

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2023. (III.13.) önkormányzati rendelete
Gyömrő Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2019. (IX. 12.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és a (2) bekezdése szerinti jogalkotói hatáskörében, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az alábbiak szerint módosítja a 15/2019. (IX. 12.) sz. önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzatát.

1. § (1) A város helyi építési szabályzatáról szóló a 15/2019. (IX. 12.) Ök. rendelet (a továbbiakban: Ör.) kiegészül az alábbi 63/B §-sal:

63/B §

(1) A **Keü-1** jelű egészségügyi, szociális szolgáltatás építési övezet előírásai:

a) Beépítési mód	Szabadonálló
b) A kialakítható építési telek legkisebb területe (m ²)	1400
c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%)	40
d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%):	40
e) A terepszint alatti beépítettség helye	építési helyen belül
f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m)	12,0
g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%)	40
h) A közműellátás mértéke:	teljes

(2) Az építési övezetben elhelyezhető épületek, építmények:

- a) egészségügyi célú, szociális,
- b) sportolási, rekreációs,
- c) kulturális, oktatási rendeltetésű,
- d) szállás, vendéglátás célú épület,
- e) és legfeljebb 2 szolgálati lakás helyezhető el.

(3) Az építési övezetben az épületeken túl elhelyezhető a pihenést és testedzést szolgáló építmény (sétaút, pihenőhely, tornapálya, gyermekjátszóter) is.

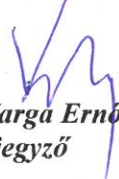
(4) Az építési övezetekben elhelyezhető melléképítmények, létesítmények a következők:

- a) közműcsatlakozási és közműpótló műtárgy
- b) kerti építmény
- c) hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal)
- d) építménynek minősülő antenntartó szerkezet, zászlótartó oszlop.


2.§ A HÉSZ mellékletét képző SZT-A szabályozási tervlap normatartalma e rendelet 1. és 2. mellékletei szerinti normatartalommal módosul a módosítás tervezési területére vonatkozóan.

3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Gyömrő, 2023. március 10.


Varga Ernő
jegyző




Gyenes Levente
polgármester

Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2023. március 13.




Varga Ernő
jegyző

1. melléklet a 4/2023. (III.13.) önkormányzati rendelethez

SZT-M8 jelű tervlap



2. melléklet a 4/2023. (III.13.) önkormányzati rendelethez

SZT-M9 jelű tervlap

