



**Bisothka Noémi**  
**Rehabilitációs környezettervező szakértő**  
**Mobil: +36 30 995 8947**  
**e-mail: nbisothka@gmail.com**  
**Honlap: www.rehabszakerto.hu**

---

## **Akadálymentesítési műszaki leírás**

a VEKOP-6.1.1-15-PT1 „Kisgyermeket nevelő szülők munkavállalási aktivitásának növelése” c. pályázati kiírásra benyújtott „Óvodai szolgáltatások fejlesztésének megvalósítása Gyömrőn” című pályázathoz



### ***Megvalósulási helyszínek:***

Bóbita Óvoda  
2230 Gyömrő, Pázmány utca 52., hrsz: 1793  
Arany Óvoda  
2230 Gyömrő, Arany János utca 28., hrsz: 3570/1

### ***Készítette:***

**Bisothka Noémi**  
Rehabilitációs környezettervező szakértő  
Mobil: +36 30 995 8947  
e-mail: nbisothka@gmail.com  
Honlap: www.rehabszakerto.hu

### ***Megrendelő:***

**Gyömrő Város Önkormányzata**  
2230 Gyömrő, Szabadság tér 1-4.



**Bisothka Noémi**  
**Rehabilitációs környezettervező szakértő**  
**Mobil: +36 30 995 8947**  
**e-mail: nbisothka@gmail.com**  
**Honlap: www.rehabszakerto.hu**

---

### ***Pályázati felhívásban szereplő akadálymentességi követelményrendszer meghatározása:***

A pályázati felhívás 3.2.6., 5) pontja alapján a közszolgáltatást végző, közösségi célú funkciókat ellátó és/vagy ügyfélforgalmat lebonyolító épület/épületrész építése/felújítása során kötelező az akadálymentesítés.

Ingatlan felújítás, bővítés, átalakítás esetén a beruházásnak meg kell felelnie a projektarányos akadálymentesítés követelményeinek.

A fejlesztéssel érintett valamennyi, közösségi célú funkciókat ellátó és/vagy ügyfélforgalmat lebonyolító épület/épületrész tekintetében a projekt keretében biztosítani kell az épület bejáratának (a bejárat megközelíthetőségével együtt) és legalább egy mellékhelyiségének az elérési útvonal biztosításával történő, valamennyi fogyatékosági csoportra kiterjedő komplex (fizikai és info-kommunikációs) akadálymentesítését.

A fenti előírások figyelembevételével a Bóbita óvoda esetében – mivel külső homlokzati munkálatok is készülnek, pl. nyílászáró cserék, ezért – meg kell valósítani az épület bejáratának és legalább egy mellékhelyiségének az elérési útvonal biztosításával történő, valamennyi fogyatékosági csoportra kiterjedő komplex (fizikai és infokommunikációs) akadálymentesítését, valamint a fejlesztési tevékenység során figyelembe kell venni az összes érintett fogyatékosági csoportra vonatkozó akadálymentesítési követelményeket.

Az Arany óvoda esetében a projekt keretében csak a melegítő konyha felújítása történik meg, – homlokzati beavatkozás vagy más építészeti felújítási munka nem történik – a melegítő konyha pedig nem közszolgálati funkció, ezért a projektarányos akadálymentesítés elvét szem előtt tartva nem szükséges a pályázaton belül hozzányúlni és akadálymentesíteni az épület azon részeit, ahol egyébként nem történik semmilyen beavatkozás, a melegítő konyhát a jogszabályok alapján pedig nem kell akadálymentesíteni.

Így a jelen műszaki leírásban tervezett Bóbita óvoda projektarányos akadálymentesítése megfelel a pályázati kiírásnak, az OTÉK akadálymentesítési előírásainak, valamint a „*Segédlet a közszolgáltatások egyenlő esélyű hozzáféréseinek megteremtéséhez*” c. dokumentumnak is.

Az engedélyes és/vagy kiviteli tervek készítése során az egyetemes tervezés elveit is szem előtt kell majd tartani, mely által minden embercsoport igényeit figyelembe kell venni korra, nemre állapotra egyaránt. Lehet az nő, férfi, gyermek, idős vagy éppen állapotos kismama a mindenki számára használható környezet megteremtése a cél.



**Bisothka Noémi**  
**Rehabilitációs környezettervező szakértő**  
**Mobil: +36 30 995 8947**  
**e-mail: nbisothka@gmail.com**  
**Honlap: www.rehabszakerto.hu**

---

### ***Jelenlegi állapot bemutatása:***

A Bóbita óvoda egymástól jól elkülöníthető, két épületből áll. A földszintes, közel száz éves és a félig alapincézett fszt + emelet kialakítású újabb szárny, amely 40 éve lát el óvodai funkciót. A két épületrész szervesen össze van kapcsolva, a belső átjárás folyosóval biztosított. Az épület teljes területe 2955m<sup>2</sup>. Az elmúlt időszakban elsősorban belső építészeti felújítások, jogszabályban meghatározott helyiségek (fejlesztő-, nevelői-, és vezetői szobák, melegítő konyhák) felújítása történt meg.

Az óvoda épületén eddig semmilyen akadálymentesítés nem történt és akadálymentes parkoló sem áll rendelkezésre, a bejáratok sem akadálymentesek, az épület körüli járdák is töredezettek és az épületen belül sincs kialakítva akadálymentes wc helyiség, sem infokommunikációs akadálymentesítés.

### ***Képek a jelenlegi állapotról:***





**Bisothka Noémi**  
**Rehabilitációs környezettervező szakértő**  
**Mobil: +36 30 995 8947**  
**e-mail: nbisothka@gmail.com**  
**Honlap: www.rehabszakerto.hu**

---



### ***Projektarányos akadálymentesítés:***

Az óvoda felújítása során megvalósul az épület projektarányos akadálymentesítése, azaz kialakításra kerül egy akadálymentes parkoló a telken belül, megvalósul az épület akadálymentes megközelítése, az épület legalább egy bejárata is akadálymentesítésre kerül, továbbá egy akadálymentes WC helyiség is kialakításra kerül. Az akadálymentesítés komplex módon, azaz fizikai és info-kommunikációs módon fog megtörténni valamennyi fogyatékosági csoportra kiterjedően.

Az akadálymentesítés az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK) előírásainak betartásával fog elkészülni, továbbá betartásra kerülnek a Pályázati Útmutató mellékletét képező „Segédlet az egyenlő esélyű hozzáférésének megteremtéséhez” c. dokumentumban foglalt előírások is.

### **A projektarányos akadálymentesítés során elvégzendő feladatok:**

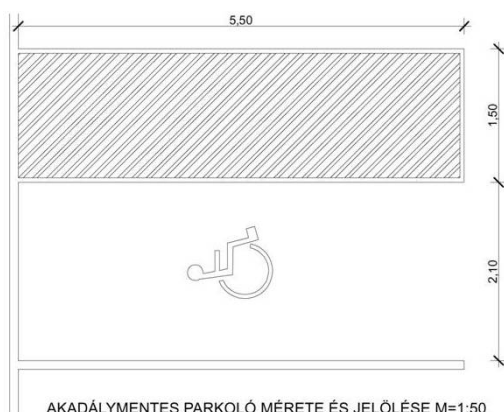
#### ***Akadálymentes parkoló:***

Az épület jelenleg nem rendelkezik akadálymentes parkolóval, melynek kialakítása szükséges az épület akadálymentesítésre kerülő bejáratától 50 m-en





belül, lehetőleg udvaron belül. Az 1 db akadálymentes parkolóhely mérete 3,60 x 5,50 m legyen, ebbe beleértve az 1,50 m széles kiszállósávot is. A kiszállósáv eltérő felületű legyen vagy felfestéssel jelölni szükséges. A parkoló burkolatának megfelelő szilárdságú, egyenletes és csúszásmentes anyagot kell választani (pl. térkő). Az akadálymentes parkolót az európai szabványnak megfelelő "mozgássérült" szimbólummal (kék alapon fehér szimbólum) kiegészített parkoló jelzőtáblával kell ellátni és felfestéssel a burkolaton egyértelműen ki kell jelölni.



