



## Gyömrő Város Önkormányzata

Cím: 2230 Gyömrő, Fő tér 1,  
Telefon: +36-29-330-011, fax: +36-29-330-078, e-mail: pmhiv@gyomro.hu

ASP

ADO

031

### ADATBEJELENTÉS

az épület, épületrész utáni építményadóról

### FŐLAP

Benyújtandó az épület, épületrész (építmény) fekvése szerinti települési önkormányzati, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak.

(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

#### I. Az adatbejelentés fajtája

1. Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés

2. Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

#### II. Az adatbejelentő adatai

Az adatbejelentő jellege

1. Az adatbejelentő neve

titulus	családi név	első utónév	második utónév
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

2. Születési helye

város/község

3. Születési ideje

4. Anyja születési családi és utóneve

titulus	családi név	első utónév	második utónév
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

5. Adóazonosító jele

6. Adószáma

7. Statisztikai számjele

Külföldi

ország

8. Székhelye, lakóhelye

ország irányítószám város / község

közterület neve

közterület jellege

hátszám

9. Levelezési címe

épület	lépcsőház	emelet (szint)	ajtó	helyrajzi szám
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
ország	irányítószám	város/község		
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		
közterület neve		közterület jellege	házsám	
<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>	
épület	lépcsőház	emelet (szint)	ajtó	helyrajzi szám
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
postafiók				
<input type="text"/>				

10. Az adatbejelentést kitöltő neve *(ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet estén)*

titulus      családi név      első utónév      második utónév

--	--	--	--

Telefonszáma

e-mail címe

**III. Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada**

1. Az adatbejelentő tulajdonos , tulajdoni hányada

	/	
--	---	--

2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja , tulajdoni hányada

	/	
--	---	--

2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege

2.2  Kezelői jog  Vagyonkezelői jog  Haszonélvezeti jog  Használat joga

**IV. Az építmény címe**

1. Cím

ország      irányítószám      vár...<sup>1</sup>

--	--	--

közterület neve

közterület jellege      házszám

--	--	--

épület      lépcsőház      emelet (szint)      ajtó

--	--	--	--

2. Helyrajzi szám

	Fekvése	
--	---------	--

3. Az ingatlanon lévő adótárgyak (épületek, épületrészek) száma

	db
--	----

3.1.A lakásról, üdülőről szóló „A” jelű betétlapok száma

db

3.2.A kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről szóló „B” jelű betétlapok száma

db

**V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek**

helység

dátum

Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

Jelölje a megfelelőt

- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

## Gyömrő Város Önkormányzata

Cím: 2230 Gyömrő, Fő tér 1,  
Telefon: +36-29-330-011, fax: +36-29-330-078, e-mail: pmhiv@gyomro.hu

### "A" JELŰ BETÉTLAP

az építményadó adatbejelentéséhez a lakásról és az üdülőről

(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

#### I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja

1. Új építmény

1.1. Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása

1.2. A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása

1.3. Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása

1.4. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele

2. Építmény szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)

3. Vagyoni értékű jog alapítása

4. Vagyoni értékű jog megszűnése

5. Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja

#### II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja

1. Adóalap-megállapítás változás

2. Egyéb

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja

#### III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja

1. Építmény lebontása

2. Építmény megsemmisülése

3. Építmény elidegenítése(Pl. adásvétel, ajándékozás)

4. Vagyoni értékű jog alapítása

5. Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja

#### IV. Az építmény címe

1. Cím

irányítószám város/község

közterület neve

közterület jellege

házsám

	épület	lépcsőház	emelet (szint)	ajtó
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Helyrajzi szám	<input type="text"/>	Fekvése	<input type="text"/>	

### V. Az építmény fajtája

Egylakásos lakóépületben lévő lakás

Többlakásos lakóépületben egyéb épületben lévő lakás

Üdülő

Ennek jellege

Ennek jellege

Ennek jellege

családi ház

társasházi lakás

üdülő

sorház

lakásszövetkezeti lakás

hétvégi ház

láncház

egyéb

apartman

kastély, villa, udvarház

nyaraló

egyéb

csónakház

egyéb

### VI. Az építményadó alapja

1. Az építmény hasznos alapterülete  m<sup>2</sup>

(E pontot csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. Az építmény forgalmi értéke  Ft

(E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről adótárgyanként egy-egy „C” jelű betétlapot is ki kell tölteni!)

**VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele**

1. Szükséglakás (Htv. 13. § a) pontja)

2. Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete

m2 vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke  Ft<sup>1</sup>

(Htv. 13. § b) pontja)

<sup>1</sup>E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!

**VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről**

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni

2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja

**IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele**

Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség (terület)  m2

Adómentesség megnevezése

Adómentes terület

Mentés az adó alól a lakás céljára szolgáló építmény.

m2

Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség (érték)  Ft

Önkormányzati rendeleti adókedvezmény

**X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok**

**XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek**

Helység

dátum

Az adatbejelentő vagy  
képviselője aláírása



## Gyömrő Város Önkormányzata

Cím: 2230 Gyömrő, Fő tér 1,  
Telefon: +36-29-330-011, fax: +36-29-330-078, e-mail: pmhiv@gyomro.hu

### "B" JELŰ BETÉTLAP

az építményadó adatbejelentéséhez a kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről

(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

#### I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja

1. Új építmény

1.1. Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása

1.2. A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása

1.3. Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása

1.4. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele

2. Építmény szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)

3. Vagyoni értékű jog alapítása

4. Vagyoni értékű jog megszűnése

5. Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja

#### II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja

1. Adóalap-megállapítás változás

2. Egyéb

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja

#### III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja

1. Építmény lebontása

2. Építmény megsemmisülése

3. Építmény elidegenítése(Pl. adásvétel, ajándékozás)

4. Vagyoni értékű jog alapítása

5. Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja

#### IV. Az építmény címe

1. Cím

irányítószám

város/község

közterület neve

közterület jellege

házsám

[Redacted]

épület      lépcsőház      emelet (szint)      ajtó

[Redacted]

2. Helyrajzi szám

[Redacted]      Fekvése      [Redacted]

### V. Az építmény fajtája

Kereskedelmi egység

Szállásépület

Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

Ennek jellege

Ennek jellege

Ennek jellege

kereskedelmi üzlet, bolt abc, áruház, üzletház

szálloda

üzem, üzemcsarnok, gyár

csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem

hotel

műhely, szerviz

iroda, műterem

panzió

garázs, gépjárműtároló

kórház, rendelő, szanatórium, gyógyszerár

fogadó

raktár

egyéb [Redacted]

motel

üvegház

szálló

pince

vendégház

prэшáz

hostel

hűtőház

egyéb [Redacted]

gazdasági épület

egyéb [Redacted]

## VI. Az építményadó alapja

1. Az építmény hasznos alapterülete  m<sup>2</sup>

(E pontot csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. Az építmény forgalmi értéke  Ft

(E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről adótárgyanként egy-egy „C” jelű betétlapot is ki kell tölteni!)

## VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele

1. Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete

m<sup>2</sup> vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke  Ft<sup>1</sup>

(Htv. 13. § b) pontja).

2. Radioaktív hulladék elhelyezésére szolgáló építmény (Htv. 13. § ca) pontja).

3. Kiegészített nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény (Htv. 13. § cb) pontja).

4. Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (Htv. 13. §...<sup>2</sup>)

<sup>1</sup>E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!

## VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybeviteléről

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni

2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja

## IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele

Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség (terület)  m<sup>2</sup>

Adómentesség megnevezése

Adómentes terület

Mentés az adó alól a garázs 25 m<sup>2</sup>-ig.

m<sup>2</sup>

Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség (érték)

Ft

Önkormányzati rendeleti adókedvezmény

**X. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok**

**XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek**

Helység

dátum

Az adatbejelentő vagy  
képviselője aláírása

## Úrlapon előforduló rövidített szövegek jegyzéke

<sup>1</sup> város/község

<sup>2</sup> 4. Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (Htv. 13. § h) pontja).