

## Gyömrő Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2023. (IX.08.) önkormányzati rendelete

### a település területén elrendelt változtatási tilalomról

Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési feladatok megvalósítása és a településrendezési eszközök elkészítése érdekében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

#### 1. §

A Képviselő-testület változtatási tilalmat rendel el a helyi építési szabályzat, illetve a szabályozási terv módosításának időszakára, azok hatálybalépéséig.

#### 2. §

A változtatási tilalom a 383/2 hrsz, a 384 hrsz, 385 hrsz, 386/1 hrsz, 386/2 hrsz, 387 hrsz, 388/1 hrsz, 388/2 hrsz, 389 hrsz, 390 hrsz, 395 hrsz, 396 hrsz, 397 hrsz, 398 hrsz , 451/2 hrsz ingatlanokra terjed ki.

#### 3. §

A változtatási tilalom az 2. §-ban meghatározott területekre vonatkozó helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet hatályba lépésének napján, de legkésőbb e rendelet hatályba lépését követő három év elteltével szűnik meg.

#### 4. §

A változtatási tilalom alá eső területrészen - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20. § (7) bekezdésében foglalt esetek kivételével - telket alakítani, új építményt létesíteni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, továbbá elbontani, illetőleg más, építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött értéknövelő változtatást végrehajtani nem szabad.

#### 5. §

Ez a rendelet 2023. szeptember 9-én lép hatályba.

Gyömrő, 2023. szeptember 8.

**Gyenes Levente**  
polgármester



**Varga Ernő**  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2023. szeptember 8.



**Varga Ernő**  
jegyző