

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Gyömrő Város Önkormányzat **Képviselő-testületének 2023. november 27-én 15:00 órakor kezdődő rendes nyílt ülésén**, a Polgármesteri Hivatal tárgyalótermében.

Jelen vannak: Gyenes Levente polgármester
Tóth János alpolgármester
Török Réka Erika alpolgármester
Gyenes Dorottya képviselő
Szabó Zsolt képviselő
Váradi Attila képviselő
Angyal Ágnes Magdolna képviselő
Hodruszky Lajos képviselő
Horváth István Attila képviselő

Távollét: Árkosi Brigitta képviselő

Hivatal részéről megjelent: Varga Ernő jegyző
dr. Herczku Dóra aljegyző
Kovács Lilla költségvetési- és gazdálkodási irodavezető
Szilágyi Éva önkormányzati irodavezető
Turóczi Károly műszaki csoportvezető
Török Tiborné polgármesteri referens
Hauser Antal kommunikációs vezető
Kovács-Takács Bettina kommunikációs referens

Gyenes Levente polgármester: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, a Képviselő-testület 9 tagja van jelen, az ülést megnyitja.

A jegyzőkönyvet Tóth Bettina vezeti.

Gyenes Levente polgármester: Kérdezi, hogy a kiküldött napirendi pontokkal kapcsolatosan van-e kérdés? Nincs, megköszöni.

Módosítást indítványoz egy plusz napirend felvételét, megérkezett a földgázenergia beszerzésre vonatkozó közbeszerzés eredménye, és ahhoz, hogy ne kelljen még egy rendkívüli testületi ülést létrehozni vagy összehívni, ezért javasolja, hogy ezt vegyék fel plusz napirendi pontnak, 24. napirendi pontként és az elsők között tárgyalják. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze. A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a plusz egy napirendi pont felvételét 9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással, egyhangúlag elfogadja.

Gyenes Levente polgármester: Közli, hogy három zárt napirendi pont van, a 9., 20., 21. napirendek, aki egyetért azzal, hogy tárgyalják a végén, kérem, kézfeltartással jelezze. A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a zárt napirendi pontok ülés végén való tárgyalását 9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással, egyhangúlag elfogadja.

Gyenes Levente polgármester: Még egy módosítása van, mivel itt vannak a közétkeztetési szerződés módosításával kapcsolatosan az érintett felek - közbeszerzési szakértő, önkormányzati közbeszerzési szakértő, valamint az Önkormányzat jogásza. Ezért kéri, hogy ezt a napirendi pontot, ami pontosan a 7. napirendi pont, az elsők között tárgyalják.
A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a 7. napirendi pont előre sorolását 9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással, egyhangúlag elfogadja.

Gyenes Levente polgármester: Viszont mivel jelen van egy érintett is - amennyiben a Képviselő-testület elfogadja vegyék egyes napirendi pontnak - személyi kérdésben, azon gyorsan és a második napirend, mivel itt helyben vannak az érintettek, akkor az legyen a közétkeztetés. Aki elfogadja, hogy az eskütétel az egyes napirendi pontként kerüljön be, kérem, kézfeltartással jelezze.
A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a 19. napirendi pont első napirendi pontként való megtárgyalását 9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással, egyhangúlag elfogadja.

Gyenes Levente polgármester: Aki az így kiküldött napirendi pontokat összességében, a módosításokkal együtt az alábbiak szerint:

19. Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági tagjának megválasztása
7. Döntés Gyömrő Város óvodáiban, általános iskoláiban és bentlakásos iskolájában történő közétkeztetés szolgáltatási szerződéseinek módosításáról
24. Földgázenergia beszerzése a 2024. gázévre
1. Döntés a Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (III. 10.) önkormányzati rendelete módosításáról
2. Polgármester jelentése a lejárt határidejű határozatokról
3. Polgármesteri beszámoló a két ülés között tett intézkedésekről
4. Döntés Gyömrő Város Önkormányzata Képviselő-testületének a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről és szabályairól szóló 17/2023. (X.10.) önkormányzati rendelet módosításáról
5. Döntés Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő - testületének a köztisztaság, közterület és környezetvédelem szabályairól és a hozzá kapcsolódó intézkedésekről szóló rendelet megalkotására
6. Gyömrő Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gyömrő Város Önkormányzata vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet elfogadásáról
8. Döntés a Helyi Építési Szabályzat módosításáról az Üllői úti Ipari Park Kft, Gyömrő 058, 059,055/2, 4485 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozóan
10. Döntés a Gyömrői TűF Nonprofit Kft. által 2024. évben igényelt folyószámla hitelkerethez nyújtandó készfizető kezességvállalás biztosításáról
11. Döntés a Gyömrői TűF Nonprofit Kft. 2023. évi támogatásának emeléséről
12. Döntés Gyömrői Sportegyesület póttámogatásáról
13. Döntés Biszkot Attila és Egriné Kiss Erika HÉSZ módosítással kapcsolatos partnerségi eljárás lezárásáról

14. Döntés környezeti vizsgálat lefolytatásáról az M4 és a 3111. sz. út között létrejövő összekötő út kialakításával kapcsolatban
15. Döntés partnerségi eljárás lezárásáról a Településkép védelméről szóló 16/2019. (IX.12.) rendelet módosításához kapcsolódóan
16. Polgármesteri tájékoztató szabályozási terven szereplő szabályozási vonalak megtartásáról
17. Döntés a településrendezési- és fejlesztési hozzájárulás mértékének felülvizsgálatáról
18. Döntés a Tövesmajori út kátyúzási, javítási munkáinak elvégzéséről

22. Döntés a Gyömrő, Öreghegyi utca csatornahálózat kiépítési beruházáshoz kapcsolódó szerződés megkötéséről
23. Bizottsági beszámolók elfogadása

A 9., 20., 21. napirendi pontokat a Képviselő-testület zárt ülésen tárgyalja.

9. Döntés a „Bursa Hungarica Felsőoktatási ösztöndíjpályázatra” beérkezett pályázatok elbírálásáról (ZÁRT ÜLÉS)
20. Gyenes Levente polgármester összeférhetetlenségének megállapítása (ZÁRT ÜLÉS)
21. Gyenes Levente polgármester vagyongyarapodásának vizsgálata (ZÁRT ÜLÉS)

elfogadja, kézfeltartással jelezze. A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a napirendi pontokat a módosításokkal együtt 9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással, egyhangúlag elfogadja.

Váradi Attila képviselő: Kéri, hogy a költségvetés és a zárt ülések előtt tárgyalják a TűF-nek a támogatását, mert ezek összefüggnek. Így a költségvetés is és a TűF napirendi pont is kerüljön a zárt ülések elé, a végére.

Gyenes Levente polgármester: Kérdezi, hogy ezt mivel indokolja a képviselő úr?

Váradi Attila képviselő: Azért, mert hogyan fogadják el a költségvetést, ha nincs benne a TűF?

Kovács Lilla költségvetési- és gazdálkodási irodavezető: Bocsánatot kér, a költségvetés az az elmúlt háromnegyed év, nincs köze a TűF mostani támogatásához.

Gyenes Levente polgármester: Ez nem a jövő évi költségvetés tárgyalása.

Kovács Lilla költségvetési- és gazdálkodási irodavezető: Ez most november vége, decemberre aktuális. A költségvetési rendelet módosítása pedig a lezárt háromnegyed évről tájékoztatás.

Váradi Attila képviselő: Ok, akkor ilyen módon nem érinti.

Kovács Lilla költségvetési- és gazdálkodási irodavezető: Nem, nincs összefüggés.

Gyenes Levente polgármester: Napirend előtt kíván-e valaki felszólalni? Nem kíván, megköszöni.

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

19. napirendi pont:

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági bizottsági tagjának megválasztása

Gyenes Levente polgármester: Ügyrendi, Jogi bizottsági tagság betöltésére Hodruszky Lajosnak volt egy javaslata, kéri, hogy ismételje meg.

Hodruszky Lajos képviselő: Megköszöni. Garamszegi Sándor külső bizottsági tagsága lemondása végett, a helyére javasolták Bardóczy Árpád urat. Ugyancsak a Jogi bizottsági ülésen szó volt róla, úgy gondolja, hogy a bizottság és a Képviselő-testület támogatni fogja a külső bizottsági tagnak való jelölését.

Gyenes Levente polgármester: Köszöni szépen. Felteszi szavazásra, aki elfogadja, hogy Bardóczy Árpádot az Ügyrendi, Jogi bizottság tagjaként megválasszák, kérem, kézfeltartással jelezze. Aki a napirendi előterjesztésben szereplő határozati javaslatban foglaltakat az alábbiak szerint:

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság
külső bizottsági tagjának Bardóczy Árpádot megválasztja.
Felelős: polgármester
Hat. idő: azonnal

elfogadja, kézfeltartással jelezze. A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

291/2023. (XI.27.) Kt. határozat:

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással
az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság
külső bizottsági tagjának Bardóczy Árpádot megválasztja.

Felelős: polgármester
Hat. idő: azonnal

Gyenes Levente polgármester: Megkéri Bardóczy Árpádot, hogy fáradjon előre, illetve mindenki álljon fel az eskütételhez.

„Én, Bardóczy Árpád becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; a külső bizottsági tisztségemből eredő feladataimat GYÖMRŐ település fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.

(Az eskütevő meggyőződése szerint)

Isten engem úgy segítjen!”

Gyenes Levente polgármester: Megköszöni, az esküokmány aláírása következik.

7. napirendi pont:

Döntés Gyömrő Város óvodáiban, általános iskoláiban és bentlakásos iskolájában történő közétkeztetés szolgáltatási szerződéseinek módosításáról

Gyenes Levente polgármester: Mindannyian a bizottsági üléseken keresztül kasul végig járták ezt a közétkeztetési szerződésmódosítást. Kérdezi, hogy maradt-e nyitott kérdés, illetve valaki kíván ehhez hozzászólni? Nem, köszönöm. Aki a napirendi előterjesztésben szereplő határozati javaslatban foglaltakat az alábbiak szerint:

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület jóváhagyja az Allure Catering Kft.-vel megkötött általános iskolákra, bentlakásos iskolára és az óvodákra vonatkozó közétkeztetési szerződések 2024. január 1-jét követő módosítását annak 5.5. pontja alapján, a szerződés-módosítás aláírását követő hónap első napjával való hatálybalépési időponttal azzal, hogy a szerződés 5.1. pontjában meghatározott árak a KSH által közzétett 2023. évi éves fogyasztói árindex élelmiszerekre vonatkozó változásának mértékével, de legfeljebb 20% mértékkel emelkednek.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés módosításának a 2023. évi fogyasztói árindex KSH által közzétételét követő időpontban való aláírására.

Felelős: polgármester
Hat. idő: azonnal

elfogadja, kézfeltartással jelezze. A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

292/2023. (XI.27.) Kt. határozat:

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással
az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület jóváhagyja az Allure Catering Kft.-vel megkötött általános iskolákra, bentlakásos iskolára és az óvodákra vonatkozó közétkeztetési szerződések 2024. január 1-jét követő módosítását annak 5.5. pontja alapján, a szerződés-módosítás aláírását követő hónap első napjával való hatálybalépési időponttal azzal, hogy a szerződés 5.1. pontjában meghatározott árak a KSH által közzétett 2023. évi éves fogyasztói árindex élelmiszerekre vonatkozó változásának mértékével, de legfeljebb 20% mértékkel emelkednek.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés módosításának a 2023. évi fogyasztói árindex KSH által közzétételét követő időpontban való aláírására.

Felelős: polgármester
Hat. idő: azonnal

24. napirendi pont:

Földgázenergia beszerzése a 2024. gázévre

Gyenes Levente polgármester: Mindenki megkapta az előterjesztést, ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése?

Horváth István képviselő: Kéri, hogy kicsit ismertesse a Polgármester úr.

Gyenes Levente polgármester: Felkéri a pénzügyi irodavezető asszonyt, hogy akkor néhány mondattal világítsa meg, hogy mi történik.

Kovács Lilla költségvetési- és gazdálkodási irodavezető: Tisztelt Képviselő-testület! A földgázenergia közbeszerzést sikerült lefolytatni, ami 2024. január elsejétől lesz érvényes. Szerencsére sikerült, hogy a november hónap folyamán nem kellett év végéig várni a, közbeszerzéssel zajlott a megkeresés. Mind az öt pályázó érvényes pályázatot adott le, ugye az ár volt mindenképpen a mérvadó, MVM Zrt. az, aki a legkedvezőbb árat tudta a feltételekkel szemben biztosítani. Úgyhogy, amennyiben a Képviselő-testület ezt elfogadja, akkor a szerződéskötésre még ebben az évben sor fog kerülni, és 2024. január 1-től 61,- valahány forinttól fogja tudni az MVM szolgáltatni a villamos energiát, ami az idei évben 201,- Ft volt. Tehát egy kicsit visszafele mennek az elmúlt évekhez, még mindig nem tökéletes, de már lényegesen kedvezőbb lesz a jövő évi költségvetés tekintetében.

Gyenes Levente polgármester: Megköszöni. Ezzel kapcsolatban kérdés van-e?

Horváth István képviselő: Ez mennyivel drágább, most még a békeidőkhöz képest?

Kovács Lilla költségvetési- és gazdálkodási irodavezető: Igen, 21 forint volt, tehát még most is a háromszorosa, de nem 10 forint.

Gyenes Levente polgármester: Háromszorosa.

Horváth István képviselő: Megköszöni.

Gyenes Levente polgármester: Ismerteti a Képviselő-testülettel, hogy név szerinti szavazás következik. Aki a napirendi előterjesztésben szereplő határozati javaslatban foglaltakat az alábbiak szerint:

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
az alábbi határozatot hozza:

1. A földgázenergia beszerzése tárgyában indított verseny újranyitást eredményessé nyilvánítja.
 2. Az eljárás során benyújtott érvényes ajánlat: MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. Székhely: 1081 Budapest VIII. kerület II. János Pál pápa tér 20.
 3. Az eljárás során benyújtott érvénytelen ajánlatok: ALTEO Energiakereskedő Zártkörűen Működő Részvénytársaság Székhely: 1033 Budapest III. kerület Kórház utca 6-12.
- E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság Székhely: 1117 Budapest XI. kerület Dombóvári út 26.
E.ON Energiamegoldások Korlátolt Felelősségű Társaság Székhely: 1134 Budapest XIII. kerület Váci út 17.
CYEB Energiakereskedő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Székhely: 2000 Szentendre

Szmolnyica sétány 6/5.

4. Az eljárás nyertese: MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. Székhely: 1081 Budapest VIII. kerület II. János Pál pápa tér 20. - Megajánlott ellenszolgáltatás összege (mindösszesen (nettó) ár), Ft – 46 584 545,00

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az eredményt hirdesse ki a mellékletben szereplő tartalmú összegzés megküldésével, és az eljárás nyertesével a szerződést kösse meg.

Felelős: polgármester

Hat. idő: azonnal

elfogadja, kézfeltartással jelezze. A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

Gyenes Levente: igen, Tóth János: igen, Török Réka Erika: igen, Gyenes Dorottya: igen, Angyal Ágnes Magdolna: igen, Szabó Zsolt: igen, Hodruszky Lajos: igen, Horváth István: igen, Váradi Attila: igen.

293/2023. (XI.27.) Kt. határozat:

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással
név szerinti szavazással az alábbi határozatot hozza:**

1. **A földgázenergia beszerzése tárgyában indított verseny újranyitást eredményessé nyilvánítja.**
2. **Az eljárás során benyújtott érvényes ajánlat:** MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. Székhely: 1081 Budapest VIII. kerület II. János Pál pápa tér 20.
3. **Az eljárás során benyújtott érvénytelen ajánlatok:** ALTEO Energiakereskedő Zártkörűen Működő Részvénytársaság Székhely: 1033 Budapest III. kerület Kórház utca 6-12.
E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság Székhely: 1117 Budapest XI. kerület Dombóvári út 26.
E.ON Energiamegoldások Korlátolt Felelősségű Társaság Székhely: 1134 Budapest XIII. kerület Váci út 17.
CYEB Energiakereskedő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Székhely: 2000 Szentendre Szmolnyica sétány 6/5.
4. **Az eljárás nyertese:** MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. Székhely: 1081 Budapest VIII. kerület II. János Pál pápa tér 20. - Megajánlott ellenszolgáltatás összege (mindösszesen (nettó) ár), Ft – 46 584 545,00

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az eredményt hirdesse ki a mellékletben szereplő tartalmú összegzés megküldésével, és az eljárás nyertesével a szerződést kösse meg.

**Felelős: polgármester
Hat. idő: azonnal**

1. napirendi pont:

Döntés a Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (III. 10.) önkormányzati rendelete módosításáról

Gyenes Levente polgármester: Ezzel kapcsolatban kérdés van-e? Nincs. Aki a napirendi előterjesztésben szereplő rendelet megalkotását az alábbiak szerint:

Gyömrő Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2023. (XI. ...) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (III.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

Gyömrő Város Önkormányzat képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (III.10.) rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (III. 10.) önkormányzati rendelet 2–5. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„2. §

(1) A képviselő-testület a Gyömrő Város Önkormányzat önkormányzati szinten összesített 2023. évi költségvetési főösszegét 4.400.650.922,- forintban állapítja meg.

(2) Az önkormányzati szinten összesített költségvetés fő számai:

- a) a költségvetési bevételek összege: 4.400.650.922,- forint,
- b) a költségvetési kiadások összege: 4.400.650.922,- forint,
- c) a költségvetés egyenlege – a költségvetési bevételek és kiadások különbözete – 0 forint.

3. §

(1) Az önkormányzat önkormányzati szinten összesített 2023. évi módosított költségvetési bevételi előirányzatai (1. számú melléklet):

(2) Az önkormányzat költségvetési bevételeiből:

- a) a kötelező feladatok bevételei: 4.357.974.292,- forint
- b) az önként vállalt feladatok bevételei: 42.676.630,- forint

(3) Az önkormányzat költségvetési bevételei előirányzat csoportonként:

- a) működési költségvetés bevételi előirányzat csoport: 3.478.862.082,- forint
- b) felhalmozási költségvetés bevételi előirányzat csoport: 921.788.840,- forint.

4. §

(1) Az önkormányzat önkormányzati szinten összesített 2023. évi módosított költségvetési kiadási előirányzatai (1.számú melléklet)

(2) Az önkormányzat önkormányzati szinten összesített költségvetési kiadásaiából:

- a) a kötelező feladatok kiadásai: 4.277.109.208,- forint
- b) az önként vállalt feladatok kiadásai: 123.541.714,- forint

(3) Az önkormányzat önkormányzati szinten összesített költségvetési kiadásai előirányzat csoportonként:

- a) működési költségvetés kiadási előirányzat csoport: 3.620.668.787,- forint
- b) felhalmozási költségvetés kiadási előirányzat csoport: 779.982.135,- forint.

5. §

A helyi önkormányzat nevében végzett beruházási és felújítási kiadások

- a) tervezett beruházási kiadások: 460.662.305,- forint
- b) tervezett felújítási kiadások: 286.255.850,- forint.”

2. §

Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (III. 10.) önkormányzati rendelet 9. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„9. §

A helyi önkormányzat önkormányzati szintre összesített, költségvetési bevételeinek és kiadásainak költségvetési egyenlegét a 2. § (2) bekezdés a) pontja határozza meg. A költségvetési egyenlegen belül:

- a) működési bevételek és működési kiadások költségvetési egyenlege, (működési célú egyenleg) 141.806.705,- forint
- b) felhalmozási bevételek és felhalmozási kiadások költségvetési egyenlege, (felhalmozási célú egyenleg) -141.806.705,- forint.”

3. §

Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (III. 10.) önkormányzati rendelet 10–12. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„10. §

(1) A képviselő-testület az önkormányzat költségvetési szervhez nem tartozó 2023. évi költségvetési főösszegét 4.249.216.529,- forintban állapítja meg.

(2) Az önkormányzat költségvetési szervhez nem tartozó költségvetésének fő számai:

- a) a költségvetési bevételek összege: 4.249.216.529,- forint,
- b) a költségvetési kiadások összege: 4.249.216.529,- forint,
- c) a költségvetés egyenlege – a költségvetési bevételek és a költségvetési kiadások különbözete 0 forint.

11. §

(1) Az önkormányzat költségvetési szervhez nem tartozó 2023. évi módosított költségvetési bevételi előirányzatai (2. számú melléklet):

(2) Az önkormányzat költségvetési szervhez nem tartozó bevételeiből:

- a) a kötelező feladatok bevételei: 4.211.539.899,- forint

b) az önként vállalt feladatok bevételei: 37.676.630,- forint

(3) Az önkormányzat költségvetési szervhez nem tartozó költségvetési bevételei előirányzat csoportonként:

- a) működési költségvetés bevételi előirányzat csoport: 3.356.182.689,- forint
- b) felhalmozási költségvetés bevételi előirányzat csoport: 893.033.840,- forint.

12. §

(1) Az önkormányzat költségvetési szervhez nem tartozó 2023. évi módosított költségvetési kiadásai előirányzatai (2. számú melléklet):

(2) Az önkormányzat költségvetési szervhez nem tartozó költségvetési kiadásaiból:

- a) a kötelező feladatok kiadásai: 4.159.434.178,- forint
- b) az önként vállalt feladatok kiadásai: 89.782.351,- forint.

(3) Az önkormányzat költségvetési szervhez nem tartozó költségvetési kiadásai előirányzat csoportonként:

- a) működési költségvetés kiadási előirányzat csoport, (benne finanszírozott kiadás) 3.484.845.333,- forint
- b) felhalmozási költségvetés kiadási előirányzat csoport 764.371.196,- forint”

4. §

Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (III. 10.) önkormányzati rendelet 14–16. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„14. §

(1) A képviselő-testület az önkormányzat által irányított Polgármesteri Hivatal 2023. évi költségvetési főösszegét 444.774.386,- forintban állapítja meg.

(2) A Polgármesteri Hivatal költségvetésének fő számai:

- a) a költségvetési bevételek összege: 444.774.386,- forint
- b) a költségvetési kiadások összege: 444.774.386,- forint
- c) a költségvetés egyenlege – a költségvetési bevételek és költségvetési kiadások különbözete 0 forint.

15. §

(1) A Polgármesteri Hivatal 2023. évi kiemelt módosított költségvetési bevételi előirányzatai (3. számú melléklet):

(2) A Polgármesteri Hivatal költségvetési bevételeiből:

- a) a kötelező feladatok bevételei: 23.356.048,- forint
- b) az önként vállalt feladatok bevételei: 5.000.000,- forint.

(3) A Polgármesteri Hivatal költségvetési bevételei előirányzat csoportonként:

- a) működési költségvetés bevételi előirányzat csoport: 12.009.627,- forint
- b) finanszírozás: 432.764.759,- forint, felhalmozási költségvetési előirányzat csoport: 0,- forint.

16. §

(1) A Polgármesteri Hivatal 2023. évi módosított költségvetési kiadási előirányzatai (3. számú melléklet):

(2) A Polgármesteri Hivatal költségvetési kiadásai közül:

- a) a kötelező feladatok kiadásai: 411.015.023,- forint
- b) az önként vállalt feladatok kiadásai: 33.759.363,- forint

(3) A Polgármesteri Hivatal költségvetési kiadásai előirányzat csoportonként:

- a) működési költségvetés kiadási előirányzat csoport: 443.193.181,- forint
- b) felhalmozási költségvetés kiadási előirányzat csoport: 1.581.205,- forint.”

5. §

Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (III. 10.) önkormányzati rendelet 18–20. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„18. §

(1) A képviselő-testület az önkormányzat által irányított Bóbita, Arany- és Csillagszem Óvoda 2023. évi költségvetési főösszegét 570.329.603,- forintban állapítja meg.

(2) A Bóbita, Arany- és Csillagszem Óvoda költségvetésének fő számai:

- a) a költségvetési bevételek összege: 570.329.603,- forint,
- b) a költségvetési kiadások összege: 570.329.603,- forint,
- c) a költségvetés egyenlege – a költségvetési bevételek és költségvetési kiadások különbözete 0 forint.

19. §

(1) A Bóbita, Arany- és Csillagszem Óvoda 2023. évi módosított költségvetési bevételi előirányzatai

(2) A Bóbita, Arany- és Csillagszem Óvoda költségvetési bevételeiből:

- a) kötelező feladatok bevételei: 29.784.757,- forint
- b) az önként vállalt feladatok bevételei: 0,- forint.

(3) A Bóbita, Arany- és Csillagszem Óvoda költségvetési bevételei előirányzat csoportonként:

- a) működési költségvetés bevételi előirányzat csoport: 28.691.372,- forint,
- b) finanszírozás: 541.638.231,- forint, felhalmozási költségvetés bevételi előirányzat csoport: 0,- forint.

20. §

(1) A Bóbita, Arany- és Csillagszem Óvoda 2023. évi módosított költségvetési kiadási előirányzatai

(2) A Bóbita, Arany- és Csillagszem Óvoda költségvetési kiadásai közül:

- a) a kötelező feladatok kiadásai: 570.329.603.- forint,
- b) az önként vállalt feladatok kiadásai: 0,- forint.

(3) A Bóbita, Arany- és Csillagszem Óvoda költségvetési kiadásai előirányzat csoportonként:

- a) működési költségvetés kiadási előirányzat csoport: 564.673.728,- forint,
- b) felhalmozási költségvetés kiadási előirányzat csoport: 5.655.875,- forint.”

6. §

Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (III. 10.) önkormányzati rendelet 22–24. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„22. §

(1) A képviselő-testület az önkormányzat által irányított Mesevár, Varázskert, Kastélydomb-, és Tündérsziget Óvoda 2023. évi költségvetési főösszegét 615.686.136,- forintban állapítja meg.

(2) A Mesevár, Varázskert, Kastélydomb-, és Tündérsziget Óvoda költségvetésének fő számai:

- a) a költségvetési bevételek összege: 615.686.136,- forint,
- b) a költségvetési kiadások összege: 615.686.136,- forint,
- c) a költségvetés egyenlege – a költségvetési bevételek és költségvetési kiadások különbözete 0 forint.

23. §

(1) A Mesevár, Varázskert, Kastélydomb-, és Tündérsziget Óvoda 2023. évi költségvetési bevételi előirányzatai (5. számú melléklet):

(2) A Mesevár, Varázskert, Kastélydomb-, és Tündérsziget Óvoda költségvetési bevételeiből:

- a) a kötelező feladatok bevételei: 29.303.143,- forint,
- b) az önként vállalt feladatok bevételei: 0,- forint.

(3) A Mesevár, Varázskert, Kastélydomb-, és Tündérsziget Óvoda költségvetési bevételei előirányzat csoportonként:

- a) működési költségvetés bevételi előirányzat csoport: 28.023.576,- forint
- b) finanszírozás: 587.662.560,- forint, felhalmozási költségvetés bevételi előirányzat csoport: 0,- forint.

24. §

(1) A Mesevár, Varázskert, Kastélydomb-, és Tündérsziget Óvoda 2023. évi költségvetési kiadási előirányzatai (5. melléklet):

(2) A Mesevár, Varázskert, Kastélydomb-, és Tündérsziget Óvoda költségvetési kiadásai:

- a) a kötelező feladatok kiadásai 615.686.136,- forint
- b) az önként vállalt feladatok kiadásai: 0,- forint.

(3) A Mesevár, Varázskert, Kastélydomb-, és Tündérsziget Óvoda költségvetési kiadásai előirányzat csoportonként:

- a) működési költségvetés kiadási előirányzat csoport: 611.217.788,- forint,
- b) felhalmozási költségvetési kiadási előirányzat csoport: 4.468.348,- forint.”

7. §

Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (III. 10.) önkormányzati rendelet 26–28. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„26. §

(1) A képviselő-testület az önkormányzat által irányított a Hankó István Művészeti Központ 2023. évi költségvetési főösszegét 138.383.047,- forintban állapítja meg.

(2) A Hankó István Művészeti Központ költségvetésének fő számai:

- a) a költségvetési bevételek összege: 138.383.047,- forint
- b) a költségvetési kiadások összege: 138.383.047,- forint
- c) a költségvetés egyenlege – a költségvetési bevételek és költségvetési kiadások különbözete 0 forint.

27. §

(1) A Hankó István Művészeti Központ 2023. évi módosított költségvetési bevételi előirányzatai

(2) A Hankó István Művészeti Központ költségvetési bevételeiből:

- a) a kötelező feladatok bevételei: 33.552.365,- forint
- b) az önként vállalt feladatok bevételei: 0,- forint

(3) A Hankó István Művészeti Központ költségvetési bevételei előirányzat csoportonként:

- a) működési költségvetés bevételi előirányzat csoport: 32.185.250,- forint
- b) finanszírozás: 106.197.797,- forint, felhalmozási költségvetés bevételi előirányzat csoport: 0,- forint.

28. §

(1) A Hankó István Művészeti Központ 2023. évi módosított költségvetési kiadási előirányzatai

(2) A Hankó István Művészeti Központ költségvetési kiadásaiból:

- a) a kötelező feladatok kiadásai: 138.383.047,- forint
- b) az önként vállalt feladatok kiadásai: 0,- forint

(3) A Hankó István Művészeti Központ költségvetési kiadásai előirányzat csoportonként:

- a) működési költségvetés kiadási előirányzat csoport: 137.349.166,- forint
- b) felhalmozási költségvetés kiadási előirányzat csoport: 1.033.881,- forint.

(4) A Hankó István Művészeti Központ 2023. évi összesített előirányzat–felhasználási ütemtervét a 20. számú melléklet tartalmazza.”

8. §

Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (III. 10.) önkormányzati rendelet 30–32. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„30. §

(1) A képviselő-testület az önkormányzat által irányított Gyömrő Város Önkormányzat Bölcsődéje (továbbiakban: Bölcsőde) A Bölcsőde 2023. évi költségvetés főösszegét 286.283.344,- forintban állapítja meg.

(2) A Bölcsőde költségvetésének fő számai:

- a) a költségvetési bevételek összege: 286.283.344,- forint
- b) a költségvetési kiadások összege: 286.283.344,- forint

- c) a költségvetés egyenlege – a költségvetési bevételek és költségvetési kiadások különbözete 0 forint.

31. §

(1) A Bölcsőde 2023. évi módosított költségvetési bevételi előirányzatai (7. számú melléklet):

(2) A Bölcsőde költségvetési bevételeiből:

- a) a kötelező feladatok bevételei: 30.257.436,- forint
- b) az önként vállalt feladatok bevételei: 0,- forint.

(3) A Bölcsőde költségvetési bevételei előirányzat csoportonként:

- a) működési költségvetés bevételi előirányzat csoport: 28.875.440,- forint
- b) finanszírozás: 257.407.904,- forint, felhalmozási költségvetés bevételi előirányzat csoport: 0,- forint.

32. §

(1) A Bölcsőde 2023. évi módosított költségvetési kiadási előirányzatai (7. számú melléklet):

(2) A Bölcsőde költségvetési kiadásaiból:

- a) a kötelező feladatok kiadásai: 286.283.344,- forint
- b) az önként vállalt feladatok kiadásai: 0,- forint

(3) A Bölcsőde költségvetési kiadásai előirányzat csoportonként:

- a) működési költségvetés kiadási előirányzat csoport: 283.583.349,- forint
- b) felhalmozási költségvetés kiadási előirányzat csoport: 2.699.995,- forint.

(4) A Bölcsőde 2023. évi összesített előirányzat–felhasználási ütemtervét a 21. számú melléklet tartalmazza.”

9. §

Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (III. 10.) önkormányzati rendelet 34–36. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„34. §

(1) A képviselő-testület az önkormányzat által irányított Gyömrői Családsegítő és Gyermekközpont 2023. évi költségvetés főösszegét 60.139.929,- forintban állapítja meg.

(2) A Gyömrői Családsegítő és Gyermekközpont költségvetésének fő számai:

- a) a költségvetési bevételek összege: 60.139.929,- forint
- b) a költségvetési kiadások összege: 60.139.929,- forint
- c) a költségvetés egyenlege – a költségvetési bevételek és költségvetési kiadások különbözete 0 forint.

35. §

(1) A Gyömrői Családsegítő és Gyermekközpont 2023. évi módosított költségvetési bevételi előirányzatai (7. számú melléklet):

(2) A Gyömrői Családsegítő és Gyermekközpont költségvetési bevételeiből:

- a) a kötelező feladatok bevételei: 180.644,- forint
- b) az önként vállalt feladatok bevételei: 0,- forint.

(3) A Gyömrői Családsegítő és Gyermekközpont költségvetési bevételei előirányzat csoportonként:

- a) működési költségvetés bevételi előirányzat csoport: 0,- forint
- b) finanszírozás: 60.139.929,- forint, felhalmozási költségvetés bevételi előirányzat csoport: 0,- forint.

36. §

(1) A Gyömrői Családsegítő és Gyermekközpont 2023. évi módosított költségvetési kiadási előirányzatai (7. számú melléklet):

(2) A Gyömrői Családsegítő és Gyermekközpont költségvetési kiadásai közül:

- a) a kötelező feladatok kiadásai: 60.139.929,- forint
- b) az önként vállalt feladatok kiadásai: 0,- forint

(3) A Gyömrői Családsegítő és Gyermekközpont költségvetési kiadásai előirányzat csoportonként:

- a) működési költségvetés kiadási előirányzat csoport: 59.968.295,- forint
- b) felhalmozási költségvetés kiadási előirányzat csoport: 171.634,- forint.

(4) A Gyömrői Család- és Gyermekjóléti Szolgálat 2023. évi összesített előirányzat–felhasználási ütemtervét a 22. számú melléklet tartalmazza.”

10. §

(1) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (III. 10.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (III. 10.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (III. 10.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (III. 10.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (III. 10.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (III. 10.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (III. 10.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (III. 10.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(9) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (III. 10.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

11. §

Ez a rendelet 2023. november 30-án lép hatályba.

Gyömrő, 2023. november 27.

Gyenes Levente

polgármester

Varga Ernő

jegyző

Záradék:

Gyömrő, 2023.

Varga Ernő

jegyző

1. melléklet a 2/2023. (XI. --.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 2/2023. (III. 10.) önkormányzati rendelethez a 2/2023. (III. 10.) önkormányzati rendelethez

KIADÁSOK			
Főkönyvi szála neve	Előirányzat összesen	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladat
SZEMÉLYI JUTTATÁSOK	1 608 813 327	1 580 818 956	27 994 371
SZOCHO	224 764 954	221 113 686	3 651 268
DOLOGI KIADÁSOK	1 450 698 512	1 417 973 057	32 725 455
ELLÁTOTTAK PÉNZBELI JUTTATÁSAI	19 200 000	19 200 000	0
MŰKÖDÉSI CÉLÚ KIADÁS	222 517 537	193 517 537	29 000 000
BERUHÁZÁSOK	460 662 305	430 491 685	30 170 620
FELÚJÍTÁSOK	286 255 850	286 255 850	0
KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK	4 272 912 484	4 149 370 769	123 541 714
FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK	127 738 438	127 738 438	0
ÖSSZES KIADÁS	4 400 650 922	4 277 109 207	123 541 714
	4 400 650 922	4 400 650 922	
Főkönyvi szála neve	Előirányzat összesen	Kötelező feladatok	Önként vállalt felad.
ÁHB MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK	2 068 081 041	2 067 001 041	1 080 000
FELHALMOZÁSI CÉLÚ TÁM.	474 115 587	474 115 587	0
KÖZHATALMI BEVÉTELEK	299 200 000	294 200 000	5 000 000
MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK	664 630 992	638 034 363	26 596 630
FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK	37 047 393	37 047 393	0
MŰKÖDÉSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZ	1 500 000	1 500 000	0
EGYÉB FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZ	60 000 000	50 000 000	10 000 000
KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK	3 604 575 013	3 561 898 383	42 676 630
FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	796 075 909	796 075 909	0
ÖSSZES BEVÉTEL	4 400 650 922	4 357 974 292	42 676 630

11

2. melléklet a .../2023. (XI. ...) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 2/2023. (III. 10.) önkormányzati rendelethez

2. sz. melléklet Gyömrő Város Önkormányzat költségvetési szervhez nem tartozó módosított költségvetése				
Főkönyvi szála	Főkönyvi szála neve	Előirányzat összesen	Kötelező feladatok	Önként vállalt felad.
K1	SZEMÉLYI JUTTATÁSOK	234 040 351	225 169 151	8 871 200
K2	SZOCHO	30 425 247	29 271 991	1 153 256
K3	DOLOGI KIADÁSOK	925 829 652	905 162 196	20 667 455
K4	ELLÁTOTTAK PÉNZBELI JUTTATÁSAI	19 200 000	19 200 000	0
K5	MŰKÖDÉSI CÉLÚ KIADÁS	216 513 572	187 513 572	29 000 000
K6	BERUHÁZÁSOK	445 051 366	414 960 926	30 090 440
K7	FELÚJÍTÁSOK	286 255 850	286 255 850	0
K8	EGYÉB FELHALMOZÁSI CÉLÚ KIADÁSOK	0	0	0
K1-K8	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK	2 157 316 037	2 067 533 686	89 782 351
K9	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK	127 738 438	127 738 438	0
	ÖSSZES KIADÁS	4 249 216 529	4 159 434 178	89 782 351
731 307 216	1 648 421 717	2 285 054 475		0
BEVÉTELEK				
Főkönyvi szála		Előirányzat összesen	Kötelező feladatok	Önként vállalt felad.
B1	ÁHB MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK	2 065 271 414	2 064 191 414	1 080 000
B2	FELHALMOZÁSI CÉLÚ TÁM.	474 115 587	474 115 587	0
B3	KÖZHATALMI BEVÉTELEK	294 200 000	294 200 000	0
B4	MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK	544 155 354	517 558 724	26 596 630
B5	FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK	37 047 393	37 047 393	0
B6	MŰKÖDÉSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZ	0	0	0
B7	EGYÉB FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZ	60 000 000	50 000 000	10 000 000
B1-B7	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK	3 474 789 748	3 437 113 118	37 676 630
B8	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	774 426 781	774 426 781	0
	ÖSSZES BEVÉTEL	4 249 216 529	4 211 539 899	37 676 630
			4 211 539 899	37 676 630
	BEVÉTEL			4 249 216 529

”

3. melléklet a .../2023. (XI. ...) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 2/2023. (III. 10.) önkormányzati rendelethez a 2/2023. (III. 10.) önkormányzati rendelethez

3. Telephely 3.sz. melléklet Polgármesteri Hivatal költségvetése				
Főkönyvi szála	Főkönyvi szála neve	Előirányzat összesen	Kötelező feladatok	Önként vállalt felad.
K1	SZEMÉLYI JUTTATÁSOK	298 967 163	279 843 992	19 123 171
K2	SZOCHO	40 243 373	37 745 361	2 498 012
K3	DOLOGI KIADÁSOK	98 204 845	86 146 845	12 058 000
K4	ELLÁTOTTAK PÉNZBELI JUTTATÁSAI	0 0		0
K5	MŰKÖDÉSI CÉLÚ KIADÁS	5 777 801	5 777 801	0
K6	BERUHÁZÁSOK	1 581 205	1 501 025	80 180
K7	FELÚJÍTÁSOK	0 0		0
K8	EGYÉB FELHALMOZÁSI CÉLÚ KIADÁSOK	0 0		0
K1-K8	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK	444 774 386	411 015 023	33 759 363
K9	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK	0 0		0
	ÖSSZES KIADÁS	444 774 386	411 015 023	33 759 363
BEVÉTELEK				
Főkönyvi szála	Főkönyvi szála neve	Előirányzat összesen	Kötelező feladatok	Önként vállalt felad.
B1	ÁHB MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK	2 809 627	2 809 627	0
B2	FELHALMOZÁSI CÉLÚ TÁM.	0	0	0
B3	KÖZHATALMI BEVÉTELEK	5 000 000	0	5 000 000
B4	MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK	4 200 000	4 200 000	0
B5	FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK	0	0	0
B6	MŰKÖDÉSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZ	0	0	0
B7	EGYÉB FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZ	0	0	0
B1-B7	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK	12 009 627	7 009 627	5 000 000
B8	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	16 346 421	16 346 421	0
	ÖSSZES BEVÉTEL	28 356 048	23 356 048	5 000 000

”

4. melléklet a ./2023. (XI. ...) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet a 2/2023. (III. 10.) önkormányzati rendelethez

4.számú melléklet Bóbita-, Arany- és Fejlesztő Óvoda költségvetése				
Főkönyvi szála	Főkönyvi szála neve	Előirányzat összesen	Kötelező feladatok	Önként vállalt felad.
K1	SZEMÉLYI JUTTATÁSOK	375 230 233	375 230 233	0
K2	SZOCHO	52 207 132	52 207 132	0
K3	DOLOGI KIADÁSOK	137 236 363	137 236 363	0
K4	ELLÁTOTTAK PÉNZBELI JUTTATÁSAI	0 0	0	0
K5	MŰKÖDÉSI CÉLÚ KIADÁS	0 0	0	0
K6	BERUHÁZÁSOK	5 655 875	5 655 875	0
K7	FELÚJÍTÁSOK	0 0	0	0
K8	EGYÉB FELHALMOZÁSI CÉLÚ KIADÁSOK	0 0	0	0
K1-K8	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK	570 329 603	570 329 603	0
K9	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK	0 0	0	0
	ÖSSZES KIADÁS	570 329 603	570 329 603	0
BEVÉTELEK				
Főkönyvi szála	Főkönyvi szála neve	Előirányzat összesen	Kötelező feladatok	Önként vállalt felad.
B1	ÁHB MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK	0	0	0
B2	FELHALMOZÁSI CÉLÚ TÁM.	0	0	0
B3	KÖZHATALMI BEVÉTELEK	0	0	0
B4	MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK	28 691 372	28 691 372	0
B5	FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK	0	0	0
B6	MŰKÖDÉSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZ	0	0	0
B7	EGYÉB FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZ	0	0	0
B1-B7	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK	28 691 372	28 691 372	0
B8	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	1 093 385	1 093 385	0
	ÖSSZES BEVÉTEL	29 784 757	29 784 757	0
	BEVÉTEL			

11

5. melléklet a .../2023. (XI.....) önkormányzati rendelethez

„5. melléklet a 2/2023. (III. 10.) önkormányzati rendelethez

5. sz. melléklet Mesevár-, Varázskert-, Kastélydomb- és Tündérsziget Óvoda Költségvetése				
Főkönyvi szála	Főkönyvi szála neve	Előirányzat összesen	Kötelező feladatok	Önként vállalt felad.
K1	SZEMÉLYI JUTTATÁSOK	398 523 102	398 523 103	0
K2	SZOCHO	59 497 604	59 497 604	0
K3	DOLOGI KIADÁSOK	153 197 081	153 197 081	0
K4	ELLÁTOTTAK PÉNZBELI JUTTATÁSAI	0	0	0
K5	MŰKÖDÉSI CÉLÚ KIADÁS	0	0	0
K6	BERUHÁZÁSOK	4 468 348	4 468 348	0
K7	FELÚJÍTÁSOK	0	0	0
K8	EGYÉB FELHALMOZÁSI CÉLÚ KIADÁSOK	0	0	
K1-K8	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK	615 686 135	615 686 136	0
K9	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK	0	0	0
	ÖSSZES KIADÁS	615 686 136	615 686 136	0
BEVÉTELEK				
Főkönyvi szála	Főkönyvi szála neve	Előirányzat összesen	Kötelező feladatok	Önként vállalt felad.
B1	ÁHB MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK	0	0	0
B2	FELHALMOZÁSI CÉLÚ TÁM.	0	0	0
B3	KÖZHATALMI BEVÉTELEK	0	0	0
B4	MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK	28 023 576	28 023 576	0
B5	FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK	0	0	0
B6	MŰKÖDÉSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZ	0	0	0
B7	EGYÉB FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZ	0	0	0
B1-B7	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK	28 023 576	28 023 576	0
B8	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	1 279 567	1 279 567	0
	ÖSSZES BEVÉTEL	29 303 143	29 303 143	0
	BEVÉTEL			

”

„6. melléklet a 2/2023. (III. 10.) önkormányzati rendelethez

6. Telephely	6.sz. melléklet Hankó I. Művészeti Központ költségvetése			
Főkönyvi szála	Főkönyvi szála neve	Előirányzat összesen	Kötelező feladatok	Önként vállalt felad.
K1	SZEMÉLYI JUTTATÁSOK	60 904 012	60 904 012	0
K2	SZOCHO	8 176 723	8 176 723	0
K3	DOLOGI KIADÁSOK	68 042 267	68 042 267	0
K4	ELLÁTOTTAK PÉNZBELI JUTTATÁSAI	0 0	0	0
K5	MŰKÖDÉSI CÉLÚ KIADÁS	226 164	226 164	0
K6	BERUHÁZÁSOK	1 033 882	1 033 882	0
K7	FELÚJÍTÁSOK	0 0	0	0
K8	EGYÉB FELHALMOZÁSI CÉLÚ KIADÁSOK	0 0	0	0
K1-K8	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK	138 383 047	138 383 047	0
K9	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK	0 0	0	0
	ÖSSZES KIADÁS	138 383 047	138 383 047	0
BEVÉTELEK				
Főkönyvi szála	Főkönyvi szála neve	Előirányzat összesen	Kötelező feladatok	Önként vállalt felad.
B1	ÁHB MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK	0	0	0
B2	FELHALMOZÁSI CÉLÚ TÁM.	0	0	0
B3	KÖZHATALMI BEVÉTELEK	0	0	0
B4	MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK	30 685 250	30 685 250	0
B5	FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK	0	0	0
B6	MŰKÖDÉSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZ	1 500 000	1 500 000	0
B7	EGYÉB FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZ	0	0	0
B1-B7	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK	32 185 250	32 185 250	0
B8	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	1 367 115	1 367 115	0
	ÖSSZES BEVÉTEL	33 552 365	33 552 365	0

”

7. melléklet a .../2023. (XI. ...) önkormányzati rendelethez

„7. melléklet a 2/2023. (III. 10.) önkormányzati rendelethez

7.sz. melléklet Bölcsőde és Gyermekközpont				
Főkönyvi szála	Főkönyvi szála neve	Előirányzat összesen	Kötelező feladatok	Önként vállalt felad.
K1	SZEMÉLYI JUTTATÁSOK	196 788 398	196 788 398	0
K2	SZOCHO	28 318 495	28 318 495	0
K3	DOLOGI KIADÁSOK	58 476 457	58 476 457	0
K4	ELLÁTOTTAK PÉNZBELI JUTTATÁSAI	0 0	0	0
K5	MŰKÖDÉSI CÉLÚ KIADÁS	0 0	0	0
K6	BERUHÁZÁSOK	2 699 995	2 699 995	0
K7	FELÚJÍTÁSOK	0 0	0	0
K8	EGYÉB FELHALMOZÁSI CÉLÚ KIADÁSOK	0 0	0	0
K1-K8	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK	286 283 344	286 283 344	0
K9	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK	0 0	0	0
	ÖSSZES KIADÁS	286 283 344	286 283 344	0
BEVÉTELEK				
Főkönyvi szála	Főkönyvi szála neve	Előirányzat összesen	Kötelező feladatok	Önként vállalt felad.
B1	ÁHB MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK	0	0	0
B2	FELHALMOZÁSI CÉLÚ TÁM.	0	0	0
B3	KÖZHATALMI BEVÉTELEK	0	0	0
B4	MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK	28 875 440	28 875 440	0
B5	FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK	0	0	0
B6	MŰKÖDÉSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZ	0	0	0
B7	EGYÉB FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZ	0	0	0
B1-B7	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK	28 875 440	28 875 440	0
B8	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	1 381 996	1 381 996	0
	ÖSSZES BEVÉTEL	30 257 436	30 257 436	0

”

„8. melléklet a 2/2023. (III. 10.) önkormányzati rendelethez

8.sz. melléklet Családsegítő és Gyermekközpont				
Főkönyvi szála	Főkönyvi szála neve	Előirányzat összesen	Kötelező feladatok	Önként vállalt felad.
K1	SZEMÉLYI JUTTATÁSOK	44 360 067	44 360 067	0
K2	SZOCHO	5 896 380	5 896 380	0
K3	DOLOGI KIADÁSOK	9 711 848	9 711 848	0
K4	ELLÁTOTTAK PÉNZBELI JUTTATÁSAI	0 0	0	0
K5	MŰKÖDÉSI CÉLÚ KIADÁS	0 0	0	0
K6	BERUHÁZÁSOK	171 635	171 635	0
K7	FELÚJÍTÁSOK	0 0	0	0
K8	EGYÉB FELHALMOZÁSI CÉLÚ KIADÁSOK	0 0	0	0
K1-K8	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK	60 139 929	60 139 929	0
K9	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK	0 0	0	0
	ÖSSZES KIADÁS	60 139 929	60 139 929	0
BEVÉTELEK				
Főkönyvi szála	Főkönyvi szála neve	Előirányzat összesen	Kötelező feladatok	Önként vállalt felad.
B1	ÁHB MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK	0	0	0
B2	FELHALMOZÁSI CÉLÚ TÁM.	0	0	0
B3	KÖZHATALMI BEVÉTELEK	0	0	0
B4	MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK	0	0	0
B5	FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK	0	0	0
B6	MŰKÖDÉSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZ	0	0	0
B7	EGYÉB FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZ	0	0	0
B1-B7	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK	0	0	0
B8	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	180 644	180 644	0
	ÖSSZES BEVÉTEL	180 644	180 644	0

11

9. melléklet a .../2023. (XI.) önkormányzati rendelethez

„9. melléklet a 2/2023. (III. 10.) önkormányzati rendelethez

9. számú melléklet Gyömrő Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének mérlege			
Kiadások	2023. évi eredeti előirányzat		2023. évi eredeti előirányzat
K1 személyi juttatások	1 608 813 327	B1 Működési célú támogatások áht-n belülről	2 068 081 041
K2 személyi juttatások járulécai	224 764 954	B3 Közhatalmi bevételek	299 200 000
K3 dologi kiadások	1 450 698 512	B4 Működési bevételek	664 630 992
K4 ellátottak pénzbeli juttatásai	19 200 000	B6 Működési célú átvett pénzeszközök	1 500 000
K5 egyéb működési célú kiadások	222 517 537	B8 Finanszírozási bevételek	796 075 909
tartalék	0		
K9 finanszírozási célú kiadások	127 738 438		
Működési célú kiadások összesen	3 653 732 767	Működési célú bevételek összesen	3 829 487 942
K6 beruházások	460 662 305	B2 Felhalmozási célú támogatások áht-n belülről	474 115 587
K7 felújítások	286 255 850	B5 Felhalmozási bevételek	37 047 393
K8 egyéb felhalmozási célú kiadások	0	B7 Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	60 000 000
Felhalmozási célú kiadás összesen	746 918 154	Felhalmozási célú bevételek összesen	571 162 980
Önkormányzati kiadás összesen	4 400 650 922	Önkormányzati bevétel összesen	4 400 650 922

”

elfogadja, kézfeltartással jelezze. A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással megalkotja a

19/2023. önkormányzati rendeletét

az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (III.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

Gyömrő Város Önkormányzat képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (III.10.) rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (III. 10.) önkormányzati rendelet 2–5. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„2. §

(1) A képviselő-testület a Gyömrő Város Önkormányzat önkormányzati szinten összesített 2023. évi költségvetési főösszegét 4.400.650.922,- forintban állapítja meg.

(2) Az önkormányzati szinten összesített költségvetés fő számai:

- a) a költségvetési bevételek összege: 4.400.650.922,- forint,
- b) a költségvetési kiadások összege: 4.400.650.922,- forint,
- c) a költségvetés egyenlege – a költségvetési bevételek és kiadások különbözete – 0 forint.

3. §

(1) Az önkormányzat önkormányzati szinten összesített 2023. évi módosított költségvetési bevételi előirányzatai (1. számú melléklet):

(2) Az önkormányzat költségvetési bevételeiből:

- a) a kötelező feladatok bevételei: 4.357.974.292,- forint
- b) az önként vállalt feladatok bevételei: 42.676.630,- forint

(3) Az önkormányzat költségvetési bevételei előirányzat csoportonként:

- a) működési költségvetés bevételi előirányzat csoport: 3.478.862.082,- forint
- b) felhalmozási költségvetés bevételi előirányzat csoport: 921.788.840,- forint.

4. §

(1) Az önkormányzat önkormányzati szinten összesített 2023. évi módosított költségvetési kiadási előirányzatai (1.számú melléklet)

(2) Az önkormányzat önkormányzati szinten összesített költségvetési kiadásaiból:

- a) a kötelező feladatok kiadásai: 4.277.109.208,- forint

b) az önként vállalt feladatok kiadásai: 123.541.714,- forint

(3) Az önkormányzat önkormányzati szinten összesített költségvetési kiadásai előirányzat csoportonként:

a) működési költségvetés kiadási előirányzat csoport: 3.620.668.787,- forint

b) felhalmozási költségvetés kiadási előirányzat csoport: 779.982.135,- forint.

5. §

A helyi önkormányzat nevében végzett beruházási és felújítási kiadások

a) tervezett beruházási kiadások: 460.662.305,- forint

b) tervezett felújítási kiadások: 286.255.850,- forint.”

2. §

Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (III. 10.) önkormányzati rendelet 9. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„9. §

A helyi önkormányzat önkormányzati szintre összesített, költségvetési bevételeinek és kiadásainak költségvetési egyenlegét a 2. § (2) bekezdés a) pontja határozza meg. A költségvetési egyenlegen belül:

a) működési bevételek és működési kiadások költségvetési egyenlege, (működési célú egyenleg) 141.806.705,- forint

b) felhalmozási bevételek és felhalmozási kiadások költségvetési egyenlege, (felhalmozási célú egyenleg) -141.806.705,- forint.”

3. §

Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (III. 10.) önkormányzati rendelet 10–12. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„10. §

(1) A képviselő-testület az önkormányzat költségvetési szervhez nem tartozó 2023. évi költségvetési főösszegét 4.249.216.529,- forintban állapítja meg.

(2) Az önkormányzat költségvetési szervhez nem tartozó költségvetésének fő számai:

a) a költségvetési bevételek összege: 4.249.216.529,- forint,

b) a költségvetési kiadások összege: 4.249.216.529,- forint,

c) a költségvetés egyenlege – a költségvetési bevételek és a költségvetési kiadások különbözete 0 forint.

11. §

(1) Az önkormányzat költségvetési szervhez nem tartozó 2023. évi módosított költségvetési bevételi előirányzatai (2. számú melléklet):

(2) Az önkormányzat költségvetési szervhez nem tartozó bevételeiből:

a) a kötelező feladatok bevételei: 4.211.539.899,- forint

b) az önként vállalt feladatok bevételei: 37.676.630,- forint

(3) Az önkormányzat költségvetési szervhez nem tartozó költségvetési bevételei előirányzat csoportonként:

- a) működési költségvetés bevételi előirányzat csoport: 3.356.182.689,- forint
- b) felhalmozási költségvetés bevételi előirányzat csoport: 893.033.840,- forint.

12. §

(1) Az önkormányzat költségvetési szervhez nem tartozó 2023. évi módosított költségvetési kiadásai előirányzatai (2. számú melléklet):

(2) Az önkormányzat költségvetési szervhez nem tartozó költségvetési kiadásaiból:

- a) a kötelező feladatok kiadásai: 4.159.434.178,- forint
- b) az önként vállalt feladatok kiadásai: 89.782.351,- forint.

(3) Az önkormányzat költségvetési szervhez nem tartozó költségvetési kiadásai előirányzat csoportonként:

- a) működési költségvetés kiadási előirányzat csoport, (benne finanszírozott kiadás) 3.484.845.333,- forint
- b) felhalmozási költségvetés kiadási előirányzat csoport 764.371.196,- forint”

4. §

Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (III. 10.) önkormányzati rendelet 14–16. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„14. §

(1) A képviselő-testület az önkormányzat által irányított **Polgármesteri Hivatal** 2023. évi költségvetési főösszegét 444.774.386,- forintban állapítja meg.

(2) A **Polgármesteri Hivatal** költségvetésének fő számai:

- a) a költségvetési bevételek összege: 444.774.386,- forint
- b) a költségvetési kiadások összege: 444.774.386,- forint
- c) a költségvetés egyenlege – a költségvetési bevételek és költségvetési kiadások különbözete 0 forint.

15. §

(1) A **Polgármesteri Hivatal** 2023. évi kiemelt módosított költségvetési bevételi előirányzatai (3. számú melléklet):

(2) A **Polgármesteri Hivatal** költségvetési bevételeiből:

- a) a kötelező feladatok bevételei: 23.356.048,- forint
- b) az önként vállalt feladatok bevételei: 5.000.000,- forint.

(3) A **Polgármesteri Hivatal** költségvetési bevételei előirányzat csoportonként:

- a) működési költségvetés bevételi előirányzat csoport: 12.009.627,- forint
- b) finanszírozás: 432.764.759,- forint, felhalmozási költségvetési előirányzat csoport: 0,- forint.

16. §

(1) A **Polgármesteri Hivatal** 2023. évi módosított költségvetési kiadási előirányzatai (3. számú melléklet):

(2) A **Polgármesteri Hivatal** költségvetési kiadásaiból:

- a) a kötelező feladatok kiadásai: 411.015.023,- forint
- b) az önként vállalt feladatok kiadásai: 33.759.363,- forint

(3) A **Polgármesteri Hivatal** költségvetési kiadásai előirányzat csoportonként:

- a) működési költségvetés kiadási előirányzat csoport: 443.193.181,- forint
- b) felhalmozási költségvetés kiadási előirányzat csoport: 1.581.205,- forint.”

5. §

Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (III. 10.) önkormányzati rendelet 18–20. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„18. §

(1) A képviselő-testület az önkormányzat által irányított **Bóbita, Arany- és Csillagszem Óvoda** 2023. évi költségvetési főösszegét 570.329.603,- forintban állapítja meg.

(2) A **Bóbita, Arany- és Csillagszem Óvoda** költségvetésének fő számai:

- a) a költségvetési bevételek összege: 570.329.603,- forint,
- b) a költségvetési kiadások összege: 570.329.603,- forint,
- c) a költségvetés egyenlege – a költségvetési bevételek és költségvetési kiadások különbözete 0 forint.

19. §

(1) A **Bóbita, Arany- és Csillagszem Óvoda** 2023. évi módosított költségvetési bevételi előirányzatai

(2) A **Bóbita, Arany- és Csillagszem Óvoda** költségvetési bevételeiből:

- a) kötelező feladatok bevételei: 29.784.757,- forint
- b) az önként vállalt feladatok bevételei: 0,- forint.

(3) A **Bóbita, Arany- és Csillagszem Óvoda** költségvetési bevételei előirányzat csoportonként:

- a) működési költségvetés bevételi előirányzat csoport: 28.691.372,- forint,
- b) finanszírozás: 541.638.231,- forint, felhalmozási költségvetés bevételi előirányzat csoport: 0,- forint.

20. §

(1) A **Bóbita, Arany- és Csillagszem Óvoda** 2023. évi módosított költségvetési kiadási előirányzatai

(2) A **Bóbita, Arany- és Csillagszem Óvoda** költségvetési kiadásaiból:

- a) a kötelező feladatok kiadásai: 570.329.603,- forint,
- b) az önként vállalt feladatok kiadásai: 0,- forint.

(3) A **Bóbita, Arany- és Csillagszem Óvoda** költségvetési kiadásai előirányzat csoportonként:

- a) működési költségvetés kiadási előirányzat csoport: 564.673.728,- forint,

- b) felhalmozási költségvetés kiadási előirányzat csoport: 5.655.875,- forint.”

6. §

Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (III. 10.) önkormányzati rendelet 22–24. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„22. §

(1) A képviselő-testület az önkormányzat által irányított **Mesevár, Varázskert, Kastélydomb-, és Tündérsziget Óvoda** 2023. évi költségvetési főösszegét 615.686.136,- forintban állapítja meg.

(2) A **Mesevár, Varázskert, Kastélydomb-, és Tündérsziget Óvoda** költségvetésének fő számai:

- a) a költségvetési bevételek összege: 615.686.136,- forint,
- b) a költségvetési kiadások összege: 615.686.136,- forint,
- c) a költségvetés egyenlege – a költségvetési bevételek és költségvetési kiadások különbözete 0 forint.

23. §

(1) A **Mesevár, Varázskert, Kastélydomb-, és Tündérsziget Óvoda** 2023. évi költségvetési bevételi előirányzatai (5. számú melléklet):

(2) A **Mesevár, Varázskert, Kastélydomb-, és Tündérsziget Óvoda** költségvetési bevételeiből:

- a) a kötelező feladatok bevételei: 29.303.143,- forint,
- b) az önként vállalt feladatok bevételei: 0,- forint.

(3) A **Mesevár, Varázskert, Kastélydomb-, és Tündérsziget Óvoda** költségvetési bevételei előirányzat csoportonként:

- a) működési költségvetés bevételi előirányzat csoport: 28.023.576,- forint
- b) finanszírozás: 587.662.560,- forint, felhalmozási költségvetés bevételi előirányzat csoport: 0,- forint.

24. §

(1) A **Mesevár, Varázskert, Kastélydomb-, és Tündérsziget Óvoda** 2023. évi költségvetési kiadási előirányzatai (5. melléklet):

(2) A **Mesevár, Varázskert, Kastélydomb-, és Tündérsziget Óvoda** költségvetési kiadásaiból:

- a) a kötelező feladatok kiadásai 615.686.136,- forint
- b) az önként vállalt feladatok kiadásai: 0,- forint.

(3) A **Mesevár, Varázskert, Kastélydomb-, és Tündérsziget Óvoda** költségvetési kiadásai előirányzat csoportonként:

- a) működési költségvetés kiadási előirányzat csoport: 611.217.788,- forint,
- b) felhalmozási költségvetési kiadási előirányzat csoport: 4.468.348,- forint.”

7. §

Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (III. 10.) önkormányzati rendelet 26–28. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„26. §

(1) A képviselő-testület az önkormányzat által irányított a **Hankó István Művészeti Központ** 2023. évi költségvetési főösszegét 138.383.047,- forintban állapítja meg.

(2) A **Hankó István Művészeti Központ** költségvetésének fő számai:

- a) a költségvetési bevételek összege: 138.383.047,- forint
- b) a költségvetési kiadások összege: 138.383.047,- forint
- c) a költségvetés egyenlege – a költségvetési bevételek és költségvetési kiadások különbözete 0 forint.

27. §

(1) A **Hankó István Művészeti Központ** 2023. évi módosított költségvetési bevételi előirányzatai

(2) A **Hankó István Művészeti Központ** költségvetési bevételeiből:

- a) a kötelező feladatok bevételei: 33.552.365,- forint
- b) az önként vállalt feladatok bevételei: 0,- forint

(3) A **Hankó István Művészeti Központ** költségvetési bevételei előirányzat csoportonként:

- a) működési költségvetés bevételi előirányzat csoport: 32.185.250,- forint
- b) finanszírozás: 106.197.797,- forint, felhalmozási költségvetés bevételi előirányzat csoport: 0,- forint.

28. §

(1) A **Hankó István Művészeti Központ** 2023. évi módosított költségvetési kiadási előirányzatai

(2) A **Hankó István Művészeti Központ** költségvetési kiadásaiból:

- a) a kötelező feladatok kiadásai: 138.383.047,- forint
- b) az önként vállalt feladatok kiadásai: 0,- forint

(3) A **Hankó István Művészeti Központ** költségvetési kiadásai előirányzat csoportonként:

- a) működési költségvetés kiadási előirányzat csoport: 137.349.166,- forint
- b) felhalmozási költségvetés kiadási előirányzat csoport: 1.033.881,- forint.

(4) A **Hankó István Művészeti Központ** 2023. évi összesített előirányzat–felhasználási ütemtervét a 20. számú melléklet tartalmazza.”

8. §

Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (III. 10.) önkormányzati rendelet 30–32. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„30. §

(1) A képviselő-testület az önkormányzat által irányított **Gyömrő Város Önkormányzat Bölcsődéje** (továbbiakban: **Bölcsőde**) A **Bölcsőde** 2023. évi költségvetés főösszegét 286.283.344,- forintban állapítja meg.

(2) A **Bölcsőde** költségvetésének fő számai:

- a) a költségvetési bevételek összege: 286.283.344,- forint

- b) a költségvetési kiadások összege: 286.283.344,- forint
- c) a költségvetés egyenlege – a költségvetési bevételek és költségvetési kiadások különbözete 0 forint.

31. §

(1) A **Bölcse** 2023. évi módosított költségvetési bevételi előirányzatai (7. számú melléklet):

(2) A **Bölcse** költségvetési bevételeiből:

- a) a kötelező feladatok bevételei: 30.257.436,- forint
- b) az önként vállalt feladatok bevételei: 0,- forint.

(3) A **Bölcse** költségvetési bevételei előirányzat csoportonként:

- a) működési költségvetés bevételi előirányzat csoport: 28.875.440,- forint
- b) finanszírozás: 257.407.904,- forint, felhalmozási költségvetés bevételi előirányzat csoport: 0,- forint.

32. §

(1) A **Bölcse** 2023. évi módosított költségvetési kiadási előirányzatai (7. számú melléklet):

(2) A **Bölcse** költségvetési kiadásaiból:

- a) a kötelező feladatok kiadásai: 286.283.344,- forint
- b) az önként vállalt feladatok kiadásai: 0,- forint

(3) A **Bölcse** költségvetési kiadásai előirányzat csoportonként:

- a) működési költségvetés kiadási előirányzat csoport: 283.583.349,- forint
- b) felhalmozási költségvetés kiadási előirányzat csoport: 2.699.995,- forint.

(4) A **Bölcse** 2023. évi összesített előirányzat–felhasználási ütemtervét a 21. számú melléklet tartalmazza.”

9. §

Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (III. 10.) önkormányzati rendelet 34–36. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„34. §

(1) A képviselő-testület az önkormányzat által irányított **Gyömrői Családsegítő és Gyermekközpont** 2023. évi költségvetés főösszegét 60.139.929,- forintban állapítja meg.

(2) A **Gyömrői Családsegítő és Gyermekközpont** költségvetésének fő számai:

- a) a költségvetési bevételek összege: 60.139.929,- forint
- b) a költségvetési kiadások összege: 60.139.929,- forint
- c) a költségvetés egyenlege – a költségvetési bevételek és költségvetési kiadások különbözete 0 forint.

35. §

(1) A **Gyömrői Családsegítő és Gyermekközpont** 2023. évi módosított költségvetési bevételi előirányzatai (7. számú melléklet):

(2) A **Gyömrői Családsegítő és Gyermekközpont** költségvetési bevételeiből:

- a) a kötelező feladatok bevételei: 180.644,- forint
- b) az önként vállalt feladatok bevételei: 0,- forint.

(3) A **Gyömrői Családsegítő és Gyermekközpont** költségvetési bevételei előirányzat csoportonként:

- a) működési költségvetés bevételi előirányzat csoport: 0,- forint
- b) finanszírozás: 60.139.929,- forint, felhalmozási költségvetés bevételi előirányzat csoport: 0,- forint.

36. §

(1) A **Gyömrői Családsegítő és Gyermekközpont** 2023. évi módosított költségvetési kiadási előirányzatai (7. számú melléklet):

(2) A **Gyömrői Családsegítő és Gyermekközpont** költségvetési kiadásairól:

- a) a kötelező feladatok kiadásai: 60.139.929,- forint
- b) az önként vállalt feladatok kiadásai: 0,- forint

(3) A **Gyömrői Családsegítő és Gyermekközpont** költségvetési kiadásai előirányzat csoportonként:

- a) működési költségvetés kiadási előirányzat csoport: 59.968.295,- forint
- b) felhalmozási költségvetés kiadási előirányzat csoport: 171.634,- forint.

(4) A **Gyömrői Család- és Gyermekjóléti Szolgálat** 2023. évi összesített előirányzat–felhasználási ütemtervét a 22. számú melléklet tartalmazza.”

10. §

(1) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (III. 10.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (III. 10.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (III. 10.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (III. 10.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (III. 10.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (III. 10.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (III. 10.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (III. 10.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(9) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (III. 10.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

11. §

Ez a rendelet 2023. november 30-án lép hatályba.

Gyömrő, 2023. november 27.

Gyenes Levente
polgármester

Varga Ernő
jegyző

Záradék:

Gyömrő, 2023.

Varga Ernő
jegyző

1. melléklet a 19/2023. (XI. --.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 2/2023. (III. 10.) önkormányzati rendelethez a 2/2023. (III. 10.) önkormányzati rendelethez

KIADÁSOK			
Főkönyvi szála neve	Előirányzat összesen	Kötelező feladatok	Önként vállalt feladat
SZEMÉLYI JUTTATÁSOK	1 608 813 327	1 580 818 956	27 994 371
SZOCHO	224 764 954	221 113 686	3 651 268
DOLOGI KIADÁSOK	1 450 698 512	1 417 973 057	32 725 455
ELLÁTOTTAK PÉNZBELI JUTTATÁSAI	19 200 000	19 200 000	0
MŰKÖDÉSI CÉLÚ KIADÁS	222 517 537	193 517 537	29 000 000
BERUHÁZÁSOK	460 662 305	430 491 685	30 170 620
FELÚJÍTÁSOK	286 255 850	286 255 850	0
KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK	4 272 912 484	4 149 370 769	123 541 714
FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK	127 738 438	127 738 438	0
ÖSSZES KIADÁS	4 400 650 922	4 277 109 207	123 541 714
	4 400 650 922	4 400 650 922	
Főkönyvi szála neve	Előirányzat összesen	Kötelező feladatok	Önként vállalt felad.
ÁHB MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK	2 068 081 041	2 067 001 041	1 080 000
FELHALMOZÁSI CÉLÚ TÁM.	474 115 587	474 115 587	0
KÖZHATALMI BEVÉTELEK	299 200 000	294 200 000	5 000 000
MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK	664 630 992	638 034 363	26 596 630
FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK	37 047 393	37 047 393	0
MŰKÖDÉSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZ	1 500 000	1 500 000	0
EGYÉB FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZ	60 000 000	50 000 000	10 000 000
KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK	3 604 575 013	3 561 898 383	42 676 630
FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	796 075 909	796 075 909	0
ÖSSZES BEVÉTEL	4 400 650 922	4 357 974 292	42 676 630

”

2. melléklet a 19/2023. (XI. ...) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 2/2023. (III. 10.) önkormányzati rendelethez

2. sz. melléklet Gyömrő Város Önkormányzat költségvetési szervhez nem tartozó módosított költségvetése				
Főkönyvi szála	Főkönyvi szála neve	Előirányzat összesen	Kötelező feladatok	Önként vállalt felad.
K1	SZEMÉLYI JUTTATÁSOK	234 040 351	225 169 151	8 871 200
K2	SZOCHO	30 425 247	29 271 991	1 153 256
K3	DOLOGI KIADÁSOK	925 829 652	905 162 196	20 667 455
K4	ELLÁTOTTAK PÉNZBELI JUTTATÁSAI	19 200 000	19 200 000	0
K5	MŰKÖDÉSI CÉLÚ KIADÁS	216 513 572	187 513 572	29 000 000
K6	BERUHÁZÁSOK	445 051 366	414 960 926	30 090 440
K7	FELÚJÍTÁSOK	286 255 850	286 255 850	0
K8	EGYÉB FELHALMOZÁSI CÉLÚ KIADÁSOK	0	0	0
K1-K8	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK	2 157 316 037	2 067 533 686	89 782 351
K9	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK	127 738 438	127 738 438	0
	ÖSSZES KIADÁS	4 249 216 529	4 159 434 178	89 782 351
731 307 216	1 648 421 717	2 285 054 475		0
BEVÉTELEK				
Főkönyvi szála		Előirányzat összesen	Kötelező feladatok	Önként vállalt felad.
B1	ÁHB MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK	2 065 271 414	2 064 191 414	1 080 000
B2	FELHALMOZÁSI CÉLÚ TÁM.	474 115 587	474 115 587	0
B3	KÖZHATALMI BEVÉTELEK	294 200 000	294 200 000	0
B4	MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK	544 155 354	517 558 724	26 596 630
B5	FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK	37 047 393	37 047 393	0
B6	MŰKÖDÉSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZ	0	0	0
B7	EGYÉB FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZ	60 000 000	50 000 000	10 000 000
B1-B7	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK	3 474 789 748	3 437 113 118	37 676 630
B8	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	774 426 781	774 426 781	0
	ÖSSZES BEVÉTEL	4 249 216 529	4 211 539 899	37 676 630
			4 211 539 899	37 676 630
	BEVÉTEL			4 249 216 529

”

3. melléklet a 19/2023. (XI. ...) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 2/2023. (III. 10.) önkormányzati rendelethez a 2/2023. (III. 10.) önkormányzati rendelethez

3. Telephely 3.sz. melléklet Polgármesteri Hivatal költségvetése				
Főkönyvi szála	Főkönyvi szála neve	Előirányzat összesen	Kötelező feladatok	Önként vállalt felad.
K1	SZEMÉLYI JUTTATÁSOK	298 967 163	279 843 992	19 123 171
K2	SZOCHO	40 243 373	37 745 361	2 498 012
K3	DOLOGI KIADÁSOK	98 204 845	86 146 845	12 058 000
K4	ELLÁTOTTAK PÉNZBELI JUTTATÁSAI	0 0		0
K5	MŰKÖDÉSI CÉLÚ KIADÁS	5 777 801	5 777 801	0
K6	BERUHÁZÁSOK	1 581 205	1 501 025	80 180
K7	FELÚJÍTÁSOK	0 0		0
K8	EGYÉB FELHALMOZÁSI CÉLÚ KIADÁSOK	0 0		0
K1-K8	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK	444 774 386	411 015 023	33 759 363
K9	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK	0 0		0
	ÖSSZES KIADÁS	444 774 386	411 015 023	33 759 363
BEVÉTELEK				
Főkönyvi szála	Főkönyvi szála neve	Előirányzat összesen	Kötelező feladatok	Önként vállalt felad.
B1	ÁHB MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK	2 809 627	2 809 627	0
B2	FELHALMOZÁSI CÉLÚ TÁM.	0	0	0
B3	KÖZHATALMI BEVÉTELEK	5 000 000	0	5 000 000
B4	MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK	4 200 000	4 200 000	0
B5	FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK	0	0	0
B6	MŰKÖDÉSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZ	0	0	0
B7	EGYÉB FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZ	0	0	0
B1-B7	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK	12 009 627	7 009 627	5 000 000
B8	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	16 346 421	16 346 421	0
	ÖSSZES BEVÉTEL	28 356 048	23 356 048	5 000 000

”

4. melléklet a 19/2023. (XI. ...) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet a 2/2023. (III. 10.) önkormányzati rendelethez

4.számú melléklet Bóbita-, Arany- és Fejlesztő Óvoda költségvetése				
Főkönyvi szála	Főkönyvi szála neve	Előirányzat összesen	Kötelező feladatok	Önként vállalt felad.
K1	SZEMÉLYI JUTTATÁSOK	375 230 233	375 230 233	0
K2	SZOCHO	52 207 132	52 207 132	0
K3	DOLOGI KIADÁSOK	137 236 363	137 236 363	0
K4	ELLÁTOTTAK PÉNZBELI JUTTATÁSAI	0 0	0	0
K5	MŰKÖDÉSI CÉLÚ KIADÁS	0 0	0	0
K6	BERUHÁZÁSOK	5 655 875	5 655 875	0
K7	FELÚJÍTÁSOK	0 0	0	0
K8	EGYÉB FELHALMOZÁSI CÉLÚ KIADÁSOK	0 0	0	0
K1-K8	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK	570 329 603	570 329 603	0
K9	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK	0 0	0	0
	ÖSSZES KIADÁS	570 329 603	570 329 603	0
BEVÉTELEK				
Főkönyvi szála	Főkönyvi szála neve	Előirányzat összesen	Kötelező feladatok	Önként vállalt felad.
B1	ÁHB MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK	0	0	0
B2	FELHALMOZÁSI CÉLÚ TÁM.	0	0	0
B3	KÖZHATALMI BEVÉTELEK	0	0	0
B4	MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK	28 691 372	28 691 372	0
B5	FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK	0	0	0
B6	MŰKÖDÉSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZ	0	0	0
B7	EGYÉB FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZ	0	0	0
B1-B7	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK	28 691 372	28 691 372	0
B8	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	1 093 385	1 093 385	0
	ÖSSZES BEVÉTEL	29 784 757	29 784 757	0
	BEVÉTEL			

”

5. melléklet a 19/2023. (XI.....) önkormányzati rendelethez

„5. melléklet a 2/2023. (III. 10.) önkormányzati rendelethez

5. sz. melléklet Mesevár-, Varázskert-, Kastélydomb- és Tündérsziget Óvoda Költségvetése				
Főkönyvi szála	Főkönyvi szála neve	Előirányzat összesen	Kötelező feladatok	Önként vállalt felad.
K1	SZEMÉLYI JUTTATÁSOK	398 523 102	398 523 103	0
K2	SZOCHO	59 497 604	59 497 604	0
K3	DOLOGI KIADÁSOK	153 197 081	153 197 081	0
K4	ELLÁTOTTAK PÉNZBELI JUTTATÁSAI	0 0		0
K5	MŰKÖDÉSI CÉLÚ KIADÁS	0 0		0
K6	BERUHÁZÁSOK	4 468 348	4 468 348	0
K7	FELÚJÍTÁSOK	0 0		0
K8	EGYÉB FELHALMOZÁSI CÉLÚ KIADÁSOK	0 0		
K1-K8	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK	615 686 135	615 686 136	0
K9	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK	0 0		0
	ÖSSZES KIADÁS	615 686 136	615 686 136	0
BEVÉTELEK				
Főkönyvi szála	Főkönyvi szála neve	Előirányzat összesen	Kötelező feladatok	Önként vállalt felad.
B1	ÁHB MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK	0	0	0
B2	FELHALMOZÁSI CÉLÚ TÁM.	0	0	0
B3	KÖZHATALMI BEVÉTELEK	0	0	0
B4	MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK	28 023 576	28 023 576	0
B5	FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK	0	0	0
B6	MŰKÖDÉSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZ	0	0	0
B7	EGYÉB FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZ	0	0	0
B1-B7	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK	28 023 576	28 023 576	0
B8	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	1 279 567	1 279 567	0
	ÖSSZES BEVÉTEL	29 303 143	29 303 143	0
	BEVÉTEL			

”

6. melléklet a 19/2023. (XI.) önkormányzati rendelethez

„6. melléklet a 2/2023. (III. 10.) önkormányzati rendelethez

6. Telephely	6.sz. melléklet Hankó I. Művészeti Központ költségvetése			
Főkönyvi szála	Főkönyvi szála neve	Előirányzat összesen	Kötelező feladatok	Önként vállalt felad.
K1	SZEMÉLYI JUTTATÁSOK	60 904 012	60 904 012	0
K2	SZOCHO	8 176 723	8 176 723	0
K3	DOLOGI KIADÁSOK	68 042 267	68 042 267	0
K4	ELLÁTOTTAK PÉNZBELI JUTTATÁSAI	0 0	0	0
K5	MŰKÖDÉSI CÉLÚ KIADÁS	226 164	226 164	0
K6	BERUHÁZÁSOK	1 033 882	1 033 882	0
K7	FELÚJÍTÁSOK	0 0	0	0
K8	EGYÉB FELHALMOZÁSI CÉLÚ KIADÁSOK	0 0	0	0
K1-K8	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK	138 383 047	138 383 047	0
K9	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK	0 0	0	0
	ÖSSZES KIADÁS	138 383 047	138 383 047	0
BEVÉTELEK				
Főkönyvi szála	Főkönyvi szála neve	Előirányzat összesen	Kötelező feladatok	Önként vállalt felad.
B1	ÁHB MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK	0	0	0
B2	FELHALMOZÁSI CÉLÚ TÁM.	0	0	0
B3	KÖZHATALMI BEVÉTELEK	0	0	0
B4	MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK	30 685 250	30 685 250	0
B5	FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK	0	0	0
B6	MŰKÖDÉSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZ	1 500 000	1 500 000	0
B7	EGYÉB FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZ	0	0	0
B1-B7	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK	32 185 250	32 185 250	0
B8	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	1 367 115	1 367 115	0
	ÖSSZES BEVÉTEL	33 552 365	33 552 365	0

”

7. melléklet a 19/2023. (XI. ...) önkormányzati rendelethez

„7. melléklet a 2/2023. (III. 10.) önkormányzati rendelethez

7.sz. melléklet Bölcsőde és Gyermekközpont				
Főkönyvi szála	Főkönyvi szála neve	Előirányzat összesen	Kötelező feladatok	Önként vállalt felad.
K1	SZEMÉLYI JUTTATÁSOK	196 788 398	196 788 398	0
K2	SZOCHO	28 318 495	28 318 495	0
K3	DOLOGI KIADÁSOK	58 476 457	58 476 457	0
K4	ELLÁTOTTAK PÉNZBELI JUTTATÁSAI	0 0	0	0
K5	MŰKÖDÉSI CÉLÚ KIADÁS	0 0	0	0
K6	BERUHÁZÁSOK	2 699 995	2 699 995	0
K7	FELÚJÍTÁSOK	0 0	0	0
K8	EGYÉB FELHALMOZÁSI CÉLÚ KIADÁSOK	0 0	0	0
K1-K8	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK	286 283 344	286 283 344	0
K9	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK	0 0	0	0
	ÖSSZES KIADÁS	286 283 344	286 283 344	0
BEVÉTELEK				
Főkönyvi szála	Főkönyvi szála neve	Előirányzat összesen	Kötelező feladatok	Önként vállalt felad.
B1	ÁHB MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK	0	0	0
B2	FELHALMOZÁSI CÉLÚ TÁM.	0	0	0
B3	KÖZHATALMI BEVÉTELEK	0	0	0
B4	MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK	28 875 440	28 875 440	0
B5	FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK	0	0	0
B6	MŰKÖDÉSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZ	0	0	0
B7	EGYÉB FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZ	0	0	0
B1-B7	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK	28 875 440	28 875 440	0
B8	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	1 381 996	1 381 996	0
	ÖSSZES BEVÉTEL	30 257 436	30 257 436	0

11

8. melléklet a 19/2023. (XI.) önkormányzati rendelethez

„8. melléklet a 2/2023. (III. 10.) önkormányzati rendelethez

8.sz. melléklet Családsegítő és Gyermekközpont				
Főkönyvi szála	Főkönyvi szála neve	Előirányzat összesen	Kötelező feladatok	Önként vállalt felad.
K1	SZEMÉLYI JUTTATÁSOK	44 360 067	44 360 067	0
K2	SZOCHO	5 896 380	5 896 380	0
K3	DOLOGI KIADÁSOK	9 711 848	9 711 848	0
K4	ELLÁTOTTAK PÉNZBELI JUTTATÁSAI	0 0		0
K5	MŰKÖDÉSI CÉLÚ KIADÁS	0 0		0
K6	BERUHÁZÁSOK	171 635	171 635	0
K7	FELÚJÍTÁSOK	0 0		0
K8	EGYÉB FELHALMOZÁSI CÉLÚ KIADÁSOK	0 0		0
K1-K8	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK	60 139 929	60 139 929	0
K9	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK	0 0		0
	ÖSSZES KIADÁS	60 139 929	60 139 929	0
BEVÉTELEK				
Főkönyvi szála	Főkönyvi szála neve	Előirányzat összesen	Kötelező feladatok	Önként vállalt felad.
B1	ÁHB MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK	0	0	0
B2	FELHALMOZÁSI CÉLÚ TÁM.	0	0	0
B3	KÖZHATALMI BEVÉTELEK	0	0	0
B4	MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK	0	0	0
B5	FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK	0	0	0
B6	MŰKÖDÉSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZ	0	0	0
B7	EGYÉB FELHALMOZÁSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZ	0	0	0
B1-B7	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK	0	0	0
B8	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	180 644	180 644	0
	ÖSSZES BEVÉTEL	180 644	180 644	0

”

9. melléklet a 19/2023. (XI.) önkormányzati rendelethez

„9. melléklet a 2/2023. (III. 10.) önkormányzati rendelethez

9. számú melléklet Gyömrő Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének mérlege			
Kiadások	2023. évi eredeti előirányzat		2023. évi eredeti előirányzat
K1 személyi juttatások	1 608 813 327	B1 Működési célú támogatások áht-n belülről	2 068 081 041
K2 személyi juttatások járulékai	224 764 954	B3 Közhatalmi bevételek	299 200 000
K3 dologi kiadások	1 450 698 512	B4 Működési bevételek	664 630 992
K4 ellátottak pénzbeli juttatásai	19 200 000	B6 Működési célú átvett pénzeszközök	1 500 000
K5 egyéb működési célú kiadások	222 517 537	B8 Finanszírozási bevételek	796 075 909
tartalék	0		
K9 finanszírozási célú kiadások	127 738 438		
Működési célú kiadások összesen	3 653 732 767	Működési célú bevételek összesen	3 829 487 942
K6 beruházások	460 662 305	B2 Felhalmozási célú támogatások áht-n belülről	474 115 587
K7 felújítások	286 255 850	B5 Felhalmozási bevételek	37 047 393
K8 egyéb felhalmozási célú kiadások	0	B7 Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	60 000 000
Felhalmozási célú kiadás összesen	746 918 154	Felhalmozási célú bevételek összesen	571 162 980
Önkormányzati kiadás összesen	4 400 650 922	Önkormányzati bevétel összesen	4 400 650 922

2. napirendi pont:

Polgármester jelentése a lejárt határidejű határozatokról

Gyenes Levente polgármester: Kérdése valakinek van-e? Nincs, megköszöni. Aki a napirendi előterjesztésben szereplő határozati javaslatban foglaltakat az alábbiak szerint:

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete

a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést

az előterjesztett formában elfogadja.

Felelős: polgármester

Hat. idő: azonnal

elfogadja, kézfeltartással jelezze. A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

294/2023. (XI.27.) Kt. határozat:

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete

8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással

a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést

az előterjesztett formában

elfogadja.

Felelős: polgármester

Hat. idő: azonnal

3. napirendi pont:

Polgármesteri beszámoló a két ülés között tett intézkedésekről

Gyenes Levente polgármester: Kérdése valakinek van-e? Nincs, megköszöni. Aki a napirendi előterjesztésben szereplő határozati javaslatban foglaltakat az alábbiak szerint:

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete

a polgármester – két ülés közötti intézkedéseiről szóló –

beszámolóját az előterjesztett formában elfogadja.

Felelős: polgármester

Hat. idő: azonnal

elfogadja, kézfeltartással jelezze. A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

295/2023. (XI.27.) Kt. határozat:

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete

8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással

a polgármester – két ülés közötti intézkedéseiről szóló –

beszámolóját az előterjesztett formában elfogadja.

Felelős: polgármester

Hat. idő: azonnal

Gyenes Levente polgármester: Valamelyik tartalmaz egy nagyon fontos passzust, ami nem szervesen kapcsolódik a napirendhez viszont nagyon fontosnak tartja. Itt felhívja a tisztelt Képviselők figyelmét arra, hogy bármilyen előterjesztésük van, azt főleg, hogyha Pénzügyi bizottságnak vagy Jogi bizottságnak kell tárgyalni - kéri, hogy úgy küldjék be, hogy ne a Képviselő-testületi ülés előtt kapják meg, hogy a testületi ülés az egy plusz napirendi pontként kerüljön be, hanem mindenképp adjanak lehetőséget, hogy a szakmai munkát elvégezzék a bizottságok. Ez egy nagyon fontos – nem pont egy zongora beszerzésnél, de az se baj, hogy ha ezeket végig viszik, köszöni szépen.

Hodruszky Lajos képviselő: Ugyan ezt kérné visszafelé is, hogy a városvezetés tisztelje meg a többi képviselőt, hogy ne az utolsó pillanatban – olyan hiányos anyagot kapjon, amiről nem tud dönteni vagy döntést előkészíteni. Akkor így kölcsönös.

Gyenes Levente polgármester: Megköszöni Hodruszky Lajos képviselő úrnak.

4. napirendi pont:

Döntés Gyömrő Város Önkormányzata Képviselő-testületének a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről és szabályairól szóló 17/2023. (X.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

Gyenes Levente polgármester: Kérdése valakinek van-e? Nincs, megköszöni.

Aki a napirendi előterjesztésben szereplő rendelet megalkotását az alábbiak szerint:

Gyömrő Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (... ..) önkormányzati rendelete

a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről és szabályairól szóló 17/2023. (X. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő – testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott jogalkotói hatáskörében, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 6. § (4) bekezdésében, 16. §-ában, 40. § (2)-(3) bekezdésében, 41. § (3) bekezdésében valamint 42. §-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában biztosított feladatkörében eljárva Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő - testületének a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről és szabályiról szóló 17/2023. (X.10.) önkormányzati rendelet módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről és szabályairól szóló 17/2023. (X. 10.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

Gyömrő, 2023. november ...

Gyenes Levente
polgármester

Varga Ernő
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve: Gyömrő, 2023.

Varga Ernő
jegyző

1. melléklet a ./2023. (XI. ...) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 17/2023. (X. 10.) önkormányzati rendelethez

1. A temetési helyek megváltási és újraváltási díjai:

1.1. egyes sírhely 25 év 24.000,- Ft+Áfa

1.2. kettős sírhely 25 év 48.000,- Ft+Áfa

1.3. gyermeksírhely 25 év 24.000,- Ft+Áfa

1.4. sírbolt 60 év 120.000,- Ft+Áfa

1.5. urnafülke (egyes) 10 év 12.000,- Ft+Áfa

1.6. urnafülke (kettős) 10 év 24.000,- Ft+Áfa

1.7. urnasírhely 10 év 12.000,- Ft+Áfa

2. A temetői létesítmények, illetve az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételérét a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díj:

2.1. Ravatalozás

2.1.1. létesítmény igénybevételének díja (ravatalozó épület használata) 40.000,-Ft+Áfa/temetés

2.1.2. Ravatalozás eszközeinek (ravatalozó asztal, gyertyatartó állvány, virágtartó állványok; székek, mikrofon-mikrofon állvány erősítő berendezéssel) használati díja kültéri búcsúztatás esetén a ravatalozó épület előtti viakolossal burkolt területen 30.000,-Ft+Áfa/temetés

2.2. Hűtő-tároló 1-3 napig: 10.000,- Ft+Áfa, ezután naponta: 2.000,- Ft+Áfa

2.3. Sírásás:

2.3.1. egyes sírhely szimpla mélységgel 18.000,-+Áfa

2.3.2. kettes sírhely szimpla mélységgel 36.000,- Ft+Áfa

2.3.3. egyes sírhely mélyített ásás 23.000,- Ft+ÁFA

2.3.4. kettes sírhely mélyített ásás 41.500,- Ft+ÁFA

2.3.5. urnasír ásás 9.000,- Ft+Áfa

2.3.6. kriptá ásás 2 fő 41.500,- +ÁFA

2.3.7. kriptá ásás 4-6 fő 82.800,- +ÁFA

2.4. Kommunális díj 5.000,-Ft + ÁFA

2.5. Fenntartási hozzájárulás:

2.5.1. 1-3 szolgáltatás/naptári év esetében: 6.000,- Ft+Áfa/-

2.5.2. 4-, vagy ennél több alkalom esetén éves díj (tárgyév január 1-től december 31-ig): 60.000,- Ft+Áfa/év

3. A temető-fenntartási hozzájárulás díjai:

(temetkezési szolgáltatók kivételével a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temető -fenntartási hozzájárulási díj)

3.1. temető fenntartási (kommunális) hozzájárulás díja/nap 3.500,-+Áfa

3.2. temető fenntartási hozzájárulás díja vállalkozási szolgáltatást végzők részére:

3.2.1. 1-3 munka/naptári év esetében: 6.000,- Ft+Áfa/egy sír felújítása vagy egy sír megépítése

3.2.2. 4-, vagy ennél több alkalom esetén éves díj (tárgyév január 1-től december 31-ig): 60.000,- Ft+Áfa/év

elfogadja, kézfeltartással jelezze. A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással megalkotja a

20/2023. önkormányzati rendeletét

**a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről és szabályairól szóló 17/2023. (X. 10.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő – testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott jogalkotói hatáskörében, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 6. § (4) bekezdésében, 16. §-ában, 40. § (2)-(3) bekezdésében, 41. § (3) bekezdésében valamint 42. §-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában biztosított feladatkörében eljárva Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő - testületének a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről és szabályiról szóló 17/2023. (X.10.) önkormányzati rendelet módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről és szabályairól szóló 17/2023. (X. 10.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

Gyömrő, 2023. november ...

Gyenes Levente
polgármester

Varga Ernő
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve: Gyömrő, 2023.

Varga Ernő
jegyző

„1. melléklet a 17/2023. (X. 10.) önkormányzati rendelethez

1. A temetési helyek megváltási és újraváltási díjai:

- 1.1. egyes sírhely 25 év 24.000,- Ft+Áfa
- 1.2. kettős sírhely 25 év 48.000,- Ft+Áfa
- 1.3. gyermeksírhely 25 év 24.000,- Ft+Áfa
- 1.4. sírbolt 60 év 120.000,- Ft+Áfa
- 1.5. urnafülke (egyes) 10 év 12.000,- Ft+Áfa
- 1.6. urnafülke (kettős) 10 év 24.000,- Ft+Áfa
- 1.7. urnasírhely 10 év 12.000,- Ft+Áfa

2. A temetői létesítmények, illetve az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéről a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díj:

2.1. Ravatalozás

2.1.1. létesítmény igénybevételének díja (ravatalozó épület használata) 40.000,-Ft+Áfa/temetés

2.1.2. Ravatalozás eszközeinek (ravatalozó asztal, gyertyatartó állvány, virágtartó állványok; székek, mikrofon-mikrofon állvány erősítő berendezéssel) használati díja kültéri búcsúztatás esetén a ravatalozó épület előtti viakolossal burkolt területen 30.000,-Ft+Áfa/temetés

2.2. Hűtő-tároló 1-3 napig: 10.000,- Ft+Áfa, ezután naponta: 2.000,- Ft+Áfa

2.3. Sírásás:

2.3.1. egyes sírhely szimpla mélységgel 18.000,-+Áfa

2.3.2. kettős sírhely szimpla mélységgel 36.000,- Ft+Áfa

2.3.3. egyes sírhely mélyített ásás 23.000,- Ft+ÁFA

2.3.4. kettős sírhely mélyített ásás 41.500,- Ft+ÁFA

2.3.5. urnasír ásás 9.000,- Ft+Áfa

2.3.6. kriptá ásás 2 fő 41.500,- +ÁFA

2.3.7. kriptá ásás 4-6 fő 82.800,- +ÁFA

2.4. Kommunális díj 5.000,-Ft + ÁFA

2.5. Fenntartási hozzájárulás:

2.5.1. 1-3 szolgáltatás/naptári év esetében: 6.000,- Ft+Áfa/-

2.5.2. 4-, vagy ennél több alkalom esetén éves díj (tárgyév január 1-től december 31-ig): 60.000,- Ft+Áfa/év

3. A temető-fenntartási hozzájárulás díjai:

(temetkezési szolgáltatók kivételével a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temető -fenntartási hozzájárulási díj)

3.1. temető fenntartási (kommunális) hozzájárulás díja/nap 3.500,-+Áfa

3.2. temető fenntartási hozzájárulás díja vállalkozási szolgáltatást végzők részére:

3.2.1. 1-3 munka/naptári év esetében: 6.000,- Ft+Áfa/egy sír felújítása vagy egy sír megépítése

3.2.2. 4-, vagy ennél több alkalom esetén éves díj (tárgyév január 1-től december 31-ig): 60.000,- Ft+Áfa/év

5. napirendi pont:

Döntés Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő - testületének a köztisztaság, közterület és környezetvédelem szabályairól és a hozzá kapcsolódó intézkedésekről szóló rendelet megalkotására

Gyenes Levente polgármester: Kérdése valakinek van-e? Nincs, megköszöni.

Aki a napirendi előterjesztésben szereplő rendelet megalkotását az alábbiak szerint:

Gyömrő Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (... ..) önkormányzati rendelete

a köztisztaság, közterület és környezetvédelem szabályairól és a hozzá kapcsolódó intézkedésekről

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Önkormányzat) Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében és a 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogkörében, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. (továbbiakban Ht) 35. § (1) h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1). bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) Jelen rendelet területi hatálya Gyömrő Város közigazgatási területére terjed ki.

(2) Jelen rendelet személyi hatálya minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, társaságra, továbbá valamennyi ingatlanra, ingatlantulajdonosra, használóra és a köztisztasági közszolgáltatásra.

(3) A rendelet célja a köztisztaság, a település tisztaság biztosítása, a közegészségügy, valamint az épített és természeti környezet védelme a település területén belül keletkező települési szilárd hulladékok káros hatásaitól.

2. Közterület rendje

2. §

(1) A köztisztaság megőrzésében mindenki köteles közreműködni és a települési környezet szennyezését, fertőzését, elhagyott hulladék lerakatok kialakulását eredményező tevékenységtől és magatartástól tartózkodni.

(2) Ha jogszabály eltérően nem rendelkezik, az önkormányzat gondoskodik a közterületek szervezett, folyamatos tisztántartásáról, a közterületek igénybevételehez igazodó mennyiségben hulladékgyűjtő edények, csikkbedobók kihelyezéséről és ürítéséről, a közterületen keletkezett települési hulladék összegyűjtéséről és elszállításáról, továbbá a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok, hulladékok eltávolításáról.

(3) Az önkormányzat a közterületek tisztántartását időbeli korlátozás nélkül végezheti.

(4) Az Önkormányzat a közterületek keretében gondoskodik

- a) szilárd burkolatú utak,
- b) terek,
- c) sétányok,
- d) parkok,
- e) hidak,
- f) emlékmű,
- g) piac tisztántartásáról és
- h) az autóparkoló helyek területén keletkezett szemét eltakarításáról.

3. §

(1) Az ingatlanok előtt lévő járdaszakasz - illetve, ha a járda mellett zóldsáv is van, az úttestig terjedő teljes terület

- a) állandó tisztántartásáról,
- b) a hó eltakarításáról,
- c) a síkos járdaszakasz szórásáról,
- d) locsolással történő portalanításáról és
- e) gyomtalanításáról

a tulajdonos, használó köteles gondoskodni.

(2) Ahol nincs kiépített járda, ott a tisztántartási kötelezettség szempontjából a telekhatártól számított, ingatlan előtt lévő 1 m széles területsávot kell járdának tekinteni.

(3) Járda és út felbontása, építési anyag tárolása vagy építési munkák alatti rongálódása esetén a munkák elvégzése után a közterület eredeti állapotának helyreállításáról az ingatlan tulajdonosa (használója) köteles gondoskodni.

(4) A belterületi ingatlan tulajdonosa (használója) a járdaszakasz melletti hidak létesítéséről, karbantartásáról, folyókáknak, vízelvezető árkoknak, átfolyóknak, csatornanyílásoknak a megtisztításáról, és a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladék eltávolításáról folyamatosan köteles gondoskodni.

(5) Patakmedrek tisztántartásáról a kezelő folyamatosan köteles gondoskodni.

(6) Patak medrébe, rézsűjébe szemetet, hulladékot dobni, szórni vagy szennyvizet beleengedni tilos.

(7) Azokon a helyeken, ahol intézményes úttisztítás nincs, az ingatlan tulajdonosa (használója) köteles az út középvonaláig tisztántartani.

4. §

(1) A piacon helyet használó köteles a helyét a közegészségügyi rendelkezéseknek megfelelően tisztántartani, az aznapi árusítás során keletkezett szemetet az árusítás befejezése után összegyűjteni és a kijelölt szemetgyűjtőbe elhelyezni.

(2) A piacon keletkezett szemét elszállításáról az üzemeltető gondoskodik.

(3) Közforgalmú közlekedés járműveinek közterületen lévő megállóhelye tisztántartásáról a járművek üzemeltetői kötelesek gondoskodni.

(4) Közterületen vegyszert használni csak a Polgármesteri Hivatal engedélyével szabad.

(5) Az alábbi önkormányzati tulajdonú közparkokban, közterületeken és zöld felületen – a kijelölt parkolóhelyen kívül – gépjárművel, segédmotorral és motorkerékpárral megállni, várakozni tilos:

- a) ifj. Pál Mihály park (1, 2, 3, 4 hrsz.)
- b) Sportpálya (21 hrsz.)
- c) Strandtó környezete (23/3 hrsz.)
- d) Tőzegetes tó (164-197 hrsz.)
- e) Kossuth téri játszótér (116 hrsz.)
- f) Lengyel utca (756 hrsz.)
- g) József A. utcai játszótér (1647/1 hrsz.)
- h) Eskü téri játszótér (3199/1 hrsz.)
- i) Nefelejcs utcai játszótér (018 hrsz.)
- j) Nefelejcs utcai zöldterület (3999 hrsz.)

5. §

(1) Közúti kereszteződéstől (saroktól) számított 10 m-en belül, a közúti forgalom biztonsága érdekében, semmilyen 50 cm-nél magasabbra növekvő növényzet (bokor, cserje stb.) nem ültethető. A közút mellett telepített fákon 2 m magasságig gally és ág nem lóghat be a közlekedési látómezőbe.

(2) Az útkereszteződés beláthatóságát akadályozó növényzet jegyzői engedéllyel történő eltávolítása, és a fák gondozása a közút mellett fekvő ingatlan tulajdonosának kötelezettsége.

(3) A közlekedés biztonságát veszélyeztető helyzet megszüntetése érdekében a közút kezelője az ingatlan tulajdonosát felszólíthatja a szükséges intézkedések megtételére. A felszólítás eredménytelensége esetén a közlekedési hatóság – a közút kezelőjének kérelmére – a tulajdonost a munka elvégzésére kötelezheti.

6. §

(1) Az üzlethelyiségek, elárúsítóhelyek, a szórakozó-, és vendéglátó helyek előtti járdát, közterületet a helyiség használója köteles tisztántartani.

(2) Az utcai árusok kötelesek a részükre kijelölt területet és annak közvetlen környékét tisztántartani, az árusításból keletkezett hulladékot összegyűjteni, és annak elszállításáról gondoskodni.

(3) A közterület rendeltetéstől eltérő célra (árusítás, építési-szerelési munka stb. céljára) történő használata esetén a használattal érintett terület közvetlen környezetét a használó köteles tisztántartani.

(4) Alkalmi szabadtéri (szórakoztató, kulturális, sport, vásár vagy egyéb) rendezvények idejére és helyszínére a rendezvény szervezője köteles gondoskodni a várható forgalomnak megfelelő számú hulladékgyűjtő edényzet és illemhely biztosításáról, továbbá a rendezvény alatt és azt követően a használattal érintett terület közvetlen környezetének tisztántartásáról.

7. §

(1) Tilos plakátot elhelyezni az önkormányzat tulajdonában lévő épületekben, illetve épületeken, azok kerítésein, kivéve oktatási és művelődési intézményekben az intézményvezető engedélyével.

(2) Tilos plakátot elhelyezni az önkormányzat tulajdonában lévő buszvárókon, közterületen lévő telefonfülkéken.

(3) A közterületen lévő élő fákon plakátot lehelyezni tilos.

(4) Plakátot elhelyezni az erre rendszeresített hirdetőkön lehet.

(5) Plakátot olyan módon kell elhelyezni, hogy az károkozás nélkül legyen eltávolítható.

8. §

(1) Ebek és más háziállatok által közterületen okozott szennyeződés eltakarításáról az eb sétáltatója, gazdája, illetve a háziállat tulajdonosa, gondozója köteles haladéktalanul gondoskodni. A közterületen – erre utaló táblával - azokat a helyeket meg kell jelölni, ahol ebet nem lehet sétáltatni.

(2) A közterületen elhullott állat elszállíttatásáról bejelentés után a gyepmester gondoskodik.

(3) A nem közterületen elhullott állat eltávolításáról a tulajdonos köteles gondoskodni.

3. Szennyezőanyagok elszállítása

9. §

(1) Közterületen szennyezőanyagot (szemetet, hulladékot, stb.) csak zárt módon, tűz-, por- és csepegésmentesen szabad szállítani. Anyagszállításnál a szállító köteles tevékenységét úgy végezni, hogy a közterület ne szennyeződjön.

(2) Ha bármilyen szállítmány fel- vagy lerakásakor, illetve szállítása közben a közterület beszennyeződné, annak előidézője köteles a területet azonnal megtisztítani.

4. Lakás és egyéb tartózkodásra szolgáló épületek tisztántartása

10. §

(1) A település közigazgatási területén lévő valamennyi ingatlan tulajdonosa, használója, kezelője, tartós használója, hasznélvezője (továbbiakban együtt: tulajdonos), másnak a használatában lévő ingatlanok tisztántartásáról pedig a használó, bérlő (továbbiakban együtt: használó) az ingatlanán keletkező, a kötelező közzolgáltatás körébe tartozó települési szilárd hulladék gyűjtéséről és annak a közzolgáltatónak történő átadásáról a hulladékgazdálkodásról szóló jogszabályokban, valamint jelen rendeletben meghatározott módon köteles gondoskodni.

(2) A települési szilárd hulladék gyűjtése, tárolása kizárólag olyan módon történhet, hogy az ne idézzon elő szennyezést sem az ingatlanon belül, sem pedig közterületen. Ezen tevékenységek végzése során olyan gondossággal kell eljárni, hogy hulladék se a szállító járműbe való ürítéskor, se a szállítás folyamán ne szóródjon szét, ne porozzon, és egyéb módon környezetszennyezést ne idézzon elő.

(3) Az emberi tartózkodásra szolgáló épületek közösen vagy idegenek által is használt részeinek (udvar, kapubejáró, lépcsőház, folyosó, terasz, pince, padlárész, ruhaszárító) tisztaságáról, rendszeres takarításáról az épület tulajdonosa, használója köteles gondoskodni.

(4) A lakás, a lakás céljára használt helyiség, úgyszintén az ahhoz tartozó mellékhelyiségek, mint konyha, fürdőszoba, illemhely, pince, stb. (továbbiakban együtt: lakás) tisztántartásáról – rendszeres takarítás, szemét eltávolítása és a lakásban, valamint a benne lévő bútorokban esetleg előforduló rovarok rendszeres irtása útján – a lakás tulajdonosa, használója köteles gondoskodni.

(5) Lakóházak, illetve épületek, továbbá a kerítések, kapuk, bejáratok ajtók, külső üvegfelületek, ablakok, kirakatok gondozott megjelenése érdekében azok rendszeres tisztántartásáról és karbantartásáról a tulajdonos, használó köteles gondoskodni.

(6) Ha alaposan feltehető, hogy a (4) bekezdésben említett valamely helyiség tisztántartása nem megfelelő, a közegészségügyet veszélyezteti, azt haladéktalanul jelenteni kell az illetékes hatóságot.

(7) Az ingatlan tulajdonosa, használója köteles gondoskodni az ingatlan rendben-és tisztán tartásáról, a gyom-és allergén növényektől való megtisztításáról. Az ingatlanon belül állati tetemet vagy olyan anyagot, hulladékot, amely a levegőt, talajt szennyezi, az egészséget veszélyezteti, vagy élősködők számára táptalajt nyújt, elhelyezni nem szabad.

5. Az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges intézkedések köre

11. §

(1) Az önkormányzat lakossági bejelentés alapján vagy hivatalból végzi a település közigazgatási területén belül a elhagyott hulladék felderítését. Az elhagyott hulladék felderítése a közterület-felügyelő feladata.

(2) Az elhagyott hulladék felderítője a helyszíni szemle keretében meghatározza a hulladék pontos helyét, mennyiségét, típusát, jellegét és amennyiben lehetséges, a hulladék tulajdonosát vagy korábbi birtokosát.

(3) Ha az elhagyott hulladék pontos helyének beazonosítását követően megállapítható, hogy a hulladék magántulajdonban álló ingatlanon található, a felderítő a rendelkezésére álló adatok megküldésével haladéktalanul eljárást kezdeményez a területileg illetékes hulladékgazdálkodási hatóságnál az elhagyott hulladék felszámolása érdekében.

(4) Nemzeti vagyonba tartozó ingatlanok esetében a felderítő a hulladék pontos helyének beazonosítását követően a rendelkezésre álló adatok megküldésével értesíti az ingatlan tulajdonosát.

(5) A felderítő az elhagyott hulladék fellelésének helyszíneiről nyilvántartást vezet és az engedély nélküli hulladék elhelyezéssel leginkább érintett helyszíneket rendszeresen ellenőrzi.

6. Kút, forrás tisztántartása

12. §

(1) Ivóvizet szolgáltató kút, közkifolyó vagy kiépített forrás környékét úgy kell kiképezni, hogy az elcsurgó víz a kútba, illetve a forrásba vissza ne folyhasson. Az elcsurgó víz elvezetéséről a kút fenntartójának kell gondoskodnia.

(2) Az ivóvizet szolgáltató kút, közkifolyó vagy kiépített forrás környékén gépjárművet mosni, állatot itatni tilos.

(3) Ahol a közcsonatona kiépített, és a csatornára történő rákötési lehetőség biztosított, ott az igénybevétele kötelező,

(4) Amennyiben a közcsonatona kiépítésnek akadálya van vagy közcsonatona történő rákötés nem megoldható, abban az esetben a zárt szennyvíztároló építése kötelező. Zárt szennyvíztároló elhelyezése esetén nem kell védőtávolságot tartani a lakóépülettől számítva, ha az vízzáró kivitelben készült, és fedőlappal záródik. Ásott és fűrt kúttól a zárt szennyvíztároló is 15 m-es védőtávolságra telepíthető.

(5) Ásott kutat lakóépülettől legalább 4 m távolságra kell elhelyezni. Ásott kútba csapadékvizet vagy szennyvizet bevezetni tilos.

(6) Az ivásra alkalmatlan, szennyezett, fertőzött vizet szolgáltató közhasználatú kutat vagy forrást a nem ivóvíz feliratú táblával kell megjelölnie.

7. Ellenőrzés

13. §

(1) E rendeletben foglalt szabályok betartásának ellenőrzéséről a jegyző közterület-felügyelő valamint a Polgármesteri Hivatal ügyintézőjének bevonásával és közreműködésével gondoskodik.

(2) Aki az e rendeletben foglalt kötelezettséget megszegi, azzal szemben Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő – testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének következményeiről szóló 21/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendeletben vagy módosítás esetén annak helyébe lépő rendeletben foglaltak alapján helyszíni bírság, valamint közigazgatási hatósági eljárás keretében közigazgatási bírság kiszabásának van helye.

8. Záró rendelkezések

14. §

Hatályát veszti a Gyömrő Város Önkormányzatának köztisztasági, közterületi és környezetvédelmi rendelete és szabályairól szóló 15/2002. (VI. 13.) önkormányzati rendelet.

15. §

Ez a rendelet 2023. november 30-án lép hatályba.

Gyömrő, 2023.....

Gyenes Levente
polgármester

Varga Ernő
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2023.....

Varga Ernő
jegyző

elfogadja, kézfeltartással jelezze. A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással megalkotja a

21/2023. önkormányzati rendeletét

a köztisztaság, közterület és környezetvédelem szabályairól és a hozzá kapcsolódó intézkedésekről

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Önkormányzat) Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében és a 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogkörében, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. (továbbiakban Ht) 35. § (1) h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1). bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja

1. Általános rendelkezések

1. §

- (1) Jelen rendelet területi hatálya Gyömrő Város közigazgatási területére terjed ki.
- (2) Jelen rendelet személyi hatálya minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, társaságra, továbbá valamennyi ingatlanra, ingatlantulajdonosra, használóra és a köztisztasági közszolgáltatásra.
- (3) A rendelet célja a köztisztaság, a település tisztaság biztosítása, a közegészségügy, valamint az épített és természeti környezet védelme a település területén belül keletkező települési szilárd hulladékok káros hatásaitól.

2. Közterület rendje

2. §

- (1) A köztisztaság megőrzésében mindenki köteles közreműködni és a települési környezet szennyezését, fertőzését, elhagyott hulladék lerakatok kialakulását eredményező tevékenységtől és magatartástól tartózkodni.
- (2) Ha jogszabály eltérően nem rendelkezik, az önkormányzat gondoskodik a közterületek szervezett, folyamatos tisztántartásáról, a közterületek igénybevételehez igazodó mennyiségben hulladékgyűjtő edények, csikkbedobók kihelyezéséről és ürítéséről, a közterületen keletkezett települési hulladék összegyűjtéséről és elszállításáról, továbbá a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok, hulladékok eltávolításáról.
- (3) Az önkormányzat a közterületek tisztántartását időbeli korlátozás nélkül végezheti.
- (4) Az Önkormányzat a közterületek keretében gondoskodik
 - a) szilárd burkolatú utak,
 - b) terek,
 - c) sétányok,
 - d) parkok,

- e) hidak,
- f) emlékmű,
- g) piac tisztántartásáról és
- h) az autóparkoló helyek területén keletkezett szemet eltakarításáról.

3. §

(1) Az ingatlanok előtt lévő járdaszakasz - illetve, ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes terület

- a) állandó tisztántartásáról,
- b) a hó eltakarításáról,
- c) a síkos járdaszakasz szórásáról,
- d) locsolással történő portalanításáról és
- e) gyomtalanításáról

a tulajdonos, használó köteles gondoskodni.

(2) Ahol nincs kiépített járda, ott a tisztántartási kötelezettség szempontjából a telekhatártól számított, ingatlan előtt lévő 1 m széles területsávot kell járdának tekinteni.

(3) Járda és út felbontása, építési anyag tárolása vagy építési munkák alatti rongálódása esetén a munkák elvégzése után a közterület eredeti állapotának helyreállításáról az ingatlan tulajdonosa (használója) köteles gondoskodni.

(4) A belterületi ingatlan tulajdonosa (használója) a járdaszakasz melletti hidak létesítéséről, karbantartásáról, folyókáknak, vízelvezető árkoknak, átfolyóknak, csatornanyílásoknak a megtisztításáról, és a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladék eltávolításáról folyamatosan köteles gondoskodni.

(5) Patakmedrek tisztántartásáról a kezelő folyamatosan köteles gondoskodni.

(6) Patak medrébe, rézsűjébe szemetet, hulladékot dobni, szórni vagy szennyvizet beleengedni tilos.

(7) Azokon a helyeken, ahol intézményes úttisztítás nincs, az ingatlan tulajdonosa (használója) köteles az út középvonaláig tisztántartani.

4. §

(1) A piacon helyet használó köteles a helyét a közegészségügyi rendelkezéseknek megfelelően tisztántartani, az aznapi árusítás során keletkezett szemetet az árusítás befejezése után összegyűjteni és a kijelölt szemetgyűjtőbe elhelyezni.

(2) A piacon keletkezett szemet elszállításáról az üzemeltető gondoskodik.

(3) Közforgalmú közlekedés járműveinek közterületen lévő megállóhelye tisztántartásáról a járművek üzemeltetői kötelesek gondoskodni.

(4) Közterületen vegyszert használni csak a Polgármesteri Hivatal engedélyével szabad.

(5) Az alábbi önkormányzati tulajdonú közparkokban, közterületeken és zöld felületen – a kijelölt parkolóhelyen kívül – gépjárművel, segédmotorral és motorkerékpárral megállni, várakozni tilos:

- a) ifj. Pál Mihály park (1, 2, 3, 4 hrsz.)
- b) Sportpálya (21 hrsz.)

- c) Strandtó környezete (23/3 hrsz.)
- d) Tőzegetes tó (164-197 hrsz.)
- e) Kossuth téri játszótér (116 hrsz.)
- f) Lengyel utca (756 hrsz.)
- g) József A. utcai játszótér (1647/1 hrsz.)
- h) Eskü téri játszótér (3199/1 hrsz.)
- i) Nefelejcs utcai játszótér (018 hrsz.)
- j) Nefelejcs utcai zöldterület (3999 hrsz.)

5. §

(1) Közúti kereszteződéstől (saroktól) számított 10 m-en belül, a közúti forgalom biztonsága érdekében, semmilyen 50 cm-nél magasabbra növe növényzet (bokor, cserje stb.) nem ültethető. A közút mellett telepített fák 2 m magasságig gally és ág nem lóghat be a közlekedési látómezőbe.

(2) Az útkereszteződés beláthatóságát akadályozó növényzet jegyzői engedéllyel történő eltávolítása, és a fák gondozása a közút mellett fekvő ingatlan tulajdonosának kötelezettsége.

(3) A közlekedés biztonságát veszélyeztető helyzet megszüntetése érdekében a közút kezelője az ingatlan tulajdonosát felszólíthatja a szükséges intézkedések megtételére. A felszólítás eredménytelensége esetén a közlekedési hatóság – a közút kezelőjének kérelmére – a tulajdonost a munka elvégzésére kötelezheti.

6. §

(1) Az üzlethelyiségek, elárúsítóhelyek, a szórakozó-, és vendéglátó helyek előtti járdát, közterületet a helyiség használója köteles tisztántartani.

(2) Az utcai árusok kötelesek a részükre kijelölt területet és annak közvetlen környékét tisztántartani, az árusításból keletkezett hulladékot összegyűjteni, és annak elszállításáról gondoskodni.

(3) A közterület rendeltetésétől eltérő célra (árusítás, építési-szerelési munka stb. céljára) történő használata esetén a használattal érintett terület közvetlen környezetét a használó köteles tisztántartani.

(4) Alkalmi szabadtéri (szórakoztató, kulturális, sport, vásár vagy egyéb) rendezvények idejére és helyszínére a rendezvény szervezője köteles gondoskodni a várható forgalomnak megfelelő számú hulladékgyűjtő edényzet és illemhely biztosításáról, továbbá a rendezvény alatt és azt követően a használattal érintett terület közvetlen környezetének tisztántartásáról.

7. §

(1) Tilos plakátot elhelyezni az önkormányzat tulajdonában lévő épületekben, illetve épületeken, azok kerítésein, kivéve oktatási és művelődési intézményekben az intézményvezető engedélyével.

(2) Tilos plakátot elhelyezni az önkormányzat tulajdonában lévő buszvárókon, közterületen lévő telefonfülkéken.

(3) A közterületen lévő élő fákra plakátot lehelyezni tilos.

(4) Plakátot elhelyezni az erre rendszeresített hirdetőkön lehet.

(5) Plakátot olyan módon kell elhelyezni, hogy az károkozás nélkül legyen eltávolítható.

8. §

(1) Ebek és más háziállatok által közterületen okozott szennyeződés eltakarításáról az eb sétáltatója, gazdája, illetve a háziállat tulajdonosa, gondozója köteles haladéktalanul gondoskodni. A közterületen – erre utaló táblával - azokat a helyeket meg kell jelölni, ahol ebet nem lehet sétáltatni.

(2) A közterületen elhullott állat elszállíttatásáról bejelentés után a gyepmester gondoskodik.

(3) A nem közterületen elhullott állat eltávolításáról a tulajdonos köteles gondoskodni.

3. Szennyezőanyagok elszállítása

9. §

(1) Közterületen szennyezőanyagot (szemetet, hulladékot, stb.) csak zárt módon, tűz-, por- és csepegésmentesen szabad szállítani. Anyagszállításnál a szállító köteles tevékenységét úgy végezni, hogy a közterület ne szennyeződjön.

(2) Ha bármilyen szállítmány fel- vagy lerakásakor, illetve szállítása közben a közterület beszennyeződik, annak előidézője köteles a területet azonnal megtisztítani.

4. Lakás és egyéb tartózkodásra szolgáló épületek tisztántartása

10. §

(1) A település közigazgatási területén lévő valamennyi ingatlan tulajdonosa, használója, kezelője, tartós használója, hasznélvezője (továbbiakban együtt: tulajdonos), másnak a használatában lévő ingatlanok tisztántartásáról pedig a használó, bérlo (továbbiakban együtt: használó) az ingatlanán keletkező, a kötelező közszolgáltatás körébe tartozó települési szilárd hulladék gyűjtéséről és annak a közszolgáltatónak történő átadásáról a hulladékgazdálkodásról szóló jogszabályokban, valamint jelen rendeletben meghatározott módon köteles gondoskodni.

(2) A települési szilárd hulladék gyűjtése, tárolása kizárólag olyan módon történhet, hogy az ne idézzon elő szennyezést sem az ingatlanon belül, sem pedig közterületen. Ezen tevékenységek végzése során olyan gondossággal kell eljárni, hogy hulladék se a szállító járműbe való ürítéskor, se a szállítás folyamán ne szóródjon szét, ne porozzon, és egyéb módon környezetszennyezést ne idézzon elő.

(3) Az emberi tartózkodásra szolgáló épületek közösen vagy idegenek által is használt részeinek (udvar, kapubejáró, lépcsőház, folyosó, terasz, pince, padlásrész, ruhaszárító) tisztaságáról, rendszeres takarításáról az épület tulajdonosa, használója köteles gondoskodni.

(4) A lakás, a lakás céljára használt helyiség, úgyszintén az ahhoz tartozó mellékhelyiségek, mint konyha, fürdőszoba, illemhely, pince, stb. (továbbiakban együtt: lakás) tisztántartásáról – rendszeres takarítás, szemét eltávolítása és a lakásban, valamint a benne lévő bútorokban esetleg előforduló rovarok rendszeres irtása útján – a lakás tulajdonosa, használója köteles gondoskodni.

(5) Lakóházak, illetve épületek, továbbá a kerítések, kapuk, bejáratok, ajtók, külső üvegfelületek, ablakok, kirakatok gondozott megjelenése érdekében azok rendszeres tisztántartásáról és karbantartásáról a tulajdonos, használó köteles gondoskodni.

(6) Ha alaposan feltehető, hogy a (4) bekezdésben említett valamely helyiség tisztántartása nem megfelelő, a közegészségügyet veszélyezteti, azt haladéktalanul jelenteni kell az illetékes hatóságot.

(7) Az ingatlan tulajdonosa, használója köteles gondoskodni az ingatlan rendben-és tisztán tartásáról, a gyom-és allergén növényektől való megtisztításáról. Az ingatlanon belül állati tetemet vagy olyan anyagot, hulladékot, amely a levegőt, talajt szennyezi, az egészséget veszélyezteti, vagy élősdiek számára táptalajt nyújt, elhelyezni nem szabad.

5. Az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges intézkedések köre

11. §

(1) Az önkormányzat lakossági bejelentés alapján vagy hivatalból végzi a település közigazgatási területén belül a elhagyott hulladék felderítését. Az elhagyott hulladék felderítése a közterület-felügyelő feladata.

(2) Az elhagyott hulladék felderítője a helyszíni szemle keretében meghatározza a hulladék pontos helyét, mennyiségét, típusát, jellegét és amennyiben lehetséges, a hulladék tulajdonosát vagy korábbi birtokosát.

(3) Ha az elhagyott hulladék pontos helyének beazonosítását követően megállapítható, hogy a hulladék magántulajdonban álló ingatlanon található, a felderítő a rendelkezésére álló adatok megküldésével haladéktalanul eljárást kezdeményez a területileg illetékes hulladékgazdálkodási hatóságnál az elhagyott hulladék felszámolása érdekében.

(4) Nemzeti vagyonba tartozó ingatlanok esetében a felderítő a hulladék pontos helyének beazonosítását követően a rendelkezésre álló adatok megküldésével értesíti az ingatlan tulajdonosát.

(5) A felderítő az elhagyott hulladék fellelésének helyszíneiről nyilvántartást vezet és az engedély nélküli hulladék elhelyezéssel leginkább érintett helyszíneket rendszeresen ellenőrzi.

6. Kút, forrás tisztántartása

12. §

(1) Ivóvizet szolgáltató kút, közkifolyó vagy kiépített forrás környékét úgy kell kiképezni, hogy az elcsurgó víz a kútba, illetve a forrásba vissza ne folyhasson. Az elcsurgó víz elvezetéséről a kút fenntartójának kell gondoskodnia.

(2) Az ivóvizet szolgáltató kút, közkifolyó vagy kiépített forrás környékén gépjárművet mosni, állatot itatni tilos.

(3) Ahol a közcsontra kiépített, és a csatornára történő rákötési lehetőség biztosított, ott az igénybevétel kötelező,

(4) Amennyiben a közcsontra kiépítésnek akadálya van vagy közcsontra történő rákötés nem megoldható, abban az esetben a zárt szennyvíztároló építése kötelező. Zárt szennyvíztároló elhelyezése esetén nem kell védőtávolságot tartani a lakóépülettől számítva,

ha az vízzáró kivitelben készült, és fedőlappal záródik. Ásott és fűrt kúttól a zárt szennyvíztároló is 15 m-es védőtávolságra telepíthető.

(5) Ásott kutat lakóépülettől legalább 4 m távolságra kell elhelyezni. Ásott kútba csapadékvizet vagy szennyvizet bevezetni tilos.

(6) Az ivásra alkalmatlan, szennyezett, fertőzött vizet szolgáltató közhasználatú kutat vagy forrást a nem ivóvíz feliratú táblával kell megjelölnie.

7. Ellenőrzés

13. §

(1) E rendeletben foglalt szabályok betartásának ellenőrzéséről a jegyző közterület-felügyelő valamint a Polgármesteri Hivatal ügyintézőjének bevonásával és közreműködésével gondoskodik.

(2) Aki az e rendeletben foglalt kötelezettséget megszegi, azzal szemben Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő – testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének következményeiről szóló 21/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendeletben vagy módosítás esetén annak helyébe lépő rendeletben foglaltak alapján helyszíni bírság, valamint közigazgatási hatósági eljárás keretében közigazgatási bírság kiszabásának van helye.

8. Záró rendelkezések

14. §

Hatályát veszti a Gyömrő Város Önkormányzatának köztisztasági, közterületi és környezetvédelmi rendelete és szabályairól szóló 15/2002. (VI. 13.) önkormányzati rendelet.

15. §

Ez a rendelet 2023. november 30-án lép hatályba.

Gyömrő, 2023.....

Gyenes Levente
polgármester

Varga Ernő
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2023.....

Varga Ernő
jegyző

6. napirendi pont:

Gyömrő Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gyömrő Város Önkormányzata vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet elfogadásáról

Gyenes Levente polgármester: Kérdése valakinek van-e? Nincs, megköszöni.

Aki a napirendi előterjesztésben szereplő rendelet megalkotását az alábbiak szerint:

Gyömrő Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (...) önkormányzati rendelete

Gyömrő Város Önkormányzata vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról

Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott hatáskörben, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, 109. § (4) bekezdésében és a 143. § (4) i) pontjában kapott felhatalmazás alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet személyi hatálya kiterjed:

- a) Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testületére, polgármesterre,
- b) a Képviselő-testület bizottságára,
- c) az Önkormányzata Hivatalára
- d) az önkormányzati vagyont használó önállóan működő költségvetési szervekre és
- e) az önkormányzat által alapított gazdasági társaságra.

(2) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed Gyömrő Város Önkormányzata tulajdonában lévő – tulajdoni hányad nagyságától, illetve a részesedés mértékétől függetlenül – az alábbi vagyontárgyakra, vagyon elemekre:

- a) ingatlanok
- b) ingó vagyontárgyak
- c) vagyoni értékű jogok
- d) értékpapírok, pénzügyi eszközök és
- e) társasági részesedések.

(3) E rendelet hatálya nem terjed ki az önkormányzat tulajdonában lévő lakásokra és helyiségek bérletére, az elővásárlási joggal érintett bérlakások értékesítésére, melyre a vonatkozó külön önkormányzati rendeletet kell alkalmazni.

(4) E rendelet hatálya nem terjed ki az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek tulajdonjogot nem érintő hasznosítására. Ezek használatának engedélyezésére és közterületek használatba adására a tárgyat szabályozó külön önkormányzati rendeletet kell alkalmazni.

(5) Az Önkormányzat tulajdonában levő, az állami fenntartású köznevelési intézmények feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon esetében, állam által meghatározottak szerint ingyenes használatába került, a rendelet szabályait csak annyiban lehet alkalmazni, amennyiben a vagyongazdálkodási szerződés megengedi.

(6) E rendelet hatálya nem terjed ki a közbeszerzésről szóló törvény hatálya alá tartozó közbeszerzésekre.

(7) E rendelet alkalmazása során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) fogalom-meghatározásai irányadóak.

2. Az önkormányzati vagyon minősítése és nyilvántartása

2. §

(1) Az Önkormányzat vagyona

- a) törzsvagyonból és
- b) üzleti vagyonból áll.

(2) A törzsvagyon körébe tartozó vagyon

- a) forgalomképtelen, vagy
- b) korlátozottan forgalomképes.

(3) A törzsvagyonhoz nem tartozó üzleti vagyon forgalomképes.

(4) Forgalomképtelen törzsvagyon a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) szerinti kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon, valamint törvény vagy rendelet által nemzeti gazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősülő vagyoni elemek. A forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartoznak a rendelet 1. mellékletében meghatározott önkormányzati tulajdonú vagyontárgyak.

(5) A forgalomképtelen törzsvagyonnal a tulajdonos Önkormányzat csak a Nvtv.-ben meghatározott korlátozásokkal rendelkezhet. Az Önkormányzat nemzeti gazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonná nem nyilvánít vagyontárgyat.

(6) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezik – a 2. melléklet szerint - a Nvtv.-ben ekként meghatározott vagyonelemek, valamint Gyömrő Város Önkormányzata Képviselő-testületének döntése alapján az alábbi vagyonelemek:

- a) helyi védelem alatt álló épületek, építmények
- b) műemlékek,
- c) védett természeti területek,
- d) muzeális emlékek
- e) köztemetők.

(7) Az önkormányzati döntés alapján korlátozottan forgalomképes törzsvagyon elidegeníteni, gazdasági társaságban apportálni csak az Nvtv.-ben meghatározottak szerint, Képviselő-testület által meghatározott funkciók, feltételek biztosítása mellett lehet.

(8) Az önkormányzati döntés alapján korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe tartozó ingatlan az adott ingatlannal kapcsolatos pályázati támogatás támogatási szerződésben megkötött biztosítására jelzálogjoggal megterhelhető.

(9) A törvény erejénél fogva korlátozottan forgalomképes törzsvagyon elidegenítésére, megterhelésére, hasznosítására törvény, és törvényben meghatározott keretek között e rendelet rendelkezései irányadóak.

(10) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát elidegeníteni és megterhelni csak az Nvtv.-ben meghatározott esetekben, a Képviselő-testület döntésével lehet.

(11) A 3. melléklet szerinti forgalomképes üzleti vagyon a vonatkozó törvények és a jelen rendeletben foglalt szabályok szerint elidegeníthető.

(12) Az üzleti vagyon elidegeníthető, hasznosítható, koncesszióba adható, gazdasági társaságba, nonprofit gazdasági társaságba apportként bevihető, megterhelhető, biztosítékkal adható.

3. §

(1) A képviselő-testület – ha magasabb szintű jogszabály eltérően nem rendelkezik – indokolt esetben dönthet a vagyontárgy forgalomképességének megváltoztatásáról.

(2) Az (1) bekezdés szerinti, forgalomképes kategóriába történő átminősítésre továbbá azzal a feltétellel kerülhet sor, ha az adott önkormányzati vagyontárgy közszolgáltatási jellege, illetve közcélú funkciója már megszűnt, vagy az a jövőben önkormányzati közszolgáltatási, illetve közcélú feladatellátást nem szolgál, továbbá ingatlan vagyon esetén az átminősítés összhangban áll az adott ingatlanra vonatkozó érvényes szabályozási tervben foglaltakkal.

(3) Önkormányzati vagyontárgy megszerzése esetén a tulajdonba vétellel egyidejűleg dönteni kell a vagyontárgy 2. §-ban foglaltak szerinti besorolásáról e rendelet mellékletének módosítására, kiegészítésére vonatkozó előterjesztéssel és rendelet-tervezettel.

3. Az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása

4. §

(1) Az Önkormányzatot, mint tulajdonost - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti – jogok illetik meg és kötelezettségek terhelik.

(2) Tulajdonosi jog gyakorlása különösen:

- a) az elidegenítés, csere
- b) a vagyon gazdasági társaságokba, alapítványokba, közalapítványokba történő bevitele,
- c) a vagyonhasznosítás, ideértve a vagyon használatba, bérbe, haszonbérletbe adását, lízingszerződéssel való hasznosítását, koncesszióba, kezelésbe, üzemeltetésbe adását, osztott tulajdon létesítését, megszüntetését,
- d) a vagyon megterhelése, ideértve a vagyon biztosítékkal adását, zálog- és jelzálogjog, illetve szolgalmi és egyéb használati jog alapítását, használat jogának biztosítását, jelzálog ranghelyéről történő rendelkezést, elidegenítési és terhelési tilalom, valamint kezesség vállalását, az önkormányzat tulajdonán fennálló vagyoni értékű jog gazdasági társaság rendelkezésre bocsátáshoz való hozzájárulást,
- e) az önkormányzatot megillető elővásárlási-, vételi- és visszavásárlási jog gyakorlása,
- f) üzletrésszel, részvénnyel való rendelkezés, gazdasági és közhasznú társaságokban üzletrész, részvény alapján az önkormányzatot megillető jog gyakorlása
- g) a c) és d) pontokban meghatározott, az Önkormányzat javára más személy tulajdonában lévő vagyonon fennálló jogokkal, illetve azok alapján való rendelkezés,
- h) a vagyon kezelésbe- és üzemeltetésbe adása, illetve onnan való kivonása

- i) értékpapírral, pénzeszközökkel a költségvetési, államháztartási törvény és önkormányzati rendelet alapján való gazdálkodás
- j) önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban az önkormányzatot megillető jogok gyakorlása
- k) közérdekű célra kötelezettségvállalásként vagyon felajánlása
- l) öröklés, lemondás esetén vagyon elfogadása, ingatlan tulajdonjogának jogszabályon alapuló, vagy önkéntesen felajánlott, térítés nélküli átadás, átvétele
- m) behajthatatlan követelés törlése.

(3) A tulajdonosi jogokat az e rendeletben foglaltak szerint az önkormányzat képviselő-testülete, átruházott hatáskörben – külön önkormányzati rendeletben meghatározott esetben - Gyömrő Város Polgármestere gyakorolja.

5. §

(1) A Képviselő-testület a tulajdonában lévő nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő biztosítása céljából, az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet készít.

(2) A vagyongazdálkodási terveknek tartalmazniuk kell az önkormányzat teljes vagyonának kezelésére, hasznosítására, gyarapítására vonatkozó aktuális célkitűzéseket, és az önkormányzati feladatellátás érdekében felesleges vagyontárgyak értékesítésére, hasznosítására vonatkozó javaslatot.

(3) A Képviselő-testület a költségvetési koncepció részeként állást foglal vagyongazdálkodási terv költségvetési évre vonatkozó megvalósításáról.

4. Az önkormányzati vagyon nyilvántartása

6. §

(1) Az Önkormányzat vagyonát, annak értékét és változásait az Nvtv., a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mőtv.), valamint az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjére vonatkozó jogszabályok előírásainak megfelelően vezetett vagyonnyilvántartás tartalmazza.

(2) A vagyonnyilvántartás folyamatos vezetéséről, az önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanok tulajdonjogának valamint a tulajdonában lévő ingatlanok ingatlan-nyilvántartási adatait érintő változások ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyezési kérelmének ingatlanügyi hatósághoz benyújtásáról a jegyző gondoskodik.

5. A vagyoni érték meghatározása

7. §

(1) Az önkormányzat vagyonának értékesítése esetén a vagyontárgy értékét:

- a) ingatlan vagyon és vagyoni értékű jog esetén a jogszabályok szerint jogosultsággal rendelkező szakértő által készített, egy évnél nem régebbi értékbecslés alapján lehet dönteni.
- b) Ingó vagyon esetében a könyv szerinti nyilvántartási érték
- c) értékpapír esetén, amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik, az egyes értékpapírtípusok piacán az értékesítésről, hasznosításról szóló döntést megelőző egy hónapban kialakult árfolyam alapján.

(2) egyéb vagyoni értékű jog esetén 6 hónapnál nem régebbi könyvvizsgálói értékelés alapján vehető figyelembe.

(3) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy, a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

(4) A képviselő-testület a polgármester javaslata alapján jogosult a vagyontárgy értékét az értékbecsléstől eltérően megállapítani.

II. Fejezet

Önkormányzati vagyon hasznosítása, értékesítése

6. A versenyeztetési eljárás szabályai

8. §

(1) Önkormányzat vagyonát elidegeníteni – ha törvény kivételt nem tesz – 25 millió forintos értékhatár felett csak nyilvános – indokolt esetben zárkörű – versenytárgyaláson vagy pályázat útján, a legjobb árajánlatot tevő részére lehet.

(2) 25 millió forintos értékhatár felett, törvényben meghatározott értékhatárig, versenytárgyalás vagy pályázati eljárás ismételt megtartása nélkül is elidegeníthető az önkormányzat vagyona – legalább a versenytárgyaláson meghatározott induló áron -, amennyiben az elidegenítést megelőző 4 hónapon belül megtartott nyilvános versenytárgyaláson ajánlat tevő nem jelentkezett.

9. §

(1) A versenytárgyalási felhívást a versenytárgyalás, a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontot megelőzően legalább 15 nappal az önkormányzat hivatalos honlapján közzé kell tenni és ki kell függeszteni az önkormányzat hirdetőtábláján.

(2) A versenytárgyaláson, pályázati eljárásban azon természetes személyek vagy átlátható szervezetek vehetnek részt, akiknek:

- a) nincs az önkormányzat felé adó- és egyéb (pl. bérleti díj, közterület-használati díj) tartozásuk, és az erről szóló igazolásukat a versenytárgyalás megkezdésekor bemutatják, valamint
- b) ha a versenytárgyalási felhívásban ez feltételként szerepelt, a versenytárgyalási biztosítékot legkésőbb a versenytárgyalás megkezdéséig a felhívásban megjelölt módon megfizetik, és ezt a versenytárgyalás megkezdésekor igazolják.

(3) A versenytárgyalási felhívásnak tartalmaznia kell:

- a) a versenytárgyalás tárgyának pontos megjelölését
- b) a versenytárgyalás helyét és idejét
- c) az esetleges versenytárgyalási dokumentáció beszerzésének helyét és feltételeit
- d) tájékoztatást arról, hogy csak az vehet részt a versenytárgyaláson, aki a (2) bekezdésben leírt feltételeknek megfelel
- e) a versenytárgyalás nyertesére vonatkozó ajánlati kötöttség határidejét.

(4) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:

- a) a pályázat tárgyának pontos megjelölését
- b) az esetleges pályázati dokumentáció beszerzésének helyét és feltételeit,
- c) a pályázat elbírálásánál alkalmazott elveket, bírálati szempontokat,

- d) a pályázati ajánlat benyújtásának módjára vonatkozó szabályokat, így különösen azt, hogy a pályázatokat írásban, hány példányban kell benyújtania, pályázati ajánlat benyújtásának helyét és idejét
- e) tájékoztatást a csatolandó mellékletekről, igazolásokról (így különösen arról, hogy a pályázónak önkormányzatunk felé adó- és egyé – pl. bérleti díj, közterület-használati díj – tartozása nincs, illetve ha a pályázatban bánatpénz letétét feltételül szabták, a bánatpénz letétéről szóló igazolást
- f) a pályázatbontás szabályait, az eredményhirdetés helyét és idejét
- g) a pályázat nyertesére vonatkozó ajánlati kötöttség határidejét.

(5) A versenytárgyalás és a pályázati eljárás lebonyolításáról a jegyző gondoskodik. A versenytárgyalásról szóló felhívás a versenytárgyalás időpontjáig, a pályázati felhívás a pályázat benyújtására nyitva álló határidőig visszavonható, a visszavonást a meghirdetéssel azonos módon kell közzétenni.

(6) Az ajánlati biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén, illetve – az ajánlatok elbírálását követően – a nem nyertes ajánlattevők részére köteles visszafizetni.

(7) A nyertes ajánlattevő esetében a befizetett biztosíték a vételárba beszámításra kerül, de ha a szerződés megkötése neki felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, a biztosítékot elveszti. Az elvesztett biztosíték az önkormányzatot illeti meg.

(8) A versenytárgyalásról jegyzőkönyvet kell készíteni, és annak másolatát a versenytárgyalás valamennyi résztvevőjének át kell adni.

(9) A pályázaton benyújtott ajánlatokat a kiíró illetve az általa meghatározott, a pályázati kiírásban megjelölt bizottság vagy személyek értékelik.

(10) Az ajánlatok felbontását követően meg kell állapítani azt, hogy melyek az érvénytelen ajánlatok.

(11) Érvénytelen az ajánlat, ha:

- a) olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton;
- b) az ajánlatot a pályázati kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be;
- c) az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályban, valamint e rendeletben foglaltaknak;
- d) biztosítékadási kötelezettség esetén a biztosítékot a pályázó nem bocsátotta, vagy nem a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően bocsátotta a kiíró rendelkezésére;
- e) amely az ajánlati ellenértéket nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlatához, vagy valamely feltételhez köti;
- f) olyan pályázó nyújtotta be, akinek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá aki az Önkormányzattal vagy annak költségvetési szervével szerződésben vállalt kötelezettségét nem teljesítette.

(12) Érvényes az ajánlat, amennyiben az mind formai, mind pedig tartalmi követelményeit tekintve megfelel a pályázati kiírásnak.

(13) Az ajánlatokat 30 napon belül kell a 4. § (3) bekezdésben foglaltak szerint tulajdonosi joggal rendelkezőnek elbírálnia.

(14) A pályázat értékelésében, elbírálásában részt vevő személy nem lehet az ajánlatot benyújtó pályázónak:

- a) a polgári törvénykönyvről szóló törvényben meghatározott közeli hozzátartozója,
- b) munkajogviszony alapján közvetlen felettese vagy beosztottja,
- c) szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatottja,
- d) ha a pályázó jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, annak tulajdonosa, résztulajdonosa, vezető beosztású alkalmazottja.

(15) A (12) bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni akkor is, ha a pályázat értékelésében és elbírálásában résztvevőtől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.

(16) A pályázat értékelésében, elbírálásában részt vevő köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben bármely az (12) bekezdésben körülírt összeférhetetlenségi ok áll fenn.

(17) Az (12) bekezdés szerinti összeférhetetlenség fennállásáról a kiíró dönt.

(18) A pályázat elbírálásakor az elbírálásra jogosult köteles dönteni arról, hogy a pályázat eredményes volt-e vagy nem.

(19) Eredménytelen a pályázat, ha:

- a) a pályázati határidő lejártáig egyetlen ajánlat sem érkezett;
- b) a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírás követelményeinek, vagy a pályázatra vonatkozó jogszabályi előírásnak;
- c) a kiíró valamely pályázónak a pályázat tisztaságához fűződő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázat érvénytelenítése mellett döntött;
- d) a kiíró élt azon jogával, hogy új pályázat kiírását rendelje el.

(20) Ha az ajánlatok értékelése és elbírálása során bizonyos kérdés tisztázása szükséges, az elbíráló a pályázótól felvilágosítást kérhet. A kért adat, kérdésre adott válasz a benyújtott ajánlat módosítását nem eredményezheti.

7. Önkormányzati tulajdonú és fenntartású intézmények használatában lévő vagyonnal kapcsolatos szabályok

10. §

Az önkormányzati tulajdonú és fenntartású intézmény vezetője az alapító okiratban meghatározott tevékenységi körön és vállalkozási mértéken belül, az alaptevékenysége sérelme nélkül önállóan dönt az intézmény tulajdonában és használatában lévő

- a) tárgyi eszközök, ingóságok hasznosításáról,
- b) számviteli törvény által egyedi nyilvántartásra nem kötelezett bruttó értékű ingó vagyontárgyak értékesítéséről

8. Önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságokkal kapcsolatos szabályok

11. §

(1) A részben vagy egészben önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság működése során az önkormányzati tag nem hozhat illetve nem kezdeményezhet, fogadhat el olyan határozatot, amellyel felelőssége meghaladná a vagyoni hozzájárulás mértékét vagy amely veszélyeztetné kötelező feladatainak ellátását.

(2) A 100 %-os önkormányzati tulajdonú korlátolt felelősségű társaság esetében a törvényben meghatározottakon felül Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt

mindazon ügyekben, amelyeket törvény vagy alapító okirat a társaság taggyűlésének kizárólagos hatáskörébe utal.

(3) 50 %-ot meghaladó önkormányzati tulajdonú korlátolt felelősségű társaság esetében az (1) bekezdés szerinti ügyekben a polgármester a társaság taggyűlésén a Képviselő-testület előzetes felhatalmazásának megfelelően szavaz.

(4) 50 %-ot el nem érő önkormányzati tulajdonú korlátolt felelősségű társaság esetében a tulajdonosi döntéseket a polgármester hozza meg, amely döntésről a Képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja.

(5) 50 %-ot el nem érő önkormányzati tulajdonú részvénytársaság esetében a tulajdonosi döntéseket a polgármester hozza meg, amelyről a Képviselőtestületet a következő ülésen tájékoztatja.

9. Az önkormányzati vagyon kezelése, vagyonkezelésbe adása

12. §

A vagyonkezelői jog kivételesen törvényben történő kijelöléssel, a törvényben megjelölt személyekkel, vagy a törvényben egyedileg meghatározott jogi személlyel jön létre.

13. §

Az önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.

14. §

(1) Az önkormányzati intézmény annak a törzsvagyonnak a használati jogát gyakorolhatja, amely adott intézmény Alapító Okiratában szerepel.

(2) Az önkormányzati intézmény a rábízott törzsvagyont bérbeadás útján, az alapfeladatok ellátásának sérelme nélkül hasznosíthatja. Az ebből származó bevétel az intézményt illeti meg. Az önkormányzati tulajdonú és fenntartású intézmény használatában lévő vagyontárgyak tekintetében a bérleti szerződés megkötésére az intézmény vezetője jogosult. Az önkormányzat tulajdonában és működtetésében lévő intézmények (iskolák) használatában lévő vagyontárgyak tekintetében a bérleti szerződés megkötésére a polgármester vagy az általa meghatalmazott személy jogosult.

(3) A hasznosítás az intézmény feladatainak ellátását nem korlátozhatja, nem veszélyeztetheti, a vagyon állagát nem ronthatja.

(4) Ha egy vagyontárgyhoz kapcsolódó intézményi funkció megszűnik, a vagyon hasznosításáról az Önkormányzat Képviselő-testülete dönt. Az intézmények által megszerzett vagyontárgyak, az Önkormányzat tulajdonába kerülnek. E vagyontárgyak, általában az azokat megszerző intézmények használatába kerülnek, kivéve, ha a Képviselő-testület másképpen rendelkezik.

15. §

(1) A vagyonkezelők kötelesek az Önkormányzat törzsvagyona körébe tartozó ingatlanok állagmegőrzéséről, felújításáról, korszerűsítéséről folyamatosan gondoskodni, e feladata

kapcsán az Önkormányzat Képviselő-testülete az éves költségvetésében dönt a tárgyévi feladatokról és azok megvalósításának forrásairól.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt rendelkezés alkalmazása során a feladatok tervezéséhez meg kell kérni a vagyonkezelő szervezetek vezetőinek véleményét, melyek figyelembevételével a vagyon állagmegóvását, felújítását, illetve korszerűsítését célzó éves feladattervet kell meghatározni.

16. §

A vagyonkezelők kötelesek a tőlük elvárható gondossággal eljárni a kezelt vagyon működtetése során, e kötelezettség teljesítésért a vagyonkezelő szervezetek vezetői felelnek.

17. §

(1) A vagyonkezelés ellenőrzésének keretében a vagyonkezelő köteles évközi beszámolásra, adatszolgáltatásra, adatszolgáltatási kötelezettsége az Önkormányzat jogszabályokban előírt beszámolási, adatszolgáltatási kötelezettségéhez kapcsolódni.

(2) A vagyonkezelő tulajdonosi ellenőrzése az Önkormányzat Képviselő-testülete által esetileg elrendelt ellenőrzéssel valósul meg.

10. A vagyonszerzés szabályai

18. §

(1) Az önkormányzati vagyon gyarapításáról a polgármesternek a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság állásfoglalásával ellátott javaslata alapján a Képviselő-testület dönt.

(2) A vagyongyarapításról a Képviselő-testület határozattal dönt, az alábbi tartalommal:

- a) a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése;
- b) forgalmi értékének megjelölése;
- c) a szerzés módja;
- d) az önkormányzat által vállalt fizetési feltételek;
- e) az önkormányzat ajánlati kötöttségének időtartama.

(3) Ingatlantulajdon megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tárni a továbbhasznosítási lehetőségeit, illetve a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságát is.

(4) Önkormányzati tulajdonszerzést megelőzően a vagyontárgyról forgalmi értékbecslést kell készíttetni.

(5) Az önkormányzat törvény által előírt, vagy önként vállalt feladata ellátásához ingatlant bérelhet, albérletbe vehet, vagy használatba, egyéb módon hasznosításra átvehet, erről a Képviselő-testület a polgármester javaslata és a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság állásfoglalása alapján hoz döntést.

(6) Bármely vagyontárgy tulajdonjoga ingyenes vagy kedvezményes összegű felajánlásának elfogadásáról a Képviselő-testület dönt a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslata alapján.

11. Önkormányzati vagyon ingyenes átruházása

19. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyon ingyenesen csak közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyon tulajdonának ingyenes átruházása esetén a Nvtv. rendelkezései szerint kell eljárni.

12. Felajánlott vagyon elfogadása

20. §

(1) Vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről, felajánlás elfogadásáról a képviselő-testület határoz.

(2) Ajándékként, örökségként nem fogadható el olyan vagyon, melynek ismert terhei eléri vagy meghaladják a vagyon értékét, illetve az önkormányzat vagyonnal kapcsolatos kötelezettségvállalási lehetőségét.

13. Önkormányzati követelésekről való lemondás, követelések elengedése

21. §

(1) Önkormányzati követelésekről a következő esetekben lehet lemondani:

- a) csődegyezségi megállapodásban
- b) bírói egyezség keretében
- c) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján a követelés várhatóan nem térül meg
- d) ha a követelés bizonyítottan csak veszteséggel vagy aránytalanul nagy költségráfordítással érvényesíthető
- e) ha a követelés érvényesítése a kötelezett életvitelét bizonyítottan és számottevően ellehetetlenítené, mely során különösen kiskorú gyermekei fedél, lakás nélkül maradnának, s a kötelezett tartási kötelezettsége körébe tartozó hozzátartozói tartását nem tudná biztosítani
- f) a kötelezett bizonyíthatóan nem lelhető fel
- g) Az Önkormányzat Képviselő-testülete jogszabályban meghatározott közérdekű cél esetén, ha a lemondás a közérdekű cél megvalósítását szolgálja
- h) Ha a kötelezett kötelezettségének teljesítése a város foglalkoztatási helyzetét oly módon befolyásolná, hogy várhatóan munkahelyek szünnének meg.

(2) A követelés elengedésére jogosultak eljárásuk során alaposan mérlegelik a kötelezett (adós) pénzügyi helyzetét. Az adósság jellegével és az adós helyzetével összefüggően az alapos döntéshez szükséges minden iratot kötelesek beszerezni (így különösen: jövedelemigazolások, az üggyel kapcsolatos szerződések, számlák, pénzügyi mérlegek, más hatóságok, szervek határozatai, ítéletei, döntései, tulajdoni lapok, együtt élő személyek megállapítása, ellátásra szoruló közös háztartásban élő hozzátartozók megállapítása stb.). A rendelkezésre álló bizonyítékok alapján alapos mérlegelés után lehet a követelésről lemondás kérdésében dönteni.

(3) Gyömrő Város Önkormányzat költségvetési szerveinek vezetői a kisösszegű értékhatára irányadó szabályok szerint mondhatnak le az önkormányzatot (intézményüket) illető követelésről.

(4) A követelés elengedés a kisösszegű követelés értékhatára irányadó szabályok szerinti értékhatár és nettó 500.000,- Ft között van, a döntés meghozatalára a polgármester jogosult.

(5) Ha a követelés elengedés nettó 500.000,- Ft felett van, de a 2.000.000,- Ft-ot nem haladja meg, az elengedésre a Pénzügyi Bizottság jogosult.

(6) A képviselő-testület mondhat le a követelésről nettó 2.000.000,- Ft-ot meghaladó értékhatár felett.

(7) A követelésről való lemondásra jogosult a követelésről részben vagy egészben mondhat le. Minden követelésről való lemondás elbírálására és döntésére jogosult megállapodhat a kötelezettel, a követelés behajtása és beszedhetősége érdekében értéket képező és az önkormányzat számára hasznosuló szolgáltatás teljesítésében. Köthető részletfizetési vagy a követelés beszedését, teljesülését biztosító más polgári jog szerződés is (így különösen beszámítási megállapodás, tartozásátvállalás, kezesi szerződés, zálogjogi szerződés stb.).

III. Fejezet

Záró rendelkezések

22. §

Hatályát veszti a Gyömrő Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gyömrő Város Önkormányzata vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 18/2013. (VIII.09.) önkormányzati rendelet.

23. §

Hatályát veszti Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő – testületének az önkormányzat versenyeztetési eljárásának szabályairól szóló 4/2003.(III.15.) önkormányzati rendelet.

24. §

Ez a rendelet 2023. november 30-án lép hatályba.

Gyömrő, 2023.

Gyenes Levente
polgármester

Varga Ernő
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve. 2023.

Varga Ernő
jegyző

1. melléklet a „/2023. (XI. ...) önkormányzati rendelethez

az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona

	hrsz	ingatlan címe	ingatlan rendeltetése	vagyongatás szerinti besorolás
1	030		Döbön patak	forgalomképtelen
2	033		Szilhát patak	forgalomképtelen
3	164/1		mocsár	forgalomképtelen
4	172/1		mocsár	forgalomképtelen
5	172/2		mocsár	forgalomképtelen
6	174		mocsár	forgalomképtelen
7	175		mocsár	forgalomképtelen
8	196		park	forgalomképtelen
9	197/4		mocsár	forgalomképtelen
10	23/3		Fürdő tó	forgalomképtelen
11	111/2	Búcsú tér	Park	forgalomképtelen
12	1647/1	József Attila u.	Játszótér	forgalomképtelen
13	1647/2	József Attila u.	Játszótér	forgalomképtelen
14	214/1	Akácfasor	Park	forgalomképtelen
15	2619	Kossuth Ferenc u. 39.	Játszótér	forgalomképtelen
16	2899/1	Tulipán u	közterület	forgalomképtelen
17	3	Fő tér	Park-parkoló	forgalomképtelen
18	6	Fő tér	Park	forgalomképtelen
19	356	Táncsics M. u.	Táncsics Mihály u.	forgalomképtelen
20	1259	út	Táncsics Mihály u.	forgalomképtelen
21	2	közterület		forgalomképtelen
22	4	közterület		forgalomképtelen
23	18	közterület		forgalomképtelen
24	75/10	közterület	Tavirózsa utca	forgalomképtelen
25	22	közterület		forgalomképtelen
26	199	közterület		forgalomképtelen
27	357	Táncsics M. u.	temető	forgalomképtelen
28	1260	Táncsics M. u.	régi temető	forgalomképtelen
29	5953		temető bővítés	forgalomképtelen
30	358	közterület	Annahegyi u.	forgalomképtelen
31	363	közterület		forgalomképtelen
32	374	út	Öreghegyi utca	forgalomképtelen
33	390	út	Kossuth Lajos u	forgalomképtelen
34	409	közterület	Kossuth Lajos u	forgalomképtelen

	hrsz	ingatlan címe	ingatlan rendeltetése	vagyongatás szerinti besorolás
35	415	közterület	Kossuth köz	forgalomképtelen
36	586	közterület		forgalomképtelen
37	588	közterület		forgalomképtelen
38	608	közterület	Akácfasor	forgalomképtelen
39	663	közterület		forgalomképtelen
40	817	közterület		forgalomképtelen
41	885	közterület		forgalomképtelen
42	1198	közterület	Kölcsey u.	forgalomképtelen
43	1246	közterület		forgalomképtelen
44	1543	közterület		forgalomképtelen
45	2239	közterület		forgalomképtelen
46	3002	közterület		forgalomképtelen
47	3018	közterület		forgalomképtelen
48	3449	közterület		forgalomképtelen
49	3970	közterület		forgalomképtelen
50	3974/2	közterület	Kóczán út- Nefelejcs utca sarokterület	forgalomképtelen
51	3999	közterület		forgalomképtelen
52	4386	közút		forgalomképtelen
53	4485	közút		forgalomképtelen
54	4676	közút		forgalomképtelen
55	4802	közút		forgalomképtelen
56	4803	közút		forgalomképtelen
57	4820	közút		forgalomképtelen
58	4822	közút		forgalomképtelen
59	4839	közút		forgalomképtelen
60	4902	közút		forgalomképtelen
61	4905	közút		forgalomképtelen
62	5530	saját használatú út	Eperfasor u.	forgalomképtelen
63	5582	út		forgalomképtelen
64	5583	közterület	Kóczán út	forgalomképtelen
65	5629	út	Fogarasi út	forgalomképtelen
66	5772	út	Bánáti	forgalomképtelen
67	5773	közterület	Piac	forgalomképtelen
68	5774	közterület		forgalomképtelen
69	5855	saját használatú út	Gróf Almássy	forgalomképtelen
70	13/4	út	Fő tér	forgalomképtelen
71	23/2	közterület		forgalomképtelen
72	10/1	közterület és		forgalomképtelen

	hrsz	ingatlan címe	ingatlan rendeltetése	vagyongatás szerinti besorolás
		egyéb épü		
73	3025/1	közterület	Bimbó u és Vasút között	forgalomképtelen
74	4854/1	közút	Rózsahegyi	forgalomképtelen
75	4854/12	közút	Rózsahegyi	forgalomképtelen
76	4858/2	közút		forgalomképtelen
77	1069/1	közterület	Petőfi Sándor út	forgalomképtelen
78	1069/2	közterület	Petőfi Sándor út	forgalomképtelen
79	214/3	közterület	Akácfa u.	forgalomképtelen
80	4904/16	út		forgalomképtelen
81	3814	út	Állomás u.	forgalomképtelen
82	1034	út	Árpád u	forgalomképtelen
83	1566	út	Ady Endre u.	forgalomképtelen
84	86	út	Akácfa u.	forgalomképtelen
85	200	út	Akácfa u.	forgalomképtelen
86	2342	út	Andrássy u.	forgalomképtelen
87	2423	út	Andrássy u.	forgalomképtelen
88	482/2	út	Annahegyi u.	forgalomképtelen
89	1437	út	Apafi u.	forgalomképtelen
90	1732	út	Apafi u.	forgalomképtelen
91	1892	út	Apafi u.	forgalomképtelen
92	2218	út	Apafi u.	forgalomképtelen
93	3530	út	Arany János út	forgalomképtelen
94	1051	út	Attila u.	forgalomképtelen
95	1099	út	Bajza u.	forgalomképtelen
96	1173	út	Bajza u.	forgalomképtelen
97	1234	út	Bajza u.	forgalomképtelen
98	862	út	Baross u.	forgalomképtelen
99	905	út	Baross u.	forgalomképtelen
100	948	út	Baross u.	forgalomképtelen
101	2316	út	Bercsényi út	forgalomképtelen
102	2395	út	Bercsényi út	forgalomképtelen
103	2492	út	Bercsényi út	forgalomképtelen
104	2552	út	Bercsényi út	forgalomképtelen
105	2521	út	Bethlen G. u.	forgalomképtelen
106	2570	út	Bethlen G. u.	forgalomképtelen
107	3915	út	Bimbó u.	forgalomképtelen
108	3976	út	Bimbó u.	forgalomképtelen
109	2536	út	Bocskay út	forgalomképtelen
110	2604	park, felnőtt	Vörösmarty u.	forgalomképtelen

	hrsz	ingatlan címe	ingatlan rendeltetése	vagyontáster szerinti besorolás
		játszótér		
111	923	út	Boglárka u.	forgalomképtelen
112	3044	út	Buzogány u.	forgalomképtelen
113	238	út	Béla u.	forgalomképtelen
114	428	út	Csillag u.	forgalomképtelen
115	1397	út	Csokonai u.	forgalomképtelen
116	1697	út	Csokonai u.	forgalomképtelen
117	1911	út	Csokonai u.	forgalomképtelen
118	2192	út	Csokonai u.	forgalomképtelen
119	3614	út	Darányi u.	forgalomképtelen
120	2798	út	Deák Ferenc u.	forgalomképtelen
121	3110	út	Dobó u.	forgalomképtelen
122	5530	út	Eperfasor u.	forgalomképtelen
123	248	út	Ernő u.	forgalomképtelen
124	303	út	Ernő u.	forgalomképtelen
125	3363	út	Erzsébet u.	forgalomképtelen
126	3156	út	Eskü u.	forgalomképtelen
127	2367	út	Eötvös Lóránd u.	forgalomképtelen
128	2652	út	Eötvös Lóránd u.	forgalomképtelen
129	2718	út	Eötvös Lóránd u.	forgalomképtelen
130	2766	út	Eötvös Lóránd u.	forgalomképtelen
131	2809	út	Eötvös Lóránd u.	forgalomképtelen
132	359/1	út	Farkasdi út	forgalomképtelen
133	359/3	út	Farkasdi út	forgalomképtelen
134	359/5	út	Farkasdi út	forgalomképtelen
135	1990	út	Felvidéki u.	forgalomképtelen
136	1544	út	Frangepán u.	forgalomképtelen
137	1802	út	Frangepán u.	forgalomképtelen
138	1849	út	Frangepán u.	forgalomképtelen
139	400	út	Fromm Antal u.	forgalomképtelen
140	292	út	Fürdő u.	forgalomképtelen
141	176	út	Gumi út	forgalomképtelen
142	226	út	Gumi út	forgalomképtelen
143	227	út	Gumi út	forgalomképtelen
144	924	út	Gyöngyvirág u.	forgalomképtelen
145	3209	út	Gyóni Géza u.	forgalomképtelen
146	3198	út	Görgey Artúr	forgalomképtelen
147	2102	út	Hattyú u.	forgalomképtelen
148	3364	út	Határ út	forgalomképtelen
149	4039	út	Határ út	forgalomképtelen

	hrsz	ingatlan címe	ingatlan rendeltetése	vagyongatlaszerinti besorolás
150	3031	út	Hársfa út	forgalomképtelen
151	1158	út	Jókai Mór u.	forgalomképtelen
152	1828	út	József Attila u.	forgalomképtelen
153	3070	út	Kinizsi u.	forgalomképtelen
154	719	út	Kisköz	forgalomképtelen
155	521	út	Kisfaludy Károly u.	forgalomképtelen
156	1323	út	Klapka út	forgalomképtelen
157	1632	út	Klapka út	forgalomképtelen
158	1951	út	Klapka út	forgalomképtelen
159	2045	út	Klapka út	forgalomképtelen
160	2162	út	Klapka út	forgalomképtelen
161	1079	út	Kossuth Ferenc u.	forgalomképtelen
162	2683	út	Kossuth Ferenc u.	forgalomképtelen
163	116	út	Kossuth tér	forgalomképtelen
164	1127	út	Kölcsey u.	forgalomképtelen
165	3279	út	Köztársaság u.	forgalomképtelen
166	837	út	Kálvin u.	forgalomképtelen
167	1009	út	Kálvin u.	forgalomképtelen
168	273	út	Károly u.	forgalomképtelen
169	331	út	Károly u.	forgalomképtelen
170	1523	út	Lehel köz	forgalomképtelen
171	753	út	Lengyel	forgalomképtelen
172	4904/3	út	Lengyel utca	forgalomképtelen
173	2898	út	Levél u.	forgalomképtelen
174	2894	út	Liliom u.	forgalomképtelen
175	1286	út	Liszt Ferenc u.	forgalomképtelen
176	1599	út	Liszt Ferenc u.	forgalomképtelen
177	1971	út	Liszt Ferenc u.	forgalomképtelen
178	2019	út	Liszt Ferenc u.	forgalomképtelen
179	2137	út	Liszt Ferenc u.	forgalomképtelen
180	4184	út	Madách Imre u.	forgalomképtelen
181	4064	út	Maglódi u.	forgalomképtelen
182	4146	út	Maglódi u.	forgalomképtelen
183	58	út	Malom u.	forgalomképtelen
184	35	út	Munkás u.	forgalomképtelen
185	2245	út	Mátyás király u.	forgalomképtelen
186	3200	út	Nefelejcs u.	forgalomképtelen
187	3260	út	Nefelejcs u.	forgalomképtelen
188	3329	út	Nefelejcs u.	forgalomképtelen

	hrsz	ingatlan címe	ingatlan rendeltetése	vagyongatlaszerinti besorolás
189	3493	út	Nefelejcs u.	forgalomképtelen
190	3565	út	Nefelejcs u.	forgalomképtelen
191	3651	út	Nefelejcs u.	forgalomképtelen
192	3746	út	Nefelejcs u.	forgalomképtelen
193	3841	út	Nefelejcs u.	forgalomképtelen
194	3975	út	Nefelejcs u.	forgalomképtelen
195	4000	út	Orgona u.	forgalomképtelen
196	1223	út	Petőfi Sándor út	forgalomképtelen
197	688	út	Puky u.	forgalomképtelen
198	1479	út	Pázmány u.	forgalomképtelen
199	1770	út	Pázmány u.	forgalomképtelen
200	1871	út	Pázmány u.	forgalomképtelen
201	1358	út	Rudolf u.	forgalomképtelen
202	1662	út	Rudolf u.	forgalomképtelen
203	1933	út	Rudolf u.	forgalomképtelen
204	2074	út	Rudolf u.	forgalomképtelen
205	2181	út	Rudolf u.	forgalomképtelen
206	2747	út	Rákóczi Ferenc u.	forgalomképtelen
207	3520	út	Rózsa u.	forgalomképtelen
208	3595	út	Rózsa u.	forgalomképtelen
209	3685	út	Rózsa u.	forgalomképtelen
210	3778	út	Rózsa u.	forgalomképtelen
211	3871	út	Rózsa u.	forgalomképtelen
212	3941	út	Rózsa u.	forgalomképtelen
213	5677	út	Rózsa u.	forgalomképtelen
214	5720	út	Rózsa u.	forgalomképtelen
215	5822	út	Rózsa u.	forgalomképtelen
216	4107	út	Rózsaszál u.	forgalomképtelen
217	4040	út	Segesvári u.	forgalomképtelen
218	4106	út	Segesvári u.	forgalomképtelen
219	1006/2	út	Simon Mihály tér	forgalomképtelen
220	4020	út	Szabolcs u.	forgalomképtelen
221	2955	közterület	Szt. Imre u.	forgalomképtelen
222	3028	út	Szt. Imre u.	forgalomképtelen
223	1157	közút	Szent István út	forgalomképtelen
224	2296	út	Szent István út	forgalomképtelen
225	2597	út	Széchenyi u.	forgalomképtelen
226	2114	út	Sárkány u.	forgalomképtelen
227	4087	út	Toldy Miklós u.	forgalomképtelen
228	2453	út	Tompa M. u.	forgalomképtelen

	hrsz	ingatlan címe	ingatlan rendeltetése	vagyongatás szerinti besorolás
229	2622	út	Tompa M. u.	forgalomképtelen
230	4102	út	Turul u.	forgalomképtelen
231	505	út	Tóth József u.	forgalomképtelen
232	968	út	Vadvirág u.	forgalomképtelen
233	792	út	Viola u.	forgalomképtelen
234	2561/2	út	Vörösmarty u.	forgalomképtelen
235	2561/3	út	Vörösmarty u.	forgalomképtelen
236	3715	út	Wekerle u.	forgalomképtelen
237	2607	út	Wesselényi u.	forgalomképtelen
238	2839	út	Zrínyi út	forgalomképtelen
239	5698	út	Árvavár u.	forgalomképtelen
240	5814	út	Kassai u.	forgalomképtelen
241	5741	út	Beregszászi u.	forgalomképtelen
242	5749	út	Rozsnyó u.	forgalomképtelen
243	5758	út	Zenta u,	forgalomképtelen
244	5699	út	Máramaros u.	forgalomképtelen
245	03	közút		forgalomképtelen
246	051	közút		forgalomképtelen
247	052	közút		forgalomképtelen
248	0131	közút		forgalomképtelen
249	031/51	közút		forgalomképtelen
250	053/51	közút		forgalomképtelen
251	010	Orgona u.	Orgona u.	forgalomképtelen
252	017	közút	Kóczán út	forgalomképtelen
253	194	árok		forgalomképtelen
254	222	árok		forgalomképtelen
255	178	tőzeges		forgalomképtelen
256	180	tőzeges		forgalomképtelen
257	181	tőzeges		forgalomképtelen
258	186	tőzeges		forgalomképtelen
259	188	tőzeges		forgalomképtelen
260	191	beépítetlen terület		forgalomképtelen
261	192	tőzeges		forgalomképtelen
262	359/12	út, szántó		forgalomképtelen
263	359/13	közterület		forgalomképtelen
264	074/2	emlékhely	Mánya rét	forgalomképtelen
265	2608/6	autóbusz pályaudvar	Kossuth Ferenc u.	forgalomképtelen
266	13/4	közterület		forgalomképtelen
267	169/2	park		forgalomképtelen

	hrsz	ingatlan címe	ingatlan rendeltetése	vagyongatás szerinti besorolás
268	171	park		forgalomképtelen
269	184	park		forgalomképtelen
270	195	park		forgalomképtelen
271	198	park		forgalomképtelen
272	068/8	saját használatú út		forgalomképtelen
273	068/12	saját használatú út		forgalomképtelen
274	0121/64	út		forgalomképtelen
275	0121/66	út		forgalomképtelen
276	5580	út		forgalomképtelen
277	5837	út	Kóczán út mellett	forgalomképtelen
278	215/1	út	strand mögött	forgalomképtelen
279	5850/1	közterület		forgalomképtelen
280	5631	beépítetlen terület		forgalomképtelen
281	1006/1	beépített terület	Simon Mihály tér	forgalomképtelen
282	281/1	út		forgalomképtelen
283	0119/12	külterületi út		forgalomképtelen
284	027	külterületi út		forgalomképtelen
285	028/5	külterületi út		forgalomképtelen
286	028/13	külterületi út		forgalomképtelen
287	028/10	külterületi út		forgalomképtelen
288	028/28	külterületi út		forgalomképtelen
289	028/37	külterületi út		forgalomképtelen
290	032/103	külterületi út		forgalomképtelen
291	035/5	külterületi út		forgalomképtelen
292	035/6	külterületi út		forgalomképtelen
293	043/1	külterületi út		forgalomképtelen
294	059	külterületi út		forgalomképtelen
295	064	külterületi út		forgalomképtelen
296	067	külterületi út		forgalomképtelen
297	068/6	külterületi út		forgalomképtelen
298	068/7	külterületi út		forgalomképtelen
299	068/14	külterületi út		forgalomképtelen
300	068/15	külterületi út		forgalomképtelen
301	091	külterületi út		forgalomképtelen
302	097/8	külterületi út		forgalomképtelen
303	0101	külterületi út		forgalomképtelen
304	0103	külterületi út		forgalomképtelen
305	0104	külterületi út		forgalomképtelen
306	0106/6	külterületi út		forgalomképtelen
307	0107/1	külterületi út		forgalomképtelen

	hrsz	ingatlan címe	ingatlan rendeltetése	vagyongatás szerinti besorolás
308	0107/24	külterületi út		forgalomképtelen
309	0107/48	külterületi út		forgalomképtelen
310	0110/1	külterületi út		forgalomképtelen
311	0110/2	külterületi út		forgalomképtelen
312	5957	Boglárka utca		forgalomképtelen
313	0139/5	külterületi út		forgalomképtelen
314	0147/2	külterületi út		forgalomképtelen
315	068/10	külterületi út		forgalomképtelen
316	079/3	külterületi út		forgalomképtelen
317	086/2	külterületi út		forgalomképtelen
318	0117	külterületi út		forgalomképtelen
319	0140	külterületi út		forgalomképtelen
320	035/18	külterületi út		forgalomképtelen
321	088	külterületi út		forgalomképtelen
322	5001	külterületi út		forgalomképtelen
323	150/4	út		forgalomképtelen
324	149/18	út		forgalomképtelen
325	133/15	út		forgalomképtelen
326	149/6	út		forgalomképtelen
327	2799	út		forgalomképtelen
328	2878	út		forgalomképtelen
329	111/1	Búcsú tér	park	forgalomképtelen
330	359/73	közterület	359/15 megosztásából	forgalomképtelen

2. melléklet a/2023. (XI. ...) önkormányzati rendelethez

az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona

	hrsz	az ingatlan címe	az ingatlan rendeltetése	vagyonszámszerinti besorolása
1	0127/2	Farkasdi út	Szemétbánya	korlátozottan forgalomképes
2	0148/17		szántó	korlátozottan forgalomképes
3	1	Fő tér 1.	Polgármesteri Hivatal	korlátozottan forgalomképes
4	5	Fő tér 1.	Polgármesteri Hivatal	korlátozottan forgalomképes
5	11	Fő tér	Beépítetlen terület	korlátozottan forgalomképes
6	13/1	Fő tér 2.	Ignác Ilona Sportcsarnok	korlátozottan forgalomképes
7	13/2	Fő tér 2/b.	Gyömrői Weöres Sándor Általános Iskola és Művészeti Iskola és Bóbita, Arany- és Fejlesztő Óvoda	korlátozottan forgalomképes
8	21	Táncsics M. u	Sporttelep	korlátozottan forgalomképes
9	64/1	Szt. István út 1.	Védőnői Szolgálat és Orvosi rendelő	korlátozottan forgalomképes
10	115	Dózsa Gy. u. 1.	Mesevár, Varázskert- és Kastélydomb Óvoda	korlátozottan forgalomképes
11	429/2	Csillag K. u. 2.	Tornacsarnok	korlátozottan forgalomképes
12	431	Bajcsy-Zs. u. 79-81.	Gyömrői II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola	korlátozottan forgalomképes
13	612	Gr. Teleki u. 46.	Tájház	korlátozottan forgalomképes
14	1145	Szt. István u. 12.	Mentőállomás	korlátozottan forgalomképes
15	1783	Pázmány P. u. 52.	Bóbita, Arany- és Fejlesztő Óvoda	korlátozottan forgalomképes
16	1816	Szt. István u. 75.	Gyömrő és	korlátozottan

	hrsz	az ingatlan címe	az ingatlan rendeltetése	vagyongatás szerinti besorolása
			Környéke Szociális Szolgáltató Központ	forgalomképes
17	1910	Csokonai u. 58-60.	Gyömrői Weöres Sándor Általános Iskola és Művészeti Iskola	korlátozottan forgalomképes
18	2299/1/B/1	Táncsics u 43.	Városi könyvtár	korlátozottan forgalomképes
19	2450	Tompai M. u. 19-21.	Bölcsőde és Gyermekközpont	korlátozottan forgalomképes
20	2715	Kossuth F. u. 24.	Mesevár, Varázskert- és Kastélydomb Óvoda	korlátozottan forgalomképes
21	2807	Deák F. u. 26.	Gyömrői Fekete István és Szakiskola Általános Iskola	korlátozottan forgalomképes
22	3399	Határ u.		korlátozottan forgalomképes
23	3498/2	Erszébet u. 18-24.	Gyömrői Weöres Sándor Általános Iskola és Művészeti Iskola	korlátozottan forgalomképes
24	3569/2	Arany J. u. 28.	Bóbita, Arany- és Fejlesztő Óvoda	korlátozottan forgalomképes
25	3570/1	Arany J. u. 28.	Bóbita, Arany- és Fejlesztő Óvoda	korlátozottan forgalomképes
26	3573/2	Arany J. u. 28.	Bóbita, Arany- és Fejlesztő Óvoda	korlátozottan forgalomképes
27	3957/A/3	Nefelejcs u 32	Orvosi rendelő	korlátozottan forgalomképes
28	4801/4		szántó	korlátozottan forgalomképes
29	4903/6	Lengyel u. 8/a	vízmű	korlátozottan forgalomképes
30	5890	Gróf Pálffy u. 1-5.	Mesevár, Varázskert- és Kastélydomb Óvoda	korlátozottan forgalomképes
31	068/83	Kislápos út	ipari terület	korlátozottan forgalomképes
32	068/84	Kislápos út	ipari terület	korlátozottan

	hrsz	az ingatlan címe	az ingatlan rendeltetése	vagyongatás szerinti besorolása
				forgalomképes
33	068/2	Kislápos út	szennyvíztisztító	korlátozottan forgalomképes
34	1087	Kossuth F. u. 5-7.	Gyömrői Fekete István Általános Iskola és Szakiskola	korlátozottan forgalomképes
35	5820/1	Rózsa u. 35.		korlátozottan forgalomképes
36	13/3		park	korlátozottan forgalomképes
37	0121/36		szántó	korlátozottan forgalomképes
38	166		beépítetlen terület	korlátozottan forgalomképes
39	2956/1		beépítetlen terület	korlátozottan forgalomképes
40	2355	Táncsics M. út 65.		korlátozottan forgalomképes
41	0121/45		szántó	korlátozottan forgalomképes
42	0121/75		szántó	korlátozottan forgalomképes
43	0121/35		szántó	korlátozottan forgalomképes
44	5962	Konténeriskola	kivett beépítetlen terület	korlátozottan forgalomképes
45	1564	Szt.István u. 55.		korlátozottan forgalomképes
46	0148/21	Mendei út	kivett sportcentrum	korlátozottan forgalomképes
47	0148/22	Mendei út	kivett sportcentrum	korlátozottan forgalomképes
48	0148/23	Mendei út	kivett sportcentrum	korlátozottan forgalomképes

3. melléklet a ../2023. (XI. ...) önkormányzati rendelethez

az önkormányzat forgalomképes törzsvagyona

	helyrajzszám	az ingatlan címe	az ingatlan rendeltetése	vagyontaszter szerinti besorolása
1	02/36		szántó	forgalomképes
2	031/10		szántó	forgalomképes
3	031/58		gyep	forgalomképes
4	031/61		gyep	forgalomképes
5	031/64		gyep	forgalomképes
6	031/66		gyep	forgalomképes
7	031/67		rét	forgalomképes
8	031/7		szántó	forgalomképes
9	031/74		szántó	forgalomképes
10	031/78		gyep	forgalomképes
11	031/8		szántó	forgalomképes
12	031/9		szántó	forgalomképes
13	032/38		szántó	forgalomképes
14	032/87		szántó	forgalomképes
15	032/90		szántó	forgalomképes
16	032/106		gyep	forgalomképes
17	04/10		szántó	forgalomképes
18	053/15		szántó	forgalomképes
19	053/17		szántó	forgalomképes
20	053/22		szántó	forgalomképes
21	053/23		szántó	forgalomképes
22	053/32		szántó	forgalomképes
23	053/45		szántó	forgalomképes
24	068/77		szántó	forgalomképes
25	068/87	Kislápos út	ipari terület	forgalomképes
26	068/89		ipari terület	forgalomképes
27	08/26		szántó	forgalomképes
28	12	Fő tér	beépítetlen ter.	forgalomképes
29	17	Fő tér 8.	beépítetlen ter.	forgalomképes
30	19	Fő tér 10.	lakóépület 1/4 rész	forgalomképes
31	183		beépítetlen terület	forgalomképes
32	1010/3	Dózsa György u. 149.	lakóépület	forgalomképes
33	1181/B/2	Petőfi Sándor u. 31.	lakóépület	forgalomképes

	helyrajzszám	az ingatlan címe	az ingatlan rendeltetése	vagyonszámla szerinti besorolása
34	1339/A/5	Klapka György u. 28.	lakóépület	forgalomképes
35	1532/4	Táncsics M. u. 37	irodaépület	forgalomképes
36	2297/1	Szent István u 28.	(volt trafik)	forgalomképes
37	2663	Széchenyi u. 12.	beépítetlen ter.	forgalomképes
38	3498/1	Nefelejcs u. 14.	lakóépület	forgalomképes
39	3958	Nefelejcs u. 34	beépítetlen ter.	forgalomképes
40	4307		zártkert	forgalomképes
41	4720		zártkert	forgalomképes
42	4904/18		beépítetlen terület	forgalomképes
43	0114/4	Káptalanfüred	tábor	forgalomképes
44	5821	beépítetlen terület	Pannon torony	forgalomképes
45	0148/8		szántó	forgalomképes
46	992	Táncsics M.u.126.	telek	forgalomképes
47	2317	Táncsics M.u.49.	Gyermekorvosi Rendelő (Ipartestület)	forgalomképes
48	068/132		szántó	forgalomképes
49	4076/2	Madách u.2.	telek	forgalomképes
50	359/71	beépítetlen terület	359/15 megosztásából	forgalomképes
51	359/72	beépítetlen terület	359/15 megosztásából	forgalomképes
52	2151	Mátyás kir.u.27.	72/4032-ed része	forgalomképes

elfogadja, kézfeltartással jelezze. A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással megalkotja a

22/2023. önkormányzati rendeletét

Gyömrő Város Önkormányzata vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról

Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott hatáskörben, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, 109. § (4) bekezdésében és a 143. § (4) i) pontjában kapott felhatalmazás alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja

I. Fejezet Általános rendelkezések

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet személyi hatálya kiterjed:

- a) Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testületére, polgármesterre,
- b) a Képviselő-testület bizottságára,
- c) az Önkormányzata Hivatalára
- d) az önkormányzati vagyont használó önállóan működő költségvetési szervekre és
- e) az önkormányzat által alapított gazdasági társaságra.

(2) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed Gyömrő Város Önkormányzata tulajdonában lévő – tulajdoni hányad nagyságától, illetve a részesedés mértékétől függetlenül – az alábbi vagyontárgyakra, vagyon elemekre:

- a) ingatlanok
- b) ingó vagyontárgyak
- c) vagyoni értékű jogok
- d) értékpapírok, pénzügyi eszközök és
- e) társasági részesedések.

(3) E rendelet hatálya nem terjed ki az önkormányzat tulajdonában lévő lakásokra és helyiségek bérletére, az elővásárlási joggal érintett bérlakások értékesítésére, melyre a vonatkozó külön önkormányzati rendeletet kell alkalmazni.

(4) E rendelet hatálya nem terjed ki az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek tulajdonjogot nem érintő hasznosítására. Ezek használatának engedélyezésére és közterületek használatba adására a tárgyat szabályozó külön önkormányzati rendeletet kell alkalmazni.

(5) Az Önkormányzat tulajdonában levő, az állami fenntartású köznevelési intézmények feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon esetében, állam által meghatározottak szerint ingyenes használatába került, a rendelet szabályait csak annyiban lehet alkalmazni, amennyiben a vagyonkezelési szerződés megengedi.

(6) E rendelet hatálya nem terjed ki a közbeszerzésről szóló törvény hatálya alá tartozó közbeszerzésekre.

(7) E rendelet alkalmazása során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) fogalom-meghatározásai irányadóak.

2. Az önkormányzati vagyon minősítése és nyilvántartása

2. §

(1) Az Önkormányzat vagyona

- a) törzsvagyomból és
- b) üzleti vagyomból áll.

(2) A törzsvagyon körébe tartozó vagyon

- a) forgalomképtelen, vagy
- b) korlátozottan forgalomképes.

(3) A törzsvagyonhoz nem tartozó üzleti vagyon forgalomképes.

(4) Forgalomképtelen törzsvagyon a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) szerinti kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon, valamint törvény vagy rendelet által nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősülő vagyoni elemek. A forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartoznak a rendelet 1. mellékletében meghatározott önkormányzati tulajdonú vagyontárgyak.

(5) A forgalomképtelen törzsvagyonnal a tulajdonos Önkormányzat csak a Nvtv.-ben meghatározott korlátozásokkal rendelkezhet. Az Önkormányzat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonná nem nyilvánít vagyontárgyat.

(6) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezik – a 2. melléklet szerint - a Nvtv.-ben ekként meghatározott vagyonelemek, valamint Gyömrő Város Önkormányzata Képviselő-testületének döntése alapján az alábbi vagyonelemek:

- a) helyi védelem alatt álló épületek, építmények
- b) műemlékek,
- c) védett természeti területek,
- d) muzeális emlékek
- e) köztemetők.

(7) Az önkormányzati döntés alapján korlátozottan forgalomképes törzsvagyont elidegeníteni, gazdasági társaságban apportálni csak az Nvtv.-ben meghatározottak szerint, Képviselő-testület által meghatározott funkciók, feltételek biztosítása mellett lehet.

(8) Az önkormányzati döntés alapján korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe tartozó ingatlan az adott ingatlannal kapcsolatos pályázati támogatás támogatási szerződésben megkívánt biztosítására jelzálogjoggal megterhelhető.

(9) A törvény erejénél fogva korlátozottan forgalomképes törzsvagyon elidegenítésére, megterhelésére, hasznosítására törvény, és törvényben meghatározott keretek között e rendelet rendelkezései irányadóak.

(10) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát elidegeníteni és megterhelni csak az Nvtv.-ben meghatározott esetekben, a Képviselő-testület döntésével lehet.

(11) A 3. melléklet szerinti forgalomképes üzleti vagyon a vonatkozó törvények és a jelen rendeletben foglalt szabályok szerint elidegeníthető.

(12) Az üzleti vagyon elidegeníthető, hasznosítható, koncesszióba adható, gazdasági társaságba, nonprofit gazdasági társaságba apportként bevihető, megterhelhető, biztosítékkul adható.

3. §

(1) A képviselő-testület – ha magasabb szintű jogszabály eltérően nem rendelkezik – indokolt esetben dönthet a vagyontárgy forgalomképességének megváltoztatásáról.

(2) Az (1) bekezdés szerinti, forgalomképes kategóriába történő átminősítésre továbbá azzal a feltétellel kerülhet sor, ha az adott önkormányzati vagyontárgy közszolgáltatási jellege, illetve közcélú funkciója már megszűnt, vagy az a jövőben önkormányzati közszolgáltatási, illetve közcélú feladatellátást nem szolgál, továbbá ingatlan vagyon esetén az átminősítés összhangban áll az adott ingatlanra vonatkozó érvényes szabályozási tervben foglaltakkal.

(3) Önkormányzati vagyontárgy megszerzése esetén a tulajdonba vétellel egyidejűleg dönteni kell a vagyontárgy 2. §-ban foglaltak szerinti besorolásáról e rendelet mellékletének módosítására, kiegészítésére vonatkozó előterjesztéssel és rendelet-tervezettel.

3. Az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása

4. §

(1) Az Önkormányzatot, mint tulajdonost - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti – jogok illetik meg és kötelezettségek terhelik.

(2) Tulajdonosi jog gyakorlása különösen:

- a) az elidegenítés, csere
- b) a vagyon gazdasági társaságokba, alapítványokba, közalapítványokba történő bevitele,
- c) a vagyonhasznosítás, ideértve a vagyon használatba, bérbe, haszonbérletbe adását, lízingszerződéssel való hasznosítását, koncesszióba, kezelésbe, üzemeltetésbe adását, osztott tulajdon létesítését, megszüntetését,
- d) a vagyon megterhelése, ideértve a vagyon biztosítékkul adását, zálog- és jelzálogjog, illetve szolgalmi és egyéb használati jog alapítását, használat jogának biztosítását, jelzálog ranghelyéről történő rendelkezést, elidegenítési és terhelési tilalom, valamint kezesség vállalását, az önkormányzat tulajdonán fennálló vagyoni értékű jog gazdasági társaság rendelkezésre bocsátáshoz való hozzájárulását,
- e) az önkormányzatot megillető elővásárlási-, vételi- és visszavásárlási jog gyakorlása,
- f) üzletrésszel, részvénnyel való rendelkezés, gazdasági és közhasznú társaságokban üzletrész, részvénnyel alapján az önkormányzatot megillető jog gyakorlása
- g) a c) és d) pontokban meghatározott, az Önkormányzat javára más személy tulajdonában lévő vagyonon fennálló jogokkal, illetve azok alapján való rendelkezés,
- h) a vagyon kezelésbe- és üzemeltetésbe adása, illetve onnan való kivonása
- i) értékpapírral, pénzeszközökkel a költségvetési, államháztartási törvény és önkormányzati rendelet alapján való gazdálkodás
- j) önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban az önkormányzatot megillető jogok gyakorlása
- k) közérdekű célra kötelezettségvállalásként vagyon felajánlása
- l) öröklés, lemondás esetén vagyon elfogadása, ingatlan tulajdonjogának jogszabályon alapuló, vagy önkéntesen felajánlott, térítés nélküli átadás, átvétele

m) behajthatatlan követelés törlése.

(3) A tulajdonosi jogokat az e rendeletben foglaltak szerint az önkormányzat képviselő-testülete, átruházott hatáskörben – külön önkormányzati rendeletben meghatározott esetben - Gyömrő Város Polgármestere gyakorolja.

5. §

(1) A Képviselő-testület a tulajdonában lévő nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő biztosítása céljából, az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet készít.

(2) A vagyongazdálkodási terveknek tartalmazniuk kell az önkormányzat teljes vagyonának kezelésére, hasznosítására, gyarapítására vonatkozó aktuális célkitűzéseket, és az önkormányzati feladatellátás érdekében felesleges vagyontárgyak értékesítésére, hasznosítására vonatkozó javaslatot.

(3) A Képviselő-testület a költségvetési koncepció részeként állást foglal vagyongazdálkodási terv költségvetési évre vonatkozó megvalósításáról.

4. Az önkormányzati vagyon nyilvántartása

6. §

(1) Az Önkormányzat vagyonát, annak értékét és változásait az Nvtv., a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mőtv.), valamint az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjére vonatkozó jogszabályok előírásainak megfelelően vezetett vagyonnyilvántartás tartalmazza.

(2) A vagyonnyilvántartás folyamatos vezetéséről, az önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanok tulajdonjogának valamint a tulajdonában lévő ingatlanok ingatlan-nyilvántartási adatait érintő változások ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyezési kérelmének ingatlanügyi hatósághoz benyújtásáról a jegyző gondoskodik.

5. A vagyoni érték meghatározása

7. §

(1) Az önkormányzat vagyonának értékesítése esetén a vagyontárgy értékét:

- a) ingatlan vagyon és vagyoni értékű jog esetén a jogszabályok szerint jogosultsággal rendelkező szakértő által készített, egy évnél nem régebbi értékebecslés alapján lehet dönteni.
- b) Ingó vagyon esetében a könyv szerinti nyilvántartási érték
- c) értékpapír esetén, amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik, az egyes értékpapírtípusok piacán az értékesítésről, hasznosításról szóló döntést megelőző egy hónapban kialakult árfolyam alapján.

(2) egyéb vagyoni értékű jog esetén 6 hónapnál nem régebbi könyvvizsgálói értékelés alapján vehető figyelembe.

(3) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy, a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

(4) A képviselő-testület a polgármester javaslata alapján jogosult a vagyontárgy értékét az értébecsléstől eltérően megállapítani.

II. Fejezet

Önkormányzati vagyon hasznosítása, értékesítése

6. A versenyeztetési eljárás szabályai

8. §

(1) Önkormányzat vagyonát elidegeníteni – ha törvény kivételt nem tesz – **25 millió** forintos értékhatár felett csak nyilvános – indokolt esetben zárkörű – versenytárgyaláson vagy pályázat útján, a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.

(2) 25 millió forintos értékhatár felett, törvényben meghatározott értékhatárig, versenytárgyalás vagy pályázati eljárás ismételt megtartása nélkül is elidegeníthető az önkormányzat vagyona – legalább a versenytárgyaláson meghatározott induló áron -, amennyiben az elidegenítést megelőző 4 hónapon belül megtartott nyilvános versenytárgyaláson ajánlat tevő nem jelentkezett.

9. §

(1) A versenytárgyalási felhívást a versenytárgyalás, a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontot megelőzően legalább 15 nappal az önkormányzat hivatalos honlapján közzé kell tenni és ki kell függeszteni az önkormányzat hirdetőtábláján.

(2) A versenytárgyaláson, pályázati eljárásban azon természetes személyek vagy átlátható szervezetek vehetnek részt, akiknek:

- a) nincs az önkormányzat felé adó- és egyéb (pl. bérleti díj, közterület-használati díj) tartozásuk, és az erről szóló igazolásukat a versenytárgyalás megkezdésekor bemutatják, valamint
- b) ha a versenytárgyalási felhívásban ez feltételként szerepelt, a versenytárgyalási biztosítékot legkésőbb a versenytárgyalás megkezdéséig a felhívásban megjelölt módon megfizetik, és ezt a versenytárgyalás megkezdésekor igazolják.

(3) A versenytárgyalási felhívásnak tartalmaznia kell:

- a) a versenytárgyalás tárgyának pontos megjelölését
- b) a versenytárgyalás helyét és idejét
- c) az esetleges versenytárgyalási dokumentáció beszerzésének helyét és feltételeit
- d) tájékoztatást arról, hogy csak az vehet részt a versenytárgyaláson, aki a (2) bekezdésben leírt feltételeknek megfelel
- e) a versenytárgyalás nyertesére vonatkozó ajánlati kötöttség határidejét.

(4) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:

- a) a pályázat tárgyának pontos megjelölését
- b) az esetleges pályázati dokumentáció beszerzésének helyét és feltételeit,
- c) a pályázat elbírálásánál alkalmazott elveket, bírálati szempontokat,
- d) a pályázati ajánlat benyújtásának módjára vonatkozó szabályokat, így különösen azt, hogy a pályázatokat írásban, hány példányban kell benyújtania, pályázati ajánlat benyújtásának helyét és idejét
- e) tájékoztatást a csatolandó mellékletekről, igazolásokról (így különösen arról, hogy a pályázónak önkormányzatunk felé adó- és egyé – pl. bérleti díj, közterület-használati díj

– tartozása nincs, illetve ha a pályázatban bánatpénz letétét feltételül szabták, a bánatpénz letétéről szóló igazolást

- f) a pályázatbontás szabályait, az eredményhirdetés helyét és idejét
- g) a pályázat nyertesére vonatkozó ajánlati kötöttség határidejét.

(5) A versenytárgyalás és a pályázati eljárás lebonyolításáról a jegyző gondoskodik. A versenytárgyalásról szóló felhívás a versenytárgyalás időpontjáig, a pályázati felhívás a pályázat benyújtására nyitva álló határidőig visszavonható, a visszavonást a meghirdetéssel azonos módon kell közzétenni.

(6) Az ajánlati biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén, illetve – az ajánlatok elbírálását követően – a nem nyertes ajánlattevők részére köteles visszafizetni.

(7) A nyertes ajánlattevő esetében a befizetett biztosíték a vételárba beszámításra kerül, de ha a szerződés megkötése neki felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, a biztosítékot elveszti. Az elvesztett biztosíték az önkormányzatot illeti meg.

(8) A versenytárgyalásról jegyzőkönyvet kell készíteni, és annak másolatát a versenytárgyalás valamennyi résztvevőjének át kell adni.

(9) A pályázaton benyújtott ajánlatokat a kiíró illetve az általa meghatározott, a pályázati kiírásban megjelölt bizottság vagy személyek értékelik.

(10) Az ajánlatok felbontását követően meg kell állapítani azt, hogy melyek az érvénytelen ajánlatok.

(11) Érvénytelen az ajánlat, ha:

- a) olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton;
- b) az ajánlatot a pályázati kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be;
- c) az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályban, valamint e rendeletben foglaltaknak;
- d) biztosítékadási kötelezettség esetén a biztosítékot a pályázó nem bocsátotta, vagy nem a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően bocsátotta a kiíró rendelkezésére;
- e) amely az ajánlati ellenértéket nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlatához, vagy valamely feltételhez köti;
- f) olyan pályázó nyújtotta be, akinek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá aki az Önkormányzattal vagy annak költségvetési szervével szerződésben vállalt kötelezettségét nem teljesítette.

(12) Érvényes az ajánlat, amennyiben az mind formai, mind pedig tartalmi követelményeit tekintve megfelel a pályázati kiírásnak.

(13) Az ajánlatokat 30 napon belül kell a 4. § (3) bekezdésben foglaltak szerint tulajdonosi joggal rendelkezőnek elbírálnia.

(14) A pályázat értékelésében, elbírálásában részt vevő személy nem lehet az ajánlatot benyújtó pályázónak:

- a) a polgári törvénykönyvről szóló törvényben meghatározott közeli hozzátartozója,
- b) munkajogviszony alapján közvetlen felettese vagy beosztottja,
- c) szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatottja,
- d) ha a pályázó jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, annak tulajdonosa, résztulajdonosa, vezető beosztású alkalmazottja.

(15) A (12) bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni akkor is, ha a pályázat értékelésében és elbírálásában résztvevőtől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.

(16) A pályázat értékelésében, elbírálásában részt vevő köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben bármely az (12) bekezdésben körülírt összeférhetetlenségi ok áll fenn.

(17) Az (12) bekezdés szerinti összeférhetetlenség fennállásáról a kiíró dönt.

(18) A pályázat elbírálásakor az elbírálásra jogosult köteles dönteni arról, hogy a pályázat eredményes volt-e vagy nem.

(19) Eredménytelen a pályázat, ha:

- a) a pályázati határidő lejártáig egyetlen ajánlat sem érkezett;
- b) a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírás követelményeinek, vagy a pályázatra vonatkozó jogszabályi előírásnak;
- c) a kiíró valamely pályázónak a pályázat tisztaságához fűződő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázat érvénytelenítése mellett döntött;
- d) a kiíró élt azon jogával, hogy új pályázat kiírását rendelje el.

(20) Ha az ajánlatok értékelése és elbírálása során bizonyos kérdés tisztázása szükséges, az elbíráló a pályázótól felvilágosítást kérhet. A kért adat, kérdésre adott válasz a benyújtott ajánlat módosítását nem eredményezheti.

7. Önkormányzati tulajdonú és fenntartású intézmények használatában lévő vagyonnal kapcsolatos szabályok

10. §

Az önkormányzati tulajdonú és fenntartású intézmény vezetője az alapító okiratban meghatározott tevékenységi körön és vállalkozási mértéken belül, az alaptevékenysége sérelme nélkül önállóan dönt az intézmény tulajdonában és használatában lévő

- a) tárgyi eszközök, ingóságok hasznosításáról,
- b) számviteli törvény által egyedi nyilvántartásra nem kötelezett bruttó értékű ingó vagyontárgyak értékesítéséről

8. Önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságokkal kapcsolatos szabályok

11. §

(1) A részben vagy egészben önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság működése során az önkormányzati tag nem hozhat illetve nem kezdeményezhet, fogadhat el olyan határozatot, amellyel felelőssége meghaladná a vagyoni hozzájárulás mértékét vagy amely veszélyeztetné kötelező feladatainak ellátását.

(2) A 100 %-os önkormányzati tulajdonú korlátolt felelősségű társaság esetében a törvényben meghatározottakon felül Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt mindazon ügyekben, amelyeket törvény vagy alapító okirat a társaság taggyűlésének kizárólagos hatáskörébe utal.

(3) 50 %-ot meghaladó önkormányzati tulajdonú korlátolt felelősségű társaság esetében az (1) bekezdés szerinti ügyekben a polgármester a társaság taggyűlésén a Képviselő-testület előzetes felhatalmazásának megfelelően szavaz.

(4) 50 %-ot el nem érő önkormányzati tulajdonú korlátolt felelősségű társaság esetében a tulajdonosi döntéseket a polgármester hozza meg, amely döntésről a Képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja.

(5) 50 %-ot el nem érő önkormányzati tulajdonú részvénytársaság esetében a tulajdonosi döntéseket a polgármester hozza meg, amelyről a Képviselőtestületet a következő ülésen tájékoztatja.

9. Az önkormányzati vagyon kezelése, vagyonkezelésbe adása

12. §

A vagyonkezelői jog kivételesen törvényben történő kijelöléssel, a törvényben megjelölt személyekkel, vagy a törvényben egyedileg meghatározott jogi személlyel jön létre.

13. §

Az önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.

14. §

(1) Az önkormányzati intézmény annak a törzsvagyonnak a használati jogát gyakorolhatja, amely adott intézmény Alapító Okiratában szerepel.

(2) Az önkormányzati intézmény a rábízott törzsvagyont bérbeadás útján, az alapfeladatok ellátásának sérelme nélkül hasznosíthatja. Az ebből származó bevétel az intézményt illeti meg. Az önkormányzati tulajdonú és fenntartású intézmény használatában lévő vagyontárgyak tekintetében a bérleti szerződés megkötésére az intézmény vezetője jogosult. Az önkormányzat tulajdonában és működtetésében lévő intézmények (iskolák) használatában lévő vagyontárgyak tekintetében a bérleti szerződés megkötésére a polgármester vagy az általa meghatalmazott személy jogosult.

(3) A hasznosítás az intézmény feladatainak ellátását nem korlátozhatja, nem veszélyeztetheti, a vagyon állagát nem ronthatja.

(4) Ha egy vagyontárgyhoz kapcsolódó intézményi funkció megszűnik, a vagyon hasznosításáról az Önkormányzat Képviselő-testülete dönt. Az intézmények által megszerzett vagyontárgyak, az Önkormányzat tulajdonába kerülnek. E vagyontárgyak, általában az azokat megszerző intézmények használatába kerülnek, kivéve, ha a Képviselő-testület másképpen rendelkezik.

15. §

(1) A vagyonkezelők kötelesek az Önkormányzat törzsvagyona körébe tartozó ingatlanok állagmegőrzéséről, felújításáról, korszerűsítéséről folyamatosan gondoskodni, e feladata kapcsán az Önkormányzat Képviselő-testülete az éves költségvetésében dönt a tárgyévi feladatokról és azok megvalósításának forrásairól.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt rendelkezés alkalmazása során a feladatok tervezéséhez meg kell kérni a vagyonkezelő szervezetek vezetőinek véleményét, melyek figyelembevételével a vagyon állagmegővését, felújítását, illetve korszerűsítését célzó éves feladattervet kell meghatározni.

16. §

A vagyonkezelők kötelesek a tőlük elvárható gondossággal eljárni a kezelt vagyon működtetése során, e kötelezettség teljesítésért a vagyonkezelő szervezetek vezetői felelnek.

17. §

(1) A vagyonkezelés ellenőrzésének keretében a vagyonkezelő köteles évközi beszámolásra, adatszolgáltatásra, adatszolgáltatási kötelezettsége az Önkormányzat jogszabályokban előírt beszámolási, adatszolgáltatási kötelezettségéhez kapcsolódni.

(2) A vagyonkezelő tulajdonosi ellenőrzése az Önkormányzat Képviselő-testülete által esetileg elrendelt ellenőrzéssel valósul meg.

10. A vagyonszerzés szabályai

18. §

(1) Az önkormányzati vagyon gyarapításáról a polgármesternek a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság állásfoglalásával ellátott javaslata alapján a Képviselő-testület dönt.

(2) A vagyongyarapításról a Képviselő-testület határozattal dönt, az alábbi tartalommal:

- a) a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése;
- b) forgalmi értékének megjelölése;
- c) a szerzés módja;
- d) az önkormányzat által vállalt fizetési feltételek;
- e) az önkormányzat ajánlati kötöttségének időtartama.

(3) Ingatlantulajdon megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tární a továbbhasznosítási lehetőségeit, illetve a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságát is.

(4) Önkormányzati tulajdonszerzést megelőzően a vagyontárgyról forgalmi értébecslést kell készíttetni.

(5) Az önkormányzat törvény által előírt, vagy önként vállalt feladata ellátásához ingatlant bérelhet, albérlébe vehet, vagy használatba, egyéb módon hasznosításra átvehet, erről a Képviselő-testület a polgármester javaslata és a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság állásfoglalása alapján hoz döntést.

(6) Bármely vagyontárgy tulajdonjoga ingyenes vagy kedvezményes összegű felajánlásának elfogadásáról a Képviselő-testület dönt a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslata alapján.

11. Önkormányzati vagyon ingyenes átruházása

19. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyon ingyenesen csak közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyon tulajdonának ingyenes átruházása esetén a Nvtv. rendelkezései szerint kell eljárni.

12. Felajánlott vagyon elfogadása

20. §

(1) Vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről, felajánlás elfogadásáról a képviselő-testület határoz.

(2) Ajándékként, örökségként nem fogadható el olyan vagyon, melynek ismert terhei eléri vagy meghaladják a vagyon értékét, illetve az önkormányzat vagyonnal kapcsolatos kötelezettségvállalási lehetőségét.

13. Önkormányzati követelésekről való lemondás, követelések elengedése

21. §

(1) Önkormányzati követelésekről a következő esetekben lehet lemondani:

- a) csődegyezségi megállapodásban
- b) bírói egyezség keretében
- c) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján a követelés várhatóan nem térül meg
- d) ha a követelés bizonyítottan csak veszteséggel vagy aránytalanul nagy költségáfordítással érvényesíthető
- e) ha a követelés érvényesítése a kötelezett életvitelét bizonyítottan és számottevően ellehetetlenítené, mely során különösen kiskorú gyermekei fedél, lakás nélkül maradnának, s a kötelezett tartási kötelezettsége körébe tartozó hozzátartozói tartását nem tudná biztosítani
- f) a kötelezett bizonyíthatóan nem lelhető fel
- g) Az Önkormányzat Képviselő-testülete jogszabályban meghatározott közérdekű cél esetén, ha a lemondás a közérdekű cél megvalósítását szolgálja
- h) Ha a kötelezett kötelezettségének teljesítése a város foglalkoztatási helyzetét oly módon befolyásolná, hogy várhatóan munkahelyek szünnének meg.

(2) A követelés elengedésére jogosultak eljárásuk során alaposan mérlegelik a kötelezett (adós) pénzügyi helyzetét. Az adósság jellegével és az adós helyzetével összefüggően az alapos döntéshez szükséges minden iratot kötelesek beszerezni (így különösen: jövedelemigazolások, az üggyel kapcsolatos szerződések, számlák, pénzügyi mérlegek, más hatóságok, szervek határozatai, ítéletei, döntései, tulajdoni lapok, együtt élő személyek megállapítása, ellátásra szoruló közös háztartásban élő hozzátartozók megállapítása stb.). A rendelkezésre álló bizonyítékok alapján alapos mérlegelés után lehet a követelésről lemondás kérdésében dönteni.

(3) Gyömrő Város Önkormányzat költségvetési szerveinek vezetői a kisösszegű értékhatárára irányadó szabályok szerint mondhatnak le az önkormányzatot (intézményüket) illető követelésről.

(4) A követelés elengedés a kisösszegű követelés értékhatárára irányadó szabályok szerinti értékhatár és nettó 500.000,- Ft között van, a döntés meghozatalára a polgármester jogosult.

(5) Ha a követelés elengedés nettó 500.000,- Ft felett van, de a 2.000.000,- Ft-ot nem haladja meg, az elengedésre a Pénzügyi Bizottság jogosult.

(6) A képviselő-testület mondhat le a követelésről nettó 2.000.000,- Ft-ot meghaladó értékhatár felett.

(7) A követelésről való lemondásra jogosult a követelésről részben vagy egészben mondhat le. Minden követelésről való lemondás elbírálására és döntésére jogosult megállapodhat a kötelezettel, a követelés behajtása és beszedhetősége érdekében értéket képező és az önkormányzat számára hasznosuló szolgáltatás teljesítésében. Köthető részletfizetési vagy a követelés beszédését, teljesülését biztosító más polgári jog szerződés is (így különösen beszámítási megállapodás, tartozásátvállalás, kezesi szerződés, zálogjogi szerződés stb.).

III. Fejezet *Záró rendelkezések*

22. §

Hatályát veszti a Gyömrő Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gyömrő Város Önkormányzata vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 18/2013. (VIII.09.) önkormányzati rendelet.

23. §

Hatályát veszti Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő – testületének az önkormányzat versenyeztetési eljárásának szabályairól szóló 4/2003.(III.15.) önkormányzati rendelet.

24. §

Ez a rendelet 2023. november 30-án lép hatályba.

Gyömrő, 2023.

Gyenes Levente
polgármester

Varga Ernő
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve. 2023.

Varga Ernő
jegyző

az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona

	hrsz	ingatlan címe	ingatlan rendeltetése	vagyonszámla szerinti besorolás
1	030		Döbön patak	forgalomképtelen
2	033		Szilhát patak	forgalomképtelen
3	164/1		mocsár	forgalomképtelen
4	172/1		mocsár	forgalomképtelen
5	172/2		mocsár	forgalomképtelen
6	174		mocsár	forgalomképtelen
7	175		mocsár	forgalomképtelen
8	196		park	forgalomképtelen
9	197/4		mocsár	forgalomképtelen
10	23/3		Fürdő tó	forgalomképtelen
11	111/2	Búcsú tér	Park	forgalomképtelen
12	1647/1	József Attila u.	Játszótér	forgalomképtelen
13	1647/2	József Attila u.	Játszótér	forgalomképtelen
14	214/1	Akácfasor	Park	forgalomképtelen
15	2619	Kossuth Ferenc u. 39.	Játszótér	forgalomképtelen
16	2899/1	Tulipán u	közterület	forgalomképtelen
17	3	Fő tér	Park-parkoló	forgalomképtelen
18	6	Fő tér	Park	forgalomképtelen
19	356	Táncsics M. u.	Táncsics Mihály u.	forgalomképtelen
20	1259	út	Táncsics Mihály u.	forgalomképtelen
21	2	közterület		forgalomképtelen
22	4	közterület		forgalomképtelen
23	18	közterület		forgalomképtelen
24	75/10	közterület	Tavirózsa utca	forgalomképtelen
25	22	közterület		forgalomképtelen
26	199	közterület		forgalomképtelen
27	357	Táncsics M. u.	temető	forgalomképtelen
28	1260	Táncsics M. u.	régi temető	forgalomképtelen
29	5953		temető bővítés	forgalomképtelen
30	358	közterület	Annahegyi u.	forgalomképtelen
31	363	közterület		forgalomképtelen
32	374	út	Öreghegyi utca	forgalomképtelen
33	390	út	Kossuth Lajos u	forgalomképtelen

	hrsz	ingatlan címe	ingatlan rendeltetése	vagyongatlasz szerinti besorolás
34	409	közterület	Kossuth Lajos u	forgalomképtelen
35	415	közterület	Kossuth köz	forgalomképtelen
36	586	közterület		forgalomképtelen
37	588	közterület		forgalomképtelen
38	608	közterület	Akácfasor	forgalomképtelen
39	663	közterület		forgalomképtelen
40	817	közterület		forgalomképtelen
41	885	közterület		forgalomképtelen
42	1198	közterület	Kölcsey u.	forgalomképtelen
43	1246	közterület		forgalomképtelen
44	1543	közterület		forgalomképtelen
45	2239	közterület		forgalomképtelen
46	3002	közterület		forgalomképtelen
47	3018	közterület		forgalomképtelen
48	3449	közterület		forgalomképtelen
49	3970	közterület		forgalomképtelen
50	3974/2	közterület	Kóczán út- Nefelejcs utca sarokterület	forgalomképtelen
51	3999	közterület		forgalomképtelen
52	4386	közút		forgalomképtelen
53	4485	közút		forgalomképtelen
54	4676	közút		forgalomképtelen
55	4802	közút		forgalomképtelen
56	4803	közút		forgalomképtelen
57	4820	közút		forgalomképtelen
58	4822	közút		forgalomképtelen
59	4839	közút		forgalomképtelen
60	4902	közút		forgalomképtelen
61	4905	közút		forgalomképtelen
62	5530	saját használatú út	Eperfasor u.	forgalomképtelen
63	5582	út		forgalomképtelen
64	5583	közterület	Kóczán út	forgalomképtelen
65	5629	út	Fogarasi út	forgalomképtelen
66	5772	út	Bánáti	forgalomképtelen
67	5773	közterület	Piac	forgalomképtelen
68	5774	közterület		forgalomképtelen
69	5855	saját használatú út	Gróf Almássy	forgalomképtelen
70	13/4	út	Fő tér	forgalomképtelen

	hrsz	ingatlan címe	ingatlan rendeltetése	vagyongatás szerinti besorolás
71	23/2	közterület		forgalomképtelen
72	10/1	közterület és egyéb épü		forgalomképtelen
73	3025/1	közterület	Bimbó u és Vasút között	forgalomképtelen
74	4854/1	közút	Rózsahegy	forgalomképtelen
75	4854/12	közút	Rózsahegy	forgalomképtelen
76	4858/2	közút		forgalomképtelen
77	1069/1	közterület	Petőfi Sándor út	forgalomképtelen
78	1069/2	közterület	Petőfi Sándor út	forgalomképtelen
79	214/3	közterület	Akácfa u.	forgalomképtelen
80	4904/16	út		forgalomképtelen
81	3814	út	Állomás u.	forgalomképtelen
82	1034	út	Árpád u	forgalomképtelen
83	1566	út	Ady Endre u.	forgalomképtelen
84	86	út	Akácfa u.	forgalomképtelen
85	200	út	Akácfa u.	forgalomképtelen
86	2342	út	Andrássy u.	forgalomképtelen
87	2423	út	Andrássy u.	forgalomképtelen
88	482/2	út	Annahegyi u.	forgalomképtelen
89	1437	út	Apafi u.	forgalomképtelen
90	1732	út	Apafi u.	forgalomképtelen
91	1892	út	Apafi u.	forgalomképtelen
92	2218	út	Apafi u.	forgalomképtelen
93	3530	út	Arany János út	forgalomképtelen
94	1051	út	Attila u.	forgalomképtelen
95	1099	út	Bajza u.	forgalomképtelen
96	1173	út	Bajza u.	forgalomképtelen
97	1234	út	Bajza u.	forgalomképtelen
98	862	út	Baross u.	forgalomképtelen
99	905	út	Baross u.	forgalomképtelen
100	948	út	Baross u.	forgalomképtelen
101	2316	út	Bercsényi út	forgalomképtelen
102	2395	út	Bercsényi út	forgalomképtelen
103	2492	út	Bercsényi út	forgalomképtelen
104	2552	út	Bercsényi út	forgalomképtelen
105	2521	út	Bethlen G. u.	forgalomképtelen
106	2570	út	Bethlen G. u.	forgalomképtelen
107	3915	út	Bimbó u.	forgalomképtelen

	hrsz	ingatlan címe	ingatlan rendeltetése	vagyongatlaszter szerinti besorolás
108	3976	út	Bimbó u.	forgalomképtelen
109	2536	út	Bocskay út	forgalomképtelen
110	2604	park, felnőtt játszótér	Vörösmarty u.	forgalomképtelen
111	923	út	Boglárka u.	forgalomképtelen
112	3044	út	Buzogány u.	forgalomképtelen
113	238	út	Béla u.	forgalomképtelen
114	428	út	Csillag u.	forgalomképtelen
115	1397	út	Csokonai u.	forgalomképtelen
116	1697	út	Csokonai u.	forgalomképtelen
117	1911	út	Csokonai u.	forgalomképtelen
118	2192	út	Csokonai u.	forgalomképtelen
119	3614	út	Darányi u.	forgalomképtelen
120	2798	út	Deák Ferenc u.	forgalomképtelen
121	3110	út	Dobó u.	forgalomképtelen
122	5530	út	Eperfasor u.	forgalomképtelen
123	248	út	Ernő u.	forgalomképtelen
124	303	út	Ernő u.	forgalomképtelen
125	3363	út	Erzsébet u.	forgalomképtelen
126	3156	út	Eskü u.	forgalomképtelen
127	2367	út	Eötvös Lóránd u.	forgalomképtelen
128	2652	út	Eötvös Lóránd u.	forgalomképtelen
129	2718	út	Eötvös Lóránd u.	forgalomképtelen
130	2766	út	Eötvös Lóránd u.	forgalomképtelen
131	2809	út	Eötvös Lóránd u.	forgalomképtelen
132	359/1	út	Farkasdi út	forgalomképtelen
133	359/3	út	Farkasdi út	forgalomképtelen
134	359/5	út	Farkasdi út	forgalomképtelen
135	1990	út	Felvidéki u.	forgalomképtelen
136	1544	út	Frangepán u.	forgalomképtelen
137	1802	út	Frangepán u.	forgalomképtelen
138	1849	út	Frangepán u.	forgalomképtelen
139	400	út	Fromm Antal u.	forgalomképtelen
140	292	út	Fürdő u.	forgalomképtelen
141	176	út	Gumi út	forgalomképtelen
142	226	út	Gumi út	forgalomképtelen
143	227	út	Gumi út	forgalomképtelen
144	924	út	Gyöngyvirág u.	forgalomképtelen
145	3209	út	Gyóni Géza u.	forgalomképtelen

	hrsz	ingatlan címe	ingatlan rendeltetése	vagyongkataszter szerinti besorolás
146	3198	út	Görgey Artúr	forgalomképtelen
147	2102	út	Hattyú u.	forgalomképtelen
148	3364	út	Határ út	forgalomképtelen
149	4039	út	Határ út	forgalomképtelen
150	3031	út	Hársfa út	forgalomképtelen
151	1158	út	Jókai Mór u.	forgalomképtelen
152	1828	út	József Attila u.	forgalomképtelen
153	3070	út	Kinizsi u.	forgalomképtelen
154	719	út	Kisköz	forgalomképtelen
155	521	út	Kisfaludy Károly u.	forgalomképtelen
156	1323	út	Klapka út	forgalomképtelen
157	1632	út	Klapka út	forgalomképtelen
158	1951	út	Klapka út	forgalomképtelen
159	2045	út	Klapka út	forgalomképtelen
160	2162	út	Klapka út	forgalomképtelen
161	1079	út	Kossuth Ferenc u.	forgalomképtelen
162	2683	út	Kossuth Ferenc u.	forgalomképtelen
163	116	út	Kossuth tér	forgalomképtelen
164	1127	út	Kölcsey u.	forgalomképtelen
165	3279	út	Köztársaság u.	forgalomképtelen
166	837	út	Kálvin u.	forgalomképtelen
167	1009	út	Kálvin u.	forgalomképtelen
168	273	út	Károly u.	forgalomképtelen
169	331	út	Károly u.	forgalomképtelen
170	1523	út	Lehel köz	forgalomképtelen
171	753	út	Lengyel	forgalomképtelen
172	4904/3	út	Lengyel utca	forgalomképtelen
173	2898	út	Levél u.	forgalomképtelen
174	2894	út	Liliom u.	forgalomképtelen
175	1286	út	Liszt Ferenc u.	forgalomképtelen
176	1599	út	Liszt Ferenc u.	forgalomképtelen
177	1971	út	Liszt Ferenc u.	forgalomképtelen
178	2019	út	Liszt Ferenc u.	forgalomképtelen
179	2137	út	Liszt Ferenc u.	forgalomképtelen
180	4184	út	Madách Imre u.	forgalomképtelen
181	4064	út	Maglódi u.	forgalomképtelen
182	4146	út	Maglódi u.	forgalomképtelen
183	58	út	Malom u.	forgalomképtelen

	hrsz	ingatlan címe	ingatlan rendeltetése	vagyongatlaszter szerinti besorolás
184	35	út	Munkás u.	forgalomképtelen
185	2245	út	Mátyás király u.	forgalomképtelen
186	3200	út	Nefelejcs u.	forgalomképtelen
187	3260	út	Nefelejcs u.	forgalomképtelen
188	3329	út	Nefelejcs u.	forgalomképtelen
189	3493	út	Nefelejcs u.	forgalomképtelen
190	3565	út	Nefelejcs u.	forgalomképtelen
191	3651	út	Nefelejcs u.	forgalomképtelen
192	3746	út	Nefelejcs u.	forgalomképtelen
193	3841	út	Nefelejcs u.	forgalomképtelen
194	3975	út	Nefelejcs u.	forgalomképtelen
195	4000	út	Orgona u.	forgalomképtelen
196	1223	út	Petőfi Sándor út	forgalomképtelen
197	688	út	Puky u.	forgalomképtelen
198	1479	út	Pázmány u.	forgalomképtelen
199	1770	út	Pázmány u.	forgalomképtelen
200	1871	út	Pázmány u.	forgalomképtelen
201	1358	út	Rudolf u.	forgalomképtelen
202	1662	út	Rudolf u.	forgalomképtelen
203	1933	út	Rudolf u.	forgalomképtelen
204	2074	út	Rudolf u.	forgalomképtelen
205	2181	út	Rudolf u.	forgalomképtelen
206	2747	út	Rákóczi Ferenc u.	forgalomképtelen
207	3520	út	Rózsa u.	forgalomképtelen
208	3595	út	Rózsa u.	forgalomképtelen
209	3685	út	Rózsa u.	forgalomképtelen
210	3778	út	Rózsa u.	forgalomképtelen
211	3871	út	Rózsa u.	forgalomképtelen
212	3941	út	Rózsa u.	forgalomképtelen
213	5677	út	Rózsa u.	forgalomképtelen
214	5720	út	Rózsa u.	forgalomképtelen
215	5822	út	Rózsa u.	forgalomképtelen
216	4107	út	Rózsaszál u.	forgalomképtelen
217	4040	út	Segesvári u.	forgalomképtelen
218	4106	út	Segesvári u.	forgalomképtelen
219	1006/2	út	Simon Mihály tér	forgalomképtelen
220	4020	út	Szabolcs u.	forgalomképtelen
221	2955	közterület	Szt. Imre u.	forgalomképtelen
222	3028	út	Szt. Imre u.	forgalomképtelen

	hrsz	ingatlan címe	ingatlan rendeltetése	vagyongkataszter szerinti besorolás
223	1157	közút	Szent István út	forgalomképtelen
224	2296	út	Szent István út	forgalomképtelen
225	2597	út	Széchenyi u.	forgalomképtelen
226	2114	út	Sárkány u.	forgalomképtelen
227	4087	út	Toldy Miklós u.	forgalomképtelen
228	2453	út	Tompa M. u.	forgalomképtelen
229	2622	út	Tompa M. u.	forgalomképtelen
230	4102	út	Turul u.	forgalomképtelen
231	505	út	Tóth József u.	forgalomképtelen
232	968	út	Vadvirág u.	forgalomképtelen
233	792	út	Viola u.	forgalomképtelen
234	2561/2	út	Vörösmarty u.	forgalomképtelen
235	2561/3	út	Vörösmarty u.	forgalomképtelen
236	3715	út	Wekerle u.	forgalomképtelen
237	2607	út	Wesselényi u.	forgalomképtelen
238	2839	út	Zrínyi út	forgalomképtelen
239	5698	út	Árvavár u.	forgalomképtelen
240	5814	út	Kassai u.	forgalomképtelen
241	5741	út	Beregszászi u.	forgalomképtelen
242	5749	út	Rozsnyó u.	forgalomképtelen
243	5758	út	Zenta u,	forgalomképtelen
244	5699	út	Máramaros u.	forgalomképtelen
245	03	közút		forgalomképtelen
246	051	közút		forgalomképtelen
247	052	közút		forgalomképtelen
248	0131	közút		forgalomképtelen
249	031/51	közút		forgalomképtelen
250	053/51	közút		forgalomképtelen
251	010	Orgona u.	Orgona u.	forgalomképtelen
252	017	közút	Kóczán út	forgalomképtelen
253	194	árok		forgalomképtelen
254	222	árok		forgalomképtelen
255	178	tőzeges		forgalomképtelen
256	180	tőzeges		forgalomképtelen
257	181	tőzeges		forgalomképtelen
258	186	tőzeges		forgalomképtelen
259	188	tőzeges		forgalomképtelen
260	191	beépítetlen terület		forgalomképtelen
261	192	tőzeges		forgalomképtelen

	hrsz	ingatlan címe	ingatlan rendeltetése	vagyongatlaszerinti besorolás
262	359/12	út, szántó		forgalomképtelen
263	359/13	közterület		forgalomképtelen
264	074/2	emlékhely	Mánya rét	forgalomképtelen
265	2608/6	autóbusz pályaudvar	Kossuth Ferenc u.	forgalomképtelen
266	13/4	közterület		forgalomképtelen
267	169/2	park		forgalomképtelen
268	171	park		forgalomképtelen
269	184	park		forgalomképtelen
270	195	park		forgalomképtelen
271	198	park		forgalomképtelen
272	068/8	saját használatú út		forgalomképtelen
273	068/12	saját használatú út		forgalomképtelen
274	0121/64	út		forgalomképtelen
275	0121/66	út		forgalomképtelen
276	5580	út		forgalomképtelen
277	5837	út	Kóczán út mellett	forgalomképtelen
278	215/1	út	strand mögött	forgalomképtelen
279	5850/1	közterület		forgalomképtelen
280	5631	beépítetlen terület		forgalomképtelen
281	1006/1	beépített terület	Simon Mihály tér	forgalomképtelen
282	281/1	út		forgalomképtelen
283	0119/12	külterületi út		forgalomképtelen
284	027	külterületi út		forgalomképtelen
285	028/5	külterületi út		forgalomképtelen
286	028/13	külterületi út		forgalomképtelen
287	028/10	külterületi út		forgalomképtelen
288	028/28	külterületi út		forgalomképtelen
289	028/37	külterületi út		forgalomképtelen
290	032/103	külterületi út		forgalomképtelen
291	035/5	külterületi út		forgalomképtelen
292	035/6	külterületi út		forgalomképtelen
293	043/1	külterületi út		forgalomképtelen
294	059	külterületi út		forgalomképtelen
295	064	külterületi út		forgalomképtelen
296	067	külterületi út		forgalomképtelen
297	068/6	külterületi út		forgalomképtelen
298	068/7	külterületi út		forgalomképtelen
299	068/14	külterületi út		forgalomképtelen

	hrsz	ingatlan címe	ingatlan rendeltetése	vagyongkataszter szerinti besorolás
300	068/15	külterületi út		forgalomképtelen
301	091	külterületi út		forgalomképtelen
302	097/8	külterületi út		forgalomképtelen
303	0101	külterületi út		forgalomképtelen
304	0103	külterületi út		forgalomképtelen
305	0104	külterületi út		forgalomképtelen
306	0106/6	külterületi út		forgalomképtelen
307	0107/1	külterületi út		forgalomképtelen
308	0107/24	külterületi út		forgalomképtelen
309	0107/48	külterületi út		forgalomképtelen
310	0110/1	külterületi út		forgalomképtelen
311	0110/2	külterületi út		forgalomképtelen
312	5957	Boglárka utca		forgalomképtelen
313	0139/5	külterületi út		forgalomképtelen
314	0147/2	külterületi út		forgalomképtelen
315	068/10	külterületi út		forgalomképtelen
316	079/3	külterületi út		forgalomképtelen
317	086/2	külterületi út		forgalomképtelen
318	0117	külterületi út		forgalomképtelen
319	0140	külterületi út		forgalomképtelen
320	035/18	külterületi út		forgalomképtelen
321	088	külterületi út		forgalomképtelen
322	5001	külterületi út		forgalomképtelen
323	150/4	út		forgalomképtelen
324	149/18	út		forgalomképtelen
325	133/15	út		forgalomképtelen
326	149/6	út		forgalomképtelen
327	2799	út		forgalomképtelen
328	2878	út		forgalomképtelen
329	111/1	Búcsú tér	park	forgalomképtelen
330	359/73	közterület	359/15 megosztásából	forgalomképtelen

az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona

	hrsz	az ingatlan címe	az ingatlan rendeltetése	vagyonszerinti besorolása
1	0127/2	Farkasdi út	Szemétbánya	korlátozottan forgalomképes
2	0148/17		szántó	korlátozottan forgalomképes
3	1	Fő tér 1.	Polgármesteri Hivatal	korlátozottan forgalomképes
4	5	Fő tér 1.	Polgármesteri Hivatal	korlátozottan forgalomképes
5	11	Fő tér	Beépítetlen terület	korlátozottan forgalomképes
6	13/1	Fő tér 2.	Ignác Ilona Sportcsarnok	korlátozottan forgalomképes
7	13/2	Fő tér 2/b.	Gyömrői Weöres Sándor Általános Iskola és Művészeti Iskola és Bóbita, Arany- és Fejlesztő Óvoda	korlátozottan forgalomképes
8	21	Táncsics M. u	Sporttelep	korlátozottan forgalomképes
9	64/1	Szt. István út 1.	Védőnői Szolgálat és Orvosi rendelő	korlátozottan forgalomképes
10	115	Dózsa Gy. u. 1.	Mesevár, Varázskert- és Kastélydomb Óvoda	korlátozottan forgalomképes
11	429/2	Csillag K. u. 2.	Tornacsarnok	korlátozottan forgalomképes
12	431	Bajcsy-Zs. u. 79-81.	Gyömrői II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola	korlátozottan forgalomképes
13	612	Gr. Teleki u. 46.	Tájház	korlátozottan forgalomképes
14	1145	Szt. István u. 12.	Mentőállomás	korlátozottan forgalomképes
15	1783	Pázmány P. u. 52.	Bóbita, Arany- és Fejlesztő Óvoda	korlátozottan forgalomképes
16	1816	Szt. István u. 75.	Gyömrő és	korlátozottan

	hrsz	az ingatlan címe	az ingatlan rendeltetése	vagyonkataszter szerinti besorolása
			Környéke Szociális Szolgáltató Központ	forgalomképes
17	1910	Csokonai u. 58-60.	Gyömrői Weöres Sándor Általános Iskola és Művészeti Iskola	korlátozottan forgalomképes
18	2299/1/B/1	Táncsics u 43.	Városi könyvtár	korlátozottan forgalomképes
19	2450	Tompa M. u. 19-21.	Bölcsőde és Gyermekközpont	korlátozottan forgalomképes
20	2715	Kossuth F. u. 24.	Mesevár, Varázskert-és Kastélydomb Óvoda	korlátozottan forgalomképes
21	2807	Deák F. u. 26.	Gyömrői Fekete István és Szakiskola Általános Iskola	korlátozottan forgalomképes
22	3399	Határ u.		korlátozottan forgalomképes
23	3498/2	Erszébet u. 18-24.	Gyömrői Weöres Sándor Általános Iskola és Művészeti Iskola	korlátozottan forgalomképes
24	3569/2	Arany J. u. 28.	Bóbita, Arany- és Fejlesztő Óvoda	korlátozottan forgalomképes
25	3570/1	Arany J. u. 28.	Bóbita, Arany- és Fejlesztő Óvoda	korlátozottan forgalomképes
26	3573/2	Arany J. u. 28.	Bóbita, Arany- és Fejlesztő Óvoda	korlátozottan forgalomképes
27	3957/A/3	Nefelejcs u 32	Orvosi rendelő	korlátozottan forgalomképes
28	4801/4		szántó	korlátozottan forgalomképes
29	4903/6	Lengyel u. 8/a	vízmű	korlátozottan forgalomképes
30	5890	Gróf Pálffy u. 1-5.	Mesevár, Varázskert-és Kastélydomb Óvoda	korlátozottan forgalomképes
31	068/83	Kislápos út	ipari terület	korlátozottan forgalomképes
32	068/84	Kislápos út	ipari terület	korlátozottan

	hrsz	az ingatlan címe	az ingatlan rendeltetése	vagyontázaszerinti besorolása
				forgalomképes
33	068/2	Kislápos út	szennyvíztisztító	korlátozottan forgalomképes
34	1087	Kossuth F. u. 5-7.	Gyömrői Fekete István Általános Iskola és Szakiskola	korlátozottan forgalomképes
35	5820/1	Rózsa u. 35.		korlátozottan forgalomképes
36	13/3		park	korlátozottan forgalomképes
37	0121/36		szántó	korlátozottan forgalomképes
38	166		beépítetlen terület	korlátozottan forgalomképes
39	2956/1		beépítetlen terület	korlátozottan forgalomképes
40	2355	Táncsics M. út 65.		korlátozottan forgalomképes
41	0121/45		szántó	korlátozottan forgalomképes
42	0121/75		szántó	korlátozottan forgalomképes
43	0121/35		szántó	korlátozottan forgalomképes
44	5962	Konténeriskola	kivett beépítetlen terület	korlátozottan forgalomképes
45	1564	Szt.István u. 55.		korlátozottan forgalomképes
46	0148/21	Mendei út	kivett sportcentrum	korlátozottan forgalomképes
47	0148/22	Mendei út	kivett sportcentrum	korlátozottan forgalomképes
48	0148/23	Mendei út	kivett sportcentrum	korlátozottan forgalomképes

az önkormányzat forgalomképes törzsvagyona

	helyrajzszám	az ingatlan címe	az ingatlan rendeltetése	vagyonkataszter szerinti besorolása
1	02/36		szántó	forgalomképes
2	031/10		szántó	forgalomképes
3	031/58		gyep	forgalomképes
4	031/61		gyep	forgalomképes
5	031/64		gyep	forgalomképes
6	031/66		gyep	forgalomképes
7	031/67		rét	forgalomképes
8	031/7		szántó	forgalomképes
9	031/74		szántó	forgalomképes
10	031/78		gyep	forgalomképes
11	031/8		szántó	forgalomképes
12	031/9		szántó	forgalomképes
13	032/38		szántó	forgalomképes
14	032/87		szántó	forgalomképes
15	032/90		szántó	forgalomképes
16	032/106		gyep	forgalomképes
17	04/10		szántó	forgalomképes
18	053/15		szántó	forgalomképes
19	053/17		szántó	forgalomképes
20	053/22		szántó	forgalomképes
21	053/23		szántó	forgalomképes
22	053/32		szántó	forgalomképes
23	053/45		szántó	forgalomképes
24	068/77		szántó	forgalomképes
25	068/87	Kislápos út	ipari terület	forgalomképes
26	068/89		ipari terület	forgalomképes
27	08/26		szántó	forgalomképes
28	12	Fő tér	beépítetlen ter.	forgalomképes
29	17	Fő tér 8.	beépítetlen ter.	forgalomképes
30	19	Fő tér 10.	lakóépület 1/4 rész	forgalomképes
31	183		beépítetlen terület	forgalomképes
32	1010/3	Dózsa György u. 149.	lakóépület	forgalomképes
33	1181/B/2	Petőfi Sándor u. 31.	lakóépület	forgalomképes

	helyrajzszám	az ingatlan címe	az ingatlan rendeltetése	vagyongatás szerinti besorolása
34	1339/A/5	Klapka György u. 28.	lakóépület	forgalomképes
35	1532/4	Táncsics M. u. 37	irodaépület	forgalomképes
36	2297/1	Szent István u. 28.	(volt trafik)	forgalomképes
37	2663	Széchenyi u. 12.	beépítetlen ter.	forgalomképes
38	3498/1	Nefelejcs u. 14.	lakóépület	forgalomképes
39	3958	Nefelejcs u. 34	beépítetlen ter.	forgalomképes
40	4307		zártkert	forgalomképes
41	4720		zártkert	forgalomképes
42	4904/18		beépítetlen terület	forgalomképes
43	0114/4	Káptalanfüred	tábor	forgalomképes
44	5821	beépítetlen terület	Pannon torony	forgalomképes
45	0148/8		szántó	forgalomképes
46	992	Táncsics M.u.126.	telek	forgalomképes
47	2317	Táncsics M.u.49.	Gyermekorvosi Rendelő (Ipartestület)	forgalomképes
48	068/132		szántó	forgalomképes
49	4076/2	Madách u.2.	telek	forgalomképes
50	359/71	beépítetlen terület	359/15 megosztásából	forgalomképes
51	359/72	beépítetlen terület	359/15 megosztásából	forgalomképes
52	2151	Mátyás kir.u.27.	72/4032-ed része	forgalomképes

8. napirendi pont:

Döntés a Helyi Építési Szabályzat módosításáról az Üllői úti Ipari Park Kft, Gyömrő 058, 059,055/2, 4485 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozóan

Gyenes Levente polgármester: Kérdése valakinek van-e?

Váradai Attila képviselő: A fejlesztőnek mik a szándékai tudunk erről bármit?

Gyenes Levente polgármester: Nem, nem tudunk róla. Egyelőre azt tudjuk, hogy több céggel, tárgyalásban áll. Azt ígérték, hogy amint olyan konkrét céggel lesz kapcsolat és szerződéskötés előtt állnak, meg fogják keresni az Önkormányzatot és tájékoztatják erről, csak úgy, ahogy volt ez a granulátum feldolgozóval kapcsolatban is.

Váradai Attila képviselő: Tehát akkor úgy nyújtott be bővítési igényt, hogy ezt tovább akarja bérbe adni valakinek?

Gyenes Levente polgármester: Nem, ezt a területet fejleszteni akarja több céggel tárgyalásban áll, volt olyan cég, aminek a tárgyalásába a polgármestert is bevonták, de jelen pillanatban nincs olyan konkrétum, hogy szerződéskötés előtt állnának, hiszen az volt a kérése, hogy ezekről tájékoztassák az Önkormányzatot. Kétségtelen, hogy akikkel eddig tárgyaltak, mindenki azt mondta, hogy a környező településeken nagyon sok helyen 50% a beépíthetőség, hogy ezen lehet-e módosítani, ezt kezdeményezte a cég. Erről dönt most a Képviselő-testület. Kéri Turóczi Károly műszaki csoportvezetőt, hogy erősítse meg, hogy ennek az előkészítő folyamata végig ment.

Turóczi Károly műszaki csoportvezető: Igen, ez az utolsó fázis már.

Gyenes Levente polgármester: Ez az utolsó fázis, tehát ezt eddig mindig támogatta a testület.

Horváth István képviselő: Megköszöni a szót. Polgármester úr, itt szeretné megragadni ezt az alkalmat, hogy mindenképpen írni fog egy levelet polgármester úrnak, illetőleg a városvezetésnek arra vonatkozólag, hogy ez a cég, ez ugyanaz a cég, mint a maglód határában lévő 2 területrésznek is - Karpas Zrt. vagy Újvároskapu, tehát különböző cégek szerepelnek. Ők adtak be egy ajánlatot a területfejlesztésre vonatkozóan, hogy ez az ajánlat értelemszerűen az ő részükről nem támogatható, de hogy folytatódjon ez az egyeztetés. Elmondja, hogy fog írni egy levelet erre vonatkozóan.

Gyenes Levente polgármester: Folytatódik, folyamatosan küldik az anyagokat.

Horváth István képviselő: Csak hogy azért jó lenne, hogyha ez úgy történne, hogy akkor egy kicsit ilyen nagyobb plénum előtt, tehát ez azt jelenti, hogy több képviselő is, ahogy az első megbeszélésen részt vett. Tehát ugyanúgy részt vehessen most is. Úgyhogy azt gondolja, hogy a párbeszédhez szükség van arra is, hogy mind a két fél közelítse az álláspontjait. Ebben az esetben is erről beszélnek, hogy véleménye szerint ebben az esetben egy 40-ről 50%-ra történő emelésről van szó. A HEGY nem lát ebbe nagy kivetnivalót, hogy ez probléma lenne természetesen, hogy abban az esetben, amikor idejön egy vállalkozás, és hogy mit szeretne szolgáltatni, mindenképpen fontos körbejárni, de az egy következő tárgyalási alapot képez.

Gyenes Levente polgármester: Megköszöni, szót ad Hodruszky Lajos képviselő úrnak.

Hodruszky Lajos képviselő: Örül neki, hogy végre a városi főépítész is jelen van a testületi ülésen. Ez nagyon fontos és megtisztelő, illetve a műszaki irodától kérdezi, hogy ha az Önkormányzat megszavaz egy ilyen lehetőséget, onnantól fogva mennyi beleszólási lehetősége, joga van az Önkormányzatnak, hogy mit csinál ott a vállalkozó. Maga az övezeti besorolás szerint.

Rupp Zoltán főépítész: Maga az övezeti besorolás szerint már további beleszólása nincsen esetleg egyéb eljárásokban - telepengedély, működési engedély terén van beleszólása jogszabályi keretek között, természetesen.

Szabó Zsolt képviselő: Ez nem a terület növelése?

Rupp Zoltán főépítész: Hát itt maga a tevékenység kifejezetten.

Hodruszky Lajos képviselő: Jól értette a főépítész úr, ugyanis, hogyha a lakosság érdekeit nézik meg az elmúlt időszakok problémáit, úgy gondolja, hogy a lakosságnak nem azzal szokott kifogása lenni, hogy munkahely bővítés vagy, hogy lehetőséget ad az önkormányzat.

Hanem az, amikor az önkormányzat lehetőséget ad egy beruházónak és a beruházó nem azt hajtja végre, amit ígért annak idején, hanem mondjuk, valamilyen szinten eltér tőle, de akkor már az önkormányzat egy tehetetlen ilyen értelemben.

Rupp Zoltán főépítész: Maga a szabályozási terv, az egy építési jogot szabályoz, azt, hogy azon belül milyen tevékenység van, ott azért azt egyéb hatósági eljárásokkal lehet pontosítani, az engedélyezési eljárásokban. Magát az építési jogot adja meg, hogy egy raktárépületet építhet, ami GYKSZ területen azt jelenti, hogy nem jelentős zavaró hatású tevékenység folytatható, de azon belül árnyalatok használata, működési vagy telepengedéllyel kell megtenni.

Hodruszky Lajos képviselő: Tehát akkor úgy kérdezi, hogy a többiek is értsék, hogy például egy ilyen esetben lehetősége lesz a tulajdonosnak - ez egy feltételezés, hogy egy olyan üzemet hozzon létre, amibe az elhíresült fehérje feldolgozó - tehát, hogy ahhoz hasonlót létre tud-e hozni egy ilyen engedély birtokában?

Rupp Zoltán főépítész: Úgy gondolja igazából, hogy nem, mert a GYKSZ terület, az nem jelentős zavaró hatású tevékenységre szolgáló és arra kijelölt terület. Az ipari, az igen az már egy más, tehát ez általában logisztika és erre kijelölt terület.

Hodruszky Lajos képviselő: Tehát akkor megnyugtathatják a lakosságot, hogy nem kell aggódni attól, hogy esetleg egy ilyen átminősítés...

Rupp Zoltán főépítész: Tehát maga az övezet, már arra utaló, kimondottan raktározás logisztika volt, szabályozza ezt, illetve a Helyi Építési Szabályzat előírása is.

Gyenes Levente polgármester: Megköszöni. Elmondja, hogy mindenkinek egyértelmű legyen az, hogy 40% - 50% -al emelik - a beépíthetőséget ennek a területnek - ez változtatja-e azt, hogy mire lehet használni? Kérdezi a főépítész urat.

Rupp Zoltán főépítész: Nem.

Gyenes Levente polgármester: Tehát ez csak gyakorlatilag egy építési százalék, semmivel nem lehet másra használni, mint amire eddig is lehetett használni. Megköszöni.

Váradi Attila képviselő: Az átlagos beépítettség százaléka körülbelül mennyi az ilyen területeknél? Kihívó ez az 50%.

Rupp Zoltán főépítész: Észrevétele alapján az a körülbelül 10%-tól 60%-is előfordul, ezt a település dönti el, átlagban olyan 40-50-60%.

Váradi Attila képviselő: Megköszöni.

Gyenes Levente polgármester: Megköszöni. Aki a napirendi előterjesztésben szereplő rendelet megalkotását az alábbiak szerint:

Gyömrő Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (... ..) önkormányzati rendelete

Gyömrő Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2019. (IX. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról

Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és a (2) bekezdése szerinti jogalkotói hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő – testületének Gyömrő Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2019. (IX. 12.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról az alábbi rendeletet alkotja

1. §

A Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének című 15/2019. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A HÉSZ mellékletét képez

- a) a) az SZT-A, SZT-B, SZT-M1, SZT-M2 jelű Szabályozási tervlap.
- b) b) A rendelet melléklete az SZT-A-m1, SZT-A-m2, SZT-A-M10 jelű Szabályozási tervlap a 381/1-2 hrsz. és 3199/1 hrsz. és a 058 hrsz.-ú területekre, mely módosítja az SZT-A jelű tervlapot. A területekre vonatkozóan az SZT-A jelű tervlap hatályát veszti.”

2. §

A Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gyömrő Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2019. (IX. 12.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 2. melléklettel egészül ki.

3. §

Ez a rendelet 2023. november 30-án lép hatályba.

Gyenes Levente
polgármester

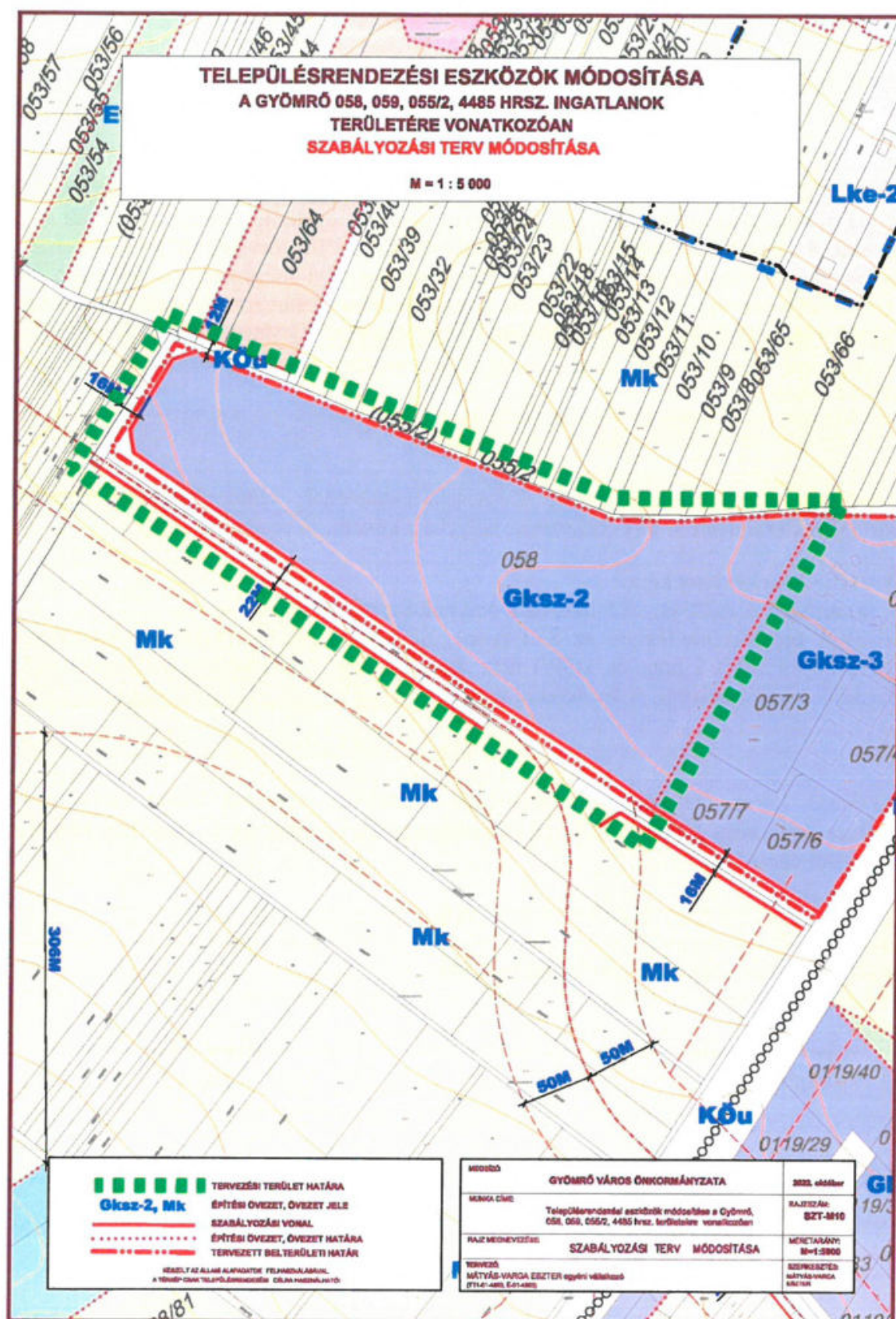
Varga Ernő
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2023.

Varga Ernő
jegyző

SZT-M10 jelű tervlap



elfogadja, kézfeltartással jelezze. A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással megalkotja a

23/2023. önkormányzati rendeletét

Gyömrő Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2019. (IX. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról

Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és a (2) bekezdése szerinti jogalkotói hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő – testületének Gyömrő Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2019. (IX. 12.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról az alábbi rendeletet alkotja

1. §

A Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének című 15/2019. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A HÉSZ mellékletét képez

- a) a) az SZT-A, SZT-B, SZT-M1, SZT-M2 jelű Szabályozási tervlap.
- b) b) A rendelet melléklete az SZT-A-m1, SZT-A-m2, SZT-A-M10 jelű Szabályozási tervlap a 381/1-2 hrsz. és 3199/1 hrsz. és a 058 hrsz.-ú területekre, mely módosítja az SZT-A jelű tervlapot. A területekre vonatkozóan az SZT-A jelű tervlap hatályát veszti.”

2. §

A Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gyömrő Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2019. (IX. 12.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 2. melléklettel egészül ki.

3. §

Ez a rendelet 2023. november 30-án lép hatályba.

Gyenes Levente
polgármester

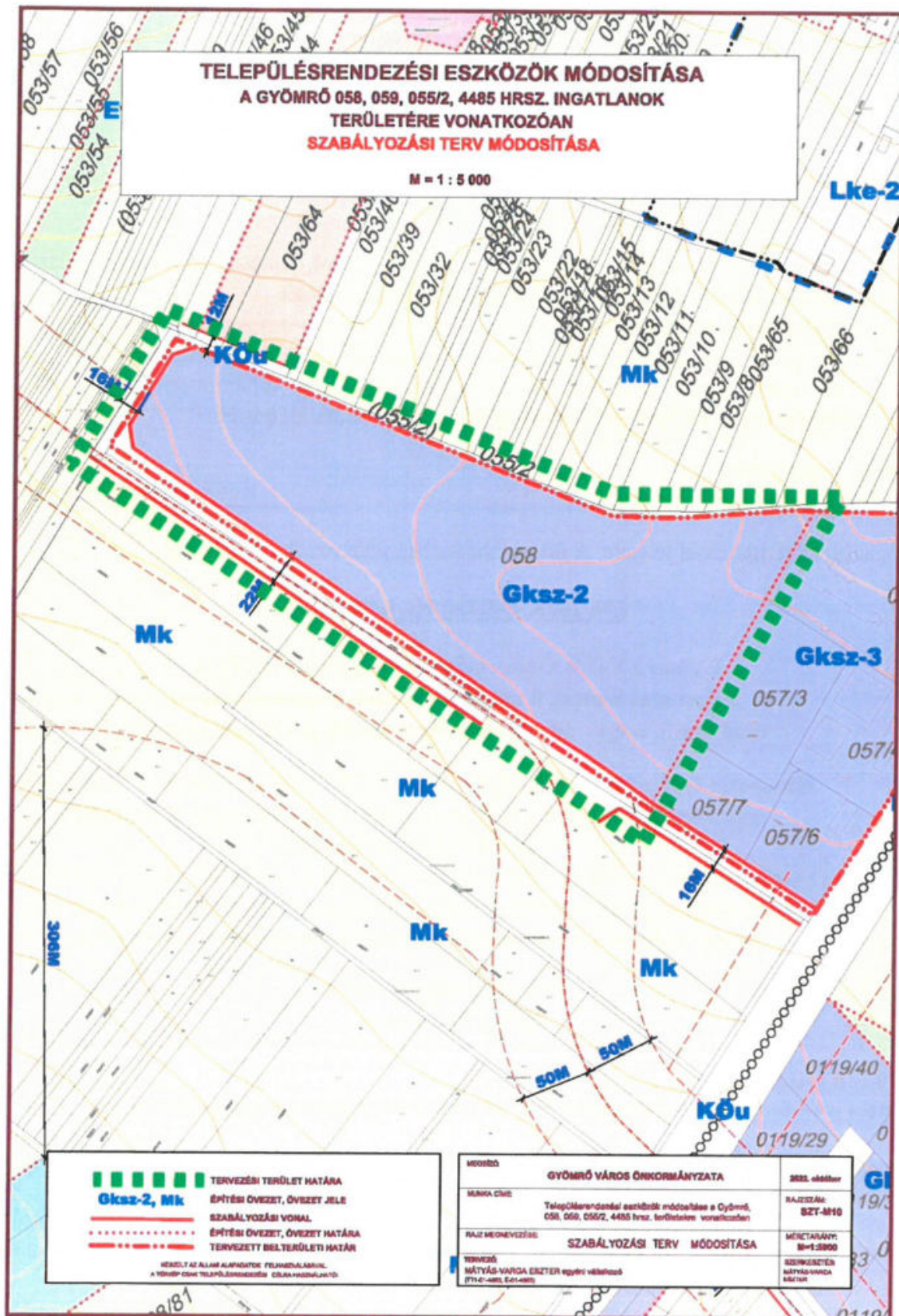
Varga Ernő
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2023.

Varga Ernő
jegyző

SZT-M10 jelű tervlap



10. napirendi pont:

Döntés a Gyömrői TűF Nonprofit Kft. által 2024. évben igényelt folyószámla hitelkerethez nyújtandó készfizető kezességvállalás biztosításáról

Gyenes Levente polgármester: Tudomása szerint ezt minden évben megkapta a TűF az Önkormányzattól – pénzügyi irodavezető asszonytól érdeklődik. Kérdés ezzel kapcsolatban van-e? Nincs, megköszöni. Aki a napirendi előterjesztésben szereplő határozati javaslatban foglaltakat az alábbiak szerint:

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
dönt arról, hogy– mint a társaság kizárólagos tulajdonosa-,

1. támogatja Gyömrői TűF Nonprofit Kft (2230 Gyömrő, Táncsics M utca 65. adószám: 21536278-2-13) lejárat nélküli folyószámlahitel felvételét az OTP Bank Nyrt-től;
2. az Önkormányzat vállalja a biztosítéku szolgáló és a hitelfelvételhez szükséges készfizető kezességet 15.000.000,-Ft és járulékai erejéig, valamint felhatalmazza a polgármestert a készfizető kezességvállalási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Hat. idő: azonnal

elfogadja, kézfeltartással jelezze. A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

296/2023. (XI.27.) Kt. határozat:

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással
dönt arról, hogy– mint a társaság kizárólagos tulajdonosa-,**

1. támogatja Gyömrői TűF Nonprofit Kft (2230 Gyömrő, Táncsics M utca 65. adószám: 21536278-2-13) lejárat nélküli folyószámlahitel felvételét az OTP Bank Nyrt-től;
2. az Önkormányzat vállalja a biztosítéku szolgáló és a hitelfelvételhez szükséges készfizető kezességet 15.000.000,-Ft és járulékai erejéig, valamint felhatalmazza a polgármestert a készfizető kezességvállalási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Hat. idő: azonnal

11. napirendi pont:

Döntés a Gyömrői TűF Nonprofit Kft. 2023. évi támogatásának emeléséről

Gyenes Levente polgármester: Szintén a bizottságok tárgyalták. Szót ad Váradi Attila képviselőnek.

Váradi Attila képviselő: Itt ha jól tudja, hogy ennek egy jelentős része - a húszmillió forintnak - egy végkielégítés, méghozzá egy 6 havi végkielégítés.

Gyenes Levente polgármester: Így van.

Váradi Attila képviselő: Kérdezi, hogy ez miért nem volt betervezve korábban? Miért most jön ez?

Gyenes Levente polgármester: Nem tudja, hogy miért nem volt betervezve, de ez nem volt betervezve, valamint az sem volt betervezve, hogy a jelenlegi vezetőnek, aki mellett a testület döntött a pályáztatás után, neki magasabb fizetése van. Tudomása szerint - megint csak a pénzügyi irodavezető asszonyra néz - magasabb fizetést adnak a jelenlegi vezetőnek, mint ami volt korábban? Kérdezi, mert más volt a fizetési igény is.

Kovács Lilla költségvetési- és gazdálkodási irodavezető: Hasonló a mostani szerződés is. Nem ebből fog a végkielégítés kifizetődni, hanem az év folyamán ki kellett fizetni azt a 6 hónap végkielégítést, és emiatt fordult meg kicsit a TÜF költségvetése.

Gyenes Levente polgármester: Valamint volt egy nyugdíjas is, aki nyugdíjba ment – ott három havi bért kellett kifizetniük.

Kovács Lilla költségvetési- és gazdálkodási irodavezető: A kérelemben az ügyvezető asszony pontosan leírta, hogy részletesen ez mire lett elkölthetve.

Hodruszky Lajos képviselő: Megköszöni a szót, a Pénzügyi bizottság is tárgyalta és elfogadásra javasolta, de itt megint fel kell tennie a kérdést, hogy ezt a költségvetést - és kifejezetten arra a részére gondol, ami kötelezettséget ró az önkormányzatokra. Tehát felteszi a kérdést, hogy nem veszélyezteti, hogy emiatt ne tudja a kötelezettségeit majd teljesíteni az Önkormányzat? Itt a kötelezően teljesítendő feladatokra gondol.

Kovács Lilla költségvetési- és gazdálkodási irodavezető: Mivel 100%-os tulajdonú társaságról beszélnek, aminek az Önkormányzat a tulajdonosa, az ő működését mindenféleképpen az Önkormányzatnak kell biztosítani, akár úgy is, mint a hitelnél egy készfizető kezességet. Tehát, ha a TÜF bajba szorul vagy bajba kerül, akkor az Önkormányzat az, aki tudja ezt támogatni, és azt gondolja, hogy az évet le tudja zárni – az Önkormányzatnak ez kötelező feladata, hogy ezt teljesítse és odaadja nekik ezt a plusz támogatást.

Gyenes Levente polgármester: Köszönöm más kérdés nincs.

Aki a napirendi előterjesztésben szereplő határozati javaslatban foglaltakat az alábbiak szerint:

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete

dönt arról, hogy

a 2023. évi költségvetés terhére a Gyömrői TÜF Nonprofit Kft. számára 20.000.000.- Ft összegű póttámogatást biztosít.

Felelős: polgármester

Hat. idő: azonnal és folyamatos

elfogadja, kézfeltartással jelezze. A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

297/2023. (XI.27.) Kt. határozat:

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete

9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással

dönt arról, hogy

a 2023. évi költségvetés terhére a Gyömrői TÜF Nonprofit Kft. számára 20.000.000.- Ft összegű póttámogatást biztosít.

Felelős: polgármester
Hat. idő: azonnal és folyamatos

12. napirendi pont:
Döntés Gyömrői Sportegyesület póttámogatásáról

Gyenes Levente polgármester: Valakinek kérdése ezzel kapcsolatban?

Hodruszky Lajos képviselő: Ha jól emlékszik, a bizottsági ülésen arról beszéltek, hogy hívják meg az előterjesztőt a testületi ülésre, vagy? Hogy mire szeretnék használni, meg hogyan.

Szilágyi Éva önkormányzati irodavezető: Meg is lett hívva.

Gyenes Levente polgármester: Meghívták. Kérdezi, hogy itt van?

Szilágyi Éva önkormányzati irodavezető: Nincs, sajnos betegség miatt nem tudott megjelenni.

Váradi Attila képviselő: Az előterjesztésben szerepelt, hogy nagyjából az utazási költségekre kérték és a szállásra az elkövetkezendő versenyre.

Tóth János alpolgármester: Így van.

Hodruszky Lajos képviselő: Valóban, csak a bizottsági ülésen felmerült és azt javasolták, hogy hívják meg a kérelmezőt, aki majd a helyszínen tud a kérdésekre válaszolni.

Gyenes Levente polgármester: Megköszöni. A Képviselő-testület 250.000,- forintot tud neki támogatásban nyújtani. Csak tájékoztatni szeretné a tisztelt testületet, hogy ő maga is fogja támogatni ezt az egyesületet. Tehát, ha nem is 100 %-osan, de ki fogja egészíteni az ő költségüket. Aki a napirendi előterjesztésben szereplő határozati javaslatban foglaltakat az alábbiak szerint:

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
az alábbi határozatot hozza:

1. A Gyömrői Sportegyesület részére 250.000 forint támogatást biztosít.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási szerződést kösse meg.

Felelős: polgármester
Hat. idő: azonnal

elfogadja, kézfeltartással jelezze. A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

298/2023. (XI.27.) Kt. határozat:

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással
az alábbi határozatot hozza:

1. A Gyömrői Sportegyesület részére 250.000 forint támogatást biztosít.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási szerződést kösse meg.

Felelős: polgármester

Hat. idő: azonnal

13. napirendi pont:

Döntés Biskot Attila és Egriné Kiss Erika HÉSZ módosítással kapcsolatos partnerségi eljárás lezárásáról

Gyenes Levente polgármester: Valakinek kérdése van-e? Nincs, megköszöni. Aki a napirendi előterjesztésben szereplő határozati javaslatban foglaltakat az alábbiak szerint:

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
az alábbi határozatot hozza:

1. Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 06/32-06/40 helyrajzi számú ingatlanok területére vonatkozóan a hatályos településrendezési eszközök módosítására megindított tervezési eljárásban nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.
2. Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 06/32-06/40 helyrajzi számú ingatlanok területére vonatkozóan a hatályos településrendezési eszközök módosítására megindított tervezési eljárásban a partnerségi eljárást lezárja.

Felelős: polgármester

Hat. idő: azonnal

elfogadja, kézfeltartással jelezze. A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

299/2023. (XI.27.) Kt. határozat:

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással
az alábbi határozatot hozza:**

1. Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 06/32-06/40 helyrajzi számú ingatlanok területére vonatkozóan a hatályos településrendezési eszközök módosítására megindított tervezési eljárásban nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.
2. Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 06/32-06/40 helyrajzi számú ingatlanok területére vonatkozóan a hatályos településrendezési eszközök módosítására megindított tervezési eljárásban a partnerségi eljárást lezárja.

Felelős: polgármester

Hat. idő: azonnal

14. napirendi pont:

Döntés környezeti vizsgálat lefolytatásáról az M4 és a 3111. sz. út között létrejövő összekötő út kialakításával kapcsolatban

Gyenes Levente polgármester: Valakinek kérdése van-e? Nincs, megköszöni. Aki a napirendi előterjesztésben szereplő határozati javaslatban foglaltakat az alábbiak szerint:

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete

az alábbi határozatot hozza:

Az A.D.U Építész Iroda Kft által 2023. szeptemberében készített „M4-Üllő Ipari Park Csomópont és kapcsolódó úthálózati elemek megvalósítása Gyömrő Város TSZT és HÉSZ módosítása - Egyeztetési dokumentáció Környezeti Vizsgálat szükségessége megállapításához” című tervdokumentáció és a kapcsolódó szakhatósági nyilatkozatok alapján, a hatályos településrendezési eszközök módosítására megindított tervezési eljárásban nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.

Felelős: polgármester

Hat. idő: azonnal

elfogadja, kézfeltartással jelezze. A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

300/2023. (XI.27.) Kt. határozat:

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete

9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással

az alábbi határozatot hozza:

Az A.D.U Építész Iroda Kft által 2023. szeptemberében készített „M4-Üllő Ipari Park Csomópont és kapcsolódó úthálózati elemek megvalósítása Gyömrő Város TSZT és HÉSZ módosítása - Egyeztetési dokumentáció Környezeti Vizsgálat szükségessége megállapításához” című tervdokumentáció és a kapcsolódó szakhatósági nyilatkozatok alapján, a hatályos településrendezési eszközök módosítására megindított tervezési eljárásban nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.

Felelős: polgármester

Hat. idő: azonnal

15. napirendi pont:

Döntés partnerségi eljárás lezárásáról a Településkép védelméről szóló 16/2019. (IX.12.) rendelet módosításához kapcsolódóan

Gyenes Levente polgármester: Valakinek kérdése van-e? Tessék, Lajos.

Hodruszky Lajos képviselő: Köszönetét szeretné kifejezni a előkészítőknek, akik az anyagot előkészítették, hogy kivették azt a részt belőle, ami a Döbön patakra vonatkozott - hogy ugye egyértelműen tiszteletben tartja azt a háttér műszaki tartalmat, amit leraknak az asztalra. Az az egy kifogása volt ellene, mivel kikerült belőle, ezért úgy gondolja, hogy elfogadható. Megköszöni.

Gyenes Levente polgármester: Szót ad Horváth István képviselőnek.

Horváth István képviselő: A múltkori bizottsági ülésen szóba került ez a dolog - amit a Lajos is említett, hogy ez kerüljön ki - azonban azt nem szabad figyelmen kívül hagyni, hogy a vállalkozónak van egy érvényben lévő olyan szerződése – jelen esetben az Eurovill Kft.-ről beszél – ami hatályos. Az arról szól, hogy rendelkezésre bocsátja az Önkormányzat azt a területet telephely biztosítása céljából. Ez a szerződés jogszerű, tehát ez azt jelenti, hogy ők jogosultak lennének - és véleménye szerint élnek is ezzel a lehetőséggel - beperelni az önkormányzatot. Erre vonatkozólag tettek egy olyan javaslatot, hogy ő folytasson le a műszaki vezetővel, Turóczy Károllyal és a céggel egy egyeztetést, hogy egy esetleges területcserére nyitottak-e. Ez a megbeszélés és egyeztetés az Eurovill Kft.-vel megtörtént, nyitottak a területcserére, többfajta terület került, gyakorlatilag számba volt, amit elvetettek, volt, amit kevésbé. Úgyhogy, ezt folytatni kell ebben a vonatkozásban, mert semmiképpen sem szeretné senki sem, hogy itt egy újabb kereset kerüljön benyújtásra a várossal szemben.

Gyenes Levente polgármester: István, ezt eddig is kézbe fogtad, úgyhogy lehet ezeket a tárgyalásokat akkor viszed végig. Megköszöni.

Horváth István képviselő: Megköszöni a Polgármester úrnak. Folyamatban van.

Hodruszky Lajos képviselő: Köszöni a tájékoztatást, úgy gondolja, hogy mindkét félnek érdeke tehát az önkormányzat is, mert ugye szerződő partnerének, hogy lehetőség szerint egy megoldást találni. Itt kifejezetten nem a szerződött fél ellenébe volt, hanem az önkormányzatnak olyan területeinek, főleg zöld területeinek a védelme érdekében szólt, ami egy településrészt meghatároz, hiszen tudják, hogy azon a településrészen - mondjuk a súlyosan szennyezett Pevdi kivételével, zöldterület nincs. Tehát ő csak e mellett szólt, és megköszöni annak, aki bevállalja, hogy ebben közreműködik és megoldást keres. Megköszöni.

Gyenes Levente polgármester: Megköszöni, akkor szavazzanak a napirendi pontról. Aki a napirendi előterjesztésben szereplő határozati javaslatban foglaltakat az alábbiak szerint:

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
az alábbi határozatot hozza:

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településkép védelméről szóló 16/2019. (IX.12.) rendelet módosítására vonatkozó eljárásban a partnerségi eljárást lezárja.

Felelős: polgármester

Hat. idő: azonnal

elfogadja, kézfeltartással jelezze. A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

301/2023. (XI.27.) Kt. határozat:

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete

9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással

az alábbi határozatot hozza:

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településkép védelméről szóló
16/2019. (IX.12.) rendelet módosítására vonatkozó eljárásban
a partnerségi eljárást lezárja.**

Felelős: polgármester

Hat. idő: azonnal

16. napirendi pont:

Polgármesteri tájékoztató szabályozási terven szereplő szabályozási vonalak megtartásáról

Gyenes Levente polgármester: Ezzel kapcsolatban valakinek kérdése? Nincs, megköszöni. Aki a napirendi előterjesztésben szereplő határozati javaslatban foglaltakat az alábbiak szerint:

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
az alábbi határozatot hozza:

1. Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Polgármester tájékoztatását a Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2019. (IX.12.) önkormányzati rendeletével elfogadott Helyi Építési Szabályzat mellékletét képező szabályozási terven szereplő szabályozási vonalakról.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a terven szereplő valamennyi szabályozási vonal tekintetében továbbra is fennáll a közérdekű elrendelési indok, ezért a szabályozási vonalakat változatlan formában megtartja, azokon nem változtat.

Felelős: polgármester

Hat. idő: azonnal

elfogadja, kézfeltartással jelezze. A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

302/2023. (XI.27.) Kt. határozat:

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással
az alábbi határozatot hozza:**

1. Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Polgármester tájékoztatását a Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2019. (IX.12.) önkormányzati rendeletével elfogadott Helyi Építési Szabályzat mellékletét képező szabályozási terven szereplő szabályozási vonalakról.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a terven szereplő valamennyi szabályozási vonal tekintetében továbbra is fennáll a közérdekű elrendelési indok, ezért a szabályozási vonalakat változatlan formában megtartja, azokon nem változtat.

Felelős: polgármester

Hat. idő: azonnal

17. napirendi pont:

Döntés a településrendezési- és fejlesztési hozzájárulás mértékének felülvizsgálatáról

Gyenes Levente polgármester: Ugye ezt Hodruszky Lajos képviselő úr terjesztette be, kérdezi, hogy szeretne még egyszer indoklásban valamit közölni?

Hodruszky Lajos képviselő: Megköszöni. Újfent köszönetét fejezi ki a műszaki irodának - ahol igen komoly munkák folynak - amely alapján kiderült, hogy az ipar és egyéb ilyen jellegű gazdasági területre beszedendő önkormányzati szerződésbe foglalt négyzetméter díjak,

azok helyénvalóak. Jelen pillanatban, ami gyömrőn jellemző, viszont ami lakáscélú és lakóingatlan célú fejlesztés, az nagyon alacsony. Javasol egy kétszeres szorzót, de hozzáteszi, hogy többen utána - szakmailag megkeresték, hogy még az is bőven alatta van egy ilyen összegnek, akár annak a négyszerese is elképzelhető, hiszen ugye a lakócélú új építéseknel nagy teher nyomasztja majd az Önkormányzatot. Itt gondol a különböző közintézményi fejlesztésekre és az úthálózat közvilágítása, hogy elképesztő és az viszi el az önkormányzatnak a szabadon költhető pénzét. Tehát, hogy itt jócskán nagyságrendekkel nagyobb összeget kellene meghatározni. Ez a 3.000,- forint egy négyzetméter, de nem ragaszkodik ahhoz, hogyha bárkinek más, vagy jobb ötlete van, el tudja fogadni.

Gyenes Levente polgármester: Megköszöni. Szót ad Turóczi Károly műszaki csoportvezetőnek.

Turóczi Károly műszaki csoportvezető: Megköszöni a szót. Tisztelt Képviselő-testület! Teljesen egyetért Lajosnak a felvetésével. Ugye a településrendezési szerződés még az a lehetőség az Önkormányzat kezében, amiben bármilyen célú - mindegy, hogy lakócélú vagy kereskedelmi célú szolgáltató terület fejlesztéséről beszélnek - amivel előhívhatnak területeknek, jellemzően közterületeknek a fejlesztésére. Ezek jellemzően az adott terület fejlesztésére vonatkoznak, egy közintézménynél viszont sokkal szélesebb körben, a település teljes területére kellett gondolkodniuk. Egyedül ez a lehetőség marad még meg a pénzügyi fejlesztésen túl, mint kapaszkodó a Képviselő-testület részére. Kell egy nagyon pontos és nagyon kemény szerződést kötni ezekkel a felekkel, ezekkel a fejlesztőkkel.

Hodruszky Lajos képviselő: Kihasználja, hogy a főépítész úr is a teremben foglal helyet, hogy a bizottsági ülés előtt egy óra állt a rendelkezésére annak idején meghatározni egy ilyen javaslatot. Kérdezi, hogy esetleg kaphatnak egy tájékoztatást, hiszen a főépítész úr sokkal szélesebb látókörrrel rendelkezik a környező települések esetében, hogy más településen, ami lakó célú, mi a helyzet?

Rupp Zoltán főépítész: Tehát igen, a véleménye az, hogy tehát egy bizonyos forint összeget kérnek az önkormányzatok, és addig nem léptetik hatályba a szabályozási tervet, amíg az nem teljesül a számláján - például ez egy garancia az önkormányzatnak, vagy például telket kér cserébe. Illetve, tehát az, hogy intézményt épít, ez mindig olyan necces, mint egy elhúzódo beruházás, tehát inkább a készpénzes számlán csörgő forintot szeretik az önkormányzatok. Ezzel a kitéttel, hogy addig nem léptetik életbe a szabályozási tervet, illetve a telek, mint tulajdon, átruházásra kerül, illetve az utak – az egy más kérdés.

Hodruszky Lajos képviselő: Azt körülbelül hova lövik be?

Rupp Zoltán főépítész: Nagyon változó, tehát tud olyat, amelyek tényleg potom összegek voltak - tehát ilyen tízmilliós nagyságrend - ugyanolyan nagyságú pedig egy másik településen hatszázmillió forint volt. Úgy gondolja, hogy nincsen erre egy kvóta, hogy mennyi a négyzetméterára. Tehát inkább ez egy egyedi megállapodás.

Hodruszky Lajos képviselő: Elnézést kér, csak azon gondolkodik, hogy a múltkor jelen volt az egyik beruházó és azt mondta, hogyha visszaállítanák a Koczán túloldalán lévő lakóterületi beépíthetőséget – akkor nyolcezeret mondott négyzetméteráron. Kérdezi, hogy nem lenne az egy irányadó, hogyha egy vállalkozó szájából hallanák a nyolcezeret?

Rupp Zoltán főépítész: Véleménye szerint ez nem lehet egy rossz ár.

Hodruszky Lajos képviselő: Megköszöni.

Váradi Attila képviselő: Az agglomerációs adottságokból kell kiindulni, tehát még Süllysáp, Kóka, ott egészen más a dolog munkahely és egyéb szempontból is, ugye itt gyakorlatilag két kilométerre vannak a 0-s autópályától, a nyolcezer az nem rossz, könnyedén felajánlotta a vállalkozó, valószínűleg ez egy olyan összeg neki még így is egy olyan szám, ami megéri.

Rupp Zoltán főépítész: Ez egy átlagár, inkább.

Gyenes Levente polgármester: Károly előtt hozzászólna, hogyha most elkezdenek a testületi ülésen azon licitálni, hogy mennyi lesz - tehát mennyi fejlesztési hozzájárulást kérjenek, akkor nem biztos, hogy szakmai döntés születik. Azt gondolja, hogy azzal mindenki egyetért, hogy ha valaki lakóingatlan fejlesztést hajt végre, azzal nagyobb profitot tud realizálni, mint hogyha egy ipari munkahelyteremtő beruházást hajt végre. Lehet, hogy úgy kéne ennek nekiindulni, hogy kiküldik a szakbizottságok elé annak a kidolgozását, hogy minden esetben mit kérnek. Mert, hogyha valaki könnyedén felajánl nyolcezer forintot, azt lehet, hogy a szakbizottságok körbejárják, és azt mondják, hogy oké, de akkor még ebbe az Önkormányzatnak bele kéne rakni, hogy mindenképp legyen út, mindenképp saját maga vállalja a közvilágítást. Milyen utat kérünk tőle? Mit kérünk előre? Mert lehet, hogy nem feltétlenül a pénzt kell előre kérni, hanem azt, hogy bizonyos infrastruktúrát fejlesszene a saját területén, addig egy provizórikus hozzájárulást adhat a testület és utána, mielőtt a tényleges fejlesztést megkezd, előtte fizet vagy ütemezve fizet. A Kastélydomb lakóparkot tudja jó példaként mondani, hogy a Kastélydomb lakóparknál nem jött senki azzal a problémával, hogy a csatornája nem szabályosan van lerakva, nem jött azzal a problémával, hogy nincsen kövezett út a lakóparkba, nem jött azzal a problémával, hogy nincsen csapadékvíz elvezetés. Tehát ott egy településfejlesztési szerződés keretében az Önkormányzat pénzt kapott, plusz a fejlesztő egy patent fejlesztést hajtott végre a lakóparkon belül. Tehát az önkormányzatnak még havat se kell takarítani, mert a lakópark saját maga a saját úthálózatának takarítja a havat, tehát gyakorlatilag teljes egészében ezt a fajta terhet levette az önkormányzat válláról, plusz befizetett fejlesztési összegeket. Lehet, hogy egyfajta példaként végig kéne gondolni, hogy lehet, hogy már ne is csak utat kérjenek, hanem hogyha a Kastélydomb lakóparkban lehetett viacoloros utat csinálni, lehetett mindkét oldalon szabályos csapadékvíz elvezetést csinálni, komplett napelemezni az egész lakóparkot és még a takarítást is meg lehet saját maguk oldani, egy ilyen közösségi befizetésből - akkor lehet, hogy egy kicsit ebbe az irányba kéne elmenni. És azt mondani, hogy nem feltétlenül kell az Önkormányzatnak a nyakába vennie a jövő lakóterületű fejlesztéseinek a különböző nyűgeit, hanem előre leszerződni, hogy ezeket kérik, plusz kérnek valamekkora összeget. Viszont azt gondolja, hogy ezt ne egy testületi ülésen brainstorming-gal hajtsák végre, hanem akkor menjenek végig pontról pontra, hogy mi az, ami az Önkormányzatnak könnyebbséget okoz - mindamellet, hogy továbbra is tartja azt, amit a Zsolt mondott, hogy egész addig ne engedélyezzenek olyan lakócélu fejlesztéseket, lakásépítési célú fejlesztéseket, amíg az önkormányzati egyéb infrastruktúrája utol nem éri saját magát. De emellett lehet, hogy egy kicsit összetettebben tudják ezt kezelni, mert most dönt a Képviselő-testület arról, hogy 8000,- forint, de lehet, hogy 10.000,- forintot is lehet kérni, plusz lehet, hogy azt kéri az önkormányzat, hogy már ne aszfaltos utat csináljanak, hanem viacoloros utat. A polgármester mindig abból indul ki, és mindenkinek ezt próbálja elmagyarázni, hogyha a Kastélydombon kijött a matek, úgy, hogy viacoloros út van. Kijött a matek a fejlesztőnek úgy, hogy van rendes csapadékvíz elvezetés, saját maga fejlesztett kandeláber sorokat, közvilágítást. A szerencsétlen Annakert lakópark, ahol meg minden nyűgét az önkormányzatra hárították, biztos, hogy ott is kijött a matek, mert ott se adták olcsóbban a négyzetméterét a lakásnak. És akkor itt azt lehet mondani, hogy akkor ebbe az irányba kéne elmenni és minden esetben az Önkormányzat akkor ezeket kérje el.

Csak akkor ebből csináljanak egy csomagot, tehát ne az legyen, hogy kér az Önkormányzat 8000,- forintot, csináljanak egy csomagot, és lehet, hogy a csomag vége az 18.000,- forint lesz, de akkor is, ha tetszik, tetszik, ha nem tetszik, nem tetszik, tehát nem kell ilyen jellegű plusz fejlesztéseket idehozni. Tessék, Lajos.

Hodruszky Lajos képviselő: Megköszöni a szót. Akkor saját maga ellen módosító javaslata lenne, hogy visszakéri a Pénzügyi és Városfejlesztési bizottság elé ezt az anyagot és akkor beszéljék át. Viszont ne úgy húzzák, mint a rétestésztát, hanem akkor december 31-ig tegyen le az Önkormányzat asztalára egy olyan javaslatot, és mégpedig azért is, hiszen pont ahogy említette a Polgármester úr, a Lakatos Tibor utcától kezdve az albertfalvai utcáig - mindenki bólogat - hogy megoldást kérnek az önkormányzattól a lakosok és a testületnek meg megoldást kell kínálnia, és egyértelmű transzparens, átlátható lehetőségeket biztosítani nekik az elkövetkezendő időszak fejlesztéseivel kapcsolatban, meg azt, hogy mire számítsanak. Megköszöni.

Gyenes Levente polgármester: Még egyszer kihangsúlyozza, hogy lehetnek egy kicsit bátrabbak, ha az egyik lakóparknál kijött a matek úgy, hogy egyetlen egy Kastélydombos lakót nem hallanak bármi miatt problémázni, akkor egész biztos, hogy az összes többinél sem lenne gond. A matek ugyanaz, csak nem ugyanannyit raktak zsebre.

dr. Balázs Gábor ügyvéd: Még gondolat erejéig engedje meg a T. Képviselő-testület, hogy nem mindegy, hogy mire kap engedélyt/lehetőséget a fejlesztő. A Kóczán területnél nem véletlenül mondta azt – véleménye szerint - a 8.000,- forintot, mert ha visszaállna a 2010-es szabályozásra, akkor ott hatalmas társasházak épülnének. Nem mindegy, hogy egy telken egy házat tud felépíteni, vagy pedig egy 20 lakásos társasházat teljesen más összegről van szó, nyilván adott esetben, amit nyer rajta.

Szabó Zsolt képviselő: A 20 lakásos társasház már semmilyen irányban nem támogatható.

dr. Balázs Gábor ügyvéd: Így van. De ezért mondja, hogy a Kóczán terület visszaállításánál oda jutottak volna vissza.

Hodruszky Lajos képviselő: Ügyvéd úr hozzászólását megköszöni, és nagyon szépen megkéri, hogy ő is vegyen részt - amennyiben tud, ezen a megbeszélésen, ami ezzel kapcsolatos - illetve főépítész urat és a műszaki csoportvezető urat is, hiszen a szakbizottság végre hozott szakmai döntéseket.

dr. Balázs Gábor ügyvéd: Igen, csak összegeket nehéz lesz meghatározni, mert az adott fejlesztésen múlik, hogy valaki éppen azt mondja, hogy szeretne egy darab telket, csak belterületbe csatolni, hogy építsen magának egy házat. Kér az Önkormányzat tőle négyzetméterenként valamennyit, valaki pedig be akar egy nagyobb területet csatolni, úgy, hogy 1000 négyzetméteres telket, kér tőle valamennyit az Önkormányzat, tehát inkább talán -tól-ig összeget kellene meghatározni, és egy-egy fejlesztésnél kellene a testületnek döntenie. Hogy egy összegben belül adott fejlesztésnél mennyit kér és ez független attól, hogy egy nagy fejlesztésnél kéri az Önkormányzat az út kialakítást, a közművek kialakítását és a többit, mert az ezen felül van értelemszerűen.

Váradi Attila képviselő: Igazából, majdnem ezt akarta kérdezni, amit az ügyvéd úr mondott. Ez nincs összefüggésben - tehát attól függetlenül van egy minimum négyzetméterár meghatározva - attól még egy pláne nagyobb fejlesztés esetén minden további nélkül élhetnek a lehetőséggel, sőt kell is. Sokszor kibukott, hogy nem megfelelően gondolkodott a város, amikor nem szabott bizonyos feltételeket.

dr. Balázs Gábor ügyvéd: Ahol kötöttek szerződést (településrendezési), ott mindig gondoltak rá, voltak olyan projektek, ahol nem kötött az Önkormányzat szerződést, nem került erre sor ott volt ez probléma, például Annakert.

Gyenes Levente polgármester: Volt olyan, ahol kötött a város, mint a Liget lakópark, és nem tudták tovább vinni, mert becsődölt a vállalkozó. A bank bedöntötte, és a bank pedig kibújt ez alól az egész alól, lévén, hogy ő egyenként eladta külön-külön a telkeket, és nem tudta az Önkormányzat érvényesíteni. Nagy szerencse, hogy ott legalább előre elkészült valamennyi alépitmény meg elkészültek az utaknak a kandeláber sorok.

dr. Balázs Gábor ügyvéd: Igen, ez korábbi módszer.

Szabó Zsolt képviselő: Egyetért az elhangzott javaslatokkal, és véleménye szerint, módosító indítványt elfogadva arról szavazzanak, hogy ez kerüljön vissza a bizottságok elé. Legyen kimunkálva ennek a teljes csomag összeállítása. Ne itt próbálják megfejteni.

Gyenes Levente polgármester: Köszönöm szépen. *Az elhangzottak alapján a napirend előterjesztője az alábbiak szerint módosítani kívánja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatban foglaltakat, aki a határozati javaslatot az alábbiak szerint*

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
az alábbi határozatot hozza:

1. A településrendezési- és fejlesztési hozzájárulás mértékével kapcsolatosan egy szakmai munkacsoport (városi főépítész, bizottság elnöke, polgármesteri hivatal műszaki csoportjának vezetője, napirend indítványozója) dolgozza ki a részletszabályokat és készítse elő döntéshozatalra.
2. Ezt követően a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalja újra.

Felelős: polgármester

Hat. idő: 2023. december 1.

elfogadja, kézfeltartással jelezze. A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

303/2023. (XI.27.) Kt. határozat:

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással
az alábbi határozatot hozza:**

1. A településrendezési- és fejlesztési hozzájárulás mértékével kapcsolatosan egy szakmai munkacsoport (városi főépítész, bizottság elnöke, polgármesteri hivatal műszaki csoportjának vezetője, napirend indítványozója) dolgozza ki a részletszabályokat és készítse elő döntéshozatalra.
2. Ezt követően a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalja újra.

Felelős: polgármester

Hat. idő: 2023. december 1.

18. napirendi pont:
Döntés a Tövesmajori út kátyúzási, javítási munkáinak elvégzéséről

Gyenes Levente polgármester: Gyenes Dorottya indítványa, tájékoztatja a képviselő asszonyt, hogy közben javítások történtek, és ezek alapján megkéri a városüzemeltető cég vezetőjét, hogy néhány mondatot mondja el, hogy mit végeztek a Tövesmajorba vezető úton.

Ferenczi Anikó TÜF Nonprofit Kft. ügyvezető: Megköszöni a szót Polgármester úrnak. Tisztelt Képviselő-testület! Volt még némi maradék mart aszfalt a Kft.-nél, amivel próbálták a kátyúk helyzetét megszüntetni, úgyhogy jelen pillanatban az időjárási körülményekre tekintettel, illetve az anyagi körülményekre tekintettel ennyit tudtak tenni, így az év vége felé előállítani. Azt gondolja, hogy járható most már az út, nyilván nem ez a végleges formája ennek az útnak, tehát valamilyen tartósabb megoldást majd erre találni kell a jövőben. De per pillanat most ez sikerült.

Gyenes Levente polgármester: Kis személyautóval végigjárta, végig tudott rajta menni – egy kis Fiat-tal oda vissza. Tessék, Attila.

Váradi Attila képviselő: Kérdezi, hogy akkor rendelkezésre áll-e az a szerződés, ami egy éven belül történt meg?

Gyenes Levente polgármester: Nem, nem egy éven belül történt meg.

Kovács Lilla költségvetési- és gazdálkodási irodavezető: El szeretné mondani, hogy a Bola Kft. csinálta, 2021. októberében írt alá az Önkormányzat a szerződést, és egy év jótállást vállalt. Tehát az egy év igazából letelt.

Váradi Attila képviselő: És lehet azt tudni, hogy ki vizsgálta meg és milyen információk alapján tartanak most ott, hogy valaki ráment egy munkagéppel? Mert, hogy nekik van egy ellenkező információjuk, miszerint idő előtt mentek erre rá és a kivitelező nem gondolta, hogy megakadályozza, hogy a megfelelő útburkolat megszilárdulása esetén azt használatba vegyék.

Gyenes Levente polgármester: Az információ onnan van, hogy amikor megtörtént a kivitelezés, akkor már jelezték, hogy félpályás lezárásokkal használható ez az útfelület. Személyautóval birtokba is vették és ki is lett táblázva az, hogy teherautóval ráhajtani tilos erről a táblázásból, illetve erről, hogy tilos ráhajtani - akkor a kivitelező, illetve VERNYIK József műszaki referens végigjárta az ott lévő összes ipari telephelyet, mindenkivel egyeztetett, mindenkinek el lett mondva. Nem aznap, hanem nagyjából az út elkészülte után 3 nappal nagy valószínűség szerint - nem az éj leple alatt, de amikor senki nem látta - láncaltapas nehéz géppel végigmentek rajta, nagyjából a lovarda végéig egy láncaltapas nyom vezet. Nem vezetett be - két nagy telephely van, az egyik az út bal oldalán, a másik a jobb oldalán - nem volt meg a nyom, hogy balra vagy jobbra kanyarodott, de az egyértelművé vált, hogy olyan bordázat alakult ki az úton, ami azt jelenti, hogy egy nehéz, tehát egy valószínű egy forgó láncaltapas forgó kotró ment végig rajta. Tehát gyakorlatilag végig bordázta az utat. Ezt a Bola Kft. valamelyest kezelte, javította utána néhány hétre az észlelés után, nem tudott egyből felvonulni, néhány hét múlva javította. De mondta, hogy ezzel innentől állandó problémák lesznek, tehát gyakorlatilag már mindenkivel egyeztetett a Polgármester úr, mindenkinek lett szólva - tojtak rá magyar hangon - és úgy vették nehéz géppel használatba, hogy tönkretették és most is gyakorlatilag megkéri Anikót, hogy erősítse meg azt, hogy a lovarda végéig tart, tehát addig nagyon gáz. Onnantól pedig 3-4 kátyú volt a legbelső, tehát a következő több 100 méteres útszakaszon összesen volt 3-4 kátyú, tehát az a természetes időjárás által okozott kátyú volt.

Váradi Attila képviselő: Gyakorlatilag a lyukak lettek betömődve – nem tudja, hogy a vízelvezető árkok nélkül ezek ismételten meg fognak telni.

Ferenczi Anikó TűF Nonprofit Kft. ügyvezető: Válaszol a képviselő úrnak, hogy igyekeztek a padkát letakarítani, amiatt, mert a korábbi töltés – tudomása szerint egy évvel ezelőtt is történt már hasonló mart aszfaltos javítási munka – ugye az kiment a padkára. Ezért igyekeztek a padkát megtisztítani, pontosan amiatt, hogy az úton ne álljon meg a víz. De nyilván ez sem a végleges megoldás.

Gyenes Levente polgármester: Tavasszal ennek mind neki kell futni.

Váradi Attila képviselő: Csak azért kérdezi, mert - véleménye szerint elég kevés ember rendelkezik láncaltalpassal, és hogyha valaki ott az utcáról bement - egy rendőrségi feljelentést miért nem tett az Önkormányzat? Miért nem indítanak valami kivizsgálást és utána terheljék rá a költségeket, hiszen ez a megoldás, amit most kénytelenek voltak végezni, ahogy elhangzott, ez időszakos. Valószínűleg egy hónap - lehet, hogy fél év múlva újból kell csinálni azt a műszaki minőséget, amit eredetileg el akart érni az Önkormányzat a kivitelezővel. Tehát valószínűleg ezzel a toldozgatással nem lehet, előbb-utóbb újra kell csinálni. Szerinte a toldozgatás helyett lehet, hogy a végleges változtatás felé kell elmozdulni, úgyhogy derítsék ki, tegyenek egy rendőrségi feljelentést. Nem hiszi, hogy olyan sok láncaltalpas lehet ott a környéken, ha az ő tulajdonában okozna valaki kárt, ő biztos így járna el.

Gyenes Levente polgármester: Körbe lett járva, tehát ő maga is kint volt, amikor ezt a hibát észlelték. Minden egyes telepre bement és bementek, végignézték, milyen autók állnak ott egyetlen egy telepen se állt láncaltalpas, de a hibajelenség oka egyértelmű. Ez tehát olyan bordázat volt, olyan speciális nyom bordázat volt, hogy egyértelműen ez. Attól, hogy valaki oda hív, mondjuk a telepére egy alapot kiásni, vagy bármit ásni egy forgókotrót, és utána az elvonul a munkából - nem utánfutóval szállították, hanem a saját lábán jött oda lehet, hogy többet nem megy oda. De az Önkormányzatnak már tönkretette az utat és nem tudják megállapítani, hogy melyik telephelyen keletkezett. A polgármester úr többször jár mostanában oda ki, egyetlen telephelyre se ment be ilyen jellegű gépjármű, hozzáteve, hogy a rendőrségi feljelentéssel sem sokat tudnának kezdeni, hiszen egy külterületi mezőgazdasági útról van szó. A Tövesmajor, mint tanyacsoport az egy zárt belterület, de hozzá egy külterületi mezőgazdasági út vezet. Azon kombájn megy, traktor megy, láncaltalpas megy, bármi mehet, tehát nem korlátozhatják, hogy egy külterületi mezőgazdasági utat hogyan vesznek használatba. Kénytelen-kelletlen, mivel sok gyömrői lakos él ezen a tanyacsoporton, kénytelen-kelletlen meg kellett csinálni az utat, de tudomásul kell venni azt, hogy itt mindig bejöhetnek teherautók - bejöhet lószállító, bejöhet minden, még csak súlykorlátozás se tehetnek ki, hiszen egy mezőgazdasági útról van szó. Akkor innentől meg elkezdik az Önkormányzatot piszkálni, meg feljelentést tenni, hogy egy külterületi mezőgazdasági úton nem lett kialakítva alternatív földutat, tehát mellette nem húztak egy földutat - akkor miért nem engedi használni az Önkormányzat az utat? Viszont, hogyha meg ezekre a nehéz gépekre rákészülnek előre, akkor nem 12 millióba kerül a kivitelezés, hanem 120 millió forintba, mert olyan alépitményt, olyan vastag CKT betonozást, satöbbi kell tenni, ami ezt kibírja.

Sajnos a hibák jelentkeznek, de egyelőre úgy néz ki, hogy nem kell tízmilliós nagyságrendben javításokat elrendelni, hanem a saját városüzemeltető cége az Önkormányzatnak saját módján tudja kezelgetni. Tehát, a lakossági panaszokat kvázi, ezáltal tudják csökkenteni – bocsánat, mindjárt megadja Lajosnak a szót - annyit szeretne elmondani, hogy az ő maga részéről fölvette a kapcsolatot a Pest Vármegyei közútkezelő vezetőjével, aki elmondta, hogy jelen pillanatban volt út felmarásuk, tehát van mart aszfaltjuk. Azt javasolja, hogy a testület mindenképp allokáljon, ha más nem, a 2024-es év költségvetéséből egy pár millió forintot

arra, hogy bőséggel tankoljanak föl ebből az olcsó mart aszfaltból, mert mint látják, saját maga a város is egy csomó javítást meg tud csinálni. Az elmúlt hetek csapadékos időjárása meg is mutatta, bizony több olyan külterületi út van, ahol azért bizonyos javításokat, ha elvégez a város saját maga, akkor lényegesen olcsóbb, mint hogyha külső vállalkozókat kérnek fel ezekre a feladatokra.

Váradi Attila képviselő: Akkor valószínűleg arra számítani kell, hogy ezen az úton és hasonló minőségű külterületi utakon, hasonló minőségű javításokra folyamatosan számolniuk kell.

Gyenes Levente polgármester: Így van.

Váradi Attila képviselő: Ez az egyik dolog, viszont a másik dolog az - nem tudja pontosan, hogy hogy fogalmazott a Polgármester úr - hogy tévedett, mert rájött az Önkormányzat, hogy ez hiba volt, ezt valószínűleg lehet előre is tudni. Tehát akkor az út eredeti minősége nem felelt meg az ilyen jellegű vagy ilyen súlyú egyéb munkagépeknek.

Gyenes Levente polgármester: Lánctalpas autókra, lánctalpas nehéz gépjárművekre nem tervezték ezt az utat. Tehát ez gumikerekes autókra lett tervezve, a kukásautó végigmegy rajta, nem probléma, egyszer-kétszer egy nagyobb teherautó végigmegy rajta, nem probléma lánctalpas forgókotróra, leopard 2 tankra és hasonlókra nem tervez az Önkormányzat. Erre bőven elég, hogyha az ország nagyjai terveznek, nekik erre úgy gondolja, hogy nem kell tervezniük.

Váradi Attila képviselő: Csakhogy, hogy a továbbiakban? Viszont tehát, nagyon fontosnak tartja, sok tízmillió forint elment, és valószínűleg ennek a fenntartására, akkor még további összegek. Tehát, az ilyen jellegű utakra akkor helyezzenek táblát, hogy ilyen lánctalpas, vagy ilyen járművek, amik nem bírják el, ne közlekedjenek rajta - vagy akkor nem tudják vállalni ennek a felelősségét, megcsinál valamit az Önkormányzat és hagyják, hogy valaki tönkre tegye, utána megint menni kell megjavítani.

Gyenes Levente polgármester: Ilyen az önkormányzati munka, ez egy ház, amit hogyha - mire az egyik sarkával végez az ember, az utolsó sarkával már kezdheti megint előlről.

Hodruszky Lajos képviselő: Ezzel kapcsolatban az lenne a kérdése, hogy így nézve ezeket a problémákat, hogyha mondjuk, jövő héten újra jön egy sunyi lánctalpas és tönkreteszi az utat, akkor megint egy hét múlva javíthatja az önkormányzat? Valami megoldást közösen ki kéne találni és megbeszélni, hogy a továbbiakban a város pénzét ne oda hordják, azért, hogy a lakosok tudjanak közlekedni. Azért van egy Önkormányzat, hogy jó okos ötleteket találjon, hogyha egy problémával szembesülnek, akkor az legyen számukra is okulás, és a következőkbe ne lehessen tönkre tenni, ilyen formában az utat. Jó, hogy ott van a TűF, aki tehát ők sem „ingyen dolgoznak”, meg az alapanyag sincs ingyen, valamit hosszabb távon ki kellene találni egy jó megoldást.

Gyenes Levente polgármester: A külterületi kamerarendszer szereléssel külterületi kamera került erre a részre is tehát, hogyha valaki egy lánctalpassal bejön, akkor most már beazonosíthatóan meg tudják nézni, hogy hova megy. Ennyit azért megtettek azok után, ami történt, hiszen utána volt egy ilyen külterületi sorompó és kamerarendszer pályázat, úgyhogy ennek keretében a felvételt vissza lehet nézni.

Hodruszky Lajos képviselő: És működik már ez a kamerarendszer?

Gyenes Levente polgármester: Igen, ez most már másfél éve működik,

Hodruszky Lajos képviselő: De akkor nem működött, amikor ez a dolog történt?

Gyenes Levente polgármester: Nem, 2021-ben még nem működött, akkor nyerték el ezt a pályázatot.

Hodruszky Lajos képviselő: Jó, de akkor még egy dolgot szeretne, hogy ha bárki rámehet bármivel, akkor hiába működik a kamerarendszer, ha nincs szankció, tehát, hogyha rámehet a lánctalppal. Ha mezőgazdasági út, akkor hiába van kamerarendszer, megint nem tehetnek ellene és ahogy a Zsolt is mondja, mezőgazdasági út- mit tudnak tenni? Egy hét múlva megint jöhet ki a TÜF.

Gyenes Levente polgármester: Vállalja a Képviselő-testület előtt, hogy körbejárja ezt a kérdést egyeztet a mezőőrrel, falugazdással, műszaki irodavezetővel - létrehoznak egy ilyen kis megbeszélést, hogy mit lehet tenni ebben az esetben, kell-e alternatív utat biztosítani. Vagy tudomásul kell venni, hogy ez így van, és akkor föl kell készülnie az Önkormányzatnak egy nagyobb igénybevételre. Ezt december elejére, a következő testületi ülésre egy kicsit körbejárja, hogy mit lehet ilyenkor tenni. Megköszöni, kérdezi Dorottya képviselő asszonytól, hogy így akkor visszavonja az indítványát? Mivel okafogottá vált.

Gyenes Dorottya képviselő: Igen, visszavonja.

Gyenes Levente polgármester: Megköszöni.

A Polgármester megállapítja, hogy a beadott indítványról nem kell döntenük, mert az indítványozó visszavonta a kérelmet.

22. napirendi pont:

Döntés a Gyömrő, Öreghegyi utca csatornahálózat kiépítési beruházáshoz kapcsolódó szerződés megkötéséről

Gyenes Levente polgármester: Bizottsági tagok mind végig hallgatták, gyakorlatilag in-house megbízással a Daköv adta a legkedvezőbb ajánlatot, ráadásul közbeszerzési értékhatár alatt.

Horváth István képviselő: Korábban erre a célra fel lett véve hitel, kérdezi, hogy a hitelből részben valósul meg - ugye az 54 millió forintról beszélnek.

Gyenes Levente polgármester: Elnézést kér, pontosítani szeretné Istvánnak. Ő tudta rosszul, visszavonja, amit a bizottsági ülésen mondott - pénzügyi vezető asszonnyal közben egyeztetett. Tehát olyan kedvező ajánlatot adott a Daköv, hogy ez gyakorlatilag 100 %-ban tudják a befolyó bérleti díjból úgy fedezni, hogy nem kell ezt a számukra megnyitott hitelkeretet felhasználni. Még egy hónappal ezelőtti információról tudott – Istvánnak volt igaza - egy hónappal ezelőtti verzióról tudott, de gyakorlatilag ezzel a beruházással a Daköv Kft. által befizetett bérleti díjból ki is tudja majd az Önkormányzat fizetni.

Horváth István képviselő: Ebben az esetben akkor nincs szükség a hitelre.

Gyenes Levente polgármester: Így van, tehát az egy kötött felhasználású hitel, tehát azt a pénzt, például a hiányok pótlására vagy más beruházásra nem használhatja föl az Önkormányzat. Azt a hitelt le kell zárni.

Kovács Lilla költségvetési- és gazdálkodási irodavezető: Vissza kell mondania az Önkormányzatnak.

Gyenes Levente polgármester: Pontosan, köszönöm.

Hodruszky Lajos képviselő: Megköszöni, ez nagyon jó hír, mert ugye ilyenre felvenni hitelt azért érdekes, illetve lenne egy kérdése, hogy sajnos a rendkívüli bizottsági ülésen nem tudott ott lenni – hiszen olyan utolsó pillanatban lett megküldve az anyag - nem tudta az ember egyéb elfoglaltságait lemondani. Számára hirtelen bejött a Daköv, mint in-house résztvevő – kérdezi, hogy hol voltak idáig? Tehát az összes többenél nem találkozott ilyen formában.

Gyenes Levente polgármester: Pedig volt, szinte minden egyes csatornás beruházásnál kértek Dakövös ajánlatot, lényegesen drágábbak voltak. Ugye most a Daköv egy kicsit meg van szorulva, nem kapott elég forrást a központi költségvetéstől és azt mondták, hogy mivel anyaguk van, tehát effektíve abba nem kell beruházni - azt korábban vásároltak, anyagot, anyaguk van, munkagépük van - ezért ráadásul, hogyha most megrendeli az Önkormányzat most télen, még kedvezőbb. Mivel egyébként, ilyen téli időszakban utakat nem bontanak fel, egyebeket nem csinálnak, de pont mivel jelenleg egy mezőgazdasági területen kell végig vinni a gerincet, ugye ott a vastelep mögött - ezért mondták, hogy erre föl tudnak vonulni a gravitációval, le tudják lejtetni a csatornarendszert. Tehát most ők adták - talán 5 ajánlat érkezett be, többet kértek be, ők adták most a legkedvezőbbet - de ezt jelezte előre a Daköv vezetője, hogy biztos, hogy, mivel ők most minden egyes guruló apróért lehajolnak - ezért egész biztos, hogy el fognak indulni és nagyon kedvező ajánlatot adnak. Megköszöni. Aki a napirendi előterjesztésben szereplő határozati javaslatban foglaltakat az alábbiak szerint:

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
az alábbi határozatot hozza:

1. Gyömrő Város önkormányzat Képviselő-testülete Gyömrő, Öreghegyi utca szennyvízcsatorna kiépítésére vonatkozó szerződés megkötését in-house jogviszonyban engedélyezi.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a DAKÖV Kft-vel a szerződést kösse meg.

Felelős: polgármester
Hat. idő: azonnal

elfogadja, kézfeltartással jelezze. A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

304/2023. (XI.27.) Kt. határozat:

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással
az alábbi határozatot hozza:**

1. Gyömrő Város önkormányzat Képviselő-testülete Gyömrő, Öreghegyi utca szennyvízcsatorna kiépítésére vonatkozó szerződés megkötését in-house jogviszonyban engedélyezi.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a DAKÖV Kft-vel a szerződést kösse meg.

**Felelős: polgármester
Hat. idő: azonnal**

23. napirendi pont:

Bizottsági beszámolók elfogadása

Gyenes Levente polgármester: Bizottsági beszámolók elfogadása következik, az első az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság beszámolója. Aki a napirendi előterjesztésben szereplő határozati javaslatban foglaltakat az alábbiak szerint:

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság beszámolóját (nyílt)
az előterjesztett formában elfogadja.
Felelős: polgármester
Hat. idő: azonnal
elfogadja, kézfeltartással jelezze. A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

305/2023. (XI.27.) Kt. határozat:

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással
az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság beszámolóját (nyílt)
az előterjesztett formában elfogadja.

Felelős: polgármester

Hat. idő: azonnal

Gyenes Levente polgármester: Következzen a második határozati javaslat. Aki a napirendi előterjesztésben szereplő határozati javaslatban foglaltakat az alábbiak szerint:

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság beszámolóját (zárt)
az előterjesztett formában elfogadja.
Felelős: polgármester
Hat. idő: azonnal

elfogadja, kézfeltartással jelezze. A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

306/2023. (XI.27.) Kt. határozat:

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással
az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság beszámolóját (zárt)
az előterjesztett formában elfogadja.

Felelős: polgármester

Hat. idő: azonnal

Gyenes Levente polgármester: Következzen a harmadik határozati javaslat. Aki a napirendi előterjesztésben szereplő határozati javaslatban foglaltakat az alábbiak szerint:

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság beszámolóját
az előterjesztett formában elfogadja.
Felelős: polgármester
Hat. idő: azonnal

elfogadja, kézfeltartással jelezze. A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

307/2023. (XI.27.) Kt. határozat:

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással
a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság beszámolóját
az előterjesztett formában elfogadja.**

**Felelős: polgármester
Hat. idő: azonnal**

Gyenes Levente polgármester: Következzen a negyedik határozati javaslat. Aki a napirendi előterjesztésben szereplő határozati javaslatban foglaltakat az alábbiak szerint:

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
a VOKS Bizottság beszámolóját (nyílt)
az előterjesztett formában elfogadja.
Felelős: polgármester
Hat. idő: azonnal

elfogadja, kézfeltartással jelezze. A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

308/2023. (XI.27.) Kt. határozat:

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással
a VOKS Bizottság beszámolóját (nyílt)
az előterjesztett formában elfogadja.**

**Felelős: polgármester
Hat. idő: azonnal**

Gyenes Levente polgármester: Következzen az ötödik határozati javaslat. Aki a napirendi előterjesztésben szereplő határozati javaslatban foglaltakat az alábbiak szerint:

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
a VOKS Bizottság beszámolóját (zárt)
az előterjesztett formában elfogadja.
Felelős: polgármester
Hat. idő: azonnal

elfogadja, kézfeltartással jelezze. A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

309/2023. (XI.27.) Kt. határozat:

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással
a VOKS Bizottság beszámolóját (zárt)
az előterjesztett formában elfogadja.

Felelős: polgármester

Hat. idő: azonnal

Gyenes Levente polgármester: Következzen a hatodik határozati javaslat. Aki a napirendi előterjesztésben szereplő határozati javaslatban foglaltakat az alábbiak szerint:

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
a Szociális és Egészségügyi Bizottság beszámolóját (nyílt)
az előterjesztett formában elfogadja.
Felelős: polgármester
Hat. idő: azonnal

elfogadja, kézfeltartással jelezze. A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

310/2023. (XI.27.) Kt. határozat:

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással
a Szociális és Egészségügyi Bizottság beszámolóját (nyílt)
az előterjesztett formában elfogadja.

Felelős: polgármester

Hat. idő: azonnal

Gyenes Levente polgármester: És végül következzen az utolsó határozati javaslat. Aki a napirendi előterjesztésben szereplő határozati javaslatban foglaltakat az alábbiak szerint:

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
a Szociális és Egészségügyi Bizottság beszámolóját (zárt)
az előterjesztett formában elfogadja.
Felelős: polgármester
Hat. idő: azonnal

elfogadja, kézfeltartással jelezze. A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

311/2023. (XI.27.) Kt. határozat:

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással
a Szociális és Egészségügyi Bizottság beszámolóját (zárt)
az előterjesztett formában elfogadja.

Felelős: polgármester

Hat. idő: azonnal

Gyenes Levente polgármester: Interpellálni szeretne-e valaki?

Horváth István képviselő: A polgármester úrnak már jelezte korábban, hogy a Kálvin utcából jelentős mennyiségű csapadékvíz folyik a túlsó felén lévő Boglárka utca és a Pevdi környékére, de ott nincs lakóház. Tehát, az nem érdekes és az ottani lakosok a Boglárka utcában azt jelezték, hogy azon túl, hogy van egy hatalmas kátyú, járhatatlan az út, gyakorlatilag a csapadékvízzel valamit kezdeni kellene. A Polgármester úr említette ezt korábban, hogy ezt kezeli a TűF, vagy legalábbis jelezni fogja feléjük. Kéri, hogy segítsenek, hogy ebben történjen valami, mert áldatlan állapotok vannak néha, amikor esik az eső most értelemszerűen, de ez változhat bármikor.

Gyenes Levente polgármester: Itt nagyon nagy volt a kérdés, hogy vajon ez a Dózsa György úti Eurovill-es terület, ez most akkor milyen irányba fog menni? Mert két irány van, az egyik, hogy oda be tudták volna vezetni, ott a fejlesztő vállalta, hogy ezt megengedi. Így, hogy ez gyakorlatilag kiesett, tehát ő valahova máshova kerül, így most a másik irányba kell elindulni, de ezt is már elkezdte a TűF és a műszaki iroda egyeztetni, hogy hogyan, milyen módon lehetne közvetlenül a Döbön-patak irányába vinni a csapadékvizet.

Horváth István képviselő: A következő, az pedig szeptember 5-én adtak be egy indítványt, mint HEGY képviselők, abból egy része már megvalósult. A jegenyefasornak a kivágását követően újratelepítésre került, nem a jegenyefasor, hanem értelemszerűen a vérszilva fasor. Viszont volt még több pontja az indítványnak, egyik a Szent István utcai helyi védett gesztenyefasorra vonatkozóan - ezt nem ők találták ki, hanem az a szakértő, aki egyébként ezt leírta és írásban rögzítette 3-4 évvel ezelőtt - hogy mely szakértői feladatokra van szükség annak érdekében, hogy ez a fasor megvédésre kerüljön. Ugyanez igaz az Eperfa utcában is, ez kiegészül azzal, hogy kértek táblát is, hogy kerüljön kihelyezésre - hogy az egy védett fasor, tehát attól, hogy valaki ott lakik, mondjuk az Eperfasor utcában és nem tetszik neki ez a fa, akkor nem úgy van, hogy csak úgy kivágja. Kéri, hogy ezek kerüljenek ki és erre határidőt is jelöltek meg, október 15-ét. Tiszteletben tartják, hogy a KHT nem tud egyik pillanatról a másikra ide-oda menni, hiszen bejött a Tövesmajori útnak a kátyúzása és még lehetne sorolni a feladatokat, de ettől függetlenül.

Gyenes Levente polgármester: Ravatalozó bontás, amit szintén már egyeztettek.

Horváth István képviselő: Mindenképpen javasolja, hogy ezek ne kerüljenek feledésbe. Legyenek kedvesek a vezetők ezt a KHT felé továbbítani, és hogy ütemezzék ezeket a feladatokat, hogy minél hamarabb el tudják végezni őket. Megköszöni.

Gyenes Levente polgármester: Rendben, köszönöm szépen. Tekintettel arra, hogy most lett vége a vegetációs időszaknak, ezt ki is írta a közösségi oldalára, hogy igazából két éjszaka alatt esett le az összes lomb a fáról, mert most jöttek be a fagyok. Ugye értelemszerűen, vegetációs idő után tudják az ilyen jellegű karbantartási munkákat elvégezni a KHT-ban, ez meg is fog történni.

Horváth István képviselő: A Polgármester úr kitalálta a gondolatát, ez lett volna a következő kérdése, csak azért nem tette fel, mert a Facebook-on már ezt kommunikálta, hogy célszerű lenne még egy hulladékszállítás a zöldhulladék vonatkozásában. Köszöni szépen.

Gyenes Levente polgármester: Ma már egyeztetett is a DTKH- val, nyitottak rá és a héten tájékoztatni fogja a képviselő urat, hogy hogyan, milyen formában intézik. Pénzbe kerül, nem kerül pénzbe, mibe lehet kirakni - zöld zsákba, átlátszó zsákba, de mindenképp a nyitottság

megvan. Tehát azt gondolja, hogyha sikerül megállapodni, akkor december 10-ig bezárólag lesz még egy rendkívüli zöld szállítás, és megpróbálják ezt úgy elérni, hogyha nem lesz túl drága, hogy ez egy korlátlan zöld elszállítás legyen, tehát ne két zsákra korlátozódjon.

Horváth István képviselő: Köszönjük szépen.

Váradi Attila képviselő: Azt szeretné kérdezni, hogy októberben volt Angyal Ágnes képviselőtársának is egy indítványa, a buszmegálló melletti járda kapcsán. Neki pedig a Segesvári és Nefelejcs utca sarkának a lezárása azonnali hatállyal, de az azzal kapcsolatban azt lehet tudni, hogy hogy van ütemezve?

Ferenczi Anikó TűF Nonprofit Kft. ügyvezető: A buszmegálló járdával kapcsolatban elmondja, hogy sajnos bejött a hideg. Ugye 5 fok alatt nem nagyon szeretnek betonozni. Kezdhetik újra tavasszal, hogyha most állnak neki, azt gondolja, a lezárással kapcsolatban pedig szeretne majd kérni pontosítást vagy a műszaki irodától, vagy a képviselő úrtól, hogy konkrétan hova tegyék és mi legyen az. Mert ugye abban sem állapodtak meg, hogy mi legyen az konkrétan, amivel lezárják ezt az utat.

Turóczi Károly műszaki csoportvezető: Ezeket már elkészítették a műszakos kollégákkal, hogy az úgynevezett terelő elemek, azok a szabványnak megfelelő elemek legyenek. És ennek az árait kérik most be, tehát folyamatban van.

Váradi Attila képviselő: Jó, hát azt gondolta csak, hogy érdeklődött, hogy mikor jelentkezhet.

Turóczi Károly műszaki csoportvezető: Természetes. Nagyon szívesen. Mindegyik forgalomtechnikai - mind az Annahegyi utca, mind a Toldi utca, Nefelejcs utca környéke - rész viszonylag sok forgalomtechnikai változtatást eszközölt ki. Ez több táblát, több forgalomlassító pogácsát, illetve terelő elemet foglal magába és ezt egy csomagban szeretnék megrendelni, és így talán kedvezőbb árat is tudnának elérni.

Váradi Attila képviselő: Ez fontos, köszöni szépen.

Gyenes Levente polgármester: Megköszöni a tájékoztatást.

Hodruszky Lajos képviselő: Egy üggyel kapcsolatban szeretne interpellálni, ami egy lakossági bejelentés alapján indult, és a jelölt szervezetei megbízásából kikért bizonyos szerződések anyagait – amit egyúttal megköszön és viszonylag gyorsan meg is kapta a hivataltól. Ez bizonyos csatorna beruházásokkal kapcsolatos, csatorna- és ivóvíz beruházásokkal kapcsolatos anyagok 2020-2022-ig. Tehát, abban az etapban, és ahogy észrevette, a közösségi médiában olyan pro és kontra vád- ellenvád alakult ki, amit úgy gondol, hogy méltánytalan, ilyen formában, bárki is legyen, az neveket nem szeretne mondani. Azt szeretné kérni, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési bizottság kapja feladatul, hogy ezt a pakettet vizsgálja meg, és szeretne mindenkit kérni egy kis önmérséklésre, hogy addig ne kommunikáljon, főleg a közösségi médiában olyan dolgokat, amiről ki tudja, hogy igaz vagy nem igaz. Óhatatlanul is A-t vagy B-t megbántott, addig, amíg nincs úgymond megingathatatlan bizonyíték bárkinek a kezébe. A másik, hogy az Önkormányzat meg a szakbizottságai - logikus, hogy nem olyan értelmében végrehajtó szakszervezet - hogyha bárkinek, bármilyen problémája van, azzal megfelelő helyen tegyen megfelelő bejelentést és ne akár személyeskedésig fajuló adok-kapok legyen. Hiszen úgy gondolja, hogy - nem akar túl ünnepélyesen fogalmazni karácsony előtt, ne ez legyen Gyömrőn a jellemző - hanem pont az, hogy kicsit kezdjenek el átszellemülni az év végére. Kicsit a lakosságot se azzal terheljék, hogy még lázong a település, hanem inkább az, hogy igen, legyen az Önkormányzat

transzparens, legyen az, hogyha igazságot kéne tenni, legyen, mert merészség igazat kimondani, kideríteni. De elvtelen dolgokba úgy gondolja, hogy nem szabadna belemenni. Megköszöni.

Gyenes Levente polgármester: Nagyon szépen köszönöm. Szót ad Angyal Ágnes képviselő asszonynak.

Angyal Ágnes Magdolna képviselő: A lomb elszállítással kapcsolatban elmondja, hogy nem kaptak zöld zsákot.

Gyenes Levente polgármester: Ezt ő már eleve jelezte, hiszen többen jelezték a hibabejelentőn keresztül is, hogy nincs is zöld zsák, amibe ki tudnák rakni. Kétirányú a megbeszélés, egyrészt, hogy átlátszó zsákba belátszík, hogy csak lomb van benne - abba vigyék el, illetve az, hogy ez ne korlátozódjon 2 zsákra. Náluk is egy fáról lejött, gyakorlatilag 8 zsák levél, tehát és ezt gyanítja, hogy nem csak ő az egyedüli ilyen kert tulajdonos, hanem sokan vannak.

Szabó Zsolt képviselő: Köszöni szépen. Csak egy gyors pozitív visszacsatolást szeretne a tisztelt Képviselő-testületnek tenni – hogy a problémákról ne mindig csak akkor beszéljenek, amikor probléma van - de többször elhangzott és jelzésre került, hogy a Daköv korábbi munkavégzési helyszínein megsüllyedt az aszfalt, ki kéne javítani, csomagba fogják majd kezelni. Csak szeretné tisztelettel jelenteni, hogy látta őket, hogy elkezdtek csinálni ezeket.

Gyenes Levente polgármester: Nagyon jó, köszöni szépen.

Váradi Attila képviselő: Utolsó gondolat, pont ehhez. Ezeknek a megsüllyedése, ennek az oka a 90 %-ban véleménye szerint - de Istvánra néz, hogy helyes-e vagy nem - a vízfelfolyás okozta talajsüllyedés.

Szabó Zsolt képviselő: Ha valakinek van egy kis tapasztalata ebben, az pontosan tudja, hogy ha fel kell bontani csőtörés miatt útszakaszt, vagy egy padkát vagy bármit - akkor ott nem létezik a tömörítési módszer, hogy az teljesen, maradéktalanul úgy lehessen tömöríteni, hogy az további süllyedésnek ne essen áldozatul. Az egyetlen egy megoldás, hogyha ez az utólagos javítás, így legalább féléves-háromnegyed éves kivárási időszak van, azonban itt meg azonnal kell látni, hogy a tisztelt lakosok, akik előtt ezek a problémák létrejöttek, joggal emelik fel a szavukat. Adott esetben, hogy miért háromnegyed évig nincsen helyreállítva és megcsinálva? Tehát ez egy ilyen kettős játék, ő inkább annak a híve, hogyha valahol ilyen esetek előfordulnak, azt gyűjtsék össze, minden képviselő a saját területén - elvileg úgy is gyakorlati bejárja folyamatosan - legyen összegyűjtve. És, mint látszik a Daköv esetében, most tényleg elkezdik ezeket csomagban javítani, úgy tűnik egyébként, hogy egészen tisztességes CKT alapot raknak alá, tehát még csak nem is az a tessék-lássék javítás történik, mint, ami egyébként a múltban egy jó néhányszor létrejött, úgyhogy nincsen tökéletes megoldás, de lehet javítani.

Váradi Attila képviselő: Lajoshoz szól, csak azért hozta fel ezt a témát, mert közben most már tárgyal konkrétan annak a cégnek a tulajdonosával, aki Magyarországon elsőként hoz be olyan német technológiájú, vízfelfolyást nagyon pontosan meghatározó berendezést, amit ingyen bocsát a város rendelkezésére. Ezt most már biztosan tudja mondani, mivel neki szüksége van egy olyan pilotmérésre, amivel ő utána el tud indulni, tehát meg tudják azt beszélni - már Istvántól kért ehhez információkat, a Daköv vezetőjével, hogy Gyömrőn célzottan bizonyos területeken ingyen elvégzi ezeket a méréseket.

Utána ki lehet indulni, tehát annak ellenére, hogy nyilván tömörödik, és később kell burkolni, valószínűleg egy jelentős résznél a bontásokkal a csőtörés, az előregedett hálózat.

Szabó Zsolt képviselő: Kisebb felületet lehet ennek eredményeként felbontani. A Daköv a megfelelő telefonszám erre, ők tudják fogadni a bejelentéseket.

Gyenes Levente polgármester: Köszöni szépen minden képviselőnek. Amennyiben más kérdés nincs, a nyílt ülést bezárja - 5 perc szünetet rendel el, addig kéri, hogy a hivatali dolgozók és képviselőkön kívül mindenki távozzon, zárt ülések következnek, melyről külön jegyzőkönyv készül.

Megköszöni a részvételt és bezárja az ülést.


Varga Ernő
jegyző




Gyenes Levente
polgármester