

**Gyömrő Város Önkormányzatának  
33/2008. (XII. 19.) sz. rendelete az önkormányzat  
tulajdonában lévő víziközművekre történő utólagos  
rákötések rendjéről**

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV tv. 16. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az önkormányzati tulajdonú víziközműből szolgáltatott ivóvíz-, valamint a csatornaszolgáltatáshoz utólagos csatlakozások rendjének szabályozására az alábbi rendeletet alkotja:

**1. §**

**A rendelet hatálya**

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Gyömrő város közigazgatási területén rákötési joggal nem rendelkező ingatlanok esetében
- a már meglévő ivóvíz- és szennyvízelvezető hálózat közműre történő utólagos rákötésre, valamint
  - az önerős beruházásban megvalósuló ivóvíz- és szennyvízelvezető hálózat közműnek a meglévő közműhálózatra történő rácsatlakozására.

**2. §**

**Értelmező rendelkezések**

E rendelet alkalmazásában:

1. *Közvetlenül érintett ingatlan*: önálló helyrajzi számmal rendelkező olyan telek, amelyhez utca összeköttetéssel közmű csatlakozik.
2. *Közmű*: szennyvíz- és vízhálózat gerincvezetéke és a telekhatárig terjedő bekötővezeték.
3. *Létesítmény*: közmű.
4. Az újonnan beépítésre szánt terület: lakóterület, gazdasági terület, üdülő terület kialakítása céljából beépítésre szánt terület, amely jellemzően új beépítettségű (új terület belterületbe csatolásával) illetve beépítés céljára szolgáló területrész (a már belterületbe csatolt területen további telekalakítás) az érvényes rendezési terv szerint megállapítva.
5. *Átlagos fogyasztás*: vízfogyasztás esetén 500 l/nap, kivéve lakossági vízfogyasztás.
6. *Érdekeltségi egység*: átlagos 500 l/nap vízigényt, illetve 500 l/nap szennyvízkibocsátást meg nem haladó fogyasztói egység.

7. *Vállalkozó*: a gazdasági tevékenységet saját nevében és kockázatára haszonszerzés céljából, üzletszerűen végző
- a) a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott egyéni vállalkozó,
  - b) a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott mezőgazdasági őstermelő, feltéve, hogy őstermelői tevékenységéből származó bevétele az adóévben a 600.000,- Ft-ot meghaladja,
  - c) a jogi személy, ideértve azt is, ha az felszámolás vagy végelszámolás alatt áll,
  - d) egyéb szervezet, ideértve azt is, ha az felszámolás vagy végelszámolás alatt áll;
- amennyiben a közműszolgáltatási szerződésben igénybevevőként feltüntetésre kerül.
8. *Közület*: vállalkozó, gazdálkodó szervezet, jogi személy, stb.
9. *Közműfejlesztési hozzájárulás*: a közműszolgáltatást igénybevevők által fizetendő, a szolgáltatási területen lévő víziközművek fejlesztését és állagmegőrzését célzó, érdekeltségi egységenként megváltandó víz-, illetve csatornakontingens. A megváltás szolgáltatás nemenként (víz, csatorna) külön-külön értendő és mennyiségileg akár eltérő is lehet. A hozzájárulás megfizetése magánszemélyek, illetve magánszemélyek felé értékesítendő ingatlanok esetén az Önkormányzat, míg vállalkozási célú felhasználás esetén a Szolgáltató felé fizetendő meg.
10. *Szolgáltató*: az önkormányzati tulajdonú közművek üzemeltetését Üzemeltetési Szerződés alapján végző, a törvényben előírt jogosultságokkal bíró szervezet.
11. *Önkormányzat*: Gyömrő Város Önkormányzata.

### 3. §

Az az ingatlantulajdonos, aki a közműlétesítő szervezetben bármely okból nem vett részt, a közművekre utólag csak a hatályos jogszabályi rendelkezések betartásával, valamint a beruházási költségek tárgyi ingatlanra jutó teljes összegének megfizetését követően gazdálkodó szervezet esetében a Szolgáltató, egyéb esetben jelen rendeletben foglalt feltételekkel köthet rá.

### 4. §

#### *A hozzájárulás*

- (1) A rendelet hatályba lépéséig kialakult belterületi helyrajzi számmal rendelkező meglévő ingatlanok esetében az utólagos rákötés víz-, közműfejlesztési hozzájárulásának mértéke:
- a) A víz közműfejlesztési hozzájárulás összege, első lakossági igénybevétele esetén (mely egy érdekeltségi egység) 60.000,- Ft + ÁFA, további érdekeltségi egységek esetén az 1. b. pont szerint kell az összeget számolni, melyet az Önkormányzat 11742197-15392017 számú számlájára kell befizetni. Ezen összeg nem tartalmazza a hálózatra történő rákötés kivitelezési munkáinak költségét, melyet igénylő köteles finanszírozni.

- b) A kettő vagy több önálló rendeltetési egységet tartalmazó ingatlanok esetében a víz közműfejlesztési hozzájárulás összegét önálló rendeltetési egységenként kell megállapítani. Az ingatlanon egy önálló lakáscélú rendeltetési egység után fizetendő víz közműfejlesztési hozzájárulás összegét jelen paragrafus a) pontja szerint, a második és minden további önálló lakáscélú rendeltetési egység víz közműfejlesztési hozzájárulását 300.000,- Ft + ÁFA/érdekeltségi egység összegben kell meghatározni, melyet az Önkormányzat 11742197-15392017 számú számlájára kell befizetni. Ezen összeg nem tartalmazza a hálózatra történő rákötés kivitelezési munkáinak költségét, melyet igénylő köteles finanszírozni.
- c) A víz közműfejlesztési hozzájárulás összegét vállalkozók, gazdasági szervezetek részére gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató funkcióval rendelkező ingatlanok vízbekötése esetén a közműszolgáltató állapítja meg, a hozzájárulás a Szolgáltató felé fizetendő.
- d) A víz közműfejlesztési hozzájárulás összegét a közvetlenül érintett ingatlan tulajdonosa a szolgáltatási szerződés megkötését megelőzően köteles illetékesség szerint, az Önkormányzatnak vagy a Szolgáltatónak befizetni. A fizetési kötelezettség az ingatlan tulajdonosát, tulajdonközösség esetén a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában terheli.
- e) Az Önkormányzat *magánszemélyek* esetében külön kérelemre lehetőséget adhat kamatmentes részletfizetésre, melynek időtartama max. 12 hónap. A kérelmek elbírálása a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.
- (2) a) Az újonnan beépítésre szánt területen kialakuló ingatlanok bekötése során az első lakossági igénybevétel esetén (mely egy érdekeltségi egység) a víz-, közműfejlesztési hozzájárulás összege: 150.000,- Ft + ÁFA, további érdekeltségi egységek esetén az összeget az 1. b. pont szerint kell számolni, melyet az Önkormányzat 11742197-15392017számú számlájára kell befizetni. Amennyiben közületi (egyéni vállalkozó, gazdasági szervezet, jogi személy, stb.) igénybevétel történik, a közület által fizetendő magasabb hozzájárulás és a magánszemély által ilyen esetben fizetendő összeg közötti különbözetet a Szolgáltató felé kell megfizetni.
- b) A hozzájárulás összegét a közvetlenül érintett ingatlan tulajdonosa(i), illetve a közműhálózat kialakítását végző beruházó új közműhálózat kialakítása esetén a hálózat üzemeltetésre történő átadása előtt köteles illetékesség szerint, az Önkormányzatnak vagy a Szolgáltatónak egyösszegben megfizetni.
- c) Az újonnan megépített közműhálózat önkormányzati tulajdonba- és kezelésbe vételének feltétele:  
hogy az érintett ingatlanok után legalább egy érdekeltségi egységet a (4) bekezdés a. pont szerinti összegben közműfejlesztési hozzájárulás jogcímén megfizették.
- (3) A rendelet hatályba lépéséig kialakult belterületi helyrajzi számmal rendelkező meglévő ingatlanok esetében utólagos rákötés szennyvíz közműfejlesztési hozzájárulásának mértéke.
- a) A szennyvíz közműfejlesztési hozzájárulás összege a lakosság részére 160.000,- Ft + ÁFA/érdekeltségi egység, melyet az Önkormányzat 11742197-15392017 számú

számlájára kell befizetni. Ezen összeg nem tartalmazza a hálózatra történő rákötés kivitelezési munkáinak költségét, melyet igénylő köteles finanszírozni.

- b) A szennyvíz közműfejlesztési hozzájárulás összegét vállalkozók, gazdasági szervezetek részére gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató funkcióval rendelkező ingatlanok szennyvíz bekötése esetén a közműszolgáltató állapítja meg, a hozzájárulás a Szolgáltató felé fizetendő meg.
  - c) A szennyvíz közműfejlesztési hozzájárulás összegét a közvetlenül érintett ingatlan tulajdonosa a szolgáltatási szerződés megkötését megelőzően köteles illetékesség szerint, az Önkormányzatnak vagy a Szolgáltatónak befizetni. A fizetési kötelezettség az ingatlan tulajdonosát, tulajdonközösség esetén a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában terheli.
  - d) Az Önkormányzat magánszemélyek részére az előírt összegből 80.000,- Ft egyösszegű befizetése után lehetőséget biztosít kamatmentes részletfizetésre, melynek időtartama max. 12 hónap.
- (4) a) Az újonnan beépítésre szánt területen kialakuló ingatlanok bekötése során a lakossági igénybevétel esetén a szennyvíz közműfejlesztési hozzájárulás összege: 250.000,- Ft + ÁFA/érdekeltségi egység, melyet az Önkormányzat 11742197-15392017 számú számlájára kell befizetni. Amennyiben közületi (egyéni vállalkozó, gazdasági szervezet, jogi személy, stb.) igénybevétel történik, a közület által fizetendő magasabb hozzájárulás és a magánszemély által ilyen esetben fizetendő összeg közötti különbözetet a Szolgáltató felé kell megfizetni.
- b) A hozzájárulás összegét a közvetlenül érintett ingatlan tulajdonosa, illetve a közműhálózat kialakítását végző beruházó új közműhálózat kialakítása esetén a hálózat üzemeltetésre történő átadása előtt köteles illetékesség szerint, az Önkormányzatnak vagy a Szolgáltatónak egy összegben megfizetni.
  - c) Az újonnan megépített közműhálózat önkormányzati tulajdonba- és kezelésbe vételének feltétele:  
 hogy az érintett ingatlanok után legalább egy érdekeltségi egységet a (2) bekezdés a. pont szerinti összegben közműfejlesztési hozzájárulás jogcímén megfizették.

## 5. §

- (1) A hozzájárulás megfizetése alól felmentés nem adható.
- (2) Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok közműhálózatra történő rácsatlakozása után nem kell közműfejlesztési hozzájárulást fizetni.
- (3) A jelen rendeletben szabályozott hozzájárulások megfizetésére kötelezett ingatlan tulajdonosa az Önkormányzat által létesített víz-, szennyvízvezetékre mindaddig nem csatlakozhat rá, amíg a hozzájárulás teljes összegét illetékesség szerint az Önkormányzat vagy a Szolgáltató javára meg nem fizeti, illetve a részletfizetési megállapodást felek alá nem írják. Az Önkormányzat a hozzájárulás megfizetéséről a tulajdonosnak igazolást ad ki.

**6. §**

**Záró rendelkezések**

Jelen rendelet 2009. január 1-jén lép hatályba, ezzel egyidejűleg a 12/2006. (VI. 29.), a 15/2007. (VI. 28.) sz. és a 29/2007. (XII. 13.) sz. rendeletek hatályukat veszítik.

Gyömrő, 2008. december 16.

*Gyenes Levente*  
*polgármester*

*Varga Ernő*  
*jegyző*

**Záradék:**

A rendelet kihirdetve: 2008. december 19.

*Varga Ernő*  
*jegyző*