

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Gyömrő Város Önkormányzat **Képviselő-testületének 2023. október 9-én 9:00 órakor kezdődő rendkívüli nyílt ülésén**, a Polgármesteri Hivatal tárgyalótermében.

Jelen vannak: Gyenes Levente polgármester
Tóth János alpolgármester
Török Réka Erika alpolgármester
Gyenes Dorottya képviselő
Szabó Zsolt képviselő
Váradi Attila képviselő
Angyal Ágnes Magdolna képviselő
Árkosi Brigitta képviselő
Hodruszky Lajos képviselő
Horváth István Attila képviselő

**Hivatal részéről
megjelent:**

Varga Ernő jegyző
dr. Herczku Dóra aljegyző
Kovács Lilla költségvetési- és gazdálkodási irodavezető
Török Tiborné polgármesteri referens
Hauser Antal kommunikációs vezető

Gyenes Levente polgármester: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, a Képviselő-testület 10 tagja van jelen, az ülést megnyitja.

A jegyzőkönyvet Tóth Bettina vezeti.

Gyenes Levente polgármester: Kérdezi, hogy a kiküldött napirendi pontokkal kapcsolatosan van-e kérdés? Nincs. Aki a kiküldött napirendi pontokat az alábbiak szerint:

- 1. Döntés Gyömrő Város Önkormányzata Képviselő-testületének a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről és szabályairól szóló rendelet megalkotásáról**
- 2. Döntés Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és egyéb helyiségek bérbeadásáról, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes helyi szabályokról szóló 10/2023. (VI.21.) önkormányzati rendelete módosításáról**

elfogadja, kézfeltartással jelezze. A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a kiküldött napirendi pontokat 10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással, egyhangúlag elfogadja.

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1. napirendi pont:

Döntés Gyömrő Város Önkormányzata Képviselő-testületének a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről és szabályairól szóló rendelet megalkotásáról

Gyenes Levente polgármester: Ezzel kapcsolatban kérdés van-e? Nincs. Aki javasolja a napirendi előterjesztésben szereplő rendelet megalkotását az alábbiak szerint:

Gyömrő Város Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete

a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről és szabályairól

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő – testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott jogalkotói hatáskörében, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 6. § (4) bekezdésében, 16. §-ában, 40. § (2)-(3) bekezdésében, 41. § (3) bekezdésében valamint 42. §-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában biztosított feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed Gyömrő város közigazgatási területén található lezárt és működő temetőkre, azok létesítményeire, valamint az ott végzett temetkezési tevékenységekre és temetkezési szolgáltatásokra.

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed az eltemettetőre, az általa felkért temetés során közreműködő személyre, a köztemetőben temetkezési szolgáltatást vagy egyéb temetői munkát végző természetes személyekre, jogi személyekre és jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságra, valamint arra, akire nézve a temető fenntartásával, üzemeltetésével, a temető igénybevételeivel kapcsolatban jogok keletkeznek és kötelezettségek hárulnak.

2. §

(1) A Gyömrői köztemetők létesítéséről, fenntartásáról Gyömrő Város Önkormányzata gondoskodik.

(2) Gyömrő Város Önkormányzata tulajdonát képező lezárt Táncsics M. úti, 1260 helyrajzi számú és a működő Mendei út 2., 357 helyrajzi számú ingatlanokon lévő köztemető.

(3) Gyömrő Város Önkormányzata a köztemető üzemeltetéséről, kegyeleti közszolgáltatási szerződés keretében gondoskodik.

3. §

Gyömrő város közigazgatási területén található egyházi temetők fenntartásáról és üzemeltetéséről az ingatlan tulajdonosai kötelesek gondoskodni a magasabb szintű jogszabályok rendelkezései szerint.

2. Értelmező rendelkezések

4. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) temető fenntartása: a temető rendeltetésszerű használatához szükséges építmények, közművek, egyéb tárgyi és infrastrukturális létesítmények, valamint közcélú zöldfelületek karbantartása, szükség szerinti felújítása és gondozása;
- b) temető üzemeltetése: a temető rendeltetésszerű használatához szükséges tárgyi és infrastrukturális létesítmények működtetése, valamint az igénybevételhez szükséges egyéb feltételek biztosítása;
- c) temetkezési szolgáltatások: a temetésfelvétel, a halottszállítás, az elhunyt temetésre való előkészítése és a temetéshez szükséges eszközökkel való ellátása, a ravatalozás, a búcsúztatás, a halottszállítás, a sírhelynyitás és visszahantolás, a sírba helyezés, a hamvasztás és az urnakiadás, az urnaelhelyezés, a hamvak szórása, a sírnyitás, az exhumálás és az újratemetés;
- d) temetkezési szolgáltató: a temetkezési szolgáltatásokat együttesen, vagy önállóan végző szolgáltató.
- e) köztemetés: az eltemettető vagy az általa felkért személy, személyes közreműködésével, az állam által biztosított kellékekkel ingyenes temetési helyre történő temetés, amely az eltemettető számára ingyenes.

II. Fejezet

A temetés és a temetőhasználat általános szabályai

3. A temetés, a temető működésének ellenőrzése

5. §

Halottat elhelyezni, elhamvasztott halott maradványait elhelyezni csak a működő temetőkben és temetkezési emlékhelyeken létesített temetési helyen lehet.

6. §

A köztemetőben polgári és egyházi szertartással történő temetés, búcsúztatás egyaránt lebonyolítható.

4. A temetők működésének ellenőrzése

7. §

(1) A temetők fenntartásával és üzemeltetésével összefüggő feladatok ellátását a temetkezési szolgáltatást engedélyező hatóság ellenőrzi.

(2) A temető fekvése szerint illetékes Pest Vármegyei Kormányhivatal Monori Járási Hivatala ellenőrzi a kegyeleti közszolgáltatási szerződésben foglaltak maradéktalan teljesítését, szerződésszegés esetén kezdeményezi a szerződés felmondását.

(3) A köztemetőben vezetett nyilvántartásokba a Pest Vármegyei Kormányhivatal Monori Járási Hivatala betekinthez az ellenőrzés során, és vizsgálhatja a temetőben szolgáltatást végzők jogosultságát.

(4) A felekezeti temető fenntartásáról az illetékes egyházi szervezet gondoskodik, amely a temetőkre vonatkozó általános érvényű jogszabályok megtartásáért felelős személy nevét és elérhetőségét köteles a Jegyzőnek bejelenteni.

5. A kegyeletgyakorlás rendje és a temetési helyek gondozásának szabályai

8. §

(1) A temetőben mindenki köteles a hely jellegének megfelelő magatartást tanúsítani, az etnikai vagy vallási temetkezési szokásokat tiszteletben tartani, és tartózkodni a kegyeleti érzést sértő tevékenységtől, hanghatástól vagy magatartástól.

(2) A megváltott temetési helyek gondozásáról, fenntartásáról a temetési hely fölött rendelkező köteles gondoskodni.

(3) Minden látogató kötelessége a temetőnek és környezetének védelme, rendjének és tisztaságának megőrzése.

9. §

A temetési helyek gondozása során a következő körülmények tekintetében gondossággal kell eljárni:

- a) a tevékenység ne sértse mások kegyeleti érzéseit;
- b) a tevékenység mások sírgondozási tevékenységét ne akadályozza;
- c) a tevékenység az utakon való közlekedést ne akadályozza;
- d) a tevékenység búcsúztatás alatt ne zavarja a szertartást;
- e) a keletkező hulladékot a kijelölt gyűjtőedényekben kell elhelyezni;
- f) tilos a sírhelyek környékét felásni, a talajt elhordani, vagy sírfeltöltésre használni.

6. A temető látogatásának rendje, nyitvatartása

10. §

(1) A temető minden nap időkorlát nélkül látogatható.

(2) A temetőbe gépjárművel behajtani kizárólag a Táncsics M. úti bejárat felől – a (4) bekezdésben foglalt kivétellel – minden nap 07.00 órától 19.00 óráig lehetséges.

(3) A temető Annahegyi utcai bejárata minden nap 07.00 órától 18.00 óráig tart nyitva.

(4) A temetőbe a gépjárművel történő behajtás az alábbi kiemelt ünnepnapokon 7.00 órától 22.00 óráig lehetséges

- a) minden év október 31-én,
- b) november 1-én és
- c) december 24-én.

(5) A temető területére gépjárművel kizárólag a kialakított parkolóhelyekre engedélyezett a behajtás. Azon túl behajtás és parkolás az üzemeltető engedélyével és ellenőrzése mellett a következő esetekben lehetséges:

- a) a temető üzemeltetését és a temetkezési szolgáltatásokat ellátó járművel
- b) a mozgásukban korlátozott személyeket szállító járművel vagy
- c) azon látogatók járműveivel, akik sírgondozáshoz szükséges nagy méretű eszközöket, anyagokat szállítanak.

(6) A temetőben 10 éven aluli gyermek csak felnőtt felügyeletével tartózkodhat.

(7) A temetőbe a vakvezető kutya kivételével állatot bevinni tilos.

(8) A látogatók számára a temető bejáratánál az üzemeltető tájékoztató táblát függeszt ki a temető nyitvatartásáról, vázlatos térképéről és rendjéről.

(9) A temető területén kizárólag a kijelölt helyen, a törvényben meghatározott tartalommal lehet temetkezési szolgáltatást reklámozni, hirdetni.

(10) A temetőben csak a temetési helyek díszítését szolgáló, a kegyeleti jelleggel összefüggő tárgyak, növények helyezhetők el. Az engedély nélküli, valamint a temető rendjét megzavaró, illetve az emlékezést sértő tárgyak és növények eltávolítására az üzemeltető jogosult.

(11) Tilos a temetési helyen, mellette, vagy mögötte a gondozáshoz használatos szerszámok és egyéb eszközök tárolása.

(12) A temetőben gyertyát, mécsest gyújtani olyan körütekintő gondossággal lehet, amellyel a tűzveszély elkerülhető. Avart, elszáradt koszorú- és virágmaradványt a temetőben elégetni tilos.

(13) A temetőből virágot, vagy sírokra ültetett növényeket kivinni nem lehet. A temetőből sírkövet, fejfát, sírmléket, vagy ezek egy részét csak az üzemeltető írásbeli engedélyével lehet kivinni.

(14) A temető területén a személtelés tilos, bármely hulladékot az arra kijelölt gyűjtőhelyen kell elhelyezni.

(15) A temető területére bármilyen hulladékot bevinni és ott elhelyezni tilos.

7. A rendelet hatályba lépése után ültetendő növények esetében alkalmazandó szabályok

11. §

(1) A 0,8 méternél magasabb cserjék, illetve fák telepítése, kivágása csak a temető tulajdonosának hozzájárulásával végezhető.

(2) A temető belső útjai mentén fasorokat kell telepíteni. A telepítendő fasornál lehetőség nyílik a temetőben, temetési hely rendelkezési jogával bíró személyek számára, emlékfa ültetésére. A fa fajtájáról ültetés előtt az üzemeltetővel egyeztetni kell, kiültetni csak az üzemeltető hozzájárulásával szabad.

(3) A ravatalozó és egyéb kiszolgáló épületek környékét parkszerűen kell kialakítani és fenntartani.

(4) A sírok közötti utakra növényeket telepíteni nem lehet.

8. A sírjelek alkalmazásának szabályai

12. §

- (1) A temetési hely jelölésére sírjel, síremlék használható, illetve létesíthető.
- (2) A rendelet hatályba lépése után létesítendő síremlék és tartozékai, valamint az emlékoszlop vázrajzát az üzemeltetőnek az elhelyezés előtt be kell mutatni.
- (3) A sírjel nem foglalhat el a 20. § (1) bekezdésben meghatározott temetési helyeknél nagyobb méretet, magassága a helyi építési szabályzatban korlátozható.
- (4) Egyedi formájú, méretű és egyedi anyagú sírjel létesítésére építési engedély-kérelmet kell benyújtani, mellékelve a méretezett vázrajzot és az anyag jellemzését.
- (5) A sírjel, vagy az azon szereplő felirat, ábra, meg kell feleljen a kegyeleti érzés elvárásainak, semmiképpen nem lehet a közízlést, emlékeztést sértő.

9. A temetési helyek gazdálkodásának szabályai és a temetkezés rendje

13. §

A temetőben a temetésre használt helyek a következők:

- a) egyes sírhely,
- b) kettős sírhely,
- c) díszhely (díszsír hely, dísz-urnafülke),
- d) sírbolt (kripta),
- e) urnasír hely,
- f) urnafülke (kolumbárium),
- g) urnasírbolt,
- h) hamvak szétszórására kijelölt terület,

10. Köztemetés

14. §

(1) A köztemetésre kötelezettek köréről, a köztemetés határidejéről továbbá a köztemetés módjáról, igénybeviteléről a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 48. §-ában valamint Gyömrő Város Önkormányzata Képviselő-testületének a települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló 11/2023. (VI.21.) önkormányzati rendeletben foglaltak az irányadók.

(2) A köztemetés feladatainak ellátásával, a települési önkormányzat részére előírt szociális temetés lebonyolításával a temetőkről és a temetkezéssel szőló 1999. évi XLIII. törvényben meghatározott tevékenységek elvégzésével a szociális temetést kérő eltemettető személytől szükséges nyilatkozatok beszerzésével megbízza a Gyömrő Városi Településüzemeltető és Fejlesztő Nonprofit Kft-t.

(3) A köztemetés céljára:

- a) a koporsós temetés esetén a kijelölt D parcella déli szakaszának 30 m-es része,
- b) urnás temetés esetén a kijelölt H parcella III. részének 5. sora temetési helyek szolgnálnak.

15. §

A temetési helyek megváltási díját, valamint az újraváltás díját az 1. melléklet tartalmazza.

16. §

(1) Sírhelytábla, temetőrész, temető lezárásáról, kiürítéséről, Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt.

(2) A kiürítésről szóló tájékoztatót, temetői hirdetményben, legalább 3-3 alkalommal helyi és országos sajtóban közhírré kell tenni úgy, hogy a közzétételek a kiürítést 6, 4, ill. 2 hónappal megelőzően történjenek.

(3) A sírhelyhasználati idő alatt, valamint annak lejártával, az üzemeltető által meghatározott és hirdetményben közzétett idő lejártáig a síremléssel az jogosult rendelkezni, aki azt megváltotta. Amennyiben a rendelkezni jogosult az előírt idő alatt nem rendelkezik, úgy a rendelkezés joga az üzemeltetőt illeti meg.

11. A sírhelyek elhelyezése:

17. §

(1) A sírhelytáblák (parcellák) között legalább 3 méter széles utat kell hagyni.

(2) A parcellákon belüli sorok közötti távolság 0,6 méter.

(3) A felnőtt és gyermek sírhelyek egymás közötti távolsága 0,5 méter.

18. §

(1) A parcellákban és a sorokban az elhalálozás sorrendjében kell a temetési helyeket kijelölni. Ettől különösen indokolt esetben, a polgármester engedélyével, az üzemeltető eltérhet.

(2) Előre megváltani csak a kettős sírhely második helyét lehet.

(3) A rendelkezési jogosultság a megváltás napjával kezdődik, a használati idő a következőképpen alakul:

- a) egyes és kettős sírhely 25 év
- b) sírbolt az üzemeltetővel kötött megállapodástól függően 60-100 év
- c) urnafülke és urnasírhely 10 év
- d) urnasírbolt az üzemeltetővel kötött megállapodástól függően 20-60 év
- e) szociális urnasírhely esetén 10 év

(4) A használati idő azonos időtartammal akkor váltható meg újra, ha a temető, vagy a sírtábla nem kerül lezárásra, átrendezésre.

(5) A temetkezésre megváltott hely magánszemélyek között csere vagy adásvétel tárgya nem lehet.

(6) A rátemetés során az eltemetett halott részére koporsós temetés esetén legalább 25 év, urnás földbetemetés esetén pedig legalább 10 év nyugvási (porladási) időt kell biztosítani.

19. §

Lezárt temetőben és parcellában található sírhelybe temetni csak a következő esetekben lehet:

- a) rátemetés;
- b) előre megváltott kettős sírhely második helye;

c) sírbolt.

12. Építési szabályok a temető területén

20. §

(1) A temető területén a sírbolt, urnasírbolt építésére vonatkozó szabályokra az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelt 1. mellékletének 10. pontja szerinti rendelkezések irányadóak.

(2) Üzemeltető jogosult minden engedélyköteles munkánál, a munka elvégzésére jogosító engedély bemutatását kérni, melynek hiánya esetén a munkavégzést megtilthatja, valamint jogosult az elkészült létesítményt ellenőrizni, hogy az valóban a kiviteli terv szerint készült-e el.

(3) A sírbolt építése során biztosítani kell, hogy a koporsó aljzata a talajjal érintkezzen.

(4) A sírgödört az üzemeltető hozzájárulásával a földben lebomló anyaggal burkolni lehet, azonban a koporsó aljzatának a talajjal érintkeznie kell.

(5) Ülőhely, pad, egyéb, nem kegyeleti célú tárgy kihelyezése csak az üzemeltető hozzájárulásával lehetséges.

(6) A temetkezési hely műszaki állapotának nagymértékű megromlása esetén a helyreállítás a rendelkezni jogosult kötelezettsége. Ezen köteletség elmulasztásakor az üzemeltető jelzése alapján a jegyző a kötelezettet felszólíthatja, majd veszélyelhárítás végett elrendelheti a síremlék, sírbolt eltávolítását, illetve a sírboltba a további temetkezést megtilthatja.

(7) A temetőben végzendő munka időpontját be kell jelenteni az üzemeltetőnek. Az üzemeltető az építési munkákról nyilvántartást vezet, és amennyiben a munka búcsúztatást, szertartást zavarja, az építéstől való tartózkodásra hívhatja fel a bejelentőt.

(8) Az építéshez szükséges építőanyag beszállításához, az építési és bontási munkák megkezdéséhez az üzemeltető írásbeli engedélye szükséges.

(9) Az építéskor keletkezett hulladékot, törmeléket a keletkezéstől számított 3 naptári napon belül az építőnek el kell szállítania. Amennyiben e kötelezettségének nem tesz eleget, az elszállításról a felszólítást követő egy napon belül az üzemeltető a kötelezett terhére és veszélyére gondoskodik.

(10) Az építéshez szükséges ömlesztett anyagot (pl. beton) csak vaslemezen lehet előkészíteni, a maradékot a temetőből el kell szállítani.

13. A sírhelyek és sírboltok méretezése és elhelyezkedése

21. §

(1) A temetőben lévő sírhelyek méretei:

- a) Felnőtt sírhely: 2,10 m hosszú, 2,00 m mély, 0,90 m széles
- b) Gyermek sírhely: 1,30 m hosszú, 1,60 m mély, 0,60 m széles
- c) Urna földbe temetésénél: 0,80 m hosszú, 0,60 m mély, 0,60 m széles
- d) Sírboltok felszíni méretei:
 - da) 2 személyes sírbolt hossza 2,50 m, szélessége 1,50 m

- db)* 4 személyes sírbolt hossza 2,50 m, szélessége 2,00 m
 - dc)* 6 személyes sírbolt hossza 2,50 m, szélessége 2,70 m
 - e)* Sírbolt belső méretei:
 - ea)* 2 személyes sírbolt hossza 2,20 m, szélessége 0,90 m, mélysége 2,10 m
 - eb)* 4 személyes sírbolt hossza 2,20 m, szélessége 1,70 m, mélysége 2,10 m
 - ec)* 6 személyes sírbolt hossza 2,20 m, szélessége 2,40 m, mélysége 2,10 m
 - f)* A sírboltok közti oldaltávolság 0,60 m. A sírboltok lejáratai fejtől, vagy lábtól történnek, ezért a sorok közti távolság 2,50 m .
- (2) A sírok egymástól való oldaltávolságának 60 cm-nek, a gyermeksíroknál pedig 30 cm-nek kell lennie. A sírdombok magassága legfeljebb 50 cm lehet.
- (3) A koporsó egy holttest elhelyezését szolgálja. Az eltemettető ettől eltérően rendelkezhet, ha az anya halála és az újszülött perinatális halála miatt az eltemetés egy időben történik.
- (4) A sírgödör mélysége 200 cm. Koporsós rátemetés esetén úgy kell mélyíteni, hogy a felülre kerülő koporsó aljzata legalább 160 cm mélységbe kerüljön. A sírgödört az üzemeltető hozzájárulásával természetes – a talajban lebomló – anyaggal burkolni lehet.
- (5) Oldalirányú üreggel ellátott egyes vagy kettős sírhelyet nem szabad létesíteni.
- (6) A sírbolt (kripta) legalább kettő koporsó elhelyezését biztosító al- és felépítményből álló temetési hely. A sírbolt méretét a befogadó koporsók száma határozza meg. Sírbolt a temető tulajdonosának hozzájárulásával, a külön jogszabályban meghatározott esetekben és módon, építési engedéllyel építhető. A sírbolt temetőn belüli elhelyezését a temető tulajdonosa (üzemeltetője) jelöli ki. A tulajdonosnak a hozzájárulást meg kell adnia, ha az építető a sírbolt helyét megváltotta.
- (7) A sírboltok, a gyermek, a kettős és az urnasírhelyek részére az egységes gondozás céljából külön táblát, vagy sorokat lehet kijelölni.
- (8) Hamvasztásos temetés esetén az urnába helyezett hamvak temetési helye lehet urnafülke (kolumbárium), urnasírhely, urnasírbolt. Az urna koporsós temetési helyre rátemethető.
- (9) Az urnafülke (kolumbárium) és az urnasírbolt építésügyi hatósági engedéllyel építhető.
- (10) Új urnafülke építésénél az urnát befogadó belső méret 30 x 30 cm lehet. Urnafülke építmények kialakításánál a temető tulajdonosa előírhatja a természetes anyagok és művészi formák alkalmazását. Az urnafülkét úgy kell kialakítani, hogy a fülke egyedi díszítése biztosítható legyen.
- (11) A hamvakat tartalmazó urna földbe temetésére urnasírhely és urnasírbolt alakítható ki, amelyek a rendelkezési jogosultság időtartamában (használati idő) különböznek egymástól.
- (12) A temető tulajdonosa – az eltemettető igénye esetén – a hamvak szétszórásához és bemosásához külön temetőrészt jelöl ki, amelyet parkszerűen kell kialakítani.
- (13) A temető tulajdonosa (üzemeltető) a mesterséges vagy spontán abortusz folytán távozó magzat, csonkolt testrész, emberi szerv, szervmaradvány eltemetésére külön sírhelytáblát jelöl ki.
- (14) Temetési hely megjelölésére sírjel használható, illetőleg létesíthető.
- (15) A sírjel nem foglalhat el a szabályzatban meghatározott temetési helynél nagyobb területet, magasságát a helyi építési szabályzat, ennek hiányában az építésügyi hatóság korlátozhatja.

- (16) A síremlék és tartozékai, valamint az emlékoszlop tervét (vázrajzát) a temető üzemeltetőjének az elhelyezés előtt be kell mutatni.
- (17) A temetési helyen túlterjeszkedő, közízlést sértő, vagy oda nem illő felirattal ellátott sírjelet elhelyezni nem szabad. E szabályt a meglévő sírjelek felújításánál is alkalmazni kell.
- (18) A halva született magzat sírhelyét jelzőfával kell megjelölni, amelyen a temetés napját és a temetési hely sorszámát kell feltüntetni.
- (19) Ha a halva született magzat eltemetéséről – kérésére – közeli hozzátartozója gondoskodott, a sírhelyen kereszt vagy fejfa is elhelyezhető, és azon utónevét is fel lehet tüntetni.
- (20) A temető tulajdonosa a temetési hely felett rendelkezni jogosultat a biztonságos használatot veszélyeztető sírjel vagy a sírbolt helyreállítására köteles felhívni. A felhívást – a temetési hely megjelölésével – a temető hirdetőtábláján és a parcella sarkán 90 napra ki kell függeszteni és a felhívás közlését a rendelkezésre jogosult ismert lakcímén is meg kell kísérelni.
- (21) Ha a rendelkezni jogosult a felhívás ellenére a sírjelet nem állítja helyre és az életet is fenyegető közvetlen veszély áll fenn, akkor a közvetlen veszélyt a rendelkezni jogosult költségére a temető tulajdonosa szünteti meg.
- (22) A sírjel vagy sírbolt helyreállításáig a temetési helyre további temetkezés nem történhet.
- (23) A temető fenntartójának (kezelőjének) a temetőről térképet (vázrajzot) kell készíteni, amelyen fel kell tüntetni, hogy mely sírhelytáblák, sorok milyen temetési helyek céljára vannak fenntartva.
- (24) A temető részletes térképét annak bejáratánál ki kell függeszteni és a változásokkal legalább évenként ki kell egészíteni.
- (25) A temető bejáratánál a közönség részére tájékoztatót kell kifüggeszteni a nyitvatartás idejéről, a temető rendjéről.
- (26) Mélyített felnőtt sírhelybe (220 cm) tisztiorvosi engedély alapján a mindenkori alapdíj 50% pótdíj fizetése ellenében – még egy koporsó temethető. A pótdíj a következő sírhely-meghosszabbításnál időarányosan beszámításra kerül.
- (27) Felnőtt sírba elhelyezett két koporsón kívül még négy urna is temethető. Koporsóban történő rátemetés alkalmazása nélkül a sírban még 4 urna helyezhető el. Elhaltanként a pótdíj mértéke a (3) bekezdés szerinti, ez azonban a sírhely használati idejét nem hosszabbítja meg.
- (28) Felnőtt sírhely-díj befizetése mellett a felnőtt sírhely-táblába 10 éven aluli gyermek is temethető. Ilyen esetben azonban a sír méreteinek a felnőtt sír méreteivel azonosnak kell lenni.
- (29) Az elhalálozástól számított öt éven belül sír (sírbolt) felnyitására engedély, hamvasztás, más temetőbe való áthelyezés és rátemetés céljából, illetve a nyomozó hatóság rendelkezésére adható. A kolerában, pestisben, leprában, sárgalázban, kiütéses tifusban, takonykórban, AIDS-ben, vírusos hemorrhagiás lázban elhunytak temetési helyének megnyitására csak az elhalálozástól számított egy év elteltével adható engedély.
- (30) A sírhelyeket kifalazni, kibetonozni nem lehet.

(31) A sírhelyeken sírdomb kialakítása (felhantolás) nem kötelező. A hant nélküli parcellák létesítésére kijelölt területen sírdomb nem alakítható ki.

(32) Rátemetés esetén – a balesetek elkerülése végett – a síremléket a temettetőnek le kell bontatnia és újból, biztonságosan fel kell állíttatnia.

III. Fejezet

A kegyeleti közszolgáltatás, az üzemeltetés és a temetkezési szolgáltatásokra vonatkozó szabályok

14. A köztemető üzemeltetése, a kegyeleti közszolgáltatás

22. §

(1) Az Üzemeltető a köztemetők fenntartását, üzemeltetését és egyéb temetkezési szolgáltatásokat végző részlegének szervezeti felépítését, a munkakörök, jogkörök, felelősök megállapítását, adminisztratív rendjét saját hatáskörben állapítja meg.

(2) A köztemető fenntartási és üzemeltetési költségeit az önkormányzat a következő bevételekből biztosítja úgy, hogy azok beszedését az üzemeltető számára lehetővé teszi:

- a) temetési helyek megváltási és újraváltási díjai;
- b) temető-fenntartási hozzájárulások díjai;
- c) létesítmények vállalkozók részéről történő igénybevételi díjai.

(3) Az üzemeltető évenként, a tárgyévi adóbevallással egyidejűleg az üzemeltetési tevékenységről elszámolni köteles a Képviselő-testület Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága felé.

(4) Az Üzemeltető folyamatosan nyilvántartja a lejárt sírhelyhasználati idejű temetési helyeket. Évenként egyszer az összegyűjtött adatokról kimutatást készít és amennyiben szükséges, gondoskodik az érintettek tájékoztatásáról, értesítéséről, majd a 15. §. (2) bekezdésben foglaltak szerint eljár.

(5) Az Üzemeltető köteles a temetők bejáratánál hirdetőtáblát, valamint a temető nyitvatartási idejéről, továbbá a temető rendjéről tájékoztató táblát, valamint a temető részletes térképét kihelyezni.

(6) Az Üzemeltető köteles a temetők rendjének védelme érdekében, a sírok fölött rendelkezőket, illetve a sírokat látogatókat a jelen rendeletben meghatározott feladataikról, jogaikról és kötelezettségeikről tájékoztatni, be nem tartás esetén az előírásokban foglaltak szerint eljárni.

23. §

Az Üzemeltető közszolgáltatási kötelezettségei körében:

- a) gondoskodik a temetőbe kiszállított elhunytak átvételéről, és biztosítja a temető nyitását, zárását;
- b) kijelöli a temetési helyeket, összehangolja a temetéseket, és gondoskodik a temető rendjének betartásáról és betartatásáról;
- c) vezeti és megőrzi a nyilvántartó könyveket, sírboltkönyvet;
- d) gondoskodik a temetőben történő vállalkozói és fenntartási tevékenységek összehangolásáról, mely tevékenységek nem zavarhatják a temető kegyeleti rendjét,

- e) biztosítja a ravatalozó, boncoló helyiségcsoport és ezek technikai berendezései, tárolók és hűtők, valamint a temető egyéb közcélú létesítményei (infrastruktúra) karbantartását, és működteti azokat;
- f) ellátja a szükséges köztisztasági, növényvédelmi, gyommentesítési feladatokat, összegyűjti és elszállítja a hulladékot;
- g) ügyfélszolgálatot működtet
- h) elkészíti a temető gazdálkodására vonatkozó pénzügyi elszámolásokat
- i) egyéb, amelyre vonatkozóan Tulajdonos és Üzemeltető külön szerződést köt.

24. §

Az Üzemeltető jogosult:

- a) saját nevében temetkezési szolgáltatást nyújtani,
- b) a mindenkor érvényben lévő törvények és jelen rendelet előírásainak betartásával az üzemeltetőre vonatkozó kötelezettségek érvényesítésével a temetők területén temetkezési szolgáltatást és egyéb vállalkozási tevékenységet folytatókkal megállapodás kötni, azok tevékenységét az üzemeltetés érdekében szabályozni és összehangolni,
- c) a szolgáltatóktól és vállalkozóktól temető-fenntartási hozzájárulást beszedni, melynek díjtételeit az 1. melléklet tartalmazza,
- d) a temetőben végzett szolgáltató és vállalkozási tevékenységekre vonatkozóan terület- és létesítményhasználati díjat felszámolni, melynek részletezését és díjtételeit a 1. melléklet tartalmazza,
- e) a temető fenntartására, üzemelésére, fejlesztésére vonatkozó szakfeladatok előkészítésére, ill. az azokban történő együttműködésre,
- f) a temetői rendeletek elkészítésében részt venni.

15. A temetkezési szolgáltatások, vállalkozói tevékenységek feltételei

25. §

(1) A köztemetőben temetkezési szolgáltatást a jogszabályokban előírt engedéllyel rendelkező vállalkozók végezhetnek.

(2) A temetkezési szolgáltatók kötelesek a hely jellegének megfelelő viseletben, a szertartások és búcsúztatások rendjének tiszteletben tartásával végezni munkájukat.

(3) A temetkezési szolgáltatók a temető létesítményeit bérleti díj ellenében vehetik igénybe. A ravatalozó esetén az igényt – lehetőség szerint – a használat előtt legalább 3 munkanappal előbb kell bejelenteni. A bérleti díjat az igénybevételt megelőzően kell az üzemeltető számára megfizetni.

(4) A temetkezési szolgáltatók a sírhely kiadását a temető üzemeltetőjétől szolgáltatási díj ellenében megrendelik. Az igénybejelentést – lehetőség szerint – 3 munkanappal korábban kell megtenni.

(5) Az üzemeltető az igényekről nyilvántartást vezet. Az igénylő számára a létesítmény átadása nem tagadható meg, kivéve a más vállalkozó részéről történő korábbi lefoglalás.

(6) A díjak megfizetése azon üzemeltető számára is kötelező, aki a köztemető üzemeltetése mellett temetkezési szolgáltatást is ellát.

(7) A temető-fenntartási hozzájárulás díjának és a létesítmények bérleti díjának, valamint a sírásás díjának összegét a 1. melléklet tartalmazza.

(8) A temető területén szolgáltatást nyújtó vállalkozók kötelesek a tevékenységük során keletkező hulladék elszállításáról gondoskodni. a következők szerint:

- a) a vállalkozó saját telephelyére vagy hulladék-gyűjtőhelyre szállítja a hulladékot – ebben az esetben szerződéssel, díjfizetési bizonylattal, lerakójeggyel kell igazolnia, hogy gondoskodik a hulladékszállításról;
- b) a vállalkozó arra jogosult szakvállalkozóval szerződést köt a hulladék, temetőből történő elszállításáról – melyet szerződéssel és díjfizetési bizonylattal kell igazolnia;

(9) A (8) bekezdés a), b) pontjaiban felsorolt igazolások hiányában a vállalkozó szolgáltatási tevékenységét nem kezdheti meg.

IV. Fejezet

Vegyes és záró rendelkezések

26. §

E rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő, még el nem bírált ügyekben is alkalmazni kell.

27. §

Hatályát veszti a Gyömrő Város Önkormányzatának a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről és szabályairól szóló 33/2007. (XII. 13.) önkormányzati rendelet.

28. §

Ez a rendelet 2023. október 11-én lép hatályba.

Gyömrő, 2023. október 9.

Gyenes Levente
polgármester

Varga Ernő
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve: Gyömrő, október

Varga Ernő
jegyző

1. A temetési helyek megváltási és újraváltás díjai:

- 1.1. egyes sírhely 25 év 20.000,- Ft+Áfa
- 1.2. kettős sírhely 25 év 40.000,- Ft+Áfa
- 1.3. gyermeksírhely 25 év 20.000,- Ft+Áfa
- 1.4. sírbolt 60 év 100.000,- Ft+Áfa
- 1.5. urnafülke (egyes) 10 év 10.000,- Ft+Áfa
- 1.6. urnafülke (kettős) 10 év 20.000,- Ft+Áfa
- 1.7. urnasírhely 10 év 10.000,- Ft+Áfa

2. A temetői létesítmények, illetve az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díj:

2.1. ravatalozás

2.1.1. a ravatalozó épület teljeskörű használata 40.000,- Ft+Áfa/temetés

2.1.2. kültéri búcsúztatás szabálya, helyszín: a temető területén, a ravatalozó épület előtti viakolossal burkolt térszükséges eszközök: ravatalozó asztal, gyertyatartó állvány, virágtartó állványok; székek, mikrofon-mikrofon állvány erősítő berendezéssel. eszközök használata kültéri búcsúztatás esetén 30.000,- Ft+Áfa/temetés

2.2. hűtő-tároló 1-3 napig: 5.000,- Ft+Áfa, ezután naponta: 1.500,- Ft+Áfa

2.3. sírásás egyes sírhely 15.000,-+Áfa, kettes sírhely 30.000,- Ft+Áfa, urnasír ásás 7.500,- Ft+Áfa

2.4. temetőbe való behajtás díja: 1-3 szolgáltatás/naptári év esetében: 5.000,- Ft+Áfa/egy temetkezési szolgáltatáshoz szükséges behajtás/behajtások, 4-, vagy ennél több alkalom esetén éves díj (tárgyév január 1-től december 31-ig): 50.000,- Ft+Áfa/év

3. A temető-fenntartási hozzájárulás díjai: (temetkezési szolgáltatók kivételével a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temető -fenntartási hozzájárulási díj)

3.1. temető fenntartási hozzájárulás díja/nap 1500,-+Áfa

3.2. temetőbe való behajtás díja vállalkozási szolgáltatást végzők részére: 1-3 munka/naptári év esetében: 5.000,- Ft+Áfa/egy sír felújítása vagy egy sír megépítése, 4-, vagy ennél több alkalom esetén éves díj (tárgyév január 1-től december 31-ig): 50.000,- Ft+Áfa/év

elfogadja, kézfeltartással jelezze. A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő.

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással megalkotja a

17/2023. önkormányzati rendeletét

a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről és szabályairól

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő – testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott jogalkotói hatáskörében, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 6. § (4) bekezdésében, 16. §-ában, 40. § (2)-(3) bekezdésében, 41. § (3) bekezdésében valamint 42. §-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában biztosított feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

I. Fejezet *Általános rendelkezések*

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed Gyömrő város közigazgatási területén található lezárt és működő temetőkre, azok létesítményeire, valamint az ott végzett temetkezési tevékenységekre és temetkezési szolgáltatásokra.

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed az eltemettetőre, az általa felkért temetés során közreműködő személyre, a köztemetőben temetkezési szolgáltatást vagy egyéb temetői munkát végző természetes személyekre, jogi személyekre és jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságra, valamint arra, akire nézve a temető fenntartásával, üzemeltetésével, a temető igénybevételevel kapcsolatban jogok keletkeznek és kötelezettségek hárulnak.

2. §

(1) A Gyömrői köztemetők létesítéséről, fenntartásáról Gyömrő Város Önkormányzata gondoskodik.

(2) Gyömrő Város Önkormányzata tulajdonát képező lezárt Táncsics M. úti, 1260 helyrajzi számú és a működő Mendei út 2., 357 helyrajzi számú ingatlanokon lévő köztemető.

(3) Gyömrő Város Önkormányzata a köztemető üzemeltetéséről, kegyeleti közszolgáltatási szerződés keretében gondoskodik.

3. §

Gyömrő város közigazgatási területén található egyházi temetők fenntartásáról és üzemeltetéséről az ingatlan tulajdonosai kötelesek gondoskodni a magasabb szintű jogszabályok rendelkezései szerint.

2. Értelmező rendelkezések

4. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) temető fenntartása: a temető rendeltetésszerű használatához szükséges építmények, közművek, egyéb tárgyi és infrastrukturális létesítmények, valamint közcélú zöldfelületek karbantartása, szükség szerinti felújítása és gondozása;
- b) temető üzemeltetése: a temető rendeltetésszerű használatához szükséges tárgyi és infrastrukturális létesítmények működtetése, valamint az igénybevételhez szükséges egyéb feltételek biztosítása;
- c) temetkezési szolgáltatások: a temetésfelvétel, a halotyszállítás, az elhunyt temetésre való előkészítése és a temetéshez szükséges eszközökkel való ellátása, a ravatalozás, a búcsúztatás, a halotyszállítás, a sírhelynyitás és visszahantolás, a sírba helyezés, a hamvasztás és az urnakiadás, az urnaelhelyezés, a hamvak szórása, a sírnyitás, az exhumálás és az újratemetés;
- d) temetkezési szolgáltató: a temetkezési szolgáltatásokat együttesen, vagy önállóan végző szolgáltató.
- e) köztemetés: az eltemettető vagy az általa felkért személy, személyes közreműködésével, az állam által biztosított kellékekkel ingyenes temetési helyre történő temetés, amely az eltemettető számára ingyenes.

II. Fejezet

A temetés és a temetőhasználat általános szabályai

3. A temetés, a temető működésének ellenőrzése

5. §

Halottat elhelyezni, elhamvasztott halott maradványait elhelyezni csak a működő temetőkben és temetkezési emlékhelyeken létesített temetési helyen lehet.

6. §

A köztemetőben polgári és egyházi szertartással történő temetés, búcsúztatás egyaránt lebonyolítható.

4. A temetők működésének ellenőrzése

7. §

(1) A temetők fenntartásával és üzemeltetésével összefüggő feladatok ellátását a temetkezési szolgáltatást engedélyező hatóság ellenőrzi.

(2) A temető fekvése szerint illetékes Pest Vármegyei Kormányhivatal Monori Járási Hivatala ellenőrzi a kegyeleti közszolgáltatási szerződésben foglaltak maradéktalan teljesítését, szerződésszegés esetén kezdeményezi a szerződés felmondását.

(3) A köztemetőben vezetett nyilvántartásokba a Pest Vármegyei Kormányhivatal Monori Járási Hivatala betekinhet az ellenőrzés során, és vizsgálhatja a temetőben szolgáltatást végzők jogosultságát.

(4) A felekezeti temető fenntartásáról az illetékes egyházi szervezet gondoskodik, amely a temetőkre vonatkozó általános érvényű jogszabályok megtartásáért felelős személy nevét és elérhetőségét köteles a Jegyzőnek bejelenteni.

5. A kegyeletgyakorlás rendje és a temetési helyek gondozásának szabályai

8. §

(1) A temetőben mindenki köteles a hely jellegének megfelelő magatartást tanúsítani, az etnikai vagy vallási temetkezési szokásokat tiszteletben tartani, és tartózkodni a kegyeleti érzést sértő tevékenységtől, hanghatástól vagy magatartástól.

(2) A megváltott temetési helyek gondozásáról, fenntartásáról a temetési hely fölött rendelkező köteles gondoskodni.

(3) Minden látogató kötelessége a temetőnek és környezetének védelme, rendjének és tisztaságának megőrzése.

9. §

A temetési helyek gondozása során a következő körültekintő gondossággal kell eljárni:

- a) a tevékenység ne sértse mások kegyeleti érzéseit;
- b) a tevékenység mások sírgondozási tevékenységét ne akadályozza;
- c) a tevékenység az utakon való közlekedést ne akadályozza;
- d) a tevékenység búcsúztatás alatt ne zavarja a szertartást;
- e) a keletkező hulladékot a kijelölt gyűjtőedényekben kell elhelyezni;
- f) tilos a sírhelyek környékét felásni, a talajt elhordani, vagy sírfeltöltésre használni.

6. A temető látogatásának rendje, nyitvatartása

10. §

(1) A temető minden nap időkorlát nélkül látogatható.

(2) A temetőbe gépjárművel behajtani kizárólag a Táncsics M. úti bejárat felől – a (4) bekezdésben foglalt kivétellel – minden nap 07.00 órától 19.00 óráig lehetséges.

(3) A temető Annahegyi utcai bejárata minden nap 07.00 órától 18.00 óráig tart nyitva.

(4) A temetőbe a gépjárművel történő behajtás az alábbi kiemelt ünnepnapokon 7.00 órától 22.00 óráig lehetséges

- a) minden év október 31-én,
- b) november 1-én és
- c) december 24-én.

(5) A temető területére gépjárművel kizárólag a kialakított parkolóhelyekre engedélyezett a behajtás. Azon túl behajtás és parkolás az üzemeltető engedélyével és ellenőrzése mellett a következő esetekben lehetséges:

- a) a temető üzemeltetését és a temetkezési szolgáltatásokat ellátó járművel
- b) a mozgásukban korlátozott személyeket szállító járművel vagy
- c) azon látogatók járműveivel, akik sírgondozáshoz szükséges nagy méretű eszközöket, anyagokat szállítanak.

- (6) A temetőben 10 éven aluli gyermek csak felnőtt felügyeletével tartózkodhat.
- (7) A temetőbe a vakvezető kutya kivételével állatot bevinni tilos.
- (8) A látogatók számára a temető bejáratánál az üzemeltető tájékoztató táblát függeszt ki a temető nyitvatartásáról, vázlatos térképéről és rendjéről.
- (9) A temető területén kizárólag a kijelölt helyen, a törvényben meghatározott tartalommal lehet temetkezési szolgáltatást reklámozni, hirdetni.
- (10) A temetőben csak a temetési helyek díszítését szolgáló, a kegyeleti jelleggel összefüggő tárgyak, növények helyezhetők el. Az engedély nélküli, valamint a temető rendjét megzavaró, illetve az emlékezést sértő tárgyak és növények eltávolítására az üzemeltető jogosult.
- (11) Tilos a temetési helyen, mellette, vagy mögötte a gondozáshoz használatos szerszámok és egyéb eszközök tárolása.
- (12) A temetőben gyertyát, mécsest gyújtani olyan körülmények között gondossággal lehet, amellyel a tűzveszély elkerülhető. Avart, elszáradt koszorú- és virágmaradványt a temetőben elégetni tilos.
- (13) A temetőből virágot, vagy sírokra ültetett növényeket kivinni nem lehet. A temetőből sírkövet, fejfát, síremléket, vagy ezek egy részét csak az üzemeltető írásbeli engedélyével lehet kivinni.
- (14) A temető területén a szemetelés tilos, bármely hulladékot az arra kijelölt gyűjtőhelyen kell elhelyezni.
- (15) A temető területére bármilyen hulladékot bevinni és ott elhelyezni tilos.

7. A rendelet hatályba lépése után ültetendő növények esetében alkalmazandó szabályok

11. §

- (1) A 0,8 méternél magasabb cserjék, illetve fák telepítése, kivágása csak a temető tulajdonosának hozzájárulásával végezhető.
- (2) A temető belső útjai mentén fasorokat kell telepíteni. A telepítendő fasornál lehetőség nyílik a temetőben, temetési hely rendelkezési jogával bíró személyek számára, emlékfa ültetésére. A fa fajtajáról ültetés előtt az üzemeltetővel egyeztetni kell, kiültetni csak az üzemeltető hozzájárulásával szabad.
- (3) A ravatalozó és egyéb kiszolgáló épületek környékét parkszerűen kell kialakítani és fenntartani.
- (4) A sírok közötti utakra növényeket telepíteni nem lehet.

8. A sírjelek alkalmazásának szabályai

12. §

- (1) A temetési hely jelölésére sírjel, síremlék használható, illetve létesíthető.
- (2) A rendelet hatályba lépése után létesítendő síremlék és tartozékai, valamint az emlékoszlop vázrajzát az üzemeltetőnek az elhelyezés előtt be kell mutatni.

(3) A sírjel nem foglalhat el a 20. § (1) bekezdésben meghatározott temetési helyeknél nagyobb méretet, magassága a helyi építési szabályzatban korlátozható.

(4) Egyedi formájú, méretű és egyedi anyagú sírjel létesítésére építési engedély-kérelmet kell benyújtani, mellékelve a méretezett vázrajzot és az anyag jellemzését.

(5) A sírjel, vagy az azon szereplő felirat, ábra, meg kell feleljen a kegyeleti érzés elvárásainak, semmiképpen nem lehet a közizlést, emlékeztést sértő.

9. A temetési helyek gazdálkodásának szabályai és a temetkezés rendje

13. §

A temetőben a temetésre használt helyek a következők:

- a) egyes sírhely,
- b) kettős sírhely,
- c) díszhely (díszsírhely, dísz-urnafülke),
- d) sírbolt (kripta),
- e) urnasírhely,
- f) urnafülke (kolumbárium),
- g) urnasírbolt,
- h) hamvak szétszórására kijelölt terület,

10. Köztemetés

14. §

(1) A köztemetésre kötelezettek köréről, a köztemetés határidejéről továbbá a köztemetés módjáról, igénybevételéről a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 48. §-ában valamint Gyömrő Város Önkormányzata Képviselő-testületének a települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló 11/2023. (VI.21.) önkormányzati rendeletben foglaltak az irányadók.

(2) A köztemetés feladatainak ellátásával, a települési önkormányzat részére előírt szociális temetés lebonyolításával a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvényben meghatározott tevékenységek elvégzésével a szociális temetést kérő eltemettető személytől szükséges nyilatkozatok beszerzésével megbízza a Gyömrő Városi Településüzemeltető és Fejlesztő Nonprofit Kft-t.

(3) A köztemetés céljára:

- a) a koporsós temetés esetén a kijelölt D parcella déli szakaszának 30 m-es része,
 - b) urnás temetés esetén a kijelölt H parcella III. részének 5. sora
- temetési helyek szolgálnak.

15. §

A temetési helyek megváltási díját, valamint az újraváltás díját az 1. melléklet tartalmazza.

16. §

(1) Sírhelytábla, temetőrész, temető lezárásáról, kiürítéséről, Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt.

(2) A kiürítésről szóló tájékoztatót, temetői hirdetményben, legalább 3-3 alkalommal helyi és országos sajtóban közhírré kell tenni úgy, hogy a közzétételek a kiürítést 6, 4, ill. 2 hónappal megelőzően történjenek.

(3) A sírhelyhasználati idő alatt, valamint annak lejártával, az üzemeltető által meghatározott és hirdetményben közzétett idő lejártáig a síremléssel az jogosult rendelkezni, aki azt megváltotta. Amennyiben a rendelkezni jogosult az előírt idő alatt nem rendelkezik, úgy a rendelkezés joga az üzemeltetőt illeti meg.

11. A sírhelyek elhelyezése:

17. §

(1) A sírhelytáblák (parcellák) között legalább 3 méter széles utat kell hagyni.

(2) A parcellákon belüli sorok közötti távolság 0,6 méter.

(3) A felnőtt és gyermek sírhelyek egymás közötti távolsága 0,5 méter.

18. §

(1) A parcellákban és a sorokban az elhalálozás sorrendjében kell a temetési helyeket kijelölni. Ettől különösen indokolt esetben, a polgármester engedélyével, az üzemeltető eltérhet.

(2) Előre megváltani csak a kettős sírhely második helyét lehet.

(3) A rendelkezési jogosultság a megváltás napjával kezdődik, a használati idő a következőképpen alakul:

- a) egyes és kettős sírhely 25 év
- b) sírbolt az üzemeltetővel kötött megállapodástól függően 60-100 év
- c) urnafülke és urnasírhely 10 év
- d) urnasírbolt az üzemeltetővel kötött megállapodástól függően 20-60 év
- e) szociális urnasírhely esetén 10 év

(4) A használati idő azonos időtartammal akkor váltható meg újra, ha a temető, vagy a sírtábla nem kerül lezárásra, átrendezésre.

(5) A temetkezésre megváltott hely magánszemélyek között csere vagy adásvétel tárgya nem lehet.

(6) A rátemetés során az eltemetett halott részére koporsós temetés esetén legalább 25 év, urnás földbetemetés esetén pedig legalább 10 év nyugvási (porladási) időt kell biztosítani.

19. §

Lezárt temetőben és parcellában található sírhelybe temetni csak a következő esetekben lehet:

- a) rátemetés;
- b) előre megváltott kettős sírhely második helye;
- c) sírbolt.

12. Építési szabályok a temető területén

20. §

(1) A temető területén a sírbolt, urnasírbolt építésére vonatkozó szabályokra az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelt 1. mellékletének 10. pontja szerinti rendelkezések irányadóak.

(2) Üzemeltető jogosult minden engedélyköteles munkánál, a munka elvégzésére jogosító engedély bemutatását kérni, melynek hiánya esetén a munkavégzést megtilthatja, valamint jogosult az elkészült létesítményt ellenőrizni, hogy az valóban a kiviteli terv szerint készült-e el.

(3) A sírbolt építése során biztosítani kell, hogy a koporsó aljzata a talajjal érintkezzen.

(4) A sírgödröt az üzemeltető hozzájárulásával a földben lebomló anyaggal burkolni lehet, azonban a koporsó aljzatának a talajjal érintkeznie kell.

(5) Ülőhely, pad, egyéb, nem kegyeleti célú tárgy kihelyezése csak az üzemeltető hozzájárulásával lehetséges.

(6) A temetkezési hely műszaki állapotának nagymértékű megromlása esetén a helyreállítás a rendelkezni jogosult kötelezettsége. Ezen köteletség elmulasztásakor az üzemeltető jelzése alapján a jegyző a kötelezettet felszólíthatja, majd veszélyelhárítás végett elrendelheti a síremlék, sírbolt eltávolítását, illetve a sírboltba a további temetkezést megtilthatja.

(7) A temetőben végzendő munka időpontját be kell jelenteni az üzemeltetőnek. Az üzemeltető az építési munkákról nyilvántartást vezet, és amennyiben a munka búcsúztatást, szertartást zavarja, az építéstől való tartózkodásra hívhatja fel a bejelentőt.

(8) Az építéshez szükséges építőanyag beszállításához, az építési és bontási munkák megkezdéséhez az üzemeltető írásbeli engedélye szükséges.

(9) Az építéskor keletkezett hulladékot, törmelékot a keletkezéstől számított 3 naptári napon belül az építőnek el kell szállítania. Amennyiben e kötelezettségének nem tesz eleget, az elszállításról a felszólítást követő egy napon belül az üzemeltető a kötelezett terhére és veszélyére gondoskodik.

(10) Az építéshez szükséges ömlesztett anyagot (pl. beton) csak vaslemezen lehet előkészíteni, a maradékot a temetőből el kell szállítani.

13. A sírhelyek és sírboltok méretezése és elhelyezkedése

21. §

(1) A temetőben lévő sírhelyek méretei:

a) Felnőtt sírhely: 2,10 m hosszú, 2,00 m mély, 0,90 m széles

b) Gyermekek sírhely: 1,30 m hosszú, 1,60 m mély, 0,60 m széles

c) Urna földbe temetésénél: 0,80 m hosszú, 0,60 m mély, 0,60 m széles

d) Sírboltok felszíni méretei:

da) 2 személyes sírbolt hossza 2,50 m, szélessége 1,50 m

db) 4 személyes sírbolt hossza 2,50 m, szélessége 2,00 m

dc) 6 személyes sírbolt hossza 2,50 m, szélessége 2,70 m

e) Sírbolt belső méretei:

ea) 2 személyes sírbolt hossza 2,20 m, szélessége 0,90 m, mélysége 2,10 m

eb) 4 személyes sírbolt hossza 2,20 m, szélessége 1,70 m, mélysége 2,10 m

ec) 6 személyes sírbolt hossza 2,20 m, szélessége 2,40 m, mélysége 2,10 m

- f) A sírboltok közti oldaltávolság 0,60 m. A sírboltok lejáratai fejtől, vagy lábtól történnek, ezért a sorok közti távolság 2,50 m.
- (2) A sírok egymástól való oldaltávolságának 60 cm-nek, a gyermeksíroknál pedig 30 cm-nek kell lennie. A sírdombok magassága legfeljebb 50 cm lehet.
- (3) A koporsó egy holttest elhelyezését szolgálja. Az eltemetettőt ettől eltérően rendelkezhet, ha az anya halála és az újszülött perinatális halála miatt az eltemetés egy időben történik.
- (4) A sírgödör mélysége 200 cm. Koporsós rátemetés esetén úgy kell mélyíteni, hogy a felülre kerülő koporsó aljzata legalább 160 cm mélységbe kerüljön. A sírgödört az üzemeltető hozzájárulásával természetes – a talajban lebomló – anyaggal burkolni lehet.
- (5) Oldalirányú üreggel ellátott egyes vagy kettős sírhelyet nem szabad létesíteni.
- (6) A sírbolt (kripta) legalább kettő koporsó elhelyezését biztosító al- és felépítményből álló temetési hely. A sírbolt méretét a befogadó koporsók száma határozza meg. Sírbolt a temető tulajdonosának hozzájárulásával, a külön jogszabályban meghatározott esetekben és módon, építési engedéllyel építhető. A sírbolt temetőn belüli elhelyezését a temető tulajdonosa (üzemeltetője) jelöli ki. A tulajdonosnak a hozzájárulást meg kell adnia, ha az építtető a sírbolt helyét megváltotta.
- (7) A sírboltok, a gyermek, a kettős és az urnasírhelyek részére az egységes gondozás céljából külön táblát, vagy sorokat lehet kijelölni.
- (8) Hamvasztásos temetés esetén az urnába helyezett hamvak temetési helye lehet urnafülke (kolumbárium), urnasírhely, urnasírbolt. Az urna koporsós temetési helyre rátemethető.
- (9) Az urnafülke (kolumbárium) és az urnasírbolt építésügyi hatósági engedéllyel építhető.
- (10) Új urnafülke építésénél az urnát befogadó belső méret 30 x 30 cm lehet. Urnafülke építmények kialakításánál a temető tulajdonosa előírhatja a természetes anyagok és művészi formák alkalmazását. Az urnafülkét úgy kell kialakítani, hogy a fülke egyedi díszítése biztosítható legyen.
- (11) A hamvakat tartalmazó urna földbe temetésére urnasírhely és urnasírbolt alakítható ki, amelyek a rendelkezési jogosultság időtartamában (használati idő) különböznek egymástól.
- (12) A temető tulajdonosa – az eltemetettőt igénye esetén – a hamvak szétszórásához és bemosásához külön temetőrészt jelöl ki, amelyet parkszerűen kell kialakítani.
- (13) A temető tulajdonosa (üzemeltető) a mesterséges vagy spontán abortusz folytán távozó magzat, csonkolt testrész, emberi szerv, szervmaradvány eltemetésére külön sírhelytáblát jelöl ki.
- (14) Temetési hely megjelölésére sírjel használható, illetőleg létesíthető.
- (15) A sírjel nem foglalhat el a szabályzatban meghatározott temetési helynél nagyobb területet, magasságát a helyi építési szabályzat, ennek hiányában az építésügyi hatóság korlátozhatja.
- (16) A síremlék és tartozékai, valamint az emlékoszlop tervét (vázrajzát) a temető üzemeltetőjének az elhelyezés előtt be kell mutatni.
- (17) A temetési helyen túlterjeszkedő, közízlést sértő, vagy oda nem illő felirattal ellátott sírjelet elhelyezni nem szabad. E szabályt a meglévő sírjelek felújításánál is alkalmazni kell.

- (18) A halva született magzat sírhelyét jelzőfával kell megjelölni, amelyen a temetés napját és a temetési hely sorszámát kell feltüntetni.
- (19) Ha a halva született magzat eltemetéséről – kérésére – közeli hozzátartozója gondoskodott, a sírhelyen kereszt vagy fejfa is elhelyezhető, és azon utónevét is fel lehet tüntetni.
- (20) A temető tulajdonosa a temetési hely felett rendelkezni jogosult a biztonságos használatot veszélyeztető sírjel vagy a sírbolt helyreállítására köteles felhívni. A felhívást – a temetési hely megjelölésével – a temető hirdetőtábláján és a parcella sarkán 90 napra ki kell függeszteni és a felhívás közlését a rendelkezésre jogosult ismert lakcímén is meg kell kísérelni.
- (21) Ha a rendelkezni jogosult a felhívás ellenére a sírjelent nem állítja helyre és az életet is fenyegető közvetlen veszély áll fenn, akkor a közvetlen veszélyt a rendelkezni jogosult költségére a temető tulajdonosa szünteti meg.
- (22) A sírjel vagy sírbolt helyreállítása a temetési helyre további temetkezés nem történhet.
- (23) A temető fenntartójának (kezelőjének) a temetőről térképet (vázrajzot) kell készíteni, amelyen fel kell tüntetni, hogy mely sírhelytáblák, sorok milyen temetési helyek céljára vannak fenntartva.
- (24) A temető részletes térképét annak bejáratánál ki kell függeszteni és a változásokkal legalább évenként ki kell egészíteni.
- (25) A temető bejáratánál a közönség részére tájékoztatót kell kifüggeszteni a nyitvatartás idejéről, a temető rendjéről.
- (26) Mélyített felnőtt sírhelybe (220 cm) tisztiorvosi engedély alapján a mindenkori alapidő 50% pótdíj fizetése ellenében – még egy koporsó temethető. A pótdíj a következő sírhely-meghosszabbításnál időarányosan beszámításra kerül.
- (27) Felnőtt sírba elhelyezett két koporsón kívül még négy urna is temethető. Koporsóban történő rátemetés alkalmazása nélkül a sírban még 4 urna helyezhető el. Elhaltanként a pótdíj mértéke a (3) bekezdés szerinti, ez azonban a sírhely használati idejét nem hosszabbítja meg.
- (28) Felnőtt sírhely-díj befizetése mellett a felnőtt sírhely-táblába 10 éven aluli gyermek is temethető. Ilyen esetben azonban a sír méreteinek a felnőtt sír méreteivel azonosnak kell lenni.
- (29) Az elhalálozástól számított öt éven belül sír (sírbolt) felnyitására engedély, hamvasztás, más temetőbe való áthelyezés és rátemetés céljából, illetve a nyomozó hatóság rendelkezésére adható. A kolerában, pestisben, leprában, sárgalázban, kiütéses tifusban, takonykórban, AIDS-ben, vírusos hemorrhagiás lázban elhunytak temetési helyének megnyitására csak az elhalálozástól számított egy év elteltével adható engedély.
- (30) A sírhelyeket kifalazni, kibetonozni nem lehet.
- (31) A sírhelyeken sírdomb kialakítása (felhantolás) nem kötelező. A hant nélküli parcellák létesítésére kijelölt területen sírdomb nem alakítható ki.
- (32) Rátemetés esetén – a balesetek elkerülése végett – a síremléket a temettetőnek le kell bontatnia és újból, biztonságosan fel kell állíttatnia.

III. Fejezet

14. A köztemető üzemeltetése, a kegyeleti közszolgáltatás

22. §

- (1) Az Üzemeltető a köztemetők fenntartását, üzemeltetését és egyéb temetkezési szolgáltatásokat végző részlegének szervezeti felépítését, a munkakörök, jogkörök, felelősök megállapítását, adminisztratív rendjét saját hatáskörben állapítja meg.
- (2) A köztemető fenntartási és üzemeltetési költségeit az önkormányzat a következő bevételekből biztosítja úgy, hogy azok beszedését az üzemeltető számára lehetővé teszi:
- a) temetési helyek megváltási és újraváltási díjai;
 - b) temető-fenntartási hozzájárulások díjai;
 - c) létesítmények vállalkozók részéről történő igénybevételi díjai.
- (3) Az üzemeltető évenként, a tárgyévi adóbevallással egyidejűleg az üzemeltetési tevékenységről elszámolni köteles a Képviselő-testület Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága felé.
- (4) Az Üzemeltető folyamatosan nyilvántartja a lejárt sírhelyhasználati idejű temetési helyeket. Évenként egyszer az összegyűjtött adatokról kimutatást készít és amennyiben szükséges, gondoskodik az érintettek tájékoztatásáról, értesítéséről, majd a 15. §. (2) bekezdésben foglaltak szerint eljár.
- (5) Az Üzemeltető köteles a temetők bejáratánál hirdetőtáblát, valamint a temető nyitvatartási idejéről, továbbá a temető rendjéről tájékoztató táblát, valamint a temető részletes térképét kihelyezni.
- (6) Az Üzemeltető köteles a temetők rendjének védelme érdekében, a sírok fölött rendelkezőket, illetve a sírokat látogatókat a jelen rendeletben meghatározott feladataikról, jogaikról és kötelezettségeikről tájékoztatni, be nem tartás esetén az előírásokban foglaltak szerint eljárni.

23. §

Az Üzemeltető közszolgáltatási kötelezettségei körében:

- a) gondoskodik a temetőbe kiszállított elhunytak átvételéről, és biztosítja a temető nyitását, zárását;
- b) kijelöli a temetési helyeket, összehangolja a temetéseket, és gondoskodik a temető rendjének betartásáról és betartatásáról;
- c) vezeti és megőrzi a nyilvántartó könyveket, sírboltkönyvet;
- d) gondoskodik a temetőben történő vállalkozói és fenntartási tevékenységek összehangolásáról, mely tevékenységek nem zavarhatják a temető kegyeleti rendjét,
- e) biztosítja a ravatalozó, boncoló helyiségcsoport és ezek technikai berendezései, tárolók és hűtők, valamint a temető egyéb közcélú létesítményei (infrastruktúra) karbantartását, és működteti azokat;
- f) ellátja a szükséges köztisztasági, növényvédelmi, gyommentesítési feladatokat, összegyűjti és elszállítja a hulladékot;
- g) ügyfélszolgálatot működtet
- h) elkészíti a temető gazdálkodására vonatkozó pénzügyi elszámolásokat
- i) egyéb, amelyre vonatkozóan Tulajdonos és Üzemeltető külön szerződést köt.

24. §

Az Üzemeltető jogosult:

- a) saját nevében temetkezési szolgáltatást nyújtani,
- b) a mindenkor érvényben lévő törvények és jelen rendelet előírásainak betartásával az üzemeltetőre vonatkozó kötelezettségek érvényesítésével a temetők területén temetkezési szolgáltatást és egyéb vállalkozási tevékenységet folytatókkal megállapodás kötni, azok tevékenységét az üzemeltetés érdekében szabályozni és összehangolni,
- c) a szolgáltatóktól és vállalkozóktól temető-fenntartási hozzájárulást beszedni, melynek díjtételeit az 1. melléklet tartalmazza,
- d) a temetőben végzett szolgáltató és vállalkozási tevékenységekre vonatkozóan terület- és létesítményhasználati díjat felszámolni, melynek részletezését és díjtételeit a 1. melléklet tartalmazza,
- e) a temető fenntartására, üzemelésére, fejlesztésére vonatkozó szakfeladatok előkészítésére, ill. az azokban történő együttműködésre,
- f) a temetői rendeletek elkészítésében részt venni.

15. A temetkezési szolgáltatások, vállalkozói tevékenységek feltételei

25. §

(1) A köztemetőben temetkezési szolgáltatást a jogszabályokban előírt engedéllyel rendelkező vállalkozók végezhetnek.

(2) A temetkezési szolgáltatók kötelesek a hely jellegének megfelelő viseletben, a szertartások és búcsúztatások rendjének tiszteletben tartásával végezni munkájukat.

(3) A temetkezési szolgáltatók a temető létesítményeit bérleti díj ellenében vehetik igénybe. A ravatalozó esetén az igényt – lehetőség szerint – a használat előtt legalább 3 munkanappal előbb kell bejelenteni. A bérleti díjat az igénybevételt megelőzően kell az üzemeltető számára megfizetni.

(4) A temetkezési szolgáltatók a sírhely kiadását a temető üzemeltetőjétől szolgáltatási díj ellenében megrendelik. Az igénybejelentést – lehetőség szerint – 3 munkanappal korábban kell megtenni.

(5) Az üzemeltető az igényekről nyilvántartást vezet. Az igénylő számára a létesítmény átadása nem tagadható meg, kivéve a más vállalkozó részéről történő korábbi lefoglalás.

(6) A díjak megfizetése azon üzemeltető számára is kötelező, aki a köztemető üzemeltetése mellett temetkezési szolgáltatást is ellát.

(7) A temető-fenntartási hozzájárulás díjának és a létesítmények bérleti díjának, valamint a sírásás díjának összegét a 1. melléklet tartalmazza.

(8) A temető területén szolgáltatást nyújtó vállalkozók kötelesek a tevékenységük során keletkező hulladék elszállításáról gondoskodni. a következők szerint:

- a) a vállalkozó saját telephelyére vagy hulladék-gyűjtőhelyre szállítja a hulladékot – ebben az esetben szerződéssel, díjfizetési bizonylattal, lerakójeggyel kell igazolnia, hogy gondoskodik a hulladékszállításról;
- b) a vállalkozó arra jogosult szakvállalkozóval szerződést köt a hulladék, temetőből történő elszállításáról – melyet szerződéssel és díjfizetési bizonylattal kell igazolnia;

(9) A (8) bekezdés a), b) pontjaiban felsorolt igazolások hiányában a vállalkozó szolgáltatási tevékenységét nem kezdheti meg.

IV. Fejezet
Vegyes és záró rendelkezések

26. §

E rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő, még el nem bírált ügyekben is alkalmazni kell.

27. §

Hatályát veszti a Gyömrő Város Önkormányzatának a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről és szabályairól szóló 33/2007. (XII. 13.) önkormányzati rendelet.

28. §

Ez a rendelet 2023. október 11-én lép hatályba.

Gyömrő, 2023. október 9.

Gyenes Levente
polgármester

Varga Ernő
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve: Gyömrő, október

Varga Ernő
jegyző

1. A temetési helyek megváltási és újraváltás díjai:

- 1.1. egyes sírhely 25 év 20.000,- Ft+Áfa
- 1.2. kettős sírhely 25 év 40.000,- Ft+Áfa
- 1.3. gyermeksírhely 25 év 20.000,- Ft+Áfa
- 1.4. sírbolt 60 év 100.000,- Ft+Áfa
- 1.5. urnafülke (egyes) 10 év 10.000,- Ft+Áfa
- 1.6. urnafülke (kettős) 10 év 20.000,- Ft+Áfa
- 1.7. urnasírhely 10 év 10.000,- Ft+Áfa

2. A temetői létesítmények, illetve az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díj:

2.1. ravatalozás

2.1.1. a ravatalozó épület teljeskörű használata 40.000,- Ft+Áfa/temetés

2.1.2. kültéri búcsúztatás szabálya, helyszín: a temető területén, a ravatalozó épület előtti viakolossal burkolt térszükséges eszközök: ravatalozó asztal, gyertyatartó állvány, virágtartó állványok; székek, mikrofon-mikrofon állvány erősítő berendezéssel. eszközök használata kültéri búcsúztatás esetén 30.000,- Ft+Áfa/temetés

2.2. hűtő-tároló 1-3 napig: 5.000,- Ft+Áfa, ezután naponta: 1.500,- Ft+Áfa

2.3. sírásás egyes sírhely 15.000,-+Áfa, kettős sírhely 30.000,- Ft+Áfa, urnasír ásás 7.500,- Ft+Áfa

2.4. temetőbe való behajtás díja: *1-3 szolgáltatás/naptári év esetében: 5.000,- Ft+Áfa/egy temetkezési szolgáltatáshoz szükséges behajtás/behajtások*, 4-, vagy ennél több alkalom esetén éves díj (tárgyév január 1-től december 31-ig): 50.000,- Ft+Áfa/év

3. A temető-fenntartási hozzájárulás díjai: (temetkezési szolgáltatók kivételével a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temető - fenntartási hozzájárulási díj)

3.1. temető fenntartási hozzájárulás díja/nap 1500,-+Áfa

3.2. temetőbe való behajtás díja vállalkozási szolgáltatást végzők részére: *1-3 munka/naptári év esetében: 5.000,- Ft+Áfa/egy sír felújítása vagy egy sír megépítése*, 4-, vagy ennél több alkalom esetén éves díj (tárgyév január 1-től december 31-ig): 50.000,- Ft+Áfa/év.

2. napirendi pont:

Döntés Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és egyéb helyiségek bérbeadásáról, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes helyi szabályokról szóló 10/2023. (VI.21.) önkormányzati rendelete módosításáról

Gyenes Levente polgármester: Ezt éppen az imént tárgyalták meg, ezzel kapcsolatosan valakinek kérdése?

Hodruszky Lajos képviselő: A díjtételek akkor ugye nem változtak? Megköszöni.

Varga Ernő jegyző: Nem.

Hodruszky Lajos képviselő: Tehát ami most benne van, az a meglévő. Ez az 1.500, - forintos anomália már benne volt már eredetileg is.

dr. Herczku Dóra aljegyző: Igen. Nem volt eddig szükség rá, mivel szociális alapon nem lett kiadva lakás, piaci alapon történt a kiadás a közsférában dolgozóknak. Ez a különbségtétel nem jelent meg eddig.

Gyenes Levente polgármester: Rendben, megköszöni. Kezdeményezi a következő testületi ülésre, hogy ebbe a díjtételbe mindenképp nyúljanak bele és igazítsák hozzá.

dr. Herczku Dóra aljegyző: Kérdezi, hogy esetleg kaphatnak ezzel kapcsolatban valami iránymutatást? Mi alapján kezdjék el összeállítani a számokat a három kategóriának, vagy nézzék meg a környezetet, hogy mit mutatnak ár szempontjából?

Gyenes Levente polgármester: Ugye két kategóriáról beszéltek, volt a piaci alapú és a szociális alapú. A piaci alapúra mondta, hogy Gyömrőn jelen pillanatban olyan 3.000, -Ft és 5.000, -Ft négyzetméter áron mennek a piaci alapú összkomfortos lakások. Értelemszerűen, azt gondolja, hogy mivel elsősorban a közszolgálati sférában dolgozóknak biztosítanak lakást, ezért az alsó réteget célozzák meg, ami 3.000, -Ft, a szociális alapút pedig ebből kezdjék lefelé számolni. Akár felezzék le, vagy valamekkora részt biztosítsanak, de mindenképp abból számoljanak lefele, hogy Gyömrőn milyen árak vannak.

Horváth István képviselő: Ez azért elég izmos. Ugye a 70 négyzetméter az 105.000, -Ft volt, akkor ez meg 210.000, -Ft lenne.

Gyenes Levente polgármester: A 3.000, - forinttal.

Horváth István képviselő: Igen.

Gyenes Levente polgármester: De nincs 70 négyzetméteres lakása az önkormányzatnak. 30 vagy 35 négyzetméteres egy lakás. Bár lenne 70 négyzetméteres. Egy nagyobb lakást bontottak ketté, abból lett két 35 négyzetméteres lakás, jelen pillanatban.

Kovács Lilla költségvetési- és gazdálkodási irodavezető: Elnézést kér és megkérdezi, hogy akinek most októbertől lett kiadva, az óvónőnek - október 15.-el tud beköltözni – 1.500, -forinttal, neki nem fogják tudni megnövelni a bérleti díjat 3.000, -forintra, mert ő nem fogja tudni kifizetni. Most ez egy nagyon kellemetlen helyzet, hogy pont benne vannak egy bérlésben, így pedig az övé az duplájára nőne.

Gyenes Levente polgármester: Igen, ezzel kell foglalkozni. De ezzel együtt azt gondolja, hogy egy vadonatúj lakást kap meg a hölgy, mivel ő az első beköltöző, azért egy vadonatúj lakást töredékáron kiadni megfontolandó. Ezzel is valahol az Önkormányzat a saját vagyonát veszíti – az lehet, hogy nem tud jelenleg az óvónő ennyit kifizetni – és 35 négyzetméterre a 80-100.000, -Ft az most nagyon reális – véleménye szerint.

Váradi Attila képviselő: Esetleg még a 3.000, -Ft alá lehetne menni, mondjuk, lenne 2.500, -Ft a szociális alapú és kicsit fölötte, 3.500, -Ft a piaci alapú. Lehetne egy ilyen differencia, mert lehet az említett hölgy is erre azt mondja majd, hogy köszöni szépen, de ennyiért nem költözik és például 50.000, - forinttal kevesebbért elmegy a lakhelyén bérelni. És akkor még mindig 30-40-50.000, -Ft a zsebben marad. Azt gondolja, hogy ilyen bér mellett ez a kis differencia nagyon sokat számítana. Nem a város pénzét szeretné herdálni, de talán ebben lehet, hogy lehetne kicsit rugalmasabb a testület, hogy kedvezőbb árat adnak, hogy megérje az embereknek idejönni.

Gyenes Levente polgármester: Attila képviselő úrhoz szól, hogy annyiban „vitatkozik” vele, hogy ha a közsférát nézik – ebbe bele számítva az egészségügyi intézményt, akár a rendőrséget, mentőöket, gimnáziumi pedagógusokat, óvónőket stb. – egész biztos abban, hogy még a piaci ár alsó szegmensén is lesz jelentkező rá. Rendeletet ne szabjanak személyre. A rendeletnek legyen egy általános értelme, mivel Gyömrőn nagyon sokan keresnek lakást és ingatlant a közsférából is, lehet, hogy ez az óvónő nem tudja megfizetni – azt mondja, hogy köszöni szépen, nem kéri – de lehet, hogy egy rendőr megtudja fizetni és szüksége van rá. Addig, amíg nem látják, hogy ezen a nyomott piaci áron ki tudják-e adni, addig ne csinálja azt az Önkormányzat, hogy ha jelenleg van egy albérlő, aki fizet 40.000, - forintot a lakásért, de egyébként elkérhetnének érte 100.000, - forintot is.

Horváth István képviselő: Viszont akkor jó lenne erről tájékoztatni a hölgyet, a leendő bérbe vevőt. Mert, ha most elkezd a lakásba bele invesztálni, majd két hónap múlva pedig megemelkedik a lakbér, erre ő majd közli, hogy nem tudja kifizetni. Egyetért a polgármester úrral, csak így ne legyen kiszúrás a bérlővel.

Gyenes Levente polgármester: A rendeletet lehet úgy is módosítani, hogy amikor kiveszi bérbe, az akkori megállapodás/összeg nem annak az évnek a végén jár le, hanem majd a következő év végén. Ugyan azért az összegért például a jövő év végéig benne lakhat.

Horváth István képviselő: Nem ismeri a hölgyet, csak logikai szempontból mondja.

Gyenes Levente polgármester: Ő sem ismeri.

Kovács Lilla költségvetési- és gazdálkodási irodavezető: Itt most nem is az a lényeg.

Gyenes Levente polgármester: Valóban, ha valaki kivesz egy lakást, akkor az elég irreális, hogy az duplájára nőjön januártól, de ha azt mondják, hogy most módosul a rendelet, ami a hölgy számára például 2024. december 31-től módosul, tehát csak 2025. januártól kell az új árat fizetnie. Azt gondolja, hogy ez már egy segítség és egy kezelhető dolog.

Kovács Lilla költségvetési- és gazdálkodási irodavezető: Annyit tesz hozzá, ahogy a polgármester úr mondta, hogy egy rendőr is kiveheti a lakást, hogy a rendeletben az áll, hogy az Önkormányzat költségvetési szervénél dolgozó személy veheti igénybe.

Gyenes Levente polgármester: És a rendőrség nem költségvetési szerv?

Kovács Lilla költségvetési- és gazdálkodási irodavezető: Nem. Szolgáltatiként nem, piaciként igénybe veheti.

Horváth István képviselő: Sőt, még akkor az iskolapedagógus sem, mivel az a Tankerülethez tartozik.

Kovács Lilla költségvetési- és gazdálkodási irodavezető: Nem. Legalábbis most a rendeletben így szerepel. Akkor ehhez is hozzá kell nyúlni.

Váradi Attila képviselő: És nem lehet kiegészíteni?

Gyenes Levente polgármester: Mindent lehet, csak ezt el kell dönteni.

Horváth István képviselő: Véleménye szerint ezt novemberre dolgozzák ki, ne ötleteljenek.

dr. Herczku Dóra aljegyző: Meg kell fogalmazni, hogy az Önkormányzat illetékességi területén bármely állami szervvel, vagy intézménnyel, akár a Tankerülettel.

Gyenes Levente polgármester: Hozzáteszi, hogy régebben már kereste meg a monori kapitány azzal, hogy tudna Gyömrőre rendőrt hozni, de szükség lenne hozzá lakásra. Nem tudott akkor az Önkormányzat lakást biztosítani neki, így nem tudta áthozni – ráadásul egy rendőrőrsparancsnok-helyettesnek hozott volna valakit a városnak. Mivel nem dúskálnak az ingatlanokban - csak kettő lakásról beszélnek, és most erre hoznak rendeletet - tehát, ha van olyan, aki ki tudja fizetni a közelítő árat, akkor ne legyenek a saját maguk ellenségei. Meg kell szüntetni azt a gyakorlatot, hogy valaki a piaci ár töredékéért kapjon az Önkormányzattól ingatlant, főleg azért – ahogy azt mér a bizottsági ülésen is elmondta - mert egyáltalán nem gondosan laknak benne, ezt mindenki láthatja. Véleménye szerint, most szavazzon a Képviselő-testület arról, ami előttük van, és javasolja, hogy ezt a rendeletet mindenképpen hozzák vissza a novemberi testületi ülésre.

Aki javasolja a napirendi előterjesztésben szereplő rendelet megalkotását az alábbiak szerint:
Gyömrő Város Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és egyéb helyiségek bérbeadásáról, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes helyi szabályokról szóló 10/2023. (VI.21.) önkormányzati rendelete módosításáról

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott jogalkotói hatáskörében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)–(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. § (1) bekezdésében, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. §-ában, 35. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában biztosított feladatkörében eljárva Gyömrő Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és egyéb helyiségek bérbeadásáról, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes helyi szabályokról szóló 10/2023. (VI.21.) önkormányzati rendelet módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és egyéb helyiségek bérbeadásáról, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes helyi szabályokról szóló 10/2023. (VI. 21.) önkormányzati rendelet 12. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A szociális helyzet alapján történő bérbevétel iránti kérelmeket a polgármesteri hivatalnál kell benyújtani, aki a kérelmeket összegyűjti és nyilvántartja.”

2. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és egyéb helyiségek bérbeadásáról, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes helyi szabályokról szóló 10/2023. (VI. 21.) önkormányzati rendelet 13. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A szolgálati jelleggel történő bérbevétel iránti igénybejelentést vagy kérelmet – az önkormányzat által kezdeményezett felhívás alapján – a polgármesteri hivatalnál kell benyújtani, aki a kérelmeket összegyűjti és nyilvántartja.”

3. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és egyéb helyiségek bérbeadásáról, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes helyi szabályokról szóló 10/2023. (VI. 21.) önkormányzati rendelet 16. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A pályázat típusa

- a) a lakás állapota szerint
 - aa) felújítási vagy helyreállítási kötelezettséggel terhelt
 - ab) új építésű vagy felújítást nem igénylő
- b) a lakbér-kategória szerint
 - ba) szociális
 - bb) piaci lehet.”

4. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és egyéb helyiségek bérbeadásáról, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes helyi szabályokról szóló 10/2023. (VI. 21.) önkormányzati rendelet 39. §-a a következő (1a)–(1c) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Bérelő az (1) bekezdésben meghatározott külön szolgáltatások tekintetében a bérleti jogviszony időtartamára a fogyasztói és egyéb szerződést önállóan köteles megkötni.

(1b) Amennyiben önálló szerződéskötésre Bérelőnek nincs lehetősége az (1) bekezdésben meghatározott szerződések – előzetes egyeztetés alapján – bérbeadó köti meg.

(1c) Bérelő a bérbeadó részére köteles megtéríteni az e rendeletben foglaltak alapján az általa bérelt önkormányzati lakásra meghatározott lakbért, valamint a bérbeadó által nyújtott és a szerződésben – vagy más megállapodásban – meghatározott külön szolgáltatások díját és – amennyiben a szolgáltatókkal nem a bérelő köt közvetlenül szerződést- a továbbszámlázott rezsiköltségeket is.”

5. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és egyéb helyiségek bérbeadásáról, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes helyi szabályokról szóló 10/2023. (VI. 21.) önkormányzati rendelet 40. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A (2) bekezdésben foglalt rendelkezéseket azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy határozott idejű bérleti jogviszony esetén a bérlő köteles a Bérbeadó – legfeljebb 90 naponként közölt - felhívását követő 15 napon belül a közüzemi költségek befizetését igazolni nullás igazolással vagy az esetleges díjtartozás rendezésére vonatkozó részletfizetési megállapodással.”

6. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és egyéb helyiségek bérbeadásáról, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes helyi szabályokról szóló 10/2023. (VI. 21.) önkormányzati rendelet 41. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A bérlő köteles)

„b) minden év május 31-ig, határozott idejű bérleti jogviszony esetén a Bérbeadó – legfeljebb 90 naponként közölt - felhívását követő 15 napon belül nullás igazolás benyújtásával igazolni, hogy az a) pont szerinti szolgáltatás tekintetében lejárt esedékességű tartozása nincs.”

7. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és egyéb helyiségek bérbeadásáról, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes helyi szabályokról szóló 10/2023. (VI. 21.) önkormányzati rendelet 46. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„46. §

(1) A szociális alaplakbér mértéke:

- a) összkomfortos lakás esetén: 1500,- Ft/m²/hó;
- b) komfortos lakás esetén: 850,- Ft/m²
- c) félkomfortos lakás esetén: 280 Ft/m²/hó;
- d) komfort nélküli lakás esetén: 150 Ft/m²/hó;

(2) A piaci alaplakbér mértéke:

- a) összkomfortos lakás esetén: 1500,- Ft/m²/hó;
- b) komfortos lakás esetén: 1000,-Ft/m²/hó
- c) félkomfortos lakás esetén: 600,- Ft/m²/hó;
- d) komfort nélküli lakás esetén: 400 Ft/m²/hó”

8. §

Hatályát veszti az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és egyéb helyiségek bérbeadásáról, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes helyi szabályokról szóló 10/2023. (VI. 21.) önkormányzati rendelet 39. § (2)–(4) bekezdése.

9. §

Ez a rendelet 2023. október 11-én lép hatályba.

Gyömrő, 2023. október 9.

Gyenes Levente
polgármester

Varga Ernő
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve: Gyömrő,

Varga Ernő
jegyző

elfogadja, kézfeltartással jelezze. A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő.

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással megalkotja a

18/2023. önkormányzati rendeletét

**az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és egyéb helyiségek bérbeadásáról,
valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes helyi szabályokról szóló 10/2023. (VI.21.)
önkormányzati rendelete módosításáról**

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott jogalkotói hatáskörében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)–(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. § (1) bekezdésében, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. §-ában, 35. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában biztosított feladatkörében eljárva Gyömrő Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és egyéb helyiségek bérbeadásáról, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes helyi szabályokról szóló 10/2023. (VI.21.) önkormányzati rendelet módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és egyéb helyiségek bérbeadásáról, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes helyi szabályokról szóló 10/2023. (VI. 21.) önkormányzati rendelet 12. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A szociális helyzet alapján történő bérbevétel iránti kérelmeket a polgármesteri hivatalnál kell benyújtani, aki a kérelmeket összegyűjti és nyilvántartja.”

2. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és egyéb helyiségek bérbeadásáról, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes helyi szabályokról szóló 10/2023. (VI. 21.) önkormányzati rendelet 13. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A szolgálati jelleggel történő bérbevétel iránti igénybejelentést vagy kérelmet – az önkormányzat által kezdeményezett felhívás alapján – a polgármesteri hivatalnál kell benyújtani, aki a kérelmeket összegyűjti és nyilvántartja.”

3. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és egyéb helyiségek bérbeadásáról, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes helyi szabályokról szóló 10/2023. (VI. 21.) önkormányzati rendelet 16. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A pályázat típusa

a) a lakás állapota szerint

aa) felújítási vagy helyreállítási kötelezettséggel terhelt

ab) új építésű vagy felújítást nem igénylő

- b) a lakbér-kategória szerint
ba) szociális
bb) piaci
lehet.”

4. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és egyéb helyiségek bérbeadásáról, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes helyi szabályokról szóló 10/2023. (VI. 21.) önkormányzati rendelet 39. §-a a következő (1a)–(1c) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Bérelő az (1) bekezdésben meghatározott külön szolgáltatások tekintetében a bérleti jogviszony időtartamára a fogyasztói és egyéb szerződést önállóan köteles megkötöni.

(1b) Amennyiben önálló szerződéskötésre Bérelőnek nincs lehetősége az (1) bekezdésben meghatározott szerződéseket – előzetes egyeztetés alapján – bérbeadó köti meg.

(1c) Bérelő a bérbeadó részére köteles megtéríteni az e rendeletben foglaltak alapján az általa bérelt önkormányzati lakásra meghatározott lakbért, valamint a bérbeadó által nyújtott és a szerződésben – vagy más megállapodásban – meghatározott külön szolgáltatások díját és – amennyiben a szolgáltatókkal nem a bérelő köt közvetlenül szerződést- a továbbszámlázott rezsiköltségeket is.”

5. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és egyéb helyiségek bérbeadásáról, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes helyi szabályokról szóló 10/2023. (VI. 21.) önkormányzati rendelet 40. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A (2) bekezdésben foglalt rendelkezéseket azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy határozott idejű bérleti jogviszony esetén a bérelő köteles a Bérbeadó – legfeljebb 90 naponként közölt - felhívását követő 15 napon belül a közüzemi költségek befizetését igazolni nullás igazolással vagy az esetleges díjtartozás rendezésére vonatkozó részletfizetési megállapodással.”

6. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és egyéb helyiségek bérbeadásáról, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes helyi szabályokról szóló 10/2023. (VI. 21.) önkormányzati rendelet 41. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A bérelő köteles)

- „b) minden év május 31-ig, határozott idejű bérleti jogviszony esetén a Bérbeadó – legfeljebb 90 naponként közölt - felhívását követő 15 napon belül nullás igazolás benyújtásával igazolni, hogy az a) pont szerinti szolgáltatás tekintetében lejárt esedékességű tartozása nincs.”

7. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és egyéb helyiségek bérbeadásáról, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes helyi szabályokról szóló 10/2023. (VI. 21.) önkormányzati rendelet 46. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„46. §

- (1) A szociális alaplakbér mértéke:
- a) összkomfortos lakás esetén: 1500,- Ft/m²/hó;
 - b) komfortos lakás esetén: 850,- Ft/m²
 - c) félkomfortos lakás esetén: 280 Ft/m²/hó;
 - d) komfort nélküli lakás esetén: 150 Ft/m²/hó;

- (2) A piaci alaplakbér mértéke:
- a) összkomfortos lakás esetén: 1500,- Ft/m²/hó;
 - b) komfortos lakás esetén: 1000,- Ft/m²/hó
 - c) félkomfortos lakás esetén: 600,- Ft/m²/hó;
 - d) komfort nélküli lakás esetén: 400 Ft/m²/hó”

8. §

Hatályát veszti az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és egyéb helyiségek bérbeadásáról, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes helyi szabályokról szóló 10/2023. (VI. 21.) önkormányzati rendelet 39. § (2)–(4) bekezdése.

9. §

Ez a rendelet 2023. október 11-én lép hatályba.

Gyömrő, 2023. október 9.

Gyenes Levente
polgármester

Varga Ernő
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve: Gyömrő,

Varga Ernő
jegyző

Gyenes Levente polgármester: Egyéb észrevétel valakinek? Nincs. Megköszöni a részvételt és bezárja az ülést.


Varga Ernő
jegyző




Gyenes Levente
polgármester