

Gyömrő Város Önkormányzata
2230 Gyömrő Fő tér 1.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. március 10-én 08:00 órakor megtartott rendes, nyílt testületi ülésének jegyzőkönyvéből.

/Kihagyva a kihagyandók/

Tárgy: Döntés a tervezett bölcsőde terület övezeti átsorolásáról, HÉSZ módosításról

81/2023. (III.10.) Kt. határozat:

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
6 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással
az alábbi határozatot hozza:**

**GYÖMRŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
81/2023. (III.10.) KT. HATÁROZATA
173/2019. (IX. 10.) SZ. KT. HATÁROZATTAL ELFOGADOTT
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 173/2019. (IX. 10.) Ök. határozattal elfogadott Gyömrő város Településszerkezeti Tervét – a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja szerint, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontjára tekintettel –, a TSZT jelű Településszerkezeti Tervét, valamint a Településszerkezeti Terv módosításáról szóló leírását az 1. mellékletben rögzítettek szerint módosítja:

- (1) A határozat hatálya területi értelemben Gyömrő város igazgatási területére terjed ki. A tervezési területekre a 173/2019. (IX. 10.) Ök. határozathoz tartozó TSZT jelű településszerkezeti tervlap helyett az e határozathoz tartozó TSZT-M8 és TSZT-M9 jelű tervlap érvényes. A közigazgatási terület többi részére a TSZT jelű tervlap érvényes.
- (2) A biológiai aktivitásérték egyenlege
A tervmódosítás BAé értéke ezzel együtt **+14,44 pont**. A TSZT módosítással kismértékben növekszik a település számított biológiai aktivitás értéke.
- (3) A Településszerkezeti tervet érintő, területfelhasználás változással érintett területek változásai: az 1. melléklet 1.1. pontja szerint.

Ez a határozat és a hozzá tartozó településszerkezeti tervlap módosítások 2023. március 14-én lépnek hatályba.

Varga Ernő
jegyző

Gyenes Levente
polgármester

Felelős: alpolgármester
Hat. idő: azonnal

Tóth János s.k.
alpolgármester

Varga Ernő s.k.
jegyző

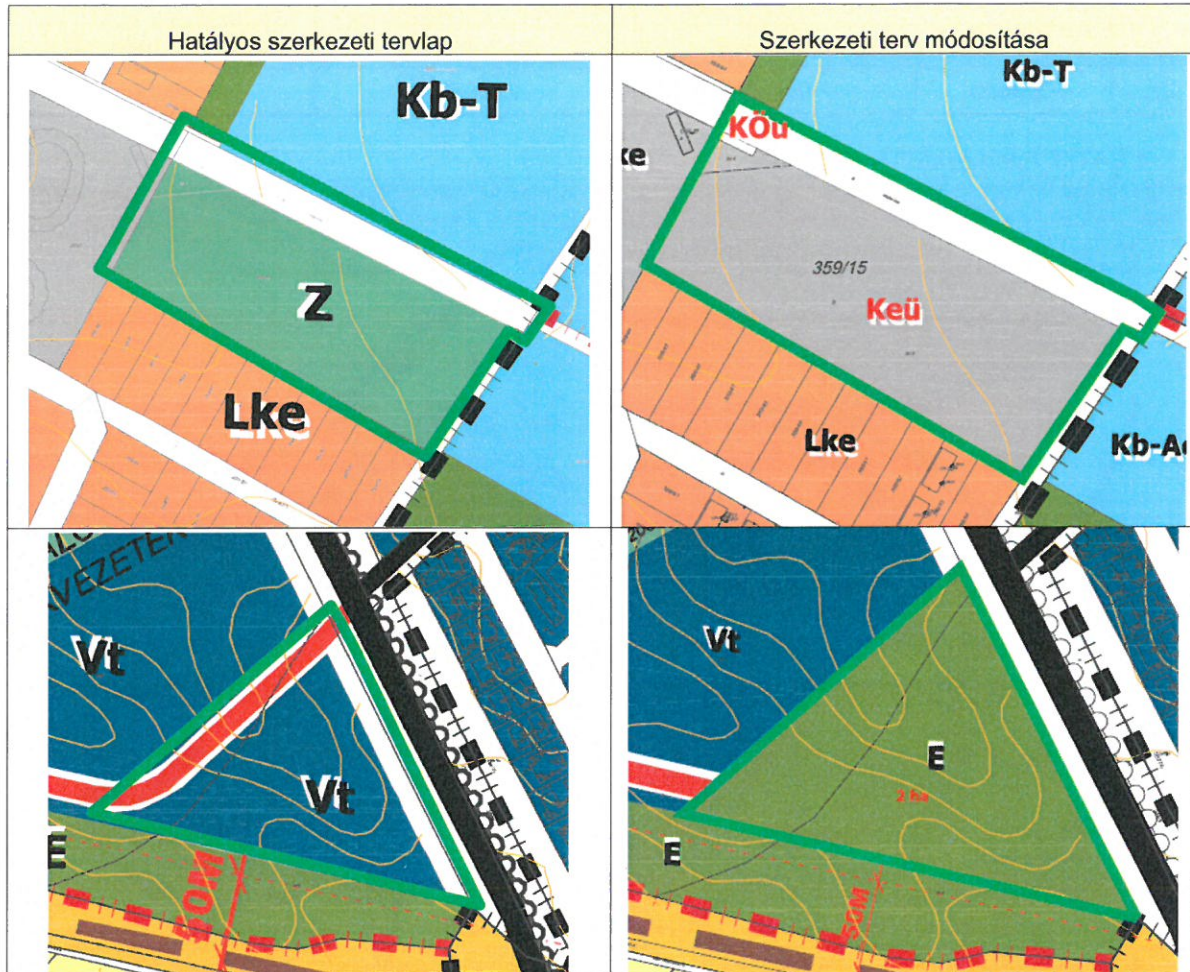


A kivonat hitelül:
Gyömrő, 2023. március 10.


Tóth Bettina
jegyzőkönyvvezető

1. melléklet

1. A településszerkezeti terv módosítása az alábbi változásokat tartalmazza:



A településszerkezeti terv leírása az e határozat hatálya alá tartozó területre vonatkozóan a következőkkel egészül ki:

| sorszám | Terület ha | Helyrajzi szám | TSZT/SZT Területfelhasználás/övezet módosítás | |
|---------|------------|----------------|--|--|
| | | | hatályos | tervezett |
| 1 | 2 | 359/15 | Z zöldterület | Keü különleges, szociális szolgáltatás területe |
| 2 | 2 0,41 | 023 | Vt településközponti vegyes terület KÖu közlekedési terület | Ev véderdő terület |

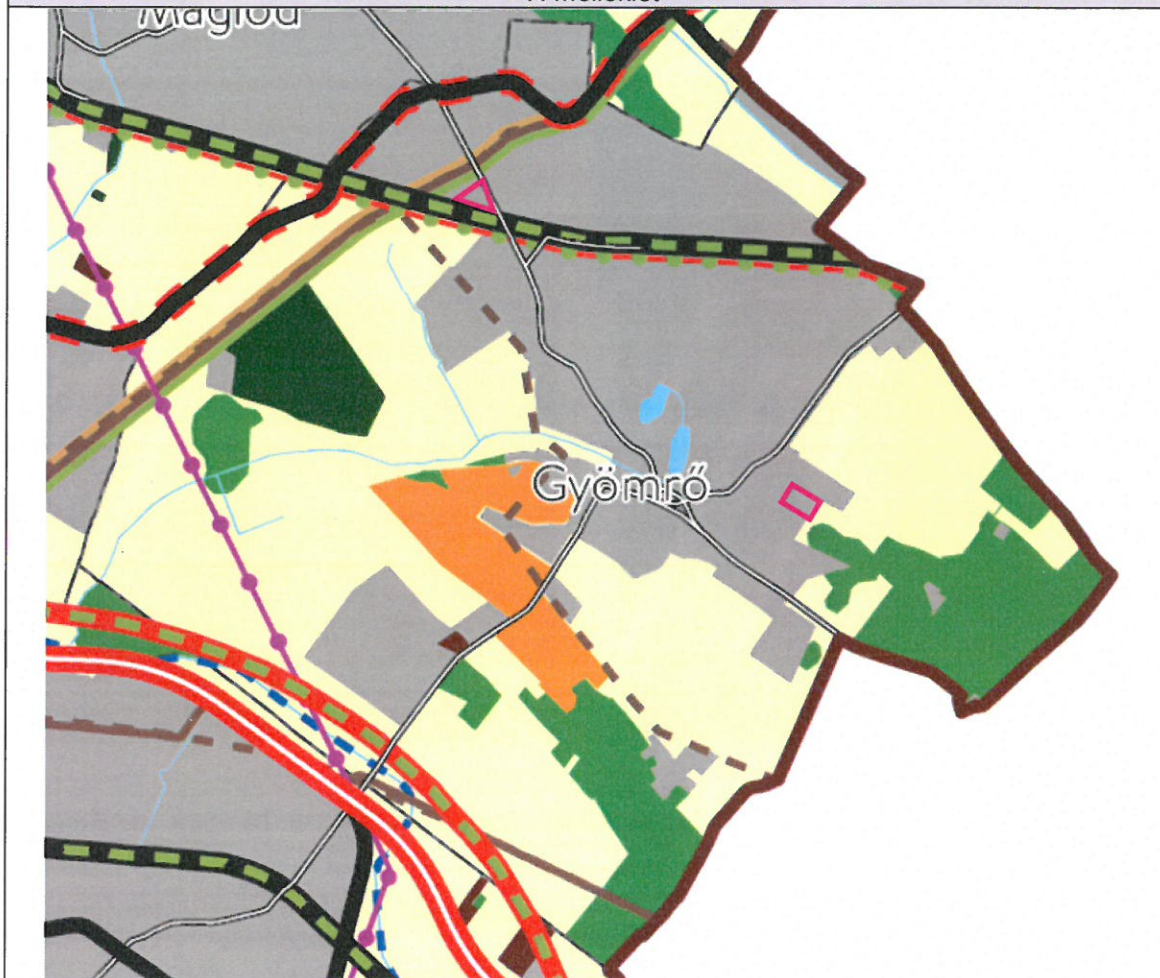
2. A Budapesti Agglomeráció Területrendezési tervével való összhang igazolása:

Az OTrT, a BATrT térségi övezetei és a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet kiegészítő övezetei és Gyömrő, valamint a tervezési területek érintettsége. A települési térség nem növekszik a módosítás során.

| | Település neve | Települési térség területe (ha) | Település közigazgatási területe (ha) | Települési térség területének aránya (%) |
|-----|----------------|---------------------------------|---------------------------------------|--|
| 27. | Gyömrő | 957,27 | 2650,09 | 36,12 |

3. A BATrT Szerkezeti Terv kivonata:

2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről
7. melléklet



Az övezeti tervek alapján megállapítható, hogy Gyömrő közigazgatási területét az MaTrT szerint négy, a BATrT szerint kettő, a PMTrT szerint egy térségi övezet érinti:

Az MaTrT Gyömrő területét is érintő övezetei:

- o országos ökológiai hálózat magterület övezete
- o országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete
- o világörökségi és világörökségi várományos terület övezete
- o országos vízminőség-védelmi terület övezete

A BATrT Gyömrő területét is érintő övezetei:

- o erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- o ásványi nyersanyagvagyron terület övezete

A PMTrT Gyömrő területét is érintő övezetei:

- o logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete

A fentiek alapján tehát a tervi megoldások és az MaTrT, a PMTrT, valamint az MvM rendelet közötti összhang összességében érvényesül.

4. A biológiai aktivitásérték egyenleg változása, zöldterületek

A BAÉ alakulását érintő területfelhasználási változás az alábbi:

| Területfelhasználás jele Meglevő -->Tervezett | terület (ha) | BAÉ szorzó különbség | BAÉ változás* |
|--|--------------|-------------------------|---------------|
| 1.: Z → Keü | 2,0 | (6-3) = -3 | -6 |
| 2.: Vt → E | 2,0 | (9-0,5) = +8,5 | +17 |
| 2.: KÖu → E | 0,41 | (9-0,6) = +8,4 | +3,44 |
| Összesen: | | | +14,44 |

A BAÉ negatív irányú változásának összege -6, ezért kompenzációt igényel. Ennek mértéke +20,44 BAÉ pont, a termőmódosítás BAÉ értéke ezzel együtt **+14,44 pont**.

A biológiai aktivitásérték a településrendezési eszközök módosításainak értékeivel korrigálva az alábbiak szerint változik:

| | |
|---|---------------|
| 173/2019. (IX.10.) Kt. határozattal elfogadott településszerkezeti terv | +2,3 |
| 129/2020. (VIII.24.) Kt. határozattal elfogadott településszerkezeti terv módosítás | -1,75 |
| 130/2020. (VIII.24.) Kt. határozattal elfogadott településszerkezeti terv módosítás | +0,35 |
| 2/2021. (1.28.) Kt. határozattal elfogadott településszerkezeti terv módosítás | +6,97 |
| 149/2021. (IX.20) Kt. határozattal elfogadott településszerkezeti terv módosítás | -0,48 |
| 203/2021. (XII. 13.) Kt. határozattal elfogadott településszerkezeti terv módosítás | +7,88 |
| Jelen módosítás szerinti biológiai aktivitásérték változás | +14,44 |
| Összesen: | +29,71 |

2. melléklet

A szerkezeti terv módosítása, TSZT-M8, TSZT-M9 jelű tervlapok



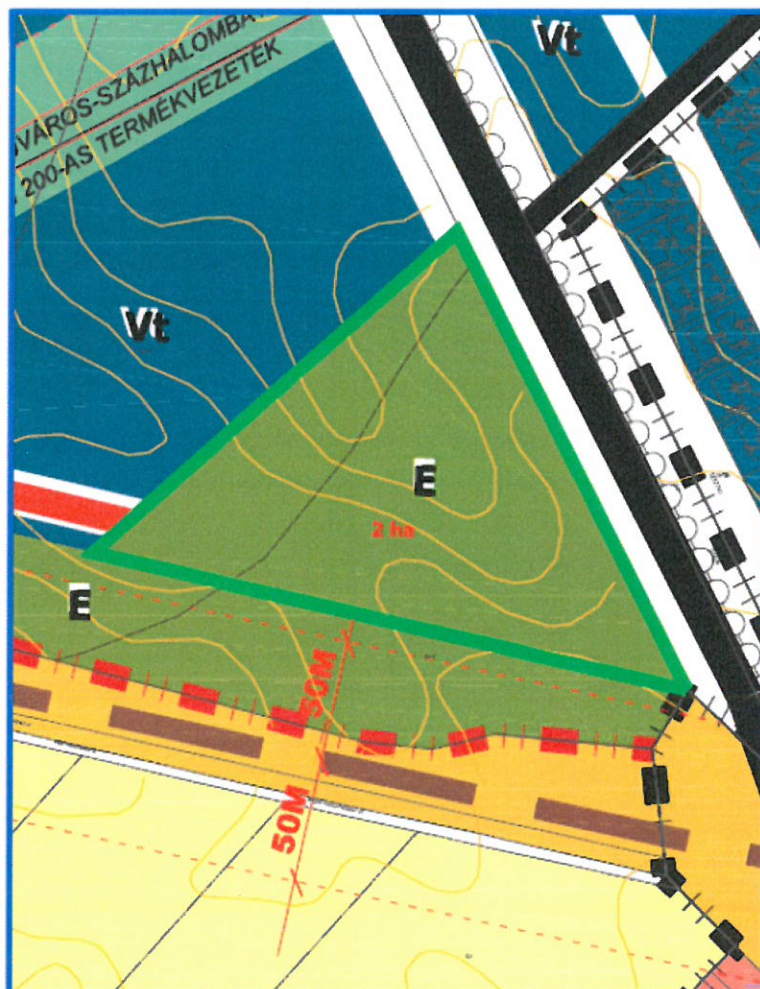
GYÖMRŐ VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA
A 359/15 HRSZ INGATLAN
TERÜLETÉRE VONATKOZÓAN

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS



M = 1:2 000



Rajzsám: TSZT-M9



2023. JANUÁR HÓ

Projektsám:1308

 MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA