



Gyömrő Város Önkormányzata

ASP

ADO

031

Cím: 2230 Gyömrő, Fő tér 1,
Telefon: +36-29-330-011, fax: +36-29-330-078, e-mail: pmhiv@gyomro.hu

ADATBEJELENTÉS

az épület, épületrész utáni építményadóról

FŐLAP

Benyújtandó az épület, épületrész (építmény) fekvése szerinti települési önkormányzati, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak.

(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

I. Az adatbejelentés fajtája

1. Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés
2. Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés¹

¹Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

II. Az adatbejelentő adatai

Az adatbejelentő jellege

1. Benyújtó neve

titulus családi név első utónév második utónév

2. Születés kori név

titulus családi név első utónév második utónév

3. Anyja neve

titulus családi név első utónév második utónév

4. Születési hely

város/község

5. Születési idő

6. Adóazonosító jel

Külföldi adóazonosító

7. Adószám

Bankszámlaszám

IBAN

Külföldi

Számlaszám

ország

8. Lakóhely

ország irányítószám város / község

HUN

közterület neve

közterület jellege

házsám

épület

lépcsőház

emelet (szint)

ajtó

helyrajzi szám

9. Levelezési címe

ország irányítószám város/község

HUN

közterület neve

közterület jellege

házsám

épület

lépcsőház

emelet (szint)

ajtó

helyrajzi szám

postafiók

10. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha az eltér a bejelentőtől vagy szervezet esetén)

titulus

családi név

első utónév

második utónév

11. Telefonszám

12. Elektronikus levelezési cím

III. Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada

1. Az adatbejelentő tulajdonos , tulajdoni hányada

/

2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja , jogosultsági hányada

/

2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege

2.2 Kezelői jog Vagyonkezelői jog Haszonélvezeti jog Használat joga

IV. Az építmény címe

1. Cím

ország irányítószám város/község

HUN

közterület neve

közterület jellege

házsám

épület

lépcsőház

emelet (szint)

ajtó

2. Helyrajzi szám

Fekvése

3. Az ingatlanon lévő adótárgyak (épületek, épületrészek) száma

db

3.1. A lakásról, üdülőről szóló „A” jelű betétlapok száma

db

3.2. A kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről szóló „B” jelű betétlapok száma

db

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

helység

dátum

Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

Jelölje a megfelelőt

- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

Gyömrő Város Önkormányzata

Cím: 2230 Gyömrő, Fő tér 1,
Telefon: +36-29-330-011, fax: +36-29-330-078, e-mail: pmhiv@gyomro.hu

"A" JELŰ BETÉTLAP

az építményadó adatbejelentéséhez a lakásról és az üdülőről

(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja

1. Új építmény

1.1. Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása

1.2. A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása

1.3. Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása

1.4. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele

2. Építmény szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)

3. Vagyoni értékű jog alapítása

4. Vagyoni értékű jog megszűnése

5. Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja

II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja

1. Adóalap-megállapítás változás

2. Egyéb

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja

III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja

1. Építmény lebontása

2. Építmény megsemmisülése

3. Építmény elidegenítése(Pl. adásvétel, ajándékozás)

4. Vagyoni értékű jog alapítása

5. Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja

IV. Az építmény címe

1. Cím

irányítószám város/község

közterület neve

közterület jellege

házsám

épület

lépcsőház

emelet (szint)

ajtó

Helyrajzi szám

Fekvése

V. Az építmény fajtája

Egylakásos lakóépületben lévő lakás

Többlakásos lakóépületben egyéb épületben lévő lakás

Üdülő

Ennek jellege

Ennek jellege

Ennek jellege

családi ház

társasházi lakás

üdülő

sorház

lakásszövetkezeti lakás

hétvégi ház

láncház

egyéb

apartman

kastély, villa, udvarház

nyaraló

egyéb

csónakház

egyéb

VI. Az építményadó alapja

1. Az építmény hasznos alapterülete m²

(E pontot csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. Az építmény forgalmi értéke Ft

(E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről adótárgyanként egy-egy „C” jelű betétlapot is ki kell tölteni!)

VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele

1. Szükséglakás (Htv. 13. § a) pontja)

2. Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete

m² vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke Ft¹

(Htv. 13. § b) pontja)

¹E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!

VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni

2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele

Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség (terület) m²

Mentés az adó alól a lakás céljára szolgáló építmény. m²

Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség (érték) Ft

Önkormányzati rendeleti adókedvezmény

X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

Helység

dátum

Az adatbejelentő vagy
képviselője aláírása

Gyömrő Város Önkormányzata

Cím: 2230 Gyömrő, Fő tér 1,
Telefon: +36-29-330-011, fax: +36-29-330-078, e-mail: pmhiv@gyomro.hu

"B" JELŰ BETÉTLAP

az építményadó adatbejelentéséhez a kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről

(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja

1. Új építmény

1.1. Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása

1.2. A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása

1.3. Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása

1.4. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele

2. Építmény szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)

3. Vagyoni értékű jog alapítása

4. Vagyoni értékű jog megszűnése

5. Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja

II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja

1. Adóalap-megállapítás változás

2. Egyéb

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja

III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja

1. Építmény lebontása

2. Építmény megsemmisülése

3. Építmény elidegenítése(Pl. adásvétel, ajándékozás)

4. Vagyoni értékű jog alapítása

5. Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja

IV. Az építmény címe

1. Cím

irányítószám város/község

közterület neve

közterület jellege

hátszám

épület

lépcsőház

emelet (szint)

ajtó

2. Helyrajzi szám

Fekvése

V. Az építmény fajtája

Kereskedelmi egység

Szállásépület

Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

Ennek jellege

Ennek jellege

Ennek jellege

kereskedelmi üzlet, bolt
abc, áruház, üzletház

szálloda

üzem, üzemcsarnok,
gyár

csárda, bisztró, borozó,
söröző, büfé, cukrászda,
kávézó, étterem

hotel

műhely, szerviz

iroda, műterem

panzió

garázs, gépjárműtároló

kórház, rendelő,
szanatórium, gyógyszertár

fogadó

raktár

egyéb

motel

üvegház

szálló

pince

vendégház

présház

hostel

hűtőház

egyéb

gazdasági épület

egyéb

VI. Az építményadó alapja

1. Az építmény hasznos alapterülete m²

(E pontot csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. Az építmény forgalmi értéke Ft

(E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről adótárgyanként egy-egy „C” jelű betétlapot is ki kell tölteni!)

VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele

1. Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete

m² vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke Ft¹

(Htv. 13. § b) pontja).

2. Radioaktív hulladék elhelyezésére szolgáló építmény (Htv. 13. § ca) pontja).

3. Kiegészített nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény (Htv. 13. § cb) pontja).

4. Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (Htv. 13. § h) pontja).

¹E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!

VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni

2. Az építési , vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele

Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség (terület) m²

- Mentés az adó alól a garázs 25 m²-ig.

m²

Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség (érték) Ft

Önkormányzati rendeleti adókedvezmény

X. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

Helység

dátum

Az adatbejelentő vagy
képviselője aláírása