



GYÖMRŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

2230 Gyömrő, Fő tér 1.

☎ 29/330-011, 29/330-012, fax: 29/330-078

E-mail: pmhiv@gyomro.hu



170/2024. (VI.17) Kt. határozat:

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testület 9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással, mint a fellebbezés elbírálására jogosult másodfokú döntést hozó szerv képviselőjében eljárva meghozza az alábbi

HATÁROZATOT.

A PLANK BAU Kft. (székhely: 2234 Maglód. Árpád vezér u 94 sz.; cégjegyzékszám: 13-09-157936) Gyömrő, Wesselényi u. 1.sz. 2609 hrsz-ú ingatlanra 7 db rendeltetési egység víz és szennyvízhálózatának a meglévő városi közműhálózatra történő rácsatlakozás tárgyában **2024. április 29. napján a polgármester által 6296-2/2024-es ügyiratszámom hozott elsőfokú határozatát helybenhagyja.**

A határozat ellen fellebbezésnek helye nincs, a döntés ellen közigazgatási per indítható. A keresetlevelet a határozat közlésétől számított 30 napon belül a Budapest Környéki Közigazgatási és Munkaügyi Bírósághoz címezve, Gyömrő Város Képviselő-testületéhez kell benyújtani, amelyben tárgyalás tartása iránti kérelem terjeszthető elő. A közigazgatási határozat ellen indítható közigazgatási per illetéke 30.000,-Ft, azonban a keresetben illetéket nem kell leróni, mert a keresetet benyújtót tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg, az illeték megfizetésének módjáról a bíróság a döntésben fog rendelkezni.

INDOKOLÁS

PLANK BAU Kft. (székhely: 2234 Maglód. Árpád vezér u 94 sz.; cégjegyzékszám: 13-09-157936) kérelmet nyújtott be a **Gyömrő, Wesselényi u. 1.sz. 2609 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában 7 db rendeltetési egység víz és szennyvízhálózatának** a meglévő városi közműhálózatra történő rácsatlakozása tárgyában. A kérelemben leírtak alapján az ingatlanon lévő és tervