

GYÖMRŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
1/2021. (I.28) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
GYÖMRŐ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 15/2019. (IX.12.) SZÁMÚ
ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdés, valamint a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt hatáskörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletében meghatározott véleményezésben részt vevő szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok és partnerek véleményének kikérésével, Gyömrő Város Önkormányzat Polgármestere a helyi építési szabályzatról szóló 15/2019. (IX.12.) önkormányzati rendelet módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1.§ Gyömrő Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Gyömrő Város helyi építési szabályzatáról szóló 15/2019. (IX.12.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 3.§ (1) bekezdés helyébe a következő lép:

(1) A HÉSZ mellékletét képi az SZT-A, SZT-B, SZT-M1, SZT-M2 jelű szabályozási tervlap.

2.§ (1) A HÉSZ 51.§ (1) bekezdésben a „Gksz-2” szövegrész helyébe a „Gksz-2, Gksz-2/A” szövegrész lép.

(2) A HÉSZ 51.§. a következő bekezdésekkel egészül ki:

(3) Gksz-2/A jelű építési övezetben a minimálisan kialakítható telekszélesség 40 m.

(4) Gksz-2/A jelű építési övezet telek be nem építhető részén építmény, burkolat nem helyezhető el, azt kétszintes növényállományú zöldfelületként kell kialakítani a biológiai aktivitásérték fenntartása érdekében.

3.§ Hatályát veszti a HÉSZ

- a) 84.§ (1) bekezdésben az „a lóter terület (Kb-Lt)” szövegrész,
- b) a 91.§-a.

4.§ A HÉSZ mellékletét képző SZT-A szabályozási tervlap normatartalma az SZT-M2 jelű tervlap szerinti normatartalommal módosul a módosítás területi hatályának vonatkozásában.

5.§ Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Gyömrő, 2021. január 27.

Gyenes Levente
polgármester

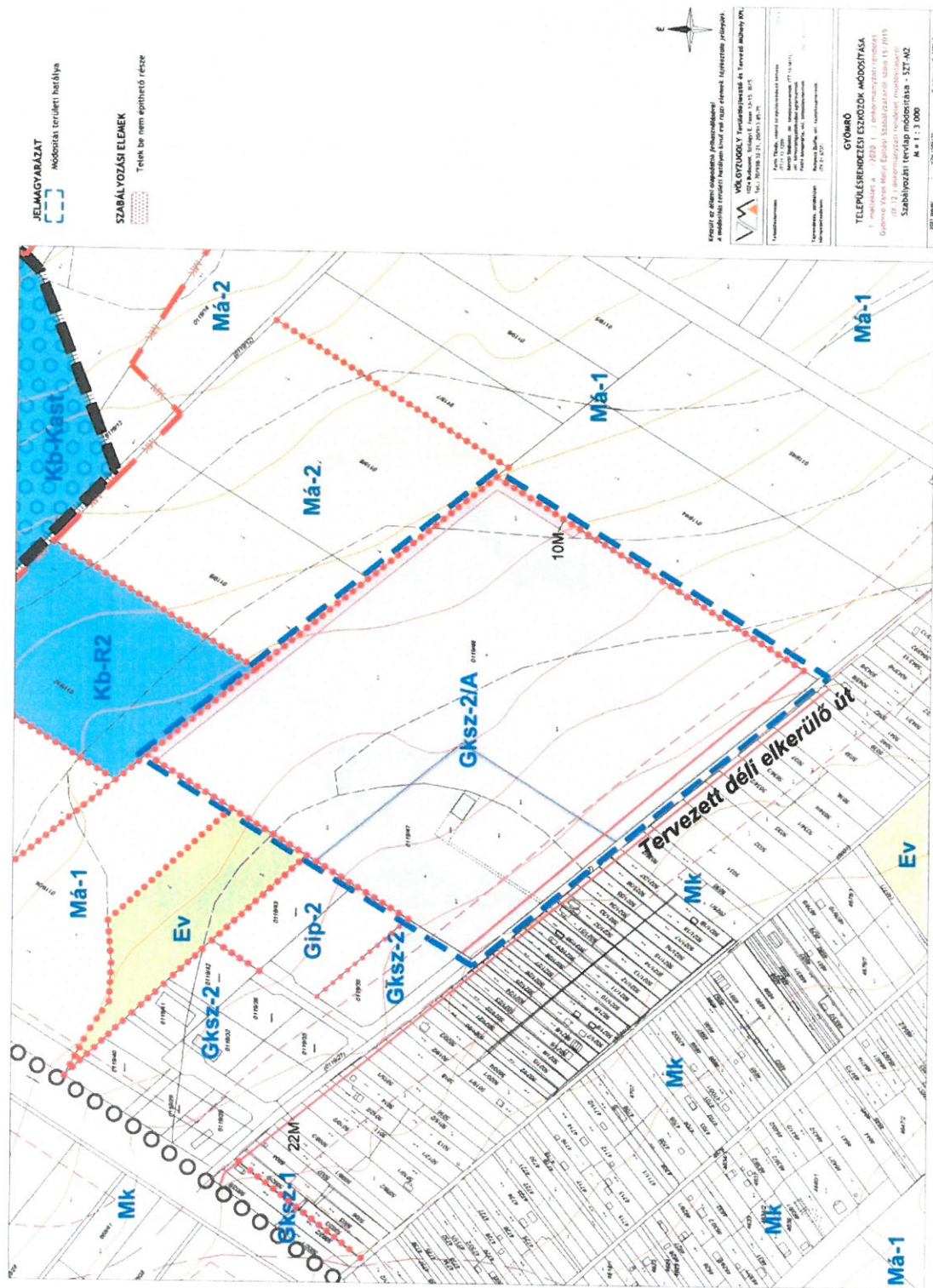
Varga Ernő
jegyző

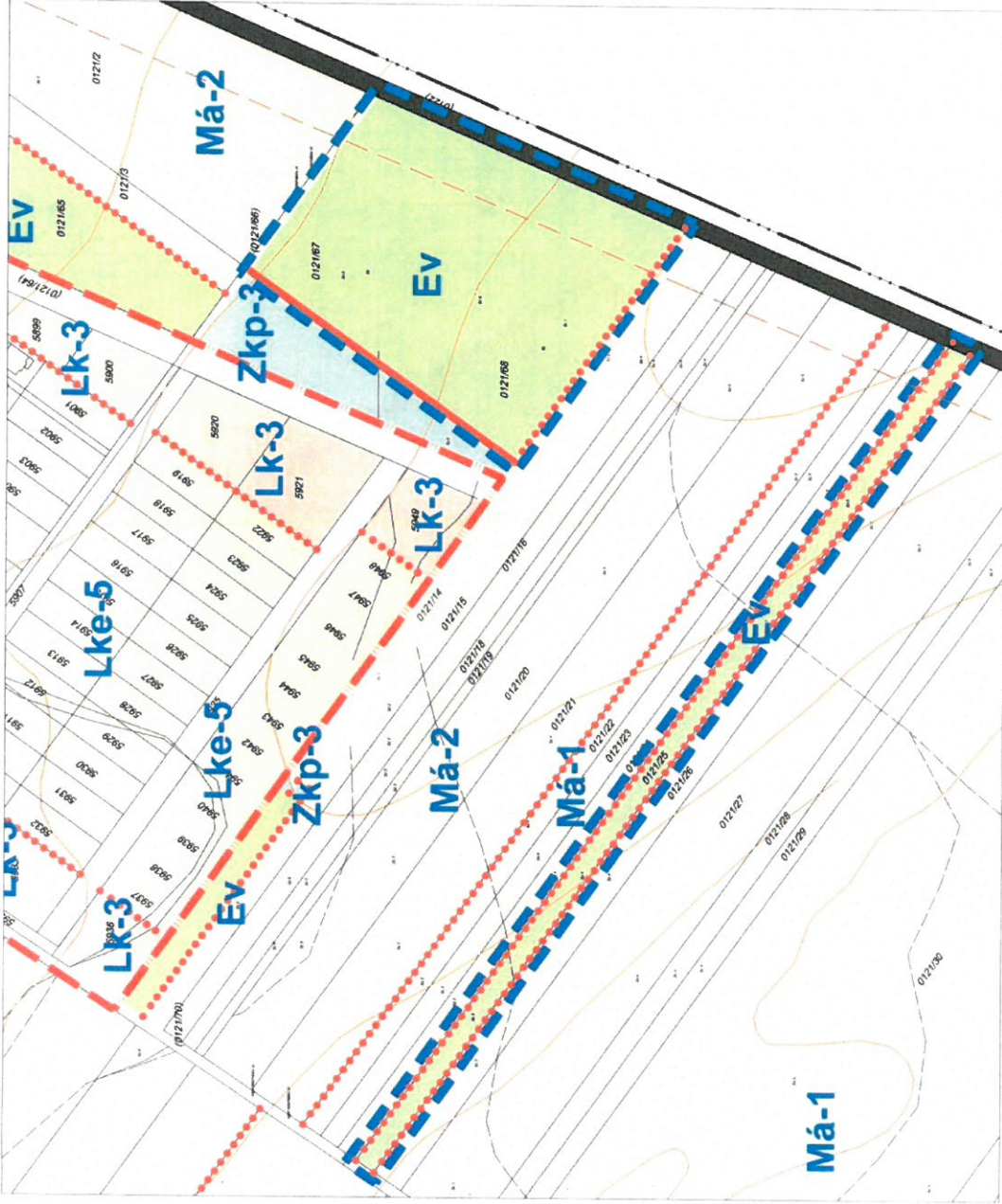
Kihirdetve:

2021. január 28.

Varga Ernő
jegyző

1. melléklet az 1/2021. (I.28.) önkormányzati rendelethez – Szabályozási terv módosítás (SZT-M2)





Az alábbiak az előzetes közzétételre kerültek.
 A módosítás területi hatálya a módosítás tárgyát érintő területre korlátozódik.
 VÖLGYTUDÓLY Területrendezési és Tervező Iroda Rt.
 1048 Budapest, Lágymányosi út 117/A. 117.
 Tel.: 06-20-422-21, 06-20-422-22

Tervező: Völgytudóly Területrendezési és Tervező Iroda Rt.
 Tervezői vezető: Dr. Horváth Zoltán
 Tervezői vezető helyettes: Dr. Horváth Zoltán
 Tervezői vezető helyettes: Dr. Horváth Zoltán
 Tervezői vezető helyettes: Dr. Horváth Zoltán

GYÖMRŐ
 TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
 1. módosítás a /2022. évi/ önkormányzati rendelet
 Gyömrő Városi Helyi Önkormányzatának 2022. május 15./2022.
 évi (XII.) önkormányzati rendelet módosításáról
 Stabilitási tanulmányok készítése - S11-M2
 M. 1: 2 000
 1/2022. évi
 Gyömrő, május 15./2022. évi



Magyarország területi hatálya a módosítás területi hatálya

VOLGYTUDÓK V. Termékfejlesztés és Tervezés Kft.
1024 Budapest, Szent István tér 1-3-15. 8/1.
Tel.: 06-1-882-1231, 06-1-882-1235

Építési terv, azaz településrendezési terv
Munka címe: 1024 Budapest, Szent István tér 1-3-15. 8/1.
Munka száma: 1024 Budapest, Szent István tér 1-3-15. 8/1.
Munka dátuma: 2020.08.14.

GYŰMÉRŐ
TELEPÜLÉSENDÉZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
1. módosítás a 2020. évi településrendezési tervhez
Győr központi területi szabályozási terv (SZT) 15/2016
(19.12. i. melléklet) módosításának
Szabályozási terület módosítása - SZT-MZ
M 1: 2 000