### **Járda a bejárathoz:**

Az akadálymentes parkolótól az akadálymentes bejáratig a járdát úgy kell kialakítani, hogy annak szélessége legalább 1,20 m legyen, felülete sík, megfelelő szilárdságú, egyenletes és csúszásmentes anyagból készüljön (pl. térkő vagy beton). A burkolat felületi érdessége nem haladja meg a 0,5 cm-t, a burkolat elemeinek elhelyezési hézaga pedig az 1 cm-t. A megfelelő vízelvezetés szempontjából a járdafelület legfeljebb 1,5%-os maximális oldallejtéssel kell készíteni.

### **Kerti kapu:**

Az akadálymentes bejárathoz vezető kerti/utcai kaput úgy kell kialakítani, hogy annak nyílásmérete biztosítsa a minimum 90 cm-es nyílásméretet az akadálymentes közlekedéshez. A kapu felülete vagy tokszerkezete a háttérhez képest kontrasztos megjelenésű legyen. A kerti kapu mellé kívülről kaputelefon elhelyezése szükséges a kerekesszékes személyek bejutásának érdekében. A kaputelefon kontrasztos színű legyen, felirattal ellátva.

### **Bejárat ajtó:**

Az akadálymentes parkolóhoz eső legközelebbi bejáratot, lehetőleg az épület főbejáratát szükséges akadálymentesíteni úgy, hogy a bejárat ajtó minimum 90 cm széles szabad belmérettel rendelkezzen a kerekesszékes személyek



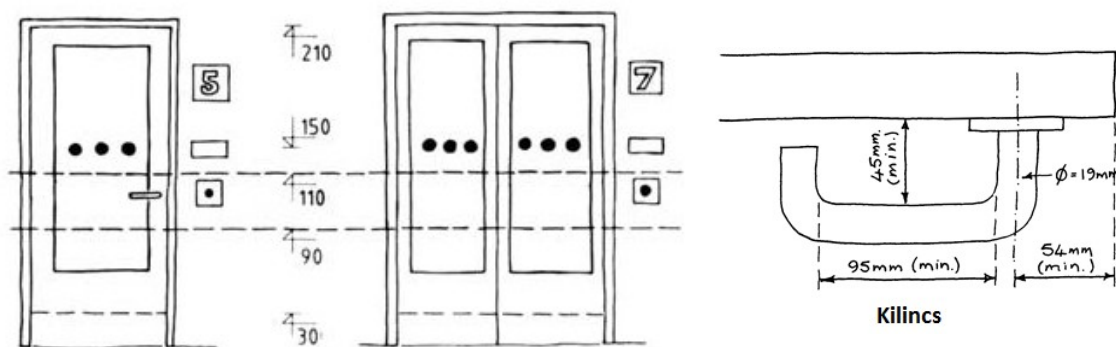
közlekedéséhez, szintbeli különbségek pedig ne legyenek. Ha a jelenlegi bejáratú ajtó ennek a feltételnek nem felel meg, akkor cserélni szükséges.

Amennyiben a bejáratú ajtó előtt szintbeli különbség van, úgy azt 17 cm szintkülönbségig maximum 8%-os rámpával, 17 cm szintkülönbség felett pedig maximum 5%-os rámpával kell áthidalni. A rámpa kialakításánál figyelembe kell venni az OTÉK erre vonatkozó előírásait, azaz a rámpa legalább 1,20 m széles legyen, kétsoros kontrasztos korláttal legyen ellátva (70 és 95 cm magasságban, 30cm-es túlnyúlással), melyen a kéz folyamatosan végigcsúsztható, a rámpa felülete pedig csúszásmentes, egyenletes felületű legyen.

Amennyiben új bejáratú ajtó készül, akkor azt javasolt küszöbmentesen kialakítani vagy a küszöb magassága a 2 cm-t ne haladja meg. A nyíló ajtók behúzó karjait max. 20N nyitási ellenállásra kell kialakítani, a visszacsapódást olajfékes visszahúzó szerkezettel kell meggátolni.

Az ajtó tokszerkezetét a háttérhez képest kontrasztos színnel kell kialakítani a gyengénlátók segítésének érdekében. A kilincseket szintén kontrasztos színnel kell kialakítani és visszahajló végűek legyenek, 1,00 m magasságban elhelyezve. A villanykapcsolók és nyomógombok is kontrasztosak színűek legyenek, pl. más színű műanyag kerettel.

