

GYÖMRŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
5/2021. (III.04.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
VÁLTOZTATÁSI TILALOM ELRENDELÉSÉRŐL

Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotói jogkörében, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt hatáskörében eljárva, a településrendezési feladatok megvalósítása és a településrendezési eszközök elkészítése érdekében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Gyömrő Város Önkormányzatának Polgármestere, az alábbi rendeletet alkotja:

1.§ A Képviselő-testület jogkörében eljárva változtatási tilalmat rendel el a helyi építési szabályzat, illetve a szabályozási terv módosításának időszakára, azok hatálybalépéséig.

2.§ A változtatási tilalom az 1. mellékletben lehatárolt ingatlanokra terjed ki.

3.§ A változtatási tilalom az 2.§-ban meghatározott területekre vonatkozó helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet hatályba lépésének napján, de legkésőbb e rendelet hatályba lépését követő három év elteltével szűnik meg.

4.§ A változtatási tilalom alá eső területrészen - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20. § (7) bekezdésében foglalt esetek kivételével - telket alakítani, új lakás rendeltetésű építményt létesíteni nem szabad.

5. § E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba. A rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult ügyekben kell alkalmazni.

Gyömrő, 2021. február 25.

Gyenes Levente
polgármester



Varga Ernő
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2021. március 04



Varga Ernő
jegyző

**VÁLTOZTATÁSI TILALOM ELRENDELÉSÉRŐL SZÓLÓ
5/2021. (III.04.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ**

A változtatási tilalom az alábbi közterületek által lehatárolt ingatlanokra terjed ki:

1. Madách utca – Határ utca – Orgona utca – Rózsaszál utca – Turul utca- Segesvári utca -Toldi utca- Maglódi utca – Szabolcs utca által határolt terület, a közigazgatási terület kivételével
2. Bimbó utca – Határ utca – Szt. Imre utca által határolt terület, a közigazgatási terület kivételével

(Állomás, Wekerle, Darányi, Arany J., Erzsébet, Köztársaság, Gyóni G., Eskü, Dobó István, Kinizsi Pál, Buzogány, Hársfa, Nefelejcs, Rózsa utcák)

3. Vadvirág utca – Dózsa Gy. utca – Levél utca – Tulipán utca – Boglárka utca – Kisköz - Szegfű utca – Vörösmarty utca – Mátyás király utca – Mendei út – Kossuth Lajos utca – Gr. Teleki utca 1-41 és 2-54 házszám között – Üllői út által határolt terület, a közigazgatási terület kivételével

(Gyöngyvirág, Tulipán, Baross Gábor, Kálvin, Liliom, Árpád, Attila, Táncsics Mihály, Zrínyi Miklós, Deák Ferenc, Rákóczi Ferenc, Kossuth Ferenc, Széchenyi István, Andrássy István, Bercsényi Miklós, Szt. István, Eötvös Lóránt, Tompa Mihály, Bethlen Gábor, Bocskai István, Munkás, Fő tér, Petőfi Sándor, Kölcsey Ferenc, Bajza, Jókai, Frangepán, Pázmány, Apafi, Csokonai, Rudolf, Klapka, Liszt Ferenc, Ady Endre, József Attila, Hattyú, Felvidéki, Gumi, Béla, Fürdő, Ernő, Károly, Tőzeges, Nádas, Vadkacsa, Akácfasor, Lengyel, Halas köz, Viola, Kastélyköz, Hunyadi János, Pál Mihály, Gyömrőy Aurél utcák)

4. Öreghegyi utca 2-14 házszám között – Eperfasor utca (1-25 házszám között) – Kisfaludy utca – Bajcsy Zs. utca által határolt terület, a közigazgatási terület kivételével

(Annahegyi utca 2-18, 1-25 házszám között, Tóth József utcák)