

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
1/2011. (I. 07.) sz. rendelete a
11/2008. (IV. 25.) Gyömrő Város Helyi Építési Szabályzatáról
szóló rendelet módosításáról.

Gyömrő város Önkormányzatának Képviselőtestülete az 1990. évi LXV tv. 16. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 7. §-ának (3) bekezdés c) pontjában biztosított jogkörében e rendelettel módosítja a 11/2008. (IV. 25.) rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzatát (továbbiakban: HÉSZ) valamint jóváhagyja az SZT-5 és SZT-6 jelű Szabályozási tervlapokat a 0121/4-13 hrsz. valamint a Táncsics M. u. – Mendei út – Ady E. u. – Liszt Ferenc u. által határolt tömb területére (továbbiakban: *tervezési terület*) vonatkozóan.

1. §

A RENDELET HATÁLYA, ALKALMAZÁSA

- (1) Jelen rendeletbe foglalt kiegészítések az érvényes HÉSZ és Szabályozási terv vonatkozásában a teljes közigazgatási területre érvényesek.
- (2) A HÉSZ rajzi melléklete:
 - SZT-5: Szabályozási terv (0121/4-13 hrsz. terület)
 - SZT-6: Szabályozási terv (Táncsics M. u. – Mendei út – Ady E. u. – Liszt Ferenc u. által határolt tömb területe)
- (3) Gyömrő Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2008.(IV.25.) Kt. rendelete az alábbi §-okban rögzítetteknek megfelelően módosul.

2. §

- (1) A HÉSZ 1. § (3) bekezdése a következő h) és i) pontokkal egészül ki:
 - h) Az SZT-5 jelű rajzi melléklet tartalmazza Gyömrő Város, 0121/4-13 hrsz. területre készült szabályozási tervét.
 - i) Az SZT-6 jelű rajzi melléklet tartalmazza Gyömrő Város, a Táncsics M. u. – Mendei út – Ady E. u. – Liszt Ferenc u. által határolt tömb területére készült szabályozási tervét.

3. §

A HÉSZ lakóövezetekre vonatkozó előírásai az alábbi 4/B, 4/C, 4/D §-okkal egészülnek ki:

AZ Lke-4 JELŰ KISVÁROSÍAS LAKÓÖVEZET

4/B §

- (1) Az övezetben a létesíthető beépítés paramétereit és a kialakítható legkisebb építési telek méretét az alábbi táblázat tartalmazza:

ÖVEZET JELE	BEÉPÍTÉSI MÓD	KIALAKÍTHA TÓ LEGKISEBB	LEGNAGYOBB B BEÉPÍTETTSÉ	LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNY- MAGASSÁG	ZÖLDFELÜLE T LEGKISEBB MÉRTÉKE
----------------	------------------	-------------------------------	--------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------

Lke-4	Szabadon álló	1000 m ²	30 %	6,5 m	50 %
--------------	---------------	---------------------	------	-------	------

- (2) Az építési övezetben az alábbi funkciójú épületek, építmények helyezhetők el:
- lakóépület legfeljebb 4 lakással,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - helyi egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület.
- (3) Az építési övezetben az OTÉK-ban előírtak figyelembevételével kivételesen elhelyezhető funkciójú épületek, építmények:
- legfeljebb hatlakásos lakóépület.

AZ Lke-5 JELŰ KISVÁROSIAS LAKÓÖVEZET
4/C §

- (1) Az övezetben a létesíthető beépítés paramétereit és a kialakítható legkisebb építési telek méretét az alábbi táblázat tartalmazza:

ÖVEZET JELE	BEÉPÍTÉSI MÓD	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉ	LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNY-MAGASSÁG	ZÖLDFELÜLET LEGKISEBB MÉRTÉKE
Lke-5	Szabadon álló	800 m ²	30 %	6,5 m	50 %

- (2) Az építési övezetben az alábbi funkciójú épületek, építmények helyezhetők el:
- lakóépület legfeljebb 4 lakással,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - helyi egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,

AZ Lk-3 JELŰ KISVÁROSIAS LAKÓÖVEZET
4/D §

- (1) Az övezetben a létesíthető beépítés paramétereit és a kialakítható legkisebb építési telek méretét az alábbi táblázat tartalmazza:

ÖVEZET JELE	BEÉPÍTÉSI MÓD	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉ	LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNY-MAGASSÁG	ZÖLDFELÜLET LEGKISEBB MÉRTÉKE
Lk-3	Szabadon álló	1500 m ²	35 %	10,0 m	30 %

- (2) Az építési övezetben az alábbi funkciójú épületek, építmények helyezhetők el:
- lakóépület legfeljebb 20 lakással,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület.

4. §

A HÉSZ vegyes övezetekre vonatkozó előírásai az alábbi 5/B §-sal egészülnek ki:

A Vt-14 JELŰ ÖVEZET
5/B §

- (1) Az övezetben a létesíthető beépítés paramétereit és a kialakítható legkisebb építési

telek méretét az alábbi táblázat tartalmazza:

ÖVEZET JELE	BEÉPÍTÉSI MÓD	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉ	LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNY-MAGASSÁG	ZÖLDFELÜLET LEGKISEBB MÉRTÉKE
Vt-14	Oldalhatáron álló	1500 m ²	40 %	6,0 m	40 %

(2) Az építési övezetben elhelyezhető épületek, építmények:

- a) lakóépület, legfeljebb 20 lakással,
- c) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület.

5. §

Jelen rendelet a kihirdetésének napjától számított 60. napon lép hatályba.

Gyenes Levente
polgármester

Varga Ernő
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2011. év január hó 7. nap

Varga Ernő
jegyző