Ahol villanyszerelés szükséges, ott cserélni kell a villanykapcsolókat és 1,10 m magasságba kell áthelyezni kontrasztos színezéssel.



### **Akadálymentes WC:**

Egy nemektől független akadálymentes illemhelyet szükséges kialakítani a vizesblokkokhoz közel olyan méretben, amely lehetővé teszi a kerekesszéket használó személy részére a 360 fokos megfordulást. A kerekesszék megfordulásához minimálisan 1,50 m átmérőjű környi szabad alapterület szükséges.



Ajtó mérete és felszerelése: Az ajtó a 90 cm-es szabad belméretet biztosítsa, kifelé nyíljon. Az ajtólapra belülről 75 cm magasságban, 60-70 cm széles behúzó kart szükséges felszerelni, valamint 'C' profilú, kontrasztos kilincset 1,00 m magasságban. Az ajtó tokszerkezetét a háttérhez képest kontrasztosan kell kialakítani a gyengénlátók részére. Az ajtót vész esetén kívülről is nyitható WC-zárral (reteszelővel) kell ellátni.

Akadálymentes WC piktogram felirat: Az akadálymentes ajtólapra kívülről 1,50m magasságban, vagy az ajtó mellett kívülről jobbra a falon 1,50m magasságban az akadálymentes wc piktogramját szükséges elhelyezni.

Csempe burkolat: A gyengénlátók térérzékelésének segítése érdekében figyelemfelkeltő eltérő színű csempe csíkot szükséges elhelyezni 90-110 cm magasságban.

#### Akadálymentes WC, mosdó berendezések:

- WC kagyló: a WC kagylót a fal mellé kell elhelyezni, 46 cm ülőmagasságra, puttonyos kialakítással. A WC-csésze elülső peremének és fal síkjának távolsága min. 70 cm. A WC tengelyének saroktól mért távolsága 45 cm. A WC ülőkéje impregnált fa, vagy vastagabb műanyag, hátul fém rögzítéssel elmozdulás ellen. A WC kagyló mellett 0,90x1,20 m szabad szélességű helynek rendelkezésre kell állnia.



- Kapaszkodók: WC két oldalán kapaszkodót kell elhelyezni. A fal felőli oldalon falra szerelt, „L” alakú (vízszintes és függőleges részből álló) fix kapaszkodót kell szerelni a padlóvonalától mért 75 cm magasságban. A kapaszkodó vízszintes részén WC-papírtartó adapter legyen. A WC tér felőli oldalára falra szerelt felhajtható kapaszkodót kell elhelyezni a padlóvonalától mért 75 cm magasságban, 80 cm kinyúlással (a wc csésze külső pereméig érjen el a kapaszkodó). A kapaszkodó WC-csésze tengelyétől mért távolsága 30 cm legyen.



- Mosdó: porcelán-mosdó, homorú peremkialakítással és könyökipihentetővel. A mosdó peremének magassága a padlóvonal felett 85 cm. A mosdó szifonja olyan kialakítású legyen, hogy



térdszabad mozgást biztosítson a kerekesszékekben ülő embernek is. A mosdót 90 cm tengelytávolságra szükséges elhelyezni az oldalfaltól.

- Csaptelep: könnyen kezelhető, emelőkaros keverő csaptelepet szükséges elhelyezni.
- Tükör: a mosdó felett karmokkal rögzített 60\*90/100 cm méretű síktükröt szükséges elhelyezni 0,90 m magasságban, hogy kerekesszékes, ill. álló ember is lássa magát benne.
- Egyéb berendezések: a wc mellett falra szerelt wc kefe, a mosdó mellett falra szerelt, billenős szemeteskuka, továbbá műanyag papírtörülköző tartó, folyékony szappan tartó és adagoló, valamint dupla ruhafogas elhelyezése szükséges. A berendezések (folyékony szappan-tartó, törülköző, ruhafogas, stb.) a padlóvonal felett 1,10 m magasságban kell elhelyezni, hogy azok kerekesszékekben ülve is használhatóak-elérhetőek legyenek.
- Vészjelző berendezés: alacsony feszültségű vészjelző berendezés/csengő telepítése szükséges 30 cm és 90 cm-es magasságban kontrasztos színezéssel, „vészcsengő” felirattal ellátva, amely az akadálymentes wc előtti közlekedőben fény és hangjelzést ad.
- Lámpa kapcsoló: a helyiségben a lámpa kapcsolót a padlóvonal felett 1,10 m magasságban kell elhelyezni kontrasztos színezéssel.



Az akadálymentes vizes helyiségben a szaniterek és egyéb felszerelések elhelyezésekor ügyelni kell a pontos vízszintes és függőleges beépítési méretekre, hogy az akadálymentes használat biztosított legyen. A padlóburkolatnak vizes állapotban is biztosítania kell a csúszásmentességet.

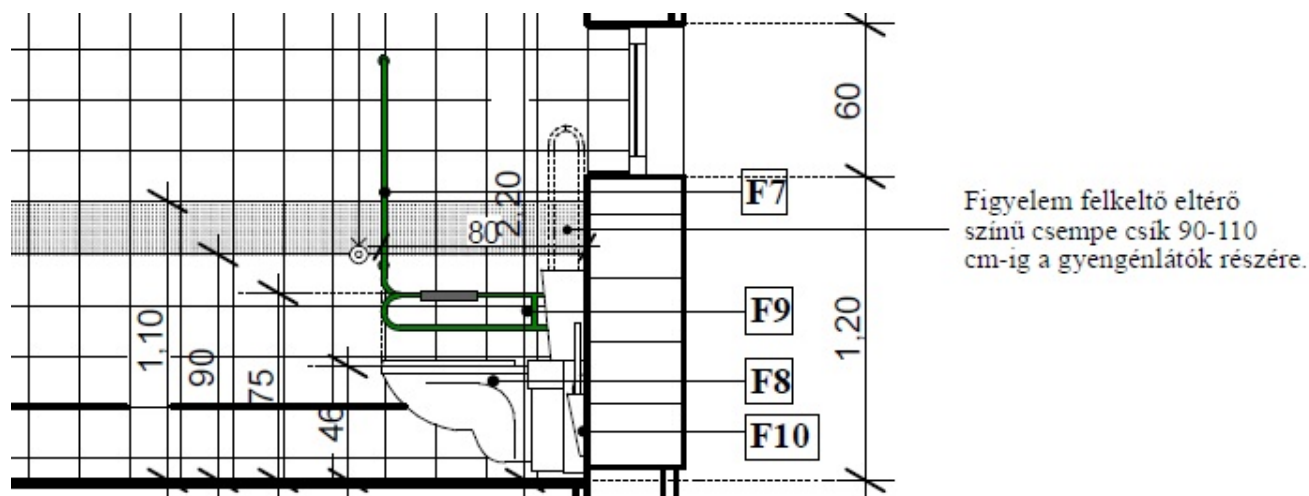
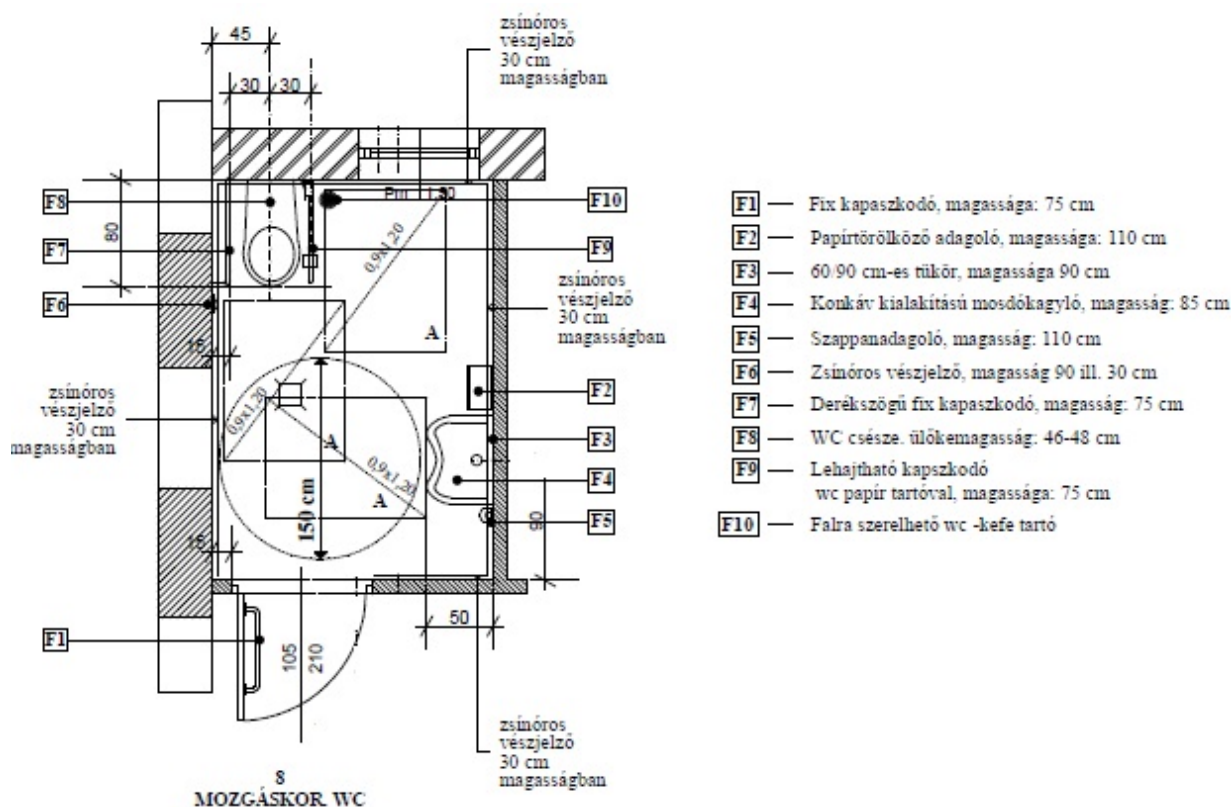


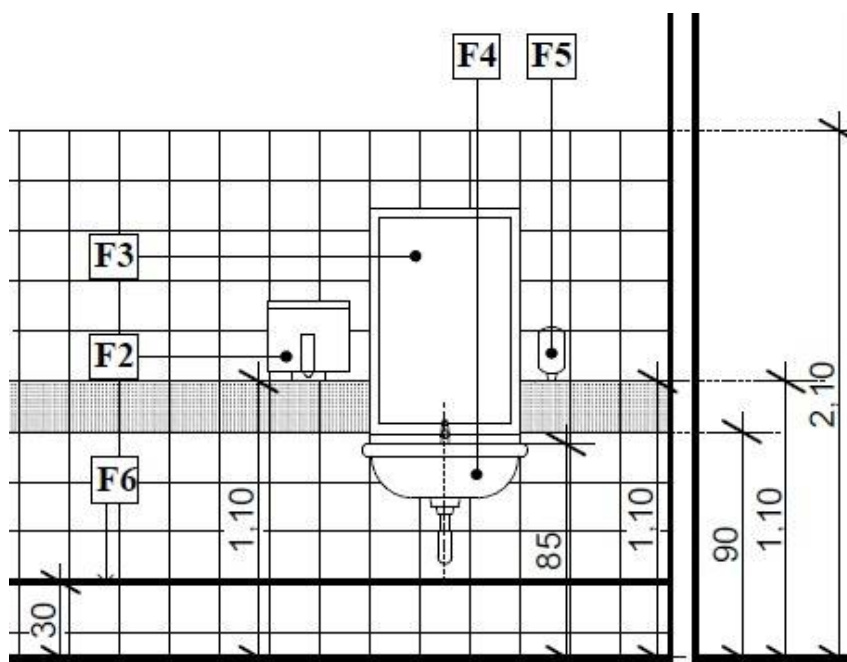




**Bisothka Noémi**  
**Rehabilitációs környezettervező szakértő**  
**Mobil: +36 30 995 8947**  
**e-mail: nbisothka@gmail.com**  
**Honlap: [www.rehabszakerto.hu](http://www.rehabszakerto.hu)**

Az akadálymentes WC helyes kialakításának méretei, berendezési tárgyai:





### **Info-kommunikációs akadálymentesítés:**

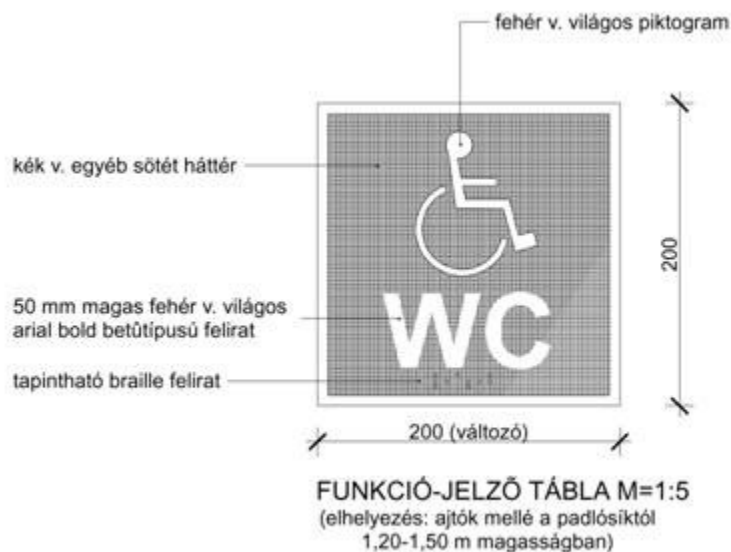
A projektarányos akadálymentesítés részeként az alábbi minimum infokommunikációs akadálymentesítési elemek szükségesek:

#### Külső-belső irányító táblák:

- Az akadálymentes parkolót jelző kressz tábla oszlopra szerelve, bebetonozva,
- Az akadálymentes parkolótól az akadálymentes bejáratig vezető útvonalat jelző tábla,
- Az épületen belül az akadálymentes mosdó helyét, irányát jelző tábla/táblák,
- továbbá javasolt legalább földszinti, közszolgálati funkciót ellátó helyiségek ajtajai mellé funkciójelző táblát elhelyezni

#### *Funkciójelző táblák optimális kialakítása:*

A kb. 42\*6,2 cm-es alumínium - fóliázott plexi anyagú táblák az adott helyiség ajtója mellett 120-150 cm magasan kerülnek elhelyezésre, sötét (színes) alapon fehér, vagy egyéb világos színű, jól olvasható betűtípussal feliratozva, piktogrammal is jelölve az adott funkciót. A táblák Braille-írással is tartalmazzák az információt. A betűméret az olvasási távolságnak (1,00 m) megfelelően 20 mm. A feliratok „Helvetica” vagy „Arial Bold” betűtípussal készülnek. A szóközök mérete kisbetűs szókapcsolatoknál a betűmagasság 6/10-e (12 mm), nagybetűs szókapcsolatoknál a betűmagasság 20 mm. A betűközök mérete 5 mm.



#### Mobil indukciós hurok:

Az óvodában legalább 1 db mobil indukciós hurok elhelyezése javasolt. A mobil indukciós hurok a nagyothallók (hallókészüléket használók) számára biztosít kommunikációs lehetőséget. A készülék azonnal használható, telepítést nem igényel. Használata egyszerű, beépített mikrofonnal rendelkezik. A mikrofon által fogadott beszédet azonnal átalakítja és 2 m sugarú körbe, mágneses mezőn keresztül továbbítja a hangot a hallókészüléket viselő számára. A szerkezet akkumulátorral működik, amely normál üzemi feltöltés mellett 24 óra üzemidőt biztosít. A készülék nem igényel semmilyen előzetes villamos rendszer kiépítést.



Indukciós hurok

Az indukciós hurok meglétét és helyét a tábla/matrica kihelyezésével kell biztosítani az épület akadálymentesített bejáratán belüli folyosón a falra ragasztva jól látható helyen.

Budapest, 2016. augusztus 10.

*Bisothka Noémi*

Bisothka Noémi  
Környezettervező rehabilitációs szakértő