

**Gyömrő Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2024. (V. 16.) önkormányzati rendelete**

**a piacokról és vásárokról**

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő – testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009.(III.13.) Korm. rendeletben foglaltak szerint az alábbi rendeletet alkotja.

*I. Fejezet*  
*Általános rendelkezések*

**1. A rendelet célja**

**1. §**

A rendelet célja, hogy meghatározza Gyömrő városban tartott, vásár és piac helyét, fenntartóját, üzemeltetőjét, üzemeltetését működési rendjét és a helyhasználati díjak mértékét.

**2. A rendelet hatálya**

**2. §**

(1) E rendelet területi és tárgyi hatálya kiterjed Gyömrő város közigazgatási területén Gyömrő Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező ingatlanon üzemeltetett és rendezett vásárra és piacra.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott vásárokat és piacokat (heti piac, hasznáلتcikk piac) a Gyömrő, 5773 hrsz-ú önkormányzati ingatlan területén kell tartani.

(3) E rendelet személyi hatálya kiterjed a piac fenntartójára, üzemeltetőjére, a piacon árusítási, illetve egyéb engedélyhez kötött tevékenységet folytatókra és a piac területén tartózkodókra.

(4) Nem terjed ki e rendelet hatálya az egyéb, a város közigazgatási területén esetenként engedélyezett árusításra, akkor sem, ha az eladó azt vásár elnevezéssel szervezi, továbbá az egyedi engedély alapján, a közterületen folytatott árusításra.

**3. A vásár és piac fenntartása, üzemeltetése**

**3. §**

(1) A lakosság választékos árucikkkel, élelmiszerekkel, közszükségleti cikkekkel történő jobb ellátása érdekében Gyömrő Város Önkormányzata (továbbiakban: fenntartó) piacot tart fenn, vásárt rendez, és meghatározza a piac és a vásár üzemeltetésének rendjét.

(2) A fenntartó a piacok és vásárok üzemeltetését, az árusító helyek, valamint az egyéb létesítmények, illetve a nem árusítási célra kiképzett területegységek hasznosítását Gyömrő Városi Település Üzemeltető és Fejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (2230. Gyömrő, Táncsics M. út 65., továbbiakban: üzemeltető) útján látja el.

(3) A vásárok, piacok létesítéséről, megszüntetéséről, valamint a meglévő területének vagy rendeltetésének megváltoztatásáról a Településügyi, Vagyonkezelő és Környezetvédelmi Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testülete dönt.

(4) A vásárok, piacok fenntartásával, kezelésével és árusítóhelyek használóinak kijelölésével, valamint a helyek használatával kapcsolatos feladatokat a piac mindenkor üzemeltetője látja el.

(5) A rendeletnek a vásárlókat és helyhasználókat érintő fontosabb rendelkezéseit a vásár és piacokon jól látható helyen állandóan kifüggesztve kell tartani.

#### **4. Vásárok és piacok időpontjának meghatározása**

##### **4. §**

(1) Vásárt és piacot minden héten vasárnapi napokon kell tartani.

(2) Vásárok és piacok tartása szükség esetén bővíthető a hét más napjaira.

(3) A piac nyitvatartási ideje: vasárnap 05.00 órától -13.00 óráig

#### **5. Vásár és piacok területén árusításra jogosultak**

##### **5. §**

(1) A piacon az 5. §-ban felsorolt áruk árusítására irányuló tevékenységet az a gazdálkodó szervezet, őstermelő folytathat, aki hozzájárulását adja adatai vagy személyes adatai jogszerű nyilvántartásához és kezeléséhez.

(2) A piacon külföldi állampolgár is árusíthat, ha helyjegyet megváltotta és árusító helyét elfoglalta.

(3) A vállalkozói igazolvánnyal nem rendelkező magánszemély üzletszerű kereskedelmi tevékenységet nem folytathat, tovább-eladás céljára beszerzett árut nem értékesíthet.

(4) Használt cikket az árusíthat, aki erre jogosító engedéllyel rendelkezik. A tulajdonát képező vagyontárgyakat használtcikk piacon, vásáron alkalmoszerűen magánszemély is árusíthat.

#### *II. Fejezet*

#### *Az árusítóhelyek hasznosítása, módja, az árusítás szabályai és feltételei*

#### **6. Vásárok és piacok jellege és árusítható áruk köre**

##### **6. §**

(1) A piacon értékesíthető áruk:

- a) élelmiszer körébe tartozó áruk és büfé,
- b) mezőgazdasági termékek, őstermelők, kistermelők által előállított termékek,
- c) élő-, művirág, díszcserjék,

- d) ruházati áruk, divat-, rövid-, kötött-, méteráru,
- e) cipő, papucs /lábbeli/,
- f) hasznáلتcikkék, iparcikkék,
- g) játék, bazár,
- h) üdítőitalok dobozos, palackozott, szörpök,

(2) A piacon az áru- és termékértékesítésen kívül vendéglátóipari, kölcsönző, megőrző, mutatványos, valamint szolgáltató és javítóipari tevékenység folytatható.

(3) A rendelet hatálya alá tartozó piaci és vásári területeken folytatott kereskedelmi és szolgáltatási tevékenységnek meg kell felelnie a jogszabályban előírt kereskedelmi, építésügyi, közegészségügyi, élelmiszerlánc-biztonsági, élelmiszer-higiéniai, állategészségügyi, növény-egészségügyi, környezetvédelmi, munkavédelmi és tűzvédelmi követelményeknek.

(4) Ha az egyes árucikkék árusításához hatósági engedély szükséges, a helyhasználati engedély csak annak felmutatása után adható ki.

## **7. Vásár és piaci árusítóhelyek, Helyhasználati engedély**

### **7. §**

(1) A vásár, illetve piac üzleteit, árusítóhelyeket, az egyéb létesítményeket és a nem árusítás céljára kiképzett területrészeket jelen rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(2) A vásár, illetve piac területén árusítani helyhasználati engedély birtokában lehet.

(3) A helyhasználati engedély a

- a) határozott időre szóló tartós helyhasználati engedély (továbbiakban: tartós helyhasználati engedély) vagy
- b) az alkalmi jelleggel egy napra szóló napijegy (továbbiakban: napijegy).

(4) Vásárokon, piacokon az üzemeltető által kiadott helyhasználati engedéllyel kizárólagosan csak a kijelölt helyeken lehet árusítani.

(5) A helyhasználatra szolgáló területet az üzemeltető jelöli ki.

(6) Az üzemeltető által kijelölt közlekedő utakra árut kipakolni tilos.

## **8. Tartós helyhasználati engedély**

### **8. §**

(1) Tartós helyhasználati engedély csak gazdálkodó szervezettel, vállalkozói, kereskedelmi tevékenységre jogosító engedéllyel vagy östermelői igazolvánnyal rendelkezővel köthető.

(2) A tartós helyhasználati engedély az állandó árusítóhely biztosítását szolgálja.

(3) A tartós helyhasználati engedély az árusító helyre vonatkozóan

- a) egy hónapra,
- b) negyedévre,
- c) fél évre vagy
- d) évre szólhat.

(4) Tartós helyhasználatot igénylő a tartós helyhasználatot a piac irodájában a piacfelügyelőnél kérelmezheti. Amennyiben a kérelemnek megfelelő kiadható hely nincs, a kérelmezőt írásbeli igénybejelentése alapján nyilvántartásba veszik. A megüresedő helyeket a kérelem benyújtásának sorrendjében adja ki. A bírálat és kiértékelés után helyhasználat a helyhasználati engedély kiadásával jön létre.

(5) A tartós helyhasználó köteles az általa használt területet a piac nyitásától számított 1 órán belül elfoglalni.

(6) Az üzemeltető nevében eljáró piacfelügyelő tartós használati engedéllyel ki nem adott árusító helyeket, valamint a kiadott, de határidőre el nem foglalt árusító helyeket alkalmi jelleggel napijegy kiadásával használatba adja helypénz megfizetése ellenében.

(7) A helyfoglalás, a tartós használati engedéllyel lekötött helyek kivételével az érkezés sorrendjében történik.

(8) Alkalmi jelleggel a vásárra, piacra árusítás céljából hozott áru, napijegy birtokában is értékesíthető.

(9) Az alkalmi használó napijegy mellett helypénzt (továbbiakban: helypénz) köteles fizetni.

## **9. Tartós használati díj és helyhasználati díj**

### **9. §**

(1) A piaci árusítóhelyek használatáért e rendelet 2. mellékletében meghatározott mértékű helyhasználati díjat kell fizetni.

(2) A helyhasználati díj a tartós helyhasználati engedély esetén fizetendő tartós helyhasználati díj, valamint, napijegy megváltása esetén fizetendő helypénz.

(3) A tartós helyhasználatba kapott hely adott időtartamra megállapított díját köteles a helyhasználatra jogosult az üzemeltető által kiállított számla alapján megfizetni.

(4) A helypénzt az árusítás napján helyjegy megvásárlásával kell megfizetni. A helyjegy a megvásárlás napjára szól.

(5) A megfizetett helypénzről nyugtát köteles adni, melyet a helyhasználó köteles mindaddig, amíg árusító helyét elfoglalva tartja, megőrizni és ellenőrzéskor felmutatni. Az elfoglalt területet a helyhasználó a helypénz megfizetése előtt nem hagyhatja el.

(6) A megfizetett helypénz összegéről kiadott nyugta másra nem ruházható át, elvesztése, beazonosíthatatlanná válását eredményező megrongálódása a helypénz ismételt megfizetésének kötelezettségét eredményezi.

(7) A helyhasználó a megvásárolt helyjegyet csak saját jogán használhatja fel. Amennyiben helyhasználó nem a részére kijelölt területen árusít, vagy a kijelölt területet túlhasználja, úgy a túlhasználatért pótdíjat köteles fizetni.

(8) Pótdíjat köteles fizetni az, aki:

- a) helyhasználati díj fizetésnél kapott jegyet másnak átadja,
- b) díj fizetése alól szándékosan kivonja magát,

- c) árut eldugja, vagy annak fajtáját nem vallja be,
- d) áruit másnak az áruhoz rakja,
- e) megfizetett helyhasználati díjnak megfelelő területnél nagyobb helyet foglal el és a különbséget fizetését megtagadja,
- f) amennyiben a helyhasználó a keletkezett szemetet nem a kijelölt helyre deponálja, hanem az általa bérelt helyen hagyja,
- g) a helyhasználati díj szedést bármilyen módon meghiúsítja vagy a közösséget megkárosítani igyekszik,

(9) A tartós helyhasználati díj és a helypénz összegét az alábbi kategóriák szerint kell meghatározni. Minden megkezdett folyóméter és négyzetméter egésznek számít.

- a) fedett, telepített asztalon történő árusítás esetén folyóméterenként;
- b) fedetlen, telepített asztalon történő árusítás esetén folyóméterenként;
- c) büfékocsi ténylegesen mért terület után  $m^2$ -re;
- d) minden fentiektől eltérő területen a ténylegesen mért terület után  $m^2$ -re

(10) A piaci árusítóhelyek használatáért fizetendő díjszabást jól látható helyen, a piacon ki kell függeszteni, melyről az üzemeltető köteles gondoskodni.

(11) Napijegy alkalmazása esetén a terület igénybevételére csak a helypénz kifizetése után jogosult az árusító.

## **10. Az árusítás szabályai és feltételei**

### **10. §**

(1) A helyhasználatra átadott helyet a helyhasználó sem ingyen, sem ellenszolgáltatás fejében az üzemeltető előzetese hozzájárulása nélkül másnak át nem engedheti.

(2) Ha a használatba adott helyen a helyhasználónak tulajdonát képező létesítmény van és ott folytatott tevékenysége bármilyen oknál fogva megszűnik, a helyhasználó a létesítményt átvétel céljából az üzemeltetőnek köteles felajánlani. Amennyiben az üzemeltető a létesítményre nem tart igényt, az átengedés csak olyan személy részére történhet, aki a tevékenység folytatásához hatósági engedélyekkel rendelkezik.

### **11. §**

Annak az árusítónak, akire nézve a jogszabály kötelezően előírja, az árunak meghatározott mértékegység szerint megállapított eladási árát jól látható módon fel kell tüntetni.

### **12. §**

(1) Az árusító az áru származása, minősége, mennyisége és ára tekintetében köteles az irányadó jogszabály szerinti ellenőrzésre jogosultnak a szükséges felvilágosítást megadni.

(2) Annak az árusnak, akire nézve azt jogszabály kötelezően előírja az áru eredetének bizonyítására alkalmas okiratot, számlajegyzéket, egyéb bizonyító erejű iratot magánál kell tartani és az ellenőrzésre jogosult kérésére felmutatni.

### **13. §**

- (1) A vásárok, piacok árusítóhelyein csak szabályszerűen hitelesített mérleget, súlyt és egyéb mérőeszközöket kell alkalmazni.
- (2) A mérésügyre vonatkozó jogszabályi rendelkezések a vásár és piaci árusítás tekintetében is irányadók.

#### **14. §**

- (1) Vásárokon és piacokon élelmiszer kizárólag a hatályos közegészségügyi rendelkezések előírásainak betartása mellett lehet szállítani, tárolni és árusítani.
- (2) Üzemeltető a közegészségügy fokozott védelme érdekében elrendelheti az árusítóhelyek és raktárak átrendezését, tatarozását, festését, szükség esetén azok lebontását. Az ezzel kapcsolatosan felmerülő költségek a helyhasználót terhelik. A helyhasználó köteles az általa használt helyet a közegészségügyi rendelkezésnek megfelelően tisztán tartani.
- (3) Helyhasználó köteles a szemetet állati, növényi és egyéb hulladékot (az árusítás ideje alatt is) az üzemeltető által meghatározott időben és módon összegyűjteni és a kijelölt gyűjtőkbe elhelyezni, romlott, romlásnak indult, vagy egyéb oknál fogva bűzt terjesztő árut, anyagot a vásár és piac területére behozni, vagy tárolni tilos.
- (4) Továbbá tilos a máshol keletkezett, valamint az áru csomagolásához, szállításához használt szemet (kartondoboz, papírláda, nejlon csomagoló anyag stb.) lerakása a piac területén.
- (5) Amennyiben a helyhasználó a keletkezett szemetet nem a kijelölt helyre deponálja, hanem az általa bérelt helyen hagyja, úgy a helyhasználó 1.mellékletben meghatározott összegű pótdíjat köteles fizetni.
- (6) Folyékony, nedvet eresztő cikkek csak jól zárható edényben tarthatók. Hulladékot, gyümölcsöt, gyümölcsmagot, zöldséget, papírt az úton eldobni vagy az utakat bármi módon szennyezni tilos.
- (7) Csak az. 2. mellékletben felsorolt állatokat szabad bevinni a piac területére.

### **11. Vásár és piac belső rendje**

#### **15. §**

- (1) A vásár és piacokon áruszállítás és áruehelyezés, járművek közlekedése, az eladás és vásárlás csak az üzemeltető által megállapított időben történhet.
- (2) Vásárokon, piacokon a vásárlókat a közlekedésben bármilyen módon akadályozni, a közlekedési utakon csoportosulni, az utakat göngyöleggel, áruval eltorlaszolni, lármázni és botrányt okozni tilos.
- (3) Vásár és piac területén csak a tevékenységgel összefüggő szállításokat végző járművekkel szabad közlekedni.
- (4) Vásárokon, piacokon az üzemeltető által kiadott helyhasználati engedéllyel kizárólagosan csak a kijelölt helyeken lehet árusítani, az üzemeltető által kijelölt közlekedő utakra árut kipakolni tilos.
- (5) Az árusításra ki nem jelölt hely, közlekedésre használt terület árubemutatásra, vagy árusításra nem vehető igénybe.



(6) A helyhasználó az általa így okozott kárért, balesetért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik.

(7) A vásár és a piac belső közlekedési rendjének betartása és az itt nem szabályozott közlekedési előírások meghatározása az üzemeltető feladata.

## **12. Árusítás közterületen**

### **16. §**

A városban a vásár és piac területén kívül közterületeken, utakon vagy egyéb helyen piacot, vásárt tartani, árut árusítani tilos. Kivéve azokat a közterületeket, melyek ünnepi árusításra ki lettek jelölve, és a jegyző közterületfoglalási engedélyt adott ki, s meghatározta a használat idejét, helyét.

## **13. Piacrendészeti szabályok**

### **17. §**

(1) A fenntartó, valamint az üzemeltető az általa alkalmazott piacfelügyelő (továbbiakban: piacfelügyelő) útján a piac rendjét folyamatosan ellenőrizni és felügyelni tartozik.

(2) A piacfelügyelő gondoskodik:

- a) a piac rendjének biztosításáról,
- b) a helykijelölés és a helyhasználati díj beszedéséről,
- c) a vásár- és piactér megnyitásáról, az odaérkező árusok elhelyezéséről,
- d) a piactér területén lévő közös helyiségek tisztántartásáról, megfelelő számú szeméttároló elhelyezéséről, szükség szerinti fertőtlenítéséről, a szemét elszállításáról, a vásár-és piac rendjének fenntartásáról, tűzoltó készülékekhez történő hozzáférés lehetőségéről,
- e) a vásár és piac rendjének, valamint a árusítók árusításra jogosító engedélyének, a közegészségügyi és más hatáskörrel rendelkező hatóságok végrehajtható határozatainak teljesítéséről, a rendeletben foglaltak betartásának ellenőrzéséről, jogszabályi rendelkezések megtartásának folyamatos ellenőrzéséről, az előírások megsértése esetén eljárás kezdeményezéséről.

(3) A piacfelügyelő feladatának ellátása során jól látható helyen „piacfelügyelő” felirattal ellátott megkülönböztető névkártyát köteles viselni.

(4) A piacfelügyelő a szabálytalan vagy engedély nélküli árusítás, illetve a rendeletben meghatározott szabályok megszegésének esetén

- a) a jogsértő magatartás azonnali megszüntetésére hívja fel a helyhasználót,
- b) megtilthatja az árusítást, és
- c) az árusítót határozott időtartamra vagy a súlyára tekintettel végleg kitilthatja a piac területéről.

(5) A piacfelügyelő feladata ellátása során szükség esetén közterület-felügyelői vagy rendőri segítséget kér.

(6) A vásár és piac azok közterület jellegénél fogva e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a közterületre vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.

(7) Vásár és piac területén talált tárgyakat az üzemeltetőnek kell átadni, aki az ide vonatkozó hatályos rendelkezések szerint köteles eljárni.

*III. Fejezet*  
*Záró rendelkezések*

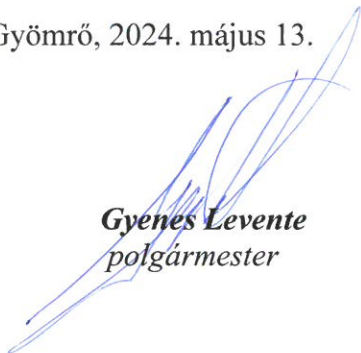
**18. §**

Hatályát veszti Gyömrő Város Önkormányzatának a piacokról és vásárokról szóló 18/2002. (VI. 13.) önkormányzati rendelet.

**19. §**

Ez a rendelet 2024. július 1-jén lép hatályba.

Gyömrő, 2024. május 13.

  
**Gyenes Levente**  
polgármester



  
**Varga Ernő**  
jegyző

**Záradék:**

A rendelet kihirdetve. 2024. május 16.

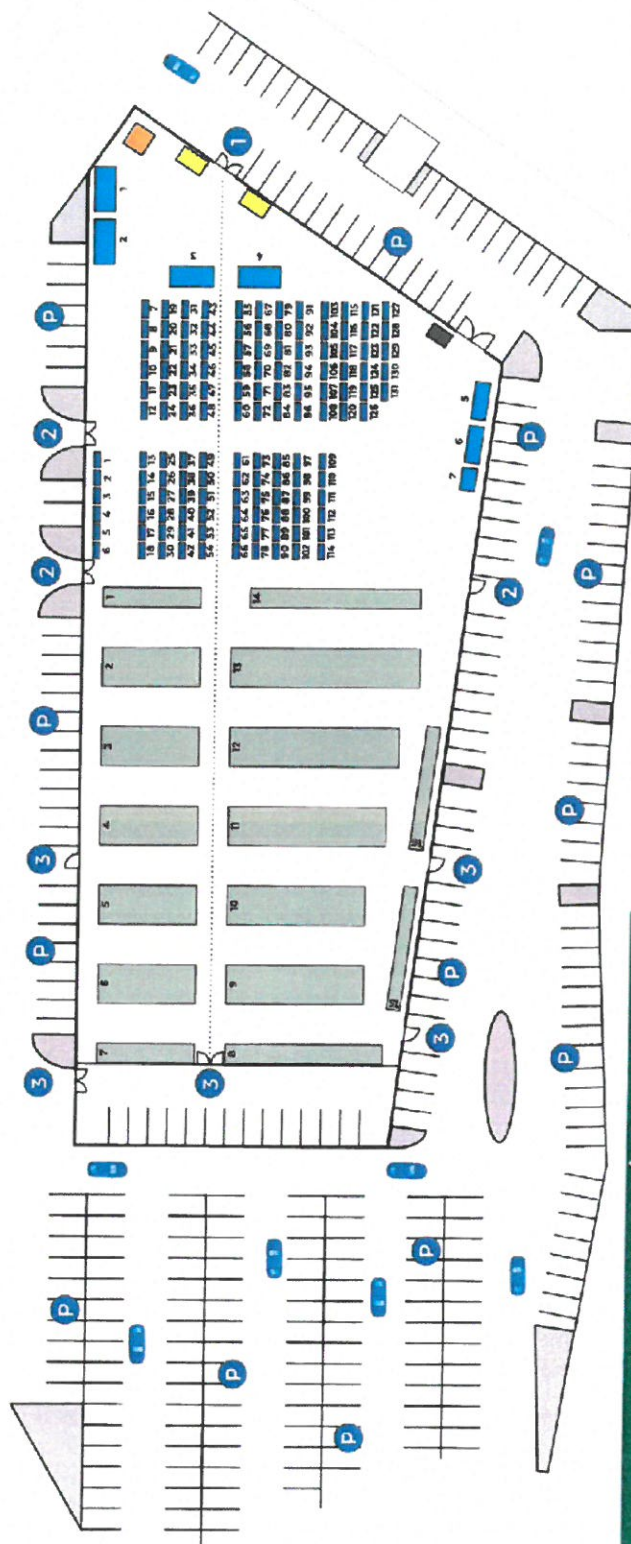


  
**Varga Ernő**  
jegyző



**A vásár, illetve piac üzleteit, árusítóhelyeket, az egyéb létesítményeket és a nem árusítás céljára kiképzett területrészek**

# GYÖMRŐ VÁROSI PIAC



**A piaci árusítóhelyek használatáért fizetendő használati díj**

**1. Tartós helyhasználati díj és a helypénz mértéke**

Terület megnevezés	Napi díj	Havi díj	Negyed éves díj	Fél éves díj	Éves díj
Fedett asztal (fm)	1.630, - Ft	6.080, - Ft	16.240, - Ft	35.480, - Ft	65.960, - Ft
Fedetlen asztal (fm)	1.410, - Ft	5.520, - Ft	14.560, - Ft	31.120, - Ft	59.240, - Ft
Büfékocsi (m <sup>2</sup> )	1.060, - Ft	3.990, - Ft	9.970, - Ft	21.940, - Ft	40.880, - Ft
Talajon árusítás díja és minden egyéb (m <sup>2</sup> )	500,- Ft	1.510, - Ft	3.530, - Ft	7.060, - Ft	12.120, - Ft
A megállapított tartós helyhasználati díj és helypénz 27%-os ÁFA-val emelt, bruttó díj.					

2. A gyömrői telephellyel, igazolvánnyal rendelkező és helyben adózó őstermelő a II. pontban meghatározott díjtételek 25%-kal csökkentett, kedvezményes összeget kötelesek fizetni.

3. Pótdíj mértéke: bruttó 30.000,-Ft/alkalom

