

## **TÁJÉKOZTATÓ A BEJELENTÉS ÉS TELEPENGEDÉLY KÖTELES TEVÉKENYSÉGEKRŐL**

A telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről és a bejelentés szabályairól szóló 57/2013. (II.27.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 1. számú mellékletében meghatározott ipari tevékenységek a tevékenység megkezdésére irányuló szándék bejelentését követően folytathatók. A Kormányrendelet 2. számú mellékletében meghatározott ipari tevékenységeket csak jogerős telepengedély birtokában lehet folytatni.

**A bejelentés-köteles tevékenység nyilvántartásba vételét megelőzően, valamint a telepengedély iránti kérelem elbírálása során a hatóság köteles meggyőződni arról, hogy a helyi építési szabályzat, illetve annak hiányában az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 18. § (2) bekezdése szerint a kérelemben feltüntetett telepen az adott tevékenység végezhető-e.**

Az adott terület területfelhasználásáról, az elsődleges rendeltetésről a város honlapján megtalálható helyi építési szabályzat ad információt, **előzetesen a főépítésszel javasolt konzultálni a folytatni kívánt tevékenységről.**

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (továbbiakban: Eüsztv.) rendelkezéseinek megfelelően a természetes és jogi személyek számára Hivatalunk a jogszabályokban meghatározott esetekben biztosítja az elektronikus ügyintézés lehetőségét. Az elektronikus ügyintézés ügyféli alapjog, azonban az Eüsztv. rendelkezései alapján az ügyfélként eljáró **gazdálkodó szervezet, valamint az ügyfél jogi képviselője elektronikus ügyintézésre kötelezett. Az e-ügyintézésre kötelezett szervezetektől papír alapon beérkező beadványok nem alkalmasak a kívánt eljárások megindítására.**

**Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az elektronikus ügyintézés során kizárólag hitelesített dokumentumok fogadhatók el.** Tájékoztató a dokumentumok hitelesítéséről jogi személyek esetén pl.: <https://e-szigno.hu/>

Felhívjuk figyelmét, hogy gazdálkodó szervezet ügyfél az Eüsztv.14.§ (1) bekezdése alapján köteles bejelenteni az ügyintézési rendelkezésének nyilvántartásába (a továbbiakban: rendelkezési nyilvántartás) az elektronikus kapcsolattartásra szolgáló elérhetőségét.

**A rendelkezési nyilvántartás szolgál az ügyfelek ügyintézési rendelkezéseinek, illetve meghatalmazásainak rögzítésére.** A rendelkezési nyilvántartás jelenleg a <https://rendelkezes.kekkh.gov.hu/rny-public/> címen érhető el.

**Telepengedély köteles tevékenység esetén az igazgatási szolgáltatási díj (5000.- Forint)**  
Kérjük, befizetéskor az átutalás közlemény rovatában szíveskedjenek az ügyfél nevét és az ügy típusát (ipari tevékenység) feltüntetni.

## **Bejelentés- köteles tevékenység:**

A Rendelet 1. mellékletében meghatározott tevékenység a telep fekvése szerint illetékes jegyző részére történő bejelentés alapján folytatható. A bejelentéshez szükséges mellékletek: A bejelentést követően a tevékenység azonnal végezhető (amennyiben szükséges, az üzemeltető az átvételi elismervénnyel, a postai feladóvevénnyel vagy az elektronikus feladási igazolással tudja igazolni a bejelentés megtörténtét).

A jegyző a bejelentést követően megvizsgálja, hogy a helyi építési szabályzat, illetve annak hiányában az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 18. § (2) bekezdése szerint a kérelemben feltüntetett telepen az adott tevékenység végezhető-e.

- A jegyző, amennyiben megállapítja, hogy az adott tevékenység a telepen nem végezhető, az ipari tevékenység végzését megtiltja és a telepet bezáratja.
- Ha az adott telepen az adott tevékenység végezhető a tevékenységet nyilvántartásba veszi és az önkormányzat hivatalos honlapján közzé teszi. A nyilvántartásba vételről a Szolgtv-ben meghatározott igazolást állít ki.

A bejelentés köteles eljárás illeték 3000,- -Ft.

## **Engedély köteles tevékenység:**

A Rendelet 2. mellékletében felsorolt ipari tevékenységek végzése esetén kérelemre a jegyző telepengedélyezési eljárást folytat le a szakhatóságok bevonásával.

Az eljárás lefolytatásához 5.000,- Ft igazgatási szolgáltatási díj megfizetése szükséges. Külön jogszabály előírhatja, hogy egyes szakhatóságok részére is igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni.

A jegyző a telepengedély iránti kérelem elbírálása során köteles meggyőződni arról, hogy a helyi építési szabályzat, illetve annak hiányában az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 18. § (2) bekezdése szerint a kérelemben feltüntetett telepen az adott tevékenység végezhető-e.

A telepengedélyezési eljárásban ügyfélnek minősül a teleppel közvetlenül szomszédos, a teleppel közös határvonalú, telekhatáru ingatlan tulajdonosa, társasház esetében a közös képviselő vagy az intézőbizottság elnöke, lakásszövetkezet esetében az elnök.

### **Csatolandó dokumentumok bejelentés-köteles vagy engedély köteles tevékenység esetén:**

- Igazolás vagy Értesítés az egyéni vállalkozói nyilvántartásba vételéről,
- Gazdasági társaságok esetében cégkivonat, (végzés) és aláírási címpéldány,
- nem a kérelmező tulajdonában lévő telep esetében a telep használatának jogcímére (bérlet stb.) vonatkozó igazoló okirat (a tulajdoni lap kivételével), a tulajdonos hozzájáruló nyilatkozata, hogy a tevékenység folytatásáról tudomása van, ahhoz hozzájárul
- haszonélvezet esetében a haszonélvező hozzájárulását igazoló okirat, hozzájáruló nyilatkozata, hogy a tevékenység folytatásáról tudomása van, ahhoz hozzájárul

- közös tulajdonban álló telep esetében a tulajdonostársak hozzájárulását igazoló okirat meghatalmazás (amennyiben nem az aláírásra jogosult jár el), hozzájáruló nyilatkozat, hogy a tevékenység folytatásáról tudomásuk van, ahhoz hozzájárulnak
- Illeték megfizetését igazoló dokumentum – bejelentés -köteles tevékenység esetén
- igazgatási szolgáltatási díj megfizetését igazoló dokumentum (**telepengedély köteles tevékenység esetén**)
- környezetvédelmi tervfejezet (**telepengedély-köteles ipari tevékenység esetén**)

#### **Vonatkozó jogszabályok:**

- - a telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről és a bejelentés szabályiról szóló 57/2013. (II. 27.) Korm. rendelet
- - a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. évi LXXVI. törvény
- - a bejelentésköteles szolgáltatási tevékenységek tekintetében a bejelentés elmulasztása esetén fizetendő bírságról, továbbá a szolgáltatás felügyeletét ellátó hatóságok általános kijelöléséről szóló 186/2009. (IX. 10.) Korm rendelet
- - a telepengedélyezési eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatás díjáról szóló 35/1999. (X. 13.) BM rendelet
- - a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény
- - az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény