

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Gyömrő Város Önkormányzat **Képviselő-testületének 2023. szeptember 8-án 07:45 órakor kezdődő rendkívüli nyílt ülésén**, a Polgármesteri Hivatal tárgyalótermében.

Jelen vannak:	Gyenes Levente	polgármester
	Tóth János	alpolgármester
	Török Réka Erika	alpolgármester
	Gyenes Dorottya	képviselő
	Szabó Zsolt	képviselő
	Váradi Attila	képviselő
Távollét:	Angyal Ágnes Magdolna	képviselő
	Árkosi Brigitta	képviselő
	Hodruszky Lajos	képviselő
	Horváth István Attila	képviselő
Hivatal részéről megjelent:	Varga Ernő	jegyző
	dr. Herczku Dóra	aljegyző
	Kovács Lilla	költségvetési- és gazdálkodási irodavezető
	Szilágyi Éva	önkormányzati irodavezető
	Török Tiborné	polgármesteri referens
	Turóczy Károly	műszaki csoportvezető
	Hauser Antal	kommunikációs vezető

Gyenes Levente polgármester: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, a Képviselő-testület 6 tagja van jelen, az ülést megnyitja.

A jegyzőkönyvet Tóth Bettina vezeti.

Váradi Attila képviselő: Napirend előtt szeretné megerősíteni a bizottsági ülésen elmondottakat, miszerint kéri, hogy az önkormányzat ügyvédjei a változtatási tilalom újbóli elrendelése kapcsán jogi aggályainak hiányát vagy nem meglétét írásba adni szíveskedjen.

Gyenes Levente polgármester: Rendben, ő viszont azt kéri, hogy a HEGY ügyvédi irodája az aggályait írja le és nyújtsa be a Titkárság vezetőjének, ő pedig továbbítja majd a szükséges helyekre és Jegyző úr intézkedik majd, hogy az önkormányzat ügyvédi irodája reagáljon erre a megkeresésre. Kérdezi, hogy a kiküldött napirendi pontokkal kapcsolatosan van-e kérdés? Nincs. Aki a kiküldött napirendi pontokat az alábbiak szerint:

1. Döntés Gyömrő Város Önkormányzata Képviselő-testületének a település területén elrendelt változtatási tilalomról szóló 18/2020. (IX.22.) önkormányzati rendelete hatályon kívül helyezéséről

2. Döntés Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő – testületének a település területén elrendelt változtatási tilalomról szóló rendelet megalkotásáról

elfogadja, kézfeltartással jelezze. A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a kiküldött napirendi pontokat 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással, elfogadja.

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1. napirendi pont:

Döntés Gyömrő Város Önkormányzata Képviselő-testületének a település területén elrendelt változtatási tilalomról szóló 18/2020. (IX.22.) önkormányzati rendelete hatályon kívül helyezéséről

Gyenes Levente polgármester: Ebben a napirendi pontban a változtatási tilalomról szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése van, a bizottság tárgyalta, illetve korábban is erről többször volt szó. Ezzel kapcsolatban a kérdés van-e? Nincs. Aki javasolja a napirendi előterjesztésben szereplő rendelet megalkotását az alábbiak szerint:

Gyömrő Város Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete a település területén elrendelt változtatási tilalomról szóló 18/2020. (IX.22.) önkormányzati rendelete hatályon kívül helyezéséről

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő - testületének a település területén elrendelt változtatási tilalomról szóló 18/2020.(IX.22.) önkormányzati rendelete hatályát veszti.

2. §

Ez a rendelet 2023. szeptember 9-én lép hatályba.

Gyömrő, 2023.

Gyenes Levente
polgármester

Varga Ernő
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2023.

Varga Ernő
jegyző

kézfeltartással jelezze. A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással megalkotja a

**13/2023. önkormányzati rendeletét
a település területén elrendelt változtatási tilalomról szóló 18/2020. (IX.22.)
önkormányzati rendelete hatályon kívül helyezéséről**

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő - testületének a település területén elrendelt változtatási tilalomról szóló 18/2020.(IX.22.) önkormányzati rendelete hatályát veszti.

2. §

Ez a rendelet 2023. szeptember 9-én lép hatályba.

Gyömrő, 2023.

Gyenes Levente
polgármester

Varga Ernő
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2023.

Varga Ernő
jegyző

2. napirendi pont:

Döntés Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő – testületének a település területén elrendelt változtatási tilalomról szóló rendelet megalkotásáról

Gyenes Levente polgármester: Ebben a napirendi pontban ugyanennek a területnek a változtatási tilalomnak újra elrendelése, tehát rendeletalkotás történik. Újra elrendelik a változtatási tilalmat erre a területre, tekintettel arra, hogy a Helyi Építési Szabályzat még nem ment át a megfelelő hivatali fórumokon, ezért még nem lehet tudni, hogy a jövőben, mit lehet és mit nem lehet. Addig jó lenne, ha nem lennének vadhajtások ezen a területen és illegális építkezések nem indulnának el. Aki javasolja a napirendi előterjesztésben szereplő rendelet megalkotását az alábbiak szerint:

Gyömrő Város Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete a település területén elrendelt változtatási tilalomról

Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési feladatok megvalósítása és a településrendezési eszközök elkészítése érdekében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

A Képviselő-testület változtatási tilalmat rendel el a helyi építési szabályzat, illetve a szabályozási terv módosításának időszakára, azok hatálybalépéséig.

2. §

A változtatási tilalom a 383/2 hrsz, a 384 hrsz, 385 hrsz, 386/1 hrsz, 386/2 hrsz, 387 hrsz, 388/1 hrsz, 388/2 hrsz, 389 hrsz, 390 hrsz, 395 hrsz, 396 hrsz, 397 hrsz, 398 hrsz, 451/2 hrsz ingatlanokra terjed ki.

3. §

A változtatási tilalom az 2. §-ban meghatározott területekre vonatkozó helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet hatályba lépésének napján, de legkésőbb e rendelet hatályba lépését követő három év elteltével szűnik meg.

4. §

A változtatási tilalom alá eső területrészen - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20. § (7) bekezdésében foglalt esetek kivételével - telket alakítani, új építményt létesíteni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, továbbá elbontani, illetőleg más, építészeti hatósági engedélyhez nem kötött értéknövelő változtatást végrehajtani nem szabad.

5. §

Ez a rendelet 2023. szeptember 9-én lép hatályba.

Gyömrő, 2023.

Gyenes Levente
polgármester

Varga Ernő
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2023.

Varga Ernő
jegyző

kézfeltartással jelezze. A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással megalkotja a

14/2023. önkormányzati rendeletét a település területén elrendelt változtatási tilalomról

Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési feladatok megvalósítása és a településrendezési eszközök elkészítése érdekében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

A Képviselő-testület változtatási tilalmat rendel el a helyi építési szabályzat, illetve a szabályozási terv módosításának időszakára, azok hatálybalépéséig.

2. §

A változtatási tilalom a 383/2 hrsz, a 384 hrsz, 385 hrsz, 386/1 hrsz, 386/2 hrsz, 387 hrsz, 388/1 hrsz, 388/2 hrsz, 389 hrsz, 390 hrsz, 395 hrsz, 396 hrsz, 397 hrsz, 398 hrsz, 451/2 hrsz ingatlanokra terjed ki.

3. §

A változtatási tilalom az 2. §-ban meghatározott területekre vonatkozó helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet hatályba lépésének napján, de legkésőbb e rendelet hatályba lépését követő három év elteltével szűnik meg.

4. §

A változtatási tilalom alá eső területrészen - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20. § (7) bekezdésében foglalt esetek kivételével - telket alakítani, új építményt létesíteni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, továbbá elbontani, illetőleg más, építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött értéknövelő változtatást végrehajtani nem szabad.

5. §

Ez a rendelet 2023. szeptember 9-én lép hatályba.

Gyömrő, 2023.

Gyenes Levente
polgármester

Varga Ernő
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2023.

Varga Ernő
jegyző

Gyenes Levente polgármester: Egyéb észrevétel valakinek? Nincs. Megköszöni a részvételt és bezárja az ülést.


Varga Ernő
jegyző




Gyenes Levente
polgármester

