

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
20/2018. (X. 17.) önkormányzati rendelete a  
település területén elrendelt változtatási tilalomról**

Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési feladatok megvalósítása és a településrendezési eszközök elkészítése érdekében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés I. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

**1. §**

E rendelet hatálya Gyömrő Város: Maglód közigazgatási határa – Petőfi telep – Kóczán út – vasút által körülhatárolt telektömb területén belüli Lke-6, 7, Lk-2, Vt-11, 12, 13 és Gksz-3 jelű építési övezetre terjed ki.

**2. §**

(1) Az 1. § -ban meghatározott változtatási tilalommal érintett telkek felsorolását e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(2) Az 1. § -ban meghatározott változtatási tilalommal érintett telkek térképi lehatárolását e rendelet 2. melléklete tartalmazza.

**3.§**

Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Gyömrő Város 1.§ -ban meghatározott területére - a helyi építési szabályzat (HÉSZ) és a Szabályozási terv (SZT) 213/2018. (X. 15.) Kt. határozattal elindított módosításának elkészítése időszakára - változtatási tilalmat rendel el.

**4. §**

A változtatási tilalom alá eső területen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben foglalt kivételekkel telket alakítani, új építményt létesíteni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, továbbá elbontani, építmény vagy helyiség rendeltetését megváltoztatni, illetőleg más, építésügyi engedélyhez nem kötött értéknövelő változtatást végrehajtani nem szabad.

**5. §**

Gyömrő Város 1.§ -ban meghatározott területére elrendelt változtatási tilalom a helyi építési szabályzat és a Szabályozási terv (SZT) hatálybalépésével egyidejűleg, de legkésőbb e rendelet hatálybalépését követő három év elteltével megszűnik.

E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Gyömrő, 2018. október 15.

  
**Dr. Mezey Attila**  
polgármester



  
**Varga Ernő**  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2018. október 17.



  
**Varga Ernő**  
jegyző

1. sz. melléklet 20/2018.(X. 17.) Kt. rendelethez:

Az 1. § -ban meghatározott változtatási tilalommal érintett telkek felsorolása

- 018 hrsz,
- 019 hrsz
- 021/1 hrsz,
- 023 hrsz,

2. sz. melléklet 20/2018 (X. 17.) Kt. rendelethez:

Az 1. § -ban meghatározott változtatási tilalommal érintett telkek térképi lehatárolása

