

GYÖMRŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK
10 /2018. (IV.19.) KT. RENDELETE
A VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL SZÓLÓ
14/2011. (V. 20.) KT. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és a (2) bekezdése szerinti jogalkotói hatáskörében, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az alábbiak szerint módosítja a 14/2011. (V. 20.) sz. önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzatát (továbbiakban: HÉSZ). A módosítás a 314/2012. (XI.8.) 45.§. (2) bekezdésének értelmében a 2013. január 1-től hatályos eljárási szabályok szerint, de az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos tartalmi követelményeknek megfelelően, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. §. alapján a 9. számú mellékletében nevesített államigazgatási szervek és partnerek közreműködésével készült.

1. §

A város helyi építési szabályzatáról szóló a 14/2011. (V. 20.) Ök. rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. § (2) bekezdése az alábbi i) bekezdéssel egészül ki:

i) A rendelet melléklete az SZT-B-9m és az SZT-K-10m jelű Szabályozási tervlap a 75/1-5, 78, 79, 80/2, 82/1, 82/5-7 hrsz. és a 0107/2,7, 0107/21,22,23 hrsz területekre, mely módosítja az SZT-B és SZT-K jelű tervlapot. A területekre vonatkozóan az SZT-B és SZTK jelű tervlap hatályát veszti.

2. §

Az Ör. kiegészül az alábbi 14/A §-sal:

14/A §

(1) Lke-8 jelű építési övezet előírásai:

Beépítési mód Oldalhatáron álló

Kialakítható legkisebb telekterület (m²) 600

A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 30

A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): 30

A terepszint alatti beépítettség helye építési helyen belül

A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 6,5

Az épület legmagasabb pontja (m) 9,0

A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 50

A közműellátás mértéke: teljes

(2) Az építési övezetben elhelyezhető épület:

a) lakóépület legfeljebb 4 lakással, ami legfeljebb 2 épületben helyezhető el.

b) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,

c) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,

d) sport

rendeltetést is tartalmazhat.

(3) Az övezetben előírt minimum 50%-os zöldfelület háromszintes növénytelepítéssel alakítandó ki.

3. §

Az Ör. kiegészül az alábbi 76/B §-sal:

76/B §

(1) Az övezet főbb építési paraméterei:

Beépítési mód Szabadonálló

Az építési telek legkisebb területe (m²) 10.000

A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 10,0

A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): 5,0

A terepszint alatti beépítettség helye építési helyen belül

A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 6,5 (ÉM1)*

A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 80

A közműellátás mértéke: részleges

(2) A területen építési hely az elő- oldal- és hátsókerti területek által meghatározott telekrészen belül, Péteri közigazgatási határától legalább 200 m-es távolságban jelölhető ki.

(3) A területen az alábbi elő- oldal- és hátsókerti legkisebb értékek alakítandók ki:

- a) előkert: min. 5,0 m,
- b) oldalkert: min. 5,0 m,
- c) hátsókert: min. 15,0 m.

(4) A területen állattartást szolgáló épület, építmény csak a terület alapvető rekreációs – lovassport, funkciójával összhangban helyezhető el, a szomszédos területek (telkek) rendeltetésszerű használatának zavarása nélkül. *A területen építhető többfunkciós fedeles lovarda (csarnok) mellett esetlegesen kialakítható egyéb épületek épületmagassági értéke a csarnok épületmagassági értékeinek (ÉM1) 60 %-át nem haladhatja meg.

(5) A területen kerítés, belső kerítés, szabad lépcső, előlépcső, terasz, továbbá a kerti építmények és köztárgyak valamennyi fajtája elhelyezhető. Építhető továbbá valamennyi melléképítmény siló és trágyatároló kivételével.

(6) A természeti eredetű erőforrást /nap-, szél-, földhő-, biogáz-, stb./ hasznosító létesítmények az épületekkel és melléképítményekkel összeépítve helyezhetők el.

(7) Az övezet be nem épített részén elsősorban zöldfelületek (lovassportpályák, gyepes felületek, ligetek, fásított területek, védőzöldsávok, sport- játszó és pihenőkertek) alakítandók ki – legalább a telekterület 80%-án. A be nem épített területrészen kialakíthatók továbbá a terület használatához, belső közlekedéséhez szükséges burkolatokon túl vízfelületek (mesterséges tó, vízmedence, stb.) is.

4. §

Ez a rendelet 2018. május 1-én lép hatályba.


Dr. Mezey Attila
polgármester




Varga Ernő
jegyző

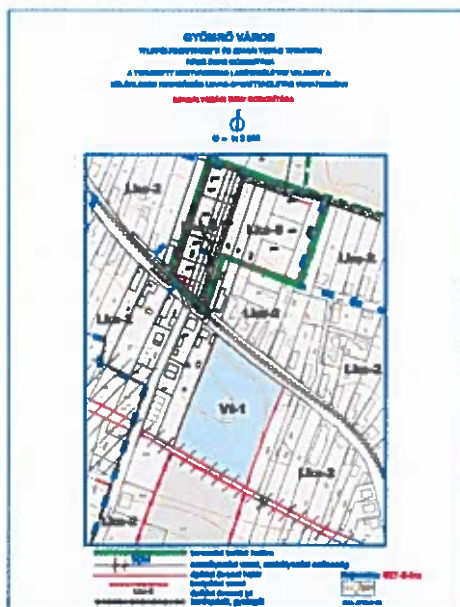
Kihirdetve:

2018. április hó 19. napján



1. sz. melléklet 10/2018. (IV. 19.) önkormányzati rendelethez

SZT-B-9m tervlap:



SZT-K-10m tervlap:

