

Gyömrő Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2023. (XI.29.) önkormányzati rendelete

a köztisztaság, közterület és környezetvédelem szabályairól és a hozzá kapcsolódó intézkedésekről

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Önkormányzat) Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében és a 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogkörében, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. (továbbiakban Ht) 35. § (1) h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1). bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) Jelen rendelet területi hatálya Gyömrő Város közigazgatási területére terjed ki.

(2) Jelen rendelet személyi hatálya minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, társaságra, továbbá valamennyi ingatlanra, ingatlantulajdonosra, használóra és a köztisztasági közszolgáltatásra.

(3) A rendelet célja a köztisztaság, a település tisztaság biztosítása, a közegészségügy, valamint az épített és természeti környezet védelme a település területén belül keletkező települési szilárd hulladékok káros hatásaitól.

2. Közterület rendje

2. §

(1) A köztisztaság megőrzésében mindenki köteles közreműködni és a települési környezet szennyezését, fertőzését, elhagyott hulladék lerakatok kialakulását eredményező tevékenységtől és magatartástól tartózkodni.

(2) Ha jogszabály eltérően nem rendelkezik, az önkormányzat gondoskodik a közterületek szervezett, folyamatos tisztántartásáról, a közterületek igénybevételéhez igazodó mennyiségben hulladékgyűjtő edények, csikkbedobók kihelyezéséről és ürítéséről, a közterületen keletkezett települési hulladék összegyűjtéséről és elszállításáról, továbbá a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok, hulladékok eltávolításáról.

(3) Az önkormányzat a közterületek tisztántartását időbeli korlátozás nélkül végezheti.

(4) Az Önkormányzat a közterületek keretében gondoskodik

- a) szilárd burkolatú utak,
- b) terek,
- c) sétányok,
- d) parkok,
- e) hidak,
- f) emlékmű,

- g) piac tisztántartásáról és
- h) az autóparkoló helyek területén keletkezett szemét eltakarításáról.

3. §

(1) Az ingatlanok előtt lévő járdaszakasz - illetve, ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes terület

- a) állandó tisztántartásáról,
- b) a hó eltakarításáról,
- c) a síkos járdaszakasz szórásáról,
- d) locsolással történő portalanításáról és
- e) gyomtalanításáról

a tulajdonos, használó köteles gondoskodni.

(2) Ahol nincs kiépített járda, ott a tisztántartási kötelezettség szempontjából a telekhatártól számított, ingatlan előtt lévő 1 m széles területsávot kell járdának tekinteni.

(3) Járda és út felbontása, építési anyag tárolása vagy építési munkák alatti rongálódása esetén a munkák elvégzése után a közterület eredeti állapotának helyreállításáról az ingatlan tulajdonosa (használója) köteles gondoskodni.

(4) A belterületi ingatlan tulajdonosa (használója) a járdaszakasz melletti hidak létesítéséről, karbantartásáról, folyókáknak, vízelvezető árkoknak, átfolyóknak, csatornanyílásoknak a megtisztításáról, és a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladék eltávolításáról folyamatosan köteles gondoskodni.

(5) Patakmedrek tisztántartásáról a kezelő folyamatosan köteles gondoskodni.

(6) Patak medrébe, rézsűjébe szemetet, hulladékot dobni, szórni vagy szennyvizet beleengedni tilos.

(7) Azokon a helyeken, ahol intézményes úttisztítás nincs, az ingatlan tulajdonosa (használója) köteles az út középvezélig tisztántartani.

4. §

(1) A piacon helyet használó köteles a helyét a közegészségügyi rendelkezéseknek megfelelően tisztántartani, az aznapi árusítás során keletkezett szemetet az árusítás befejezése után összegyűjteni és a kijelölt szemétgyűjtőbe elhelyezni.

(2) A piacon keletkezett szemét elszállításáról az üzemeltető gondoskodik.

(3) Közforgalmú közlekedés járműveinek közterületen lévő megállóhelye tisztántartásáról a járművek üzemeltetői kötelesek gondoskodni.

(4) Közterületen vegyszert használni csak a Polgármesteri Hivatal engedélyével szabad.

(5) Az alábbi önkormányzati tulajdonú közparkokban, közterületeken és zöld felületen – a kijelölt parkolóhelyen kívül – gépjárművel, segédmotorral és motorkerékpárral megállni, várakozni tilos:

- a) ifj. Pál Mihály park (1, 2, 3, 4 hrsz.)
- b) Sportpálya (21 hrsz.)
- c) Strandtó környezete (23/3 hrsz.)
- d) Tőzeges tó (164-197 hrsz.)

- e) Kossuth téri játszótér (116 hrsz.)
- f) Lengyel utca (756 hrsz.)
- g) József A. utcai játszótér (1647/1 hrsz.)
- h) Eskü téri játszótér (3199/1 hrsz.)
- i) Nefelejcs utcai játszótér (018 hrsz.)
- j) Nefelejcs utcai zöldterület (3999 hrsz.)

5. §

- (1) Közúti kereszteződéstől (saroktól) számított 10 m-en belül, a közúti forgalom biztonsága érdekében, semmilyen 50 cm-nél magasabbra nőző növényzet (bokor, cserje stb.) nem ültethető. A közút mellett telepített fákon 2 m magasságig gally és ág nem lóghat be a közlekedési látómezőbe.
- (2) Az útkereszteződés beláthatóságát akadályozó növényzet jegyzői engedéllyel történő eltávolítása, és a fák gondozása a közút mellett fekvő ingatlan tulajdonosának kötelezettsége.
- (3) A közlekedés biztonságát veszélyeztető helyzet megszüntetése érdekében a közút kezelője az ingatlan tulajdonosát felszólíthatja a szükséges intézkedések megtételére. A felszólítás eredménytelensége esetén a közlekedési hatóság – a közút kezelőjének kérelmére – a tulajdonost a munka elvégzésére kötelezheti.

6. §

- (1) Az üzlethelyiségek, elárusítóhelyek, a szórakozó-, és vendéglátó helyek előtti járdát, közterületet a helyiség használója köteles tisztántartani.
- (2) Az utcai árusok kötelesek a részükre kijelölt területet és annak közvetlen környékét tisztántartani, az árusításból keletkezett hulladékot összegyűjteni, és annak elszállításáról gondoskodni.
- (3) A közterület rendeltetéstől eltérő célra (árusítás, építési-szerelési munka stb. céljára) történő használata esetén a használattal érintett terület közvetlen környezetét a használó köteles tisztántartani.
- (4) Alkalmi szabadtéri (szórakoztató, kulturális, sport, vásár vagy egyéb) rendezvények idejére és helyszínére a rendezvény szervezője köteles gondoskodni a várható forgalomnak megfelelő számú hulladékgyűjtő edényzet és illemhely biztosításáról, továbbá a rendezvény alatt és azt követően a használattal érintett terület közvetlen környezetének tisztántartásáról.

7. §

- (1) Tilos plakátot elhelyezni az önkormányzat tulajdonában lévő épületekben, illetve épületeken, azok kerítésein, kivéve oktatási és művelődési intézményekben az intézményvezető engedélyével.
- (2) Tilos plakátot elhelyezni az önkormányzat tulajdonában lévő buszvárókon, közterületen lévő telefonfülkéken.
- (3) A közterületen lévő élő fákon plakátot lehelyezni tilos.
- (4) Plakátot elhelyezni az erre rendszeresített hirdetőkön lehet.
- (5) Plakátot olyan módon kell elhelyezni, hogy az károkozás nélkül legyen eltávolítható.

8. §

- (1) Ebek és más háziállatok által közterületen okozott szennyeződés eltakarításáról az eb sétáltatója, gazdája, illetve a háziállat tulajdonosa, gondozója köteles haladéktalanul gondoskodni. A közterületen – erre utaló táblával - azokat a helyeket meg kell jelölni, ahol ebet nem lehet sétáltatni.
- (2) A közterületen elhullott állat elszállíttatásáról bejelentés után a gyepmester gondoskodik.
- (3) A nem közterületen elhullott állat eltávolításáról a tulajdonos köteles gondoskodni.

3. Szennyezőanyagok elszállítása

9. §

- (1) Közterületen szennyezőanyagot (szemetet, hulladékot, stb.) csak zárt módon, tűz-, por- és csepegésmentesen szabad szállítani. Anyagszállításnál a szállító köteles tevékenységét úgy végezni, hogy a közterület ne szennyeződjön.
- (2) Ha bármilyen szállítmány fel- vagy lerakásakor, illetve szállítása közben a közterület beszennyeződne, annak előidézője köteles a területet azonnal megtisztítani.

4. Lakás és egyéb tartózkodásra szolgáló épületek tisztántartása

10. §

- (1) A település közigazgatási területén lévő valamennyi ingatlan tulajdonosa, használója, kezelője, tartós használója, hasznélvezője (továbbiakban együtt: tulajdonos), másnak a használatában lévő ingatlanok tisztántartásáról pedig a használó, bérlő (továbbiakban együtt: használó) az ingatlanán keletkező, a kötelező közszolgáltatás körébe tartozó települési szilárd hulladék gyűjtéséről és annak a közszolgáltatónak történő átadásáról a hulladékgazdálkodásról szóló jogszabályokban, valamint jelen rendeletben meghatározott módon köteles gondoskodni.
- (2) A települési szilárd hulladék gyűjtése, tárolása kizárólag olyan módon történhet, hogy az ne idézzen elő szennyezést sem az ingatlanon belül, sem pedig közterületen. Ezen tevékenységek végzése során olyan gondossággal kell eljárni, hogy hulladék se a szállító járműbe való ürítéskor, se a szállítás folyamán ne szóródjon szét, ne porozzon, és egyéb módon környezetszennyezést ne idézzen elő.
- (3) Az emberi tartózkodásra szolgáló épületek közösen vagy idegenek által is használt részeinek (udvar, kapubejáró, lépcsőház, folyosó, terasz, pince, padlásrész, ruhaszárító) tisztaságáról, rendszeres takarításáról az épület tulajdonosa, használója köteles gondoskodni.
- (4) A lakás, a lakás céljára használt helyiség, úgyszintén az ahhoz tartozó mellékhelyiségek, mint konyha, fürdőszoba, illemlhely, pince, stb. (továbbiakban együtt: lakás) tisztántartásáról – rendszeres takarítás, szemét eltávolítása és a lakásban, valamint a benne lévő bútorokban esetleg előforduló rovarok rendszeres irtása útján – a lakás tulajdonosa, használója köteles gondoskodni.
- (5) Lakóházak, illetve épületek, továbbá a kerítések, kapuk, bejárati ajtók, külső üvegfelületek, ablakok, kirakatok gondozott megjelenése érdekében azok rendszeres tisztántartásáról és karbantartásáról a tulajdonos, használó köteles gondoskodni.

(6) Ha alaposan feltehető, hogy a (4) bekezdésben említett valamely helyiség tisztántartása nem megfelelő, a közegészségügyet veszélyezteti, azt haladéktalanul jelenteni kell az illetékes hatóságot.

(7) Az ingatlan tulajdonosa, használója köteles gondoskodni az ingatlan rendben-és tisztán tartásáról, a gyom-és allergén növényektől való megtisztításáról. Az ingatlanon belül állati tetemet vagy olyan anyagot, hulladékot, amely a levegőt, talajt szennyezi, az egészséget veszélyezteti, vagy élősdiek számára táptalajt nyújt, elhelyezni nem szabad.

5. Az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges intézkedések köre

11. §

(1) Az önkormányzat lakossági bejelentés alapján vagy hivatalból végzi a település közigazgatási területén belül a elhagyott hulladék felderítését. Az elhagyott hulladék felderítése a közterület-felügyelő feladata.

(2) Az elhagyott hulladék felderítője a helyszíni szemle keretében meghatározza a hulladék pontos helyét, mennyiségét, típusát, jellegét és amennyiben lehetséges, a hulladék tulajdonosát vagy korábbi birtokosát.

(3) Ha az elhagyott hulladék pontos helyének beazonosítását követően megállapítható, hogy a hulladék magántulajdonban álló ingatlanon található, a felderítő a rendelkezésére álló adatok megküldésével haladéktalanul eljárást kezdeményez a területileg illetékes hulladékgazdálkodási hatóságnál az elhagyott hulladék felszámolása érdekében.

(4) Nemzeti vagyona tartozó ingatlanok esetében a felderítő a hulladék pontos helyének beazonosítását követően a rendelkezésre álló adatok megküldésével értesíti az ingatlan tulajdonosát.

(5) A felderítő az elhagyott hulladék fellelésének helyszíneiről nyilvántartást vezet és az engedély nélküli hulladék elhelyezéssel leginkább érintett helyszíneket rendszeresen ellenőrzi.

6. Kút, forrás tisztántartása

12. §

(1) Ivóvizet szolgáltató kút, közkifolyó vagy kiépített forrás környékét úgy kell kiképezni, hogy az elcsurgó víz a kútba, illetve a forrásba vissza ne folyhasson. Az elcsurgó víz elvezetéséről a kút fenntartójának kell gondoskodnia.

(2) Az ivóvizet szolgáltató kút, közkifolyó vagy kiépített forrás környékén gépjárművet mosni, állatot itatni tilos.

(3) Ahol a közcsatorna kiépített, és a csatornára történő rákötési lehetőség biztosított, ott az igénybevétel kötelező,

(4) Amennyiben a közcsatorna kiépítésnek akadálya van vagy közcsatornára történő rákötés nem megoldható, abban az esetben a zárt szennyvíztároló építése kötelező. Zárt szennyvíztároló elhelyezése esetén nem kell védőtávolságot tartani a lakóépülettől számítva, ha az vízzáró kivitelben készült, és fedőlappal záródik. Ásott és fűrt kúttól a zárt szennyvíztároló is 15 m-es védőtávolságra telepíthető.

(5) Ásott kutat lakóépülettől legalább 4 m távolságra kell elhelyezni. Ásott kútba csapadékvizet vagy szennyvizet bevezetni tilos.

(6) Az ivásra alkalmatlan, szennyezett, fertőzött vizet szolgáltató közhasználatú kutat vagy forrást a nem ivóvíz feliratú táblával kell megjelölnie.

7. Ellenőrzés

13. §

(1) E rendeletben foglalt szabályok betartásának ellenőrzéséről a jegyző közterület-felügyelő valamint a Polgármesteri Hivatal ügyintézőjének bevonásával és közreműködésével gondoskodik.

(2) Aki az e rendeletben foglalt kötelezettséget megszegi, azzal szemben Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő – testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének következményeiről szóló 21/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendeletben vagy módosítás esetén annak helyébe lépő rendeletben foglaltak alapján helyszíni bírság, valamint közigazgatási hatósági eljárás keretében közigazgatási bírság kiszabásának van helye.

8. Záró rendelkezések

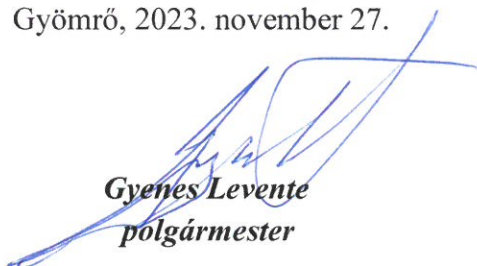
14. §

Hatályát veszti a Gyömrő Város Önkormányzatának köztisztasági, közterületi és környezetvédelmi rendelete és szabályairól szóló 15/2002. (VI. 13.) önkormányzati rendelet.

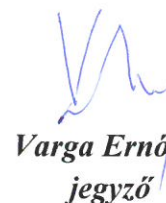
15. §

Ez a rendelet 2023. november 30-án lép hatályba.

Gyömrő, 2023. november 27.


Gyenes Levente
polgármester

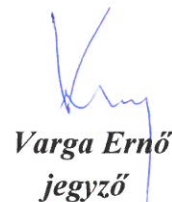



Varga Ernő
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2023. november 29.




Varga Ernő
jegyző