

Gyömrő Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2023. (X.10.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és egyéb helyiségek bérbeadásáról, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes helyi szabályokról szóló 10/2023. (VI.21.) önkormányzati rendelete módosításáról

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott jogalkotói hatáskörében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)–(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. § (1) bekezdésében, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. §-ában, 35. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában biztosított feladatkörében eljárva Gyömrő Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és egyéb helyiségek bérbeadásáról, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes helyi szabályokról szóló 10/2023. (VI.21.) önkormányzati rendelet módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és egyéb helyiségek bérbeadásáról, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes helyi szabályokról szóló 10/2023. (VI. 21.) önkormányzati rendelet 12. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A szociális helyzet alapján történő bérbevétel iránti kérelmeket a polgármesteri hivatalnál kell benyújtani, aki a kérelmeket összegyűjti és nyilvántartja.”

2. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és egyéb helyiségek bérbeadásáról, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes helyi szabályokról szóló 10/2023. (VI. 21.) önkormányzati rendelet 13. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A szolgálati jelleggel történő bérbevétel iránti igénybejelentést vagy kérelmet – az önkormányzat által kezdeményezett felhívás alapján – a polgármesteri hivatalnál kell benyújtani, aki a kérelmeket összegyűjti és nyilvántartja.”

3. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és egyéb helyiségek bérbeadásáról, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes helyi szabályokról szóló 10/2023. (VI. 21.) önkormányzati rendelet 16. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A pályázat típusa

- a) a lakás állapota szerint
 - aa) felújítási vagy helyreállítási kötelezettséggel terhelt
 - ab) új építésű vagy felújítást nem igénylő
- b) a lakbér-kategória szerint

ba) szociális
bb) piaci
lehet.”

4. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és egyéb helyiségek bérbeadásáról, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes helyi szabályokról szóló 10/2023. (VI. 21.) önkormányzati rendelet 39. §-a a következő (1a)–(1c) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Bérelő az (1) bekezdésben meghatározott külön szolgáltatások tekintetében a bérleti jogviszony időtartamára a fogyasztói és egyéb szerződést önállóan köteles megkötni.

(1b) Amennyiben önálló szerződéskötésre Bérelőnek nincs lehetősége az (1) bekezdésben meghatározott szerződéseket – előzetes egyeztetés alapján – bérbeadó köti meg.

(1c) Bérelő a bérbeadó részére köteles megtéríteni az e rendeletben foglaltak alapján az általa bérelt önkormányzati lakásra meghatározott lakbért, valamint a bérbeadó által nyújtott és a szerződésben – vagy más megállapodásban – meghatározott külön szolgáltatások díját és – amennyiben a szolgáltatókkal nem a bérelő köt közvetlenül szerződést- a továbbszámlázott rezsiköltségeket is.”

5. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és egyéb helyiségek bérbeadásáról, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes helyi szabályokról szóló 10/2023. (VI. 21.) önkormányzati rendelet 40. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A (2) bekezdésben foglalt rendelkezéseket azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy határozott idejű bérleti jogviszony esetén a bérelő köteles a Bérbeadó – legfeljebb 90 naponként közölt - felhívását követő 15 napon belül a közüzemi költségek befizetését igazolni nullás igazolással vagy az esetleges díjtartozás rendezésére vonatkozó részletfizetési megállapodással.”

6. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és egyéb helyiségek bérbeadásáról, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes helyi szabályokról szóló 10/2023. (VI. 21.) önkormányzati rendelet 41. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A bérelő köteles)

„b) minden év május 31-ig,határozott idejű bérleti jogviszony esetén a Bérbeadó – legfeljebb 90 naponként közölt - felhívását követő 15 napon belül nullás igazolás benyújtásával igazolni, hogy az a) pont szerinti szolgáltatás tekintetében lejárt esedékességű tartozása nincs.”

7. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és egyéb helyiségek bérbeadásáról, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes helyi szabályokról szóló 10/2023. (VI. 21.) önkormányzati rendelet 46. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„46. §

(1) A szociális alaplakbér mértéke:

- a) összkomfortos lakás esetén: 1500,- Ft/m²/hó;
- b) komfortos lakás esetén: 850,- Ft/m²
- c) félkomfortos lakás esetén: 280 Ft/m²/hó;
- d) komfort nélküli lakás esetén: 150 Ft/m²/hó;

(2) A piaci alaplakbér mértéke:

- a) összkomfortos lakás esetén: 1500,- Ft/m²/hó;
- b) komfortos lakás esetén: 1000,-Ft/m²/hó
- c) félkomfortos lakás esetén: 600,- Ft/m²/hó;
- d) komfort nélküli lakás esetén: 400 Ft/m²/hó”

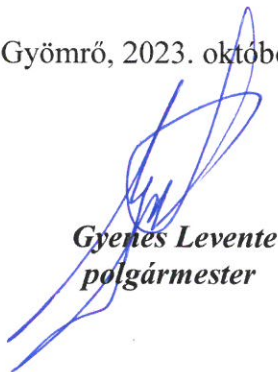
8. §

Hatályát veszti az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és egyéb helyiségek bérbeadásáról, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes helyi szabályokról szóló 10/2023. (VI. 21.) önkormányzati rendelet 39. § (2)–(4) bekezdése.

9. §

Ez a rendelet 2023. október 11-én lép hatályba.

Gyömrő, 2023. október 9.


Gyenes Levente
polgármester




Varga Ernő
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve: Gyömrő, 2023. október 10.




Varga Ernő
jegyző

