

**Gyömrő Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2023. (XI.29.) önkormányzati rendelete**

**Gyömrő Város Önkormányzata vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról**

*a 7/2024.(II.22.) önkormányzati rendelettel módosított, egységes szerkezetbe foglalt szövege*

Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott hatáskörben, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, 109. § (4) bekezdésében és a 143. § (4) i) pontjában kapott felhatalmazás alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja

*I. Fejezet*  
*Általános rendelkezések*

**1. A rendelet hatálya**

**1. §**

(1) A rendelet személyi hatálya kiterjed:

- a) Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testületére, polgármesterre,
- b) a Képviselő-testület bizottságára,
- c) az Önkormányzata Hivatalára
- d) az önkormányzati vagyont használó önállóan működő költségvetési szervekre és
- e) az önkormányzat által alapított gazdasági társaságra.

(2) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed Gyömrő Város Önkormányzata tulajdonában lévő – tulajdoni hányad nagyságától, illetve a részesedés mértékétől függetlenül – az alábbi vagyontárgyakra, vagyon elemekre:

- a) ingatlanok
- b) ingó vagyontárgyak
- c) vagyoni értékű jogok
- d) értékpapírok, pénzügyi eszközök és
- e) társasági részesedések.

(3) E rendelet hatálya nem terjed ki az önkormányzat tulajdonában lévő lakásokra és helyiségek bérletére, az elővásárlási joggal érintett bérlakások értékesítésére, melyre a vonatkozó külön önkormányzati rendeletet kell alkalmazni.

(4) E rendelet hatálya nem terjed ki az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek tulajdonjogot nem érintő hasznosítására. Ezek használatának engedélyezésére és közterületek használatba adására a tárgyat szabályozó külön önkormányzati rendeletet kell alkalmazni.

(5) Az Önkormányzat tulajdonában levő, az állami fenntartású köznevelési intézmények feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon esetében, állam által meghatározottak szerint ingyenes használatába került, a rendelet szabályait csak annyiban lehet alkalmazni, amennyiben a vagyonkezelési szerződés megengedi.

(6) E rendelet hatálya nem terjed ki a közbeszerzésről szóló törvény hatálya alá tartozó közbeszerzésekre.

(7) E rendelet alkalmazása során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) fogalom-meghatározásai irányadóak.

## **2. Az önkormányzati vagyon minősítése és nyilvántartása**

### **2. §**

(1) Az Önkormányzat vagyona

- a) törzsvagyonból és
- b) üzleti vagyonból áll.

(2) A törzsvagyon körébe tartozó vagyon

- a) forgalomképtelen, vagy
- b) korlátozottan forgalomképes.

(3) A törzsvagyonhoz nem tartozó üzleti vagyon forgalomképes.

(4) Forgalomképtelen törzsvagyon a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) szerinti kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon, valamint törvény vagy rendelet által nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősülő vagyoni elemek. A forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartoznak a rendelet 1. mellékletében meghatározott önkormányzati tulajdonú vagyontárgyak.

(5) A forgalomképtelen törzsvagyonnal a tulajdonos Önkormányzat csak a Nvtv.-ben meghatározott korlátozásokkal rendelkezhet. Az Önkormányzat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonná nem nyilvánít vagyontárgyat.

(6) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezik – a 2. melléklet szerint - a Nvtv.-ben ekként meghatározott vagyonelemek, valamint Gyömrő Város Önkormányzata Képviselő-testületének döntése alapján az alábbi vagyonelemek:

- a) helyi védelem alatt álló épületek, építmények
- b) műemlékek,
- c) védett természeti területek,
- d) muzeális emlékek
- e) köztemetők.

(7) Az önkormányzati döntés alapján korlátozottan forgalomképes törzsvagyont elidegeníteni, gazdasági társaságban apportálni csak az Nvtv.-ben meghatározottak szerint, Képviselő-testület által meghatározott funkciók, feltételek biztosítása mellett lehet.

(8) Az önkormányzati döntés alapján korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe tartozó ingatlan az adott ingatlannal kapcsolatos pályázati támogatás támogatási szerződésben megkívánt biztosítására jelzálogjoggal megterhelhető.

(9) A törvény erejénél fogva korlátozottan forgalomképes törzsvagyon elidegenítésére, megterhelésére, hasznosítására törvény, és törvényben meghatározott keretek között e rendelet rendelkezései irányadóak.

(10) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyont elidegeníteni és megterhelni csak az Nvtv.-ben meghatározott esetekben, a Képviselő-testület döntésével lehet.

(11) A 3. melléklet szerinti forgalomképes üzleti vagyon a vonatkozó törvények és a jelen rendeletben foglalt szabályok szerint elidegeníthető.

(12) Az üzleti vagyon elidegeníthető, hasznosítható, koncesszióba adható, gazdasági társaságba, nonprofit gazdasági társaságba apportként bevihető, megterhelhető, biztosítékkul adható.

### **3. §**

(1) A képviselő-testület – ha magasabb szintű jogszabály eltérően nem rendelkezik – indokolt esetben dönthet a vagyontárgy forgalomképességének megváltoztatásáról.

(2) Az (1) bekezdés szerinti, forgalomképes kategóriába történő átminősítésre továbbá azzal a feltétellel kerülhet sor, ha az adott önkormányzati vagyontárgy közszolgáltatási jellege, illetve közcélú funkciója már megszűnt, vagy az a jövőben önkormányzati közszolgáltatási, illetve közcélú feladatellátást nem szolgál, továbbá ingatlan vagyon esetén az átminősítés összhangban áll az adott ingatlanra vonatkozó érvényes szabályozási tervben foglaltakkal.

(3) Önkormányzati vagyontárgy megszerzése esetén a tulajdonba vétellel egyidejűleg dönteni kell a vagyontárgy 2. §-ban foglaltak szerinti besorolásáról e rendelet mellékletének módosítására, kiegészítésére vonatkozó előterjesztéssel és rendelet-tervezettel.

## **3. Az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása**

### **4. §**

(1) Az Önkormányzatot, mint tulajdonost - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti – jogok illetik meg és kötelezettségek terhelik.

(2) Tulajdonosi jog gyakorlása különösen:

- a) az elidegenítés, csere
- b) a vagyon gazdasági társaságokba, alapítványokba, közalapítványokba történő bevitele,
- c) a vagyonhasznosítás, ideértve a vagyon használatba, bérbe, haszonbérletbe adását, lízingszerződéssel való hasznosítását, koncesszióba, kezelésbe, üzemeltetésbe adását, osztott tulajdon létesítését, megszüntetését,
- d) a vagyon megterhelése, ideértve a vagyon biztosítékkul adását, zálog- és jelzálogjog, illetve szolgálmi és egyéb használati jog alapítását, használat jogának biztosítását, jelzálog ranghelyéről történő rendelkezést, elidegenítési és terhelési tilalom, valamint kezesség vállalását, az önkormányzat tulajdonán fennálló vagyoni értékű jog gazdasági társaság rendelkezésre bocsátáshoz való hozzájárulást,
- e) az önkormányzatot megillető elővásárlási-, vételi- és visszavásárlási jog gyakorlása,
- f) üzletrésszel, részvénnyel való rendelkezés, gazdasági és közhasznú társaságokban üzletrész, részvény alapján az önkormányzatot megillető jog gyakorlása
- g) a c) és d) pontokban meghatározott, az Önkormányzat javára más személy tulajdonában lévő vagyonon fennálló jogokkal, illetve azok alapján való rendelkezés,
- h) a vagyon kezelésbe- és üzemeltetésbe adása, illetve onnan való kivonása
- i) értékpapírral, pénzeszközökkel a költségvetési, államháztartási törvény és önkormányzati rendelet alapján való gazdálkodás

- j) önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban az önkormányzatot megillető jogok gyakorlása
- k) közérdekű célra kötelezettségvállalásként vagyon felajánlása
- l) öröklés, lemondás esetén vagyon elfogadása, ingatlan tulajdonjogának jogszabályon alapuló, vagy önkéntesen felajánlott, térítés nélküli átadás, átvétele
- m) behajthatatlan követelés törlése.

(3) A tulajdonosi jogokat az e rendeletben foglaltak szerint az önkormányzat képviselő-testülete, átruházott hatáskörben – külön önkormányzati rendeletben meghatározott esetben - Gyömrő Város Polgármestere gyakorolja.

## **5. §**

(1) A Képviselő-testület a tulajdonában lévő nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő biztosítása céljából, az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet készít.

(2) A vagyongazdálkodási terveknek tartalmazniuk kell az önkormányzat teljes vagyonának kezelésére, hasznosítására, gyarapítására vonatkozó aktuális célkitűzéseket, és az önkormányzati feladatellátás érdekében felesleges vagyontárgyak értékesítésére, hasznosítására vonatkozó javaslatot.

(3) A Képviselő-testület a költségvetési koncepció részeként állást foglal vagyongazdálkodási terv költségvetési évre vonatkozó megvalósításáról.

## **4. Az önkormányzati vagyon nyilvántartása**

### **6. §**

(1) Az Önkormányzat vagyonát, annak értékét és változásait az Nvtv., a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.), valamint az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjére vonatkozó jogszabályok előírásainak megfelelően vezetett vagyonyilvántartás tartalmazza.

(2) A vagyonyilvántartás folyamatos vezetéséről, az önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanok tulajdonjogának valamint a tulajdonában lévő ingatlanok ingatlan-nyilvántartási adatait érintő változások ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyezési kérelmének ingatlanügyi hatósághoz benyújtásáról a jegyző gondoskodik.

## **5. A vagyoni érték meghatározása**

### **7. §**

(1) Az önkormányzat vagyonának értékesítése esetén a vagyontárgy értékét:

- a) ingatlan vagyon és vagyoni értékű jog esetén a jogszabályok szerint jogosultsággal rendelkező szakértő által készített, egy évnél nem régebbi értékbecslés alapján lehet dönteni.
- b) Ingó vagyon esetében a könyv szerinti nyilvántartási érték
- c) értékpapír esetén, amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik, az egyes értékpapírtípusok piacán az értékesítésről, hasznosításról szóló döntést megelőző egy hónapban kialakult árfolyam alapján.



(2) egyéb vagyoni értékű jog esetén 6 hónapnál nem régebbi könyvvizsgálói értékelés alapján vehető figyelembe.

(3) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy, a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

(4) A képviselő-testület a polgármester javaslata alapján jogosult a vagyontárgy értékét az értékbecsléstől eltérően megállapítani.

## *II. Fejezet*

### *Önkormányzati vagyon hasznosítása, értékesítése*

#### **6. A versenyeztetési eljárás szabályai**

##### **8. §**

(1) Önkormányzat vagyonát elidegeníteni – ha törvény kivételt nem tesz – **25 millió** forintos értékhatár felett csak nyilvános – indokolt esetben zárkörű – versenytárgyaláson vagy pályázat útján, a legjobb árajánlatot tevő részére lehet.

(2) 25 millió forintos értékhatár felett, törvényben meghatározott értékhatárig, versenytárgyalás vagy pályázati eljárás ismételt megtartása nélkül is elidegeníthető az önkormányzat vagyona – legalább a versenytárgyaláson meghatározott induló áron -, amennyiben az elidegenítést megelőző 4 hónapon belül megtartott nyilvános versenytárgyaláson ajánlat tevő nem jelentkezett.

##### **9. §**

(1) A versenytárgyalási felhívást a versenytárgyalás, a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontot megelőzően legalább 15 nappal az önkormányzat hivatalos honlapján közzé kell tenni és ki kell függeszteni az önkormányzat hirdetőtábláján.

(2) A versenytárgyaláson, pályázati eljárásban azon természetes személyek vagy átlátható szervezetek vehetnek részt, akiknek:

- a) nincs az önkormányzat felé adó- és egyéb (pl. bérleti díj, közterület-használati díj) tartozásuk, és az erről szóló igazolásukat a versenytárgyalás megkezdésekor bemutatják, valamint
- b) ha a versenytárgyalási felhívásban ez feltételként szerepelt, a versenytárgyalási biztosítékot legkésőbb a versenytárgyalás megkezdéséig a felhívásban megjelölt módon megfizetik, és ezt a versenytárgyalás megkezdésekor igazolják.

(3) A versenytárgyalási felhívásnak tartalmaznia kell:

- a) a versenytárgyalás tárgyának pontos megjelölését
- b) a versenytárgyalás helyét és idejét
- c) az esetleges versenytárgyalási dokumentáció beszerzésének helyét és feltételeit
- d) tájékoztatást arról, hogy csak az vehet részt a versenytárgyaláson, aki a (2) bekezdésben leírt feltételeknek megfelel
- e) a versenytárgyalás nyertesére vonatkozó ajánlati kötöttség határidejét.

(4) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:

- a) a pályázat tárgyának pontos megjelölését
- b) az esetleges pályázati dokumentáció beszerzésének helyét és feltételeit,
- c) a pályázat elbírálásánál alkalmazott elveket, bírálati szempontokat,

- d) a pályázati ajánlat benyújtásának módjára vonatkozó szabályokat, így különösen azt, hogy a pályázatokat írásban, hány példányban kell benyújtania, pályázati ajánlat benyújtásának helyét és idejét
- e) tájékoztatást a csatolandó mellékletekről, igazolásokról (így különösen arról, hogy a pályázónak önkormányzatunk felé adó- és egyé – pl. bérleti díj, közterület-használati díj – tartozása nincs, illetve ha a pályázatban bánatpénz letétét feltételül szabták, a bánatpénz letétéről szóló igazolást
- f) a pályázatbontás szabályait, az eredményhirdetés helyét és idejét
- g) a pályázat nyertesére vonatkozó ajánlati kötöttség határidejét.

(5) A versenytárgyalás és a pályázati eljárás lebonyolításáról a jegyző gondoskodik. A versenytárgyalásról szóló felhívás a versenytárgyalás időpontjáig, a pályázati felhívás a pályázat benyújtására nyitva álló határidőig visszavonható, a visszavonást a meghirdetéssel azonos módon kell közzétenni.

(6) Az ajánlati biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén, illetve – az ajánlatok elbírálását követően – a nem nyertes ajánlattevők részére köteles visszafizetni.

(7) A nyertes ajánlattevő esetében a befizetett biztosíték a vételárba beszámításra kerül, de ha a szerződés megkötése neki felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, a biztosítékot elveszti. Az elvesztett biztosíték az önkormányzatot illeti meg.

(8) A versenytárgyalásról jegyzőkönyvet kell készíteni, és annak másolatát a versenytárgyalás valamennyi résztvevőjének át kell adni.

(9) A pályázaton benyújtott ajánlatokat a kiíró illetve az általa meghatározott, a pályázati kiírásban megjelölt bizottság vagy személyek értékeli.

(10) Az ajánlatok felbontását követően meg kell állapítani azt, hogy melyek az érvénytelen ajánlatok.

(11) Érvénytelen az ajánlat, ha:

- a) olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton;
- b) az ajánlatot a pályázati kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be;
- c) az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályban, valamint e rendeletben foglaltaknak;
- d) biztosítékadási kötelezettség esetén a biztosítékot a pályázó nem bocsátotta, vagy nem a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően bocsátotta a kiíró rendelkezésére;
- e) amely az ajánlati ellenértéket nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlatához, vagy valamely feltételhez köti;
- f) olyan pályázó nyújtotta be, akinek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá aki az Önkormányzattal vagy annak költségvetési szervével szerződésben vállalt kötelezettségét nem teljesítette.

(12) Érvényes az ajánlat, amennyiben az mind formai, mind pedig tartalmi követelményeit tekintve megfelel a pályázati kiírásnak.

(13) Az ajánlatokat 30 napon belül kell a 4. § (3) bekezdésben foglaltak szerint tulajdonosi joggal rendelkezőnek elbírálnia.

(14) A pályázat értékelésében, elbírálásában részt vevő személy nem lehet az ajánlatot benyújtó pályázónak:

- a) a polgári törvénykönyvről szóló törvényben meghatározott közeli hozzátartozója,
- b) munkajogviszony alapján közvetlen felettese vagy beosztottja,
- c) szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatottja,
- d) ha a pályázó jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, annak tulajdonosa, résztulajdonosa, vezető beosztású alkalmazottja.

(15) A (12) bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni akkor is, ha a pályázat értékelésében és elbírálásában résztvevőtől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.

(16) A pályázat értékelésében, elbírálásában részt vevő köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben bármely az (12) bekezdésben körülírt összeférhetlenségi ok áll fenn.

(17) Az (12) bekezdés szerinti összeférhetlenség fennállásáról a kiíró dönt.

(18) A pályázat elbírálásakor az elbírálásra jogosult köteles dönteni arról, hogy a pályázat eredményes volt-e vagy nem.

(19) Eredménytelen a pályázat, ha:

- a) a pályázati határidő lejártáig egyetlen ajánlat sem érkezett;
- b) a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírás követelményeinek, vagy a pályázatra vonatkozó jogszabályi előírásnak;
- c) a kiíró valamely pályázónak a pályázat tisztaságához fűződő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázat érvénytelenítése mellett döntött;
- d) a kiíró élt azon jogával, hogy új pályázat kiírását rendelje el.

(20) Ha az ajánlatok értékelése és elbírálása során bizonyos kérdés tisztázása szükséges, az elbíráló a pályázótól felvilágosítást kérhet. A kért adat, kérdésre adott válasz a benyújtott ajánlat módosítását nem eredményezheti.

## **7. Önkormányzati tulajdonú és fenntartású intézmények használatában lévő vagyonnal kapcsolatos szabályok**

### **10. §**

Az önkormányzati tulajdonú és fenntartású intézmény vezetője az alapító okiratban meghatározott tevékenységi körön és vállalkozási mértéken belül, az alaptevékenysége sérelme nélkül önállóan dönt az intézmény tulajdonában és használatában lévő

- a) tárgyi eszközök, ingóságok hasznosításáról,
- b) számviteli törvény által egyedi nyilvántartásra nem kötelezett bruttó értékű ingó vagyontárgyak értékesítéséről

## **8. Önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságokkal kapcsolatos szabályok**

### **11. §**

(1) A részben vagy egészben önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság működése során az önkormányzati tag nem hozhat illetve nem kezdeményezhet, fogadhat el olyan határozatot, amellyel felelőssége meghaladná a vagyoni hozzájárulás mértékét vagy amely veszélyeztetné kötelező feladatainak ellátását.

(2) A 100 %-os önkormányzati tulajdonú korlátolt felelősségű társaság esetében a törvényben meghatározottakon felül Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt mindazon ügyekben, amelyeket törvény vagy alapító okirat a társaság taggyűlésének kizárólagos hatáskörébe utal.

(3) 50 %-ot meghaladó önkormányzati tulajdonú korlátolt felelősségű társaság esetében az (1) bekezdés szerinti ügyekben a polgármester a társaság taggyűlésén a Képviselő-testület előzetes felhatalmazásának megfelelően szavaz.

(4) 50 %-ot el nem érő önkormányzati tulajdonú korlátolt felelősségű társaság esetében a tulajdonosi döntéseket a polgármester hozza meg, amely döntésről a Képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja.

(5) 50 %-ot el nem érő önkormányzati tulajdonú részvénytársaság esetében a tulajdonosi döntéseket a polgármester hozza meg, amelyről a Képviselőtestületet a következő ülésen tájékoztatja.

## **9. Az önkormányzati vagyon kezelése, vagyonkezelésbe adása**

### **12. §**

A vagyonkezelői jog kivételesen törvényben történő kijelöléssel, a törvényben megjelölt személyekkel, vagy a törvényben egyedileg meghatározott jogi személlyel jön létre.

### **13. §**

Az önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.

### **14. §**

(1) Az önkormányzati intézmény annak a törzsvagyonnak a használati jogát gyakorolhatja, amely adott intézmény Alapító Okiratában szerepel.

(2) Az önkormányzati intézmény a rábízott törzsvagyont bérbeadás útján, az alapfeladatok ellátásának sérelme nélkül hasznosíthatja. Az ebből származó bevétel az intézményt illeti meg. Az önkormányzati tulajdonú és fenntartású intézmény használatában lévő vagyontárgyak tekintetében a bérleti szerződés megkötésére az intézmény vezetője jogosult. Az önkormányzat tulajdonában és működtetésében lévő intézmények (iskolák) használatában lévő vagyontárgyak tekintetében a bérleti szerződés megkötésére a polgármester vagy az általa meghatalmazott személy jogosult.

(3) A hasznosítás az intézmény feladatainak ellátását nem korlátozhatja, nem veszélyeztetheti, a vagyon állagát nem ronthatja.

(4) Ha egy vagyontárgyhoz kapcsolódó intézményi funkció megszűnik, a vagyon hasznosításáról az Önkormányzat Képviselő-testülete dönt. Az intézmények által megszerzett vagyontárgyak, az Önkormányzat tulajdonába kerülnek. E vagyontárgyak, általában az azokat megszerző intézmények használatába kerülnek, kivéve, ha a Képviselő-testület másképpen rendelkezik.

### **15. §**

(1) A vagyonkezelők kötelesek az Önkormányzat törzsvagyona körébe tartozó ingatlanok állagmegőrzéséről, felújításáról, korszerűsítéséről folyamatosan gondoskodni, e feladata kapcsán az

Önkormányzat Képviselő-testülete az éves költségvetésében dönt a tárgyévi feladatokról és azok megvalósításának forrásairól.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt rendelkezés alkalmazása során a feladatok tervezéséhez meg kell kérni a vagyonkezelő szervezetek vezetőinek véleményét, melyek figyelembevételével a vagyon állagmegóvását, felújítását, illetve korszerűsítését célzó éves feladattervet kell meghatározni.

## **16. §**

A vagyonkezelők kötelesek a tőlük elvárható gondossággal eljárni a kezelt vagyon működtetése során, e kötelezettség teljesítésért a vagyonkezelő szervezetek vezetői felelnek.

## **17. §**

(1) A vagyonkezelés ellenőrzésének keretében a vagyonkezelő köteles évközi beszámolásra, adatszolgáltatásra, adatszolgáltatási kötelezettsége az Önkormányzat jogszabályokban előírt beszámolási, adatszolgáltatási kötelezettségéhez kapcsolódni.

(2) A vagyonkezelő tulajdonosi ellenőrzése az Önkormányzat Képviselő-testülete által esetileg elrendelt ellenőrzéssel valósul meg.

## **10. A vagyonszerzés szabályai**

## **18. §**

(1) Az önkormányzati vagyon gyarapításáról a polgármesternek a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság állásfoglalásával ellátott javaslata alapján a Képviselő-testület dönt.

(2) A vagyongyarapításról a Képviselő-testület határozattal dönt, az alábbi tartalommal:

- a) a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése;
- b) forgalmi értékének megjelölése;
- c) a szerzés módja;
- d) az önkormányzat által vállalt fizetési feltételek;
- e) az önkormányzat ajánlati kötöttségének időtartama.

(3) Ingatlantulajdon megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tárni a továbbhasznosítási lehetőségeit, illetve a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságát is.

(4) Önkormányzati tulajdonszerzést megelőzően a vagyontárgyról forgalmi értékbecslést kell készíttetni.

(5) Az önkormányzat törvény által előírt, vagy önként vállalt feladata ellátásához ingatlant bérelhet, albérletbe vehet, vagy használatba, egyéb módon hasznosításra átvehet, erről a Képviselő-testület a polgármester javaslata és a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság állásfoglalása alapján hoz döntést.

(6) Bármely vagyontárgy tulajdonjoga ingyenes vagy kedvezményes összegű felajánlásának elfogadásáról a Képviselő-testület dönt a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslata alapján.



## **11. Önkormányzati vagyon ingyenes átruházása**

### **19. §**

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyon ingyenesen csak közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyon tulajdonának ingyenes átruházása esetén a Nvtv. rendelkezései szerint kell eljárni.

## **12. Felajánlott vagyon elfogadása**

### **20. §**

(1) Vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről, felajánlás elfogadásáról a képviselő-testület határoz.

(2) Ajándékként, örökségként nem fogadható el olyan vagyon, melynek ismert terhei eléri vagy meghaladják a vagyon értékét, illetve az önkormányzat vagyonnal kapcsolatos kötelezettségvállalási lehetőségét.

## **13. Önkormányzati követelésekről való lemondás, követelések elengedése**

### **21. §**

(1) Önkormányzati követelésekről a következő esetekben lehet lemondani:

- a) csődegyezségi megállapodásban
- b) bírói egyezség keretében
- c) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján a követelés várhatóan nem térül meg
- d) ha a követelés bizonyítottan csak veszteséggel vagy aránytalanul nagy költségráfordítással érvényesíthető
- e) ha a követelés érvényesítése a kötelezett életvitelét bizonyítottan és számottevően ellehetetlenítené, mely során különösen kiskorú gyermekei fedél, lakás nélkül maradnának, s a kötelezett tartási kötelezettsége körébe tartozó hozzátartozói tartását nem tudná biztosítani
- f) a kötelezett bizonyíthatóan nem lelhető fel
- g) Az Önkormányzat Képviselő-testülete jogszabályban meghatározott közérdekű cél esetén, ha a lemondás a közérdekű cél megvalósítását szolgálja
- h) Ha a kötelezett kötelezettségének teljesítése a város foglalkoztatási helyzetét oly módon befolyásolná, hogy várhatóan munkahelyek szűnnének meg.

(2) A követelés elengedésére jogosultak eljárásuk során alaposan mérlegelik a kötelezett (adós) pénzügyi helyzetét. Az adósság jellegével és az adós helyzetével összefüggően az alapos döntéshez szükséges minden iratot kötelesek beszerezni (így különösen: jövedelemigazolások, az üggyel kapcsolatos szerződések, számlák, pénzügyi mérlegek, más hatóságok, szervek határozatai, ítéletei, döntései, tulajdoni lapok, együtt élő személyek megállapítása, ellátásra szoruló közös háztartásban élő hozzátartozók megállapítása stb.). A rendelkezésre álló bizonyítékok alapján alapos mérlegelés után lehet a követelésről lemondás kérdésében dönteni.

(3) Gyömrő Város Önkormányzat költségvetési szerveinek vezetői a kisösszegű értékhatárára irányadó szabályok szerint mondhatnak le az önkormányzatot (intézményüket) illető követelésről.



(4) A követelés elengedés a kisösszegű követelés értékhatárára irányadó szabályok szerinti értékhatár és nettó 500.000,- Ft között van, a döntés meghozatalára a polgármester jogosult.

(5) Ha a követelés elengedés nettó 500.000,- Ft felett van, de a 2.000.000,- Ft-ot nem haladja meg, az elengedésre a Pénzügyi Bizottság jogosult.

(6) A képviselő-testület mondhat le a követelésről nettó 2.000.000,- Ft-ot meghaladó értékhatár felett.

(7) A követelésről való lemondásra jogosult a követelésről részben vagy egészben mondhat le. Minden követelésről való lemondás elbírálására és döntésére jogosult megállapodhat a kötelezettel, a követelés behajtása és beszedhetősége érdekében értéket képező és az önkormányzat számára hasznosuló szolgáltatás teljesítésében. Köthető részletfizetési vagy a követelés beszedését, teljesülését biztosító más polgári jog szerződés is (így különösen beszámítási megállapodás, tartozásátvállalás, kezesi szerződés, zálogjogi szerződés stb.).

### *III. Fejezet* *Záró rendelkezések*

#### **22. §<sup>1</sup>**

#### **23. §**

Hatályát veszti Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő – testületének az önkormányzat versenyeztetési eljárásának szabályairól szóló 4/2003.(III.15.) önkormányzati rendelet.

#### **24. §**

Ez a rendelet 2023. november 30-án lép hatályba.

Gyömrő, 2023. november 27.

***Gyenes Levente s.k.***  
***polgármester***



***Varga Ernő s.k.***  
***jegyző***

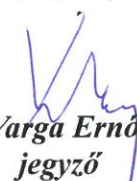
#### **Záradék:**

A rendelet kihirdetve. 2023. november 29.

***A kiadmány hitelül: 2024. február 23.***



***Varga Ernő s.k.***  
***jegyző***

  
***Varga Ernő***  
***jegyző***

<sup>1</sup> A 22.§-a a 2010. évi CXXX. törvény 12.§ (2) bekezdése alapján hatályát veszítette.

**az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona**

	<b>hrsz</b>	<b>ingatlan címe</b>	<b>ingatlan rendeltetése</b>	<b>vagyongataskatster szerinti besorolás</b>
1	030		Döbön patak	forgalomképtelen
2	033		Szilhát patak	forgalomképtelen
3	164/1		mocsár	forgalomképtelen
4	172/1		mocsár	forgalomképtelen
5	172/2		mocsár	forgalomképtelen
6	174		mocsár	forgalomképtelen
7	175		mocsár	forgalomképtelen
8	196		park	forgalomképtelen
9	197/4		mocsár	forgalomképtelen
10	23/3		Fürdő tó	forgalomképtelen
11	111/2	Búcsú tér	Park	forgalomképtelen
12	1647/1	József Attila u.	Játszótér	forgalomképtelen
13	1647/2	József Attila u.	Játszótér	forgalomképtelen
14	214/1	Akácfasor	Park	forgalomképtelen
15	2619	Kossuth Ferenc u. 39.	Játszótér	forgalomképtelen
16	2899/1	Tulipán u	közterület	forgalomképtelen
17	3	Fő tér	Park-parkoló	forgalomképtelen
18	6	Fő tér	Park	forgalomképtelen
19	356	Táncsics M. u.	Táncsics Mihály u.	forgalomképtelen
20	1259	út	Táncsics Mihály u.	forgalomképtelen
21	2	közterület		forgalomképtelen
22	4	közterület		forgalomképtelen
23	18	közterület		forgalomképtelen
24	75/10	közterület	Tavirózsa utca	forgalomképtelen
25	22	közterület		forgalomképtelen
26	199	közterület		forgalomképtelen
27	357	Táncsics M. u.	temető	forgalomképtelen
28	1260	Táncsics M. u.	régi temető	forgalomképtelen
29	5953		temető bővítés	forgalomképtelen
30	358	közterület	Annahegyi u.	forgalomképtelen
31	363	közterület		forgalomképtelen
32	374	út	Öreghegyi utca	forgalomképtelen
33	390	út	Kossuth Lajos u	forgalomképtelen
34	409	közterület	Kossuth Lajos u	forgalomképtelen

	hrs	ingatlan címe	ingatlan rendeltetése	vagyongatlaszerinti besorolás
35	415	közterület	Kossuth köz	forgalomképtelen
36	586	közterület		forgalomképtelen
37	588	közterület		forgalomképtelen
38	608	közterület	Akácfasor	forgalomképtelen
39	663	közterület		forgalomképtelen
40	817	közterület		forgalomképtelen
41	885	közterület		forgalomképtelen
42	1198	közterület	Kölcsey u.	forgalomképtelen
43	1246	közterület		forgalomképtelen
44	1543	közterület		forgalomképtelen
45	2239	közterület		forgalomképtelen
46	3002	közterület		forgalomképtelen
47	3018	közterület		forgalomképtelen
48	3449	közterület		forgalomképtelen
49	3970	közterület		forgalomképtelen
50	3974/2	közterület	Kóczán Nefelejcs sarokterület	út- utca forgalomképtelen
51	3999	közterület		forgalomképtelen
52	4386	közút		forgalomképtelen
53	4485	közút		forgalomképtelen
54	4676	közút		forgalomképtelen
55	4802	közút		forgalomképtelen
56	4803	közút		forgalomképtelen
57	4820	közút		forgalomképtelen
58	4822	közút		forgalomképtelen
59	4839	közút		forgalomképtelen
60	4902	közút		forgalomképtelen
61	4905	közút		forgalomképtelen
62	5530	saját használatú út	Eperfasor u.	forgalomképtelen
63	5582	út		forgalomképtelen
64	5583	közterület	Kóczán út	forgalomképtelen
65	5629	út	Fogarasi út	forgalomképtelen
66	5772	út	Bánáti	forgalomképtelen
67 <sup>2</sup>				
68	5774	közterület		forgalomképtelen

<sup>2</sup> Az 1.mellékletben foglalt táblázat 67.sorát Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő – testületének 7/2024.(II.22.) önkormányzati rendelet 2.§-a hatályon kívül helyezte, hatályos 2024. február 23-tól.

	<b>hrsz</b>	<b>ingatlan címe</b>	<b>ingatlan rendeltetése</b>	<b>vagyontárazster szerinti besorolás</b>
<b>69</b>	<b>5855</b>	saját használatú út	Gróf Almásy	forgalomképtelen
<b>70</b>	<b>13/4</b>	út	Fő tér	forgalomképtelen
<b>71</b>	<b>23/2</b>	közterület		forgalomképtelen
<b>72</b>	<b>10/1</b>	közterület és egyéb épü		forgalomképtelen
<b>73</b>	<b>3025/1</b>	közterület	Bimbó u és Vasút között	forgalomképtelen
<b>74</b>	<b>4854/1</b>	közút	Rózsahegyi	forgalomképtelen
<b>75</b>	<b>4854/12</b>	közút	Rózsahegyi	forgalomképtelen
<b>76</b>	<b>4858/2</b>	közút		forgalomképtelen
<b>77</b>	<b>1069/1</b>	közterület	Petőfi Sándor út	forgalomképtelen
<b>78</b>	<b>1069/2</b>	közterület	Petőfi Sándor út	forgalomképtelen
<b>79</b>	<b>214/3</b>	közterület	Akácfa u.	forgalomképtelen
<b>80</b>	<b>4904/16</b>	út		forgalomképtelen
<b>81</b>	<b>3814</b>	út	Állomás u.	forgalomképtelen
<b>82</b>	<b>1034</b>	út	Árpád u	forgalomképtelen
<b>83</b>	<b>1566</b>	út	Ady Endre u.	forgalomképtelen
<b>84</b>	<b>86</b>	út	Akácfa u.	forgalomképtelen
<b>85</b>	<b>200</b>	út	Akácfa u.	forgalomképtelen
<b>86</b>	<b>2342</b>	út	Andrássy u.	forgalomképtelen
<b>87</b>	<b>2423</b>	út	Andrássy u.	forgalomképtelen
<b>88</b>	<b>482/2</b>	út	Annahegyi u.	forgalomképtelen
<b>89</b>	<b>1437</b>	út	Apafi u.	forgalomképtelen
<b>90</b>	<b>1732</b>	út	Apafi u.	forgalomképtelen
<b>91</b>	<b>1892</b>	út	Apafi u.	forgalomképtelen
<b>92</b>	<b>2218</b>	út	Apafi u.	forgalomképtelen
<b>93</b>	<b>3530</b>	út	Arany János út	forgalomképtelen
<b>94</b>	<b>1051</b>	út	Attila u.	forgalomképtelen
<b>95</b>	<b>1099</b>	út	Bajza u.	forgalomképtelen
<b>96</b>	<b>1173</b>	út	Bajza u.	forgalomképtelen
<b>97</b>	<b>1234</b>	út	Bajza u.	forgalomképtelen
<b>98</b>	<b>862</b>	út	Baross u.	forgalomképtelen
<b>99</b>	<b>905</b>	út	Baross u.	forgalomképtelen
<b>100</b>	<b>948</b>	út	Baross u.	forgalomképtelen
<b>101</b>	<b>2316</b>	út	Bercsényi út	forgalomképtelen
<b>102</b>	<b>2395</b>	út	Bercsényi út	forgalomképtelen
<b>103</b>	<b>2492</b>	út	Bercsényi út	forgalomképtelen
<b>104</b>	<b>2552</b>	út	Bercsényi út	forgalomképtelen

	hrsz	ingatlan címe	ingatlan rendeltetése	vagyontáster szerinti besorolás
105	2521	út	Bethlen G. u.	forgalomképtelen
106	2570	út	Bethlen G. u.	forgalomképtelen
107	3915	út	Bimbó u.	forgalomképtelen
108	3976	út	Bimbó u.	forgalomképtelen
109	2536	út	Bocskay út	forgalomképtelen
110	2604	park, felnőtt játszótér	Vörösmarty u.	forgalomképtelen
111	923	út	Boglárka u.	forgalomképtelen
112	3044	út	Buzogány u.	forgalomképtelen
113	238	út	Béla u.	forgalomképtelen
114	428	út	Csillag u.	forgalomképtelen
115	1397	út	Csokonai u.	forgalomképtelen
116	1697	út	Csokonai u.	forgalomképtelen
117	1911	út	Csokonai u.	forgalomképtelen
118	2192	út	Csokonai u.	forgalomképtelen
119	3614	út	Darányi u.	forgalomképtelen
120	2798	út	Deák Ferenc u.	forgalomképtelen
121	3110	út	Dobó u.	forgalomképtelen
122	5530	út	Eperfasor u.	forgalomképtelen
123	248	út	Ernö u.	forgalomképtelen
124	303	út	Ernö u.	forgalomképtelen
125	3363	út	Erzsébet u.	forgalomképtelen
126	3156	út	Eskü u.	forgalomképtelen
127	2367	út	Eötvös Lóránd u.	forgalomképtelen
128	2652	út	Eötvös Lóránd u.	forgalomképtelen
129	2718	út	Eötvös Lóránd u.	forgalomképtelen
130	2766	út	Eötvös Lóránd u.	forgalomképtelen
131	2809	út	Eötvös Lóránd u.	forgalomképtelen
132	359/1	út	Farkasdi út	forgalomképtelen
133	359/3	út	Farkasdi út	forgalomképtelen
134	359/5	út	Farkasdi út	forgalomképtelen
135	1990	út	Felvidéki u.	forgalomképtelen
136	1544	út	Frangepán u.	forgalomképtelen
137	1802	út	Frangepán u.	forgalomképtelen
138	1849	út	Frangepán u.	forgalomképtelen
139	400	út	Fromm Antal u.	forgalomképtelen
140	292	út	Fürdő u.	forgalomképtelen
141	176	út	Gumi út	forgalomképtelen



	<b>hrsz</b>	<b>ingatlan címe</b>	<b>ingatlan rendeltetése</b>	<b>vagyontázaszerinti besorolás</b>
142	226	út	Gumi út	forgalomképtelen
143	227	út	Gumi út	forgalomképtelen
144	924	út	Gyöngyvirág u.	forgalomképtelen
145	3209	út	Gyóni Géza u.	forgalomképtelen
146	3198	út	Görgey Artúr	forgalomképtelen
147	2102	út	Hattyú u.	forgalomképtelen
148	3364	út	Határ út	forgalomképtelen
149	4039	út	Határ út	forgalomképtelen
150	3031	út	Hársfa út	forgalomképtelen
151	1158	út	Jókai Mór u.	forgalomképtelen
152	1828	út	József Attila u.	forgalomképtelen
153	3070	út	Kinizsi u.	forgalomképtelen
154	719	út	Kisköz	forgalomképtelen
155	521	út	Kisfaludy Károly u.	forgalomképtelen
156	1323	út	Klapka út	forgalomképtelen
157	1632	út	Klapka út	forgalomképtelen
158	1951	út	Klapka út	forgalomképtelen
159	2045	út	Klapka út	forgalomképtelen
160	2162	út	Klapka út	forgalomképtelen
161	1079	út	Kossuth Ferenc u.	forgalomképtelen
162	2683	út	Kossuth Ferenc u.	forgalomképtelen
163	116	út	Kossuth tér	forgalomképtelen
164	1127	út	Kölcsény u.	forgalomképtelen
165	3279	út	Köztársaság u.	forgalomképtelen
166	837	út	Kálvin u.	forgalomképtelen
167	1009	út	Kálvin u.	forgalomképtelen
168	273	út	Károly u.	forgalomképtelen
169	331	út	Károly u.	forgalomképtelen
170	1523	út	Lehel köz	forgalomképtelen
171	753	út	Lengyel	forgalomképtelen
172	4904/3	út	Lengyel utca	forgalomképtelen
173	2898	út	Levél u.	forgalomképtelen
174	2894	út	Liliom u.	forgalomképtelen
175	1286	út	Liszt Ferenc u.	forgalomképtelen
176	1599	út	Liszt Ferenc u.	forgalomképtelen
177	1971	út	Liszt Ferenc u.	forgalomképtelen
178	2019	út	Liszt Ferenc u.	forgalomképtelen



	<b>hrsz</b>	<b>ingatlan címe</b>	<b>ingatlan rendeltetése</b>	<b>vagyontáster szerinti besorolás</b>
179	2137	út	Liszt Ferenc u.	forgalomképtelen
180	4184	út	Madách Imre u.	forgalomképtelen
181	4064	út	Maglódi u.	forgalomképtelen
182	4146	út	Maglódi u.	forgalomképtelen
183	58	út	Malom u.	forgalomképtelen
184	35	út	Munkás u.	forgalomképtelen
185	2245	út	Mátyás király u.	forgalomképtelen
186	3200	út	Nefelejcs u.	forgalomképtelen
187	3260	út	Nefelejcs u.	forgalomképtelen
188	3329	út	Nefelejcs u.	forgalomképtelen
189	3493	út	Nefelejcs u.	forgalomképtelen
190	3565	út	Nefelejcs u.	forgalomképtelen
191	3651	út	Nefelejcs u.	forgalomképtelen
192	3746	út	Nefelejcs u.	forgalomképtelen
193	3841	út	Nefelejcs u.	forgalomképtelen
194	3975	út	Nefelejcs u.	forgalomképtelen
195	4000	út	Orgona u.	forgalomképtelen
196	1223	út	Petőfi Sándor út	forgalomképtelen
197	688	út	Puky u.	forgalomképtelen
198	1479	út	Pázmány u.	forgalomképtelen
199	1770	út	Pázmány u.	forgalomképtelen
200	1871	út	Pázmány u.	forgalomképtelen
201	1358	út	Rudolf u.	forgalomképtelen
202	1662	út	Rudolf u.	forgalomképtelen
203	1933	út	Rudolf u.	forgalomképtelen
204	2074	út	Rudolf u.	forgalomképtelen
205	2181	út	Rudolf u.	forgalomképtelen
206	2747	út	Rákóczi Ferenc u.	forgalomképtelen
207	3520	út	Rózsa u.	forgalomképtelen
208	3595	út	Rózsa u.	forgalomképtelen
209	3685	út	Rózsa u.	forgalomképtelen
210	3778	út	Rózsa u.	forgalomképtelen
211	3871	út	Rózsa u.	forgalomképtelen
212	3941	út	Rózsa u.	forgalomképtelen
213	5677	út	Rózsa u.	forgalomképtelen
214	5720	út	Rózsa u.	forgalomképtelen
215	5822	út	Rózsa u.	forgalomképtelen
216	4107	út	Rózsaszál u.	forgalomképtelen

	<b>hrsz</b>	<b>ingatlan címe</b>	<b>ingatlan rendeltetése</b>	<b>vagyongatás szerinti besorolás</b>
217	4040	út	Segesvári u.	forgalomképtelen
218	4106	út	Segesvári u.	forgalomképtelen
219	1006/2	út	Simon Mihály tér	forgalomképtelen
220	4020	út	Szabolcs u.	forgalomképtelen
221	2955	közterület	Szt. Imre u.	forgalomképtelen
222	3028	út	Szt. Imre u.	forgalomképtelen
223	1157	közút	Szent István út	forgalomképtelen
224	2296	út	Szent István út	forgalomképtelen
225	2597	út	Széchenyi u.	forgalomképtelen
226	2114	út	Sárkány u.	forgalomképtelen
227	4087	út	Toldy Miklós u.	forgalomképtelen
228	2453	út	Tompa M. u.	forgalomképtelen
229	2622	út	Tompa M. u.	forgalomképtelen
230	4102	út	Turul u.	forgalomképtelen
231	505	út	Tóth József u.	forgalomképtelen
232	968	út	Vadvirág u.	forgalomképtelen
233	792	út	Viola u.	forgalomképtelen
234	2561/2	út	Vörösmarty u.	forgalomképtelen
235	2561/3	út	Vörösmarty u.	forgalomképtelen
236	3715	út	Wekerle u.	forgalomképtelen
237	2607	út	Wesselényi u.	forgalomképtelen
238	2839	út	Zrínyi út	forgalomképtelen
239	5698	út	Árvavár u.	forgalomképtelen
240	5814	út	Kassai u.	forgalomképtelen
241	5741	út	Beregszászi u.	forgalomképtelen
242	5749	út	Rozsnyó u.	forgalomképtelen
243	5758	út	Zenta u,	forgalomképtelen
244	5699	út	Máramaros u.	forgalomképtelen
245	03	közút		forgalomképtelen
246	051	közút		forgalomképtelen
247	052	közút		forgalomképtelen
248	0131	közút		forgalomképtelen
249	031/51	közút		forgalomképtelen
250	053/51	közút		forgalomképtelen
251	010	Orgona u.	Orgona u.	forgalomképtelen
252	017	közút	Kóczán út	forgalomképtelen
253	194	árok		forgalomképtelen
254	222	árok		forgalomképtelen

	hrsz	ingatlan címe	ingatlan rendeltetése	vagyontáster szerinti besorolás
255	178	tőzeges		forgalomképtelen
256	180	tőzeges		forgalomképtelen
257	181	tőzeges		forgalomképtelen
258	186	tőzeges		forgalomképtelen
259	188	tőzeges		forgalomképtelen
260	191	beépítetlen terület		forgalomképtelen
261	192	tőzeges		forgalomképtelen
262	359/12	út, szántó		forgalomképtelen
263	359/13	közterület		forgalomképtelen
264	074/2	emlékhely	Mánya rét	forgalomképtelen
265	2608/6	autóbusz pályaudvar	Kossuth Ferenc u.	forgalomképtelen
266	13/4	közterület		forgalomképtelen
267	169/2	park		forgalomképtelen
268	171	park		forgalomképtelen
269	184	park		forgalomképtelen
270	195	park		forgalomképtelen
271	198	park		forgalomképtelen
272	068/8	saját használatú út		forgalomképtelen
273	068/12	saját használatú út		forgalomképtelen
274	0121/64	út		forgalomképtelen
275	0121/66	út		forgalomképtelen
276	5580	út		forgalomképtelen
277	5837	út	Kóczán út mellett	forgalomképtelen
278	215/1	út	strand mögött	forgalomképtelen
279	5850/1	közterület		forgalomképtelen
280	5631	beépítetlen terület		forgalomképtelen
281	1006/1	beépített terület	Simon Mihály tér	forgalomképtelen
282	281/1	út		forgalomképtelen
283	0119/12	külterületi út		forgalomképtelen
284	027	külterületi út		forgalomképtelen
285	028/5	külterületi út		forgalomképtelen
286	028/13	külterületi út		forgalomképtelen
287	028/10	külterületi út		forgalomképtelen
288	028/28	külterületi út		forgalomképtelen
289	028/37	külterületi út		forgalomképtelen
290	032/103	külterületi út		forgalomképtelen
291	035/5	külterületi út		forgalomképtelen

	<b>hrsz</b>	<b>ingatlan címe</b>	<b>ingatlan rendeltetése</b>	<b>vagyongatás szerinti besorolás</b>
292	035/6	külterületi út		forgalomképtelen
293	043/1	külterületi út		forgalomképtelen
294	059	külterületi út		forgalomképtelen
295	064	külterületi út		forgalomképtelen
296	067	külterületi út		forgalomképtelen
297	068/6	külterületi út		forgalomképtelen
298	068/7	külterületi út		forgalomképtelen
299	068/14	külterületi út		forgalomképtelen
300	068/15	külterületi út		forgalomképtelen
301	091	külterületi út		forgalomképtelen
302	097/8	külterületi út		forgalomképtelen
303	0101	külterületi út		forgalomképtelen
304	0103	külterületi út		forgalomképtelen
305	0104	külterületi út		forgalomképtelen
306	0106/6	külterületi út		forgalomképtelen
307	0107/1	külterületi út		forgalomképtelen
308	0107/24	külterületi út		forgalomképtelen
309	0107/48	külterületi út		forgalomképtelen
310	0110/1	külterületi út		forgalomképtelen
311	0110/2	külterületi út		forgalomképtelen
312	5957	Boglárka utca		forgalomképtelen
313	0139/5	külterületi út		forgalomképtelen
314	0147/2	külterületi út		forgalomképtelen
315	068/10	külterületi út		forgalomképtelen
316	079/3	külterületi út		forgalomképtelen
317	086/2	külterületi út		forgalomképtelen
318	0117	külterületi út		forgalomképtelen
319	0140	külterületi út		forgalomképtelen
320	035/18	külterületi út		forgalomképtelen
321	088	külterületi út		forgalomképtelen
322	5001	külterületi út		forgalomképtelen
323	150/4	út		forgalomképtelen
324	149/18	út		forgalomképtelen
325	133/15	út		forgalomképtelen
326	149/6	út		forgalomképtelen
327	2799	út		forgalomképtelen
328	2878	út		forgalomképtelen
329	111/1	Búcsú tér	park	forgalomképtelen

	<b>hrsz</b>	<b>ingatlan címe</b>	<b>ingatlan rendeltetése</b>	<b>vagyongatszter szerinti besorolás</b>
<b>330</b>	<b>359/73</b>	közterület	359/15 megosztásából	forgalomképtelen

**az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona**

	<b>hrsz</b>	<b>az ingatlan címe</b>	<b>az ingatlan rendeltetése</b>	<b>vagyongatás szerinti besorolása</b>
<b>1</b>	<b>0127/2</b>	Farkasdi út	Szemétbánya	korlátozottan forgalomképes
<b>2</b>	<b>0148/17</b>		szántó	korlátozottan forgalomképes
<b>3</b>	<b>1</b>	Fő tér 1.	Polgármesteri Hivatal	korlátozottan forgalomképes
<b>4</b>	<b>5</b>	Fő tér 1.	Polgármesteri Hivatal	korlátozottan forgalomképes
<b>5</b>	<b>11</b>	Fő tér	Beépítetlen terület	korlátozottan forgalomképes
<b>6</b>	<b>13/1</b>	Fő tér 2.	Ignác Ilona Sportcsarnok	korlátozottan forgalomképes
<b>7</b>	<b>13/2</b>	Fő tér 2/b.	Gyömrői Weöres Sándor Általános Iskola és Művészeti Iskola és Bóbita, Arany- és Fejlesztő Óvoda	korlátozottan forgalomképes
<b>8</b>	<b>21</b>	Táncsics M. u	Sporttelep	korlátozottan forgalomképes
<b>9</b>	<b>64/1</b>	Szt. István út 1.	Védőnői Szolgálat és Orvosi rendelő	korlátozottan forgalomképes
<b>10</b>	<b>115</b>	Dózsa Gy. u. 1.	Mesevár, Varázskert és Kastélydomb Óvoda	korlátozottan forgalomképes
<b>11</b>	<b>429/2</b>	Csillag K. u. 2.	Tornacsarnok	korlátozottan forgalomképes
<b>12</b>	<b>431</b>	Bajcsy-Zs. u. 79-81.	Gyömrői II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola	korlátozottan forgalomképes
<b>13</b>	<b>612</b>	Gr. Teleki u. 46.	Tájház	korlátozottan forgalomképes
<b>14</b>	<b>1145</b>	Szt. István u. 12.	Mentőállomás	korlátozottan forgalomképes
<b>15</b>	<b>1783</b>	Pázmány P. u. 52.	Bóbita, Arany- és Fejlesztő Óvoda	korlátozottan forgalomképes
<b>16</b>	<b>1816</b>	Szt. István u. 75.	Gyömrői és Környéke Szociális	korlátozottan forgalomképes



	hrsz	az ingatlan címe	az ingatlan rendeltetése	vagyontáster szerinti besorolása
			Szolgáltató Központ	
17	1910	Csokonai u. 58-60.	Gyömrői Weöres Sándor Általános Iskola és Művészeti Iskola	korlátozottan forgalomképes
18	2299/1/B/1	Táncsics u 43.	Városi könyvtár	korlátozottan forgalomképes
19	2450	Tompa M. u. 19-21.	Bölcsőde és Gyermekközpont	korlátozottan forgalomképes
20	2715	Kossuth F. u. 24.	Mesevár,Varázskert-és Kastélydomb Óvoda	korlátozottan forgalomképes
21	2807	Deák F. u. 26.	Gyömrői Fekete István és Szakiskola Általános Iskola	korlátozottan forgalomképes
22	3399	Határ u.		korlátozottan forgalomképes
23	3498/2	Erszébet u. 18-24.	Gyömrői Weöres Sándor Általános Iskola és Művészeti Iskola	korlátozottan forgalomképes
24	3569/2	Arany J. u. 28.	Bóbita,Arany-Fejlesztő Óvoda	korlátozottan forgalomképes
25	3570/1	Arany J. u. 28.	Bóbita,Arany-Fejlesztő Óvoda	korlátozottan forgalomképes
26	3573/2	Arany J. u. 28.	Bóbita,Arany-Fejlesztő Óvoda	korlátozottan forgalomképes
27	3957/A/3	Nefelejcs u 32	Orvosi rendelő	korlátozottan forgalomképes
28	4801/4		szántó	korlátozottan forgalomképes
29	4903/6	Lengyel u. 8/a	vízmű	korlátozottan forgalomképes
30	5890	Gróf Pálffy u. 1-5.	Mesevár,Varázskert-és Kastélydomb Óvoda	korlátozottan forgalomképes
31	068/83	Kislápos út	ipari terület	korlátozottan forgalomképes
32	068/84	Kislápos út	ipari terület	korlátozottan forgalomképes

	<b>hrsz</b>	<b>az ingatlan címe</b>	<b>az ingatlan rendeltetése</b>	<b>vagyontázaszerinti besorolása</b>
<b>33</b>	<b>068/2</b>	Kislápos út	szennyvíztisztító	korlátozottan forgalomképes
<b>34</b>	<b>1087</b>	Kossuth F. u. 5-7.	Gyömrői Fekete István Általános Iskola és Szakiskola	korlátozottan forgalomképes
<b>35</b>	<b>5820/1</b>	Rózsa u. 35.		korlátozottan forgalomképes
<b>36</b>	<b>13/3</b>		park	korlátozottan forgalomképes
<b>37</b>	<b>0121/36</b>		szántó	korlátozottan forgalomképes
<b>38</b>	<b>166</b>		beépítetlen terület	korlátozottan forgalomképes
<b>39</b>	<b>2956/1</b>		beépítetlen terület	korlátozottan forgalomképes
<b>40</b>	<b>2355</b>	Táncsics M. út 65.		korlátozottan forgalomképes
<b>41</b>	<b>0121/45</b>		szántó	korlátozottan forgalomképes
<b>42</b>	<b>0121/75</b>		szántó	korlátozottan forgalomképes
<b>43</b>	<b>0121/35</b>		szántó	korlátozottan forgalomképes
<b>44</b>	<b>5962</b>	Konténeriskola	kivett beépítetlen terület	korlátozottan forgalomképes
<b>45</b>	<b>1564</b>	Szt.István u. 55.		korlátozottan forgalomképes
<b>46</b>	<b>0148/21</b>	Mendei út	kivett sportcentrum	korlátozottan forgalomképes
<b>47</b>	<b>0148/22</b>	Mendei út	kivett sportcentrum	korlátozottan forgalomképes
<b>48</b>	<b>0148/23</b>	Mendei út	kivett sportcentrum	korlátozottan forgalomképes

**az önkormányzat forgalomképes törzsvagyona**

	<b>helyrajzszám</b>	<b>az ingatlan címe</b>	<b>az ingatlan rendeltetése</b>	<b>vagyontáster szerinti besorolása</b>
1	02/36		szántó	forgalomképes
2	031/10		szántó	forgalomképes
3	031/58		gyep	forgalomképes
4	031/61		gyep	forgalomképes
5	031/64		gyep	forgalomképes
6	031/66		gyep	forgalomképes
7	031/67		rét	forgalomképes
8	031/7		szántó	forgalomképes
9	031/74		szántó	forgalomképes
10	031/78		gyep	forgalomképes
11	031/8		szántó	forgalomképes
12	031/9		szántó	forgalomképes
13	032/38		szántó	forgalomképes
14	032/87		szántó	forgalomképes
15	032/90		szántó	forgalomképes
16	032/106		gyep	forgalomképes
17	04/10		szántó	forgalomképes
18	053/15		szántó	forgalomképes
19	053/17		szántó	forgalomképes
20	053/22		szántó	forgalomképes
21	053/23		szántó	forgalomképes
22	053/32		szántó	forgalomképes
23	053/45		szántó	forgalomképes
24	068/77		szántó	forgalomképes
25	068/87	Kislápos út	ipari terület	forgalomképes
26	068/89		ipari terület	forgalomképes
27	08/26		szántó	forgalomképes
28	12	Fő tér	beépítetlen ter.	forgalomképes
29	17	Fő tér 8.	beépítetlen ter.	forgalomképes
30	19	Fő tér 10.	lakóépület 1/4 rész	forgalomképes
31	183		beépítetlen terület	forgalomképes
32	1010/3	Dózsa György u. 149.	lakóépület	forgalomképes
33	1181/B/2	Petőfi Sándor u.	lakóépület	forgalomképes

	<b>helyrajzszám</b>	<b>az ingatlan címe</b>	<b>az ingatlan rendeltetése</b>	<b>vagyontáster szerinti besorolása</b>
		31.		
<b>34</b>	<b>1339/A/5</b>	Klapka György u. 28.	lakóépület	forgalomképes
<b>35</b>	<b>1532/4</b>	Táncsics M. u. 37	irodaépület	forgalomképes
<b>36</b>	<b>2297/1</b>	Szent István u 28.	(volt trafik)	forgalomképes
<b>37</b>	<b>2663</b>	Széchenyi u. 12.	beépítetlen ter.	forgalomképes
<b>38</b>	<b>3498/1</b>	Nefelejcs u. 14.	lakóépület	forgalomképes
<b>39</b>	<b>3958</b>	Nefelejcs u. 34	beépítetlen ter.	forgalomképes
<b>40</b>	<b>4307</b>		zártkert	forgalomképes
<b>41</b>	<b>4720</b>		zártkert	forgalomképes
<b>42</b>	<b>4904/18</b>		beépítetlen terület	forgalomképes
<b>43</b>	<b>0114/4</b>	Káptalanfüred	tábor	forgalomképes
<b>44</b>	<b>5821</b>	beépítetlen terület	Pannon torony	forgalomképes
<b>45</b>	<b>0148/8</b>		szántó	forgalomképes
<b>46</b>	<b>992</b>	Táncsics M.u.126.	telek	forgalomképes
<b>47</b>	<b>2317</b>	Táncsics M.u.49.	Gyermekeorvosi Rendelő (Ipartestület)	forgalomképes
<b>48</b>	<b>068/132</b>		szántó	forgalomképes
<b>49</b>	<b>4076/2</b>	Madách u.2.	telek	forgalomképes
<b>50</b>	<b>359/71</b>	beépítetlen terület	359/15 megosztásából	forgalomképes
<b>51</b>	<b>359/72</b>	beépítetlen terület	359/15 megosztásából	forgalomképes
<b>52</b>	<b>2151</b>	Mátyás kir.u.27.	72/4032-ed része	forgalomképes
<b>53<sup>3</sup></b>	<b>5773</b>		Piac	forgalomképes

<sup>3</sup> A 3.mellékletben foglalt táblázat 53. sorát Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő – testületének 7/2024. (II.22.) önkormányzati rendelet 1.§-a iktatta be, hatályos 2024. február 23-tól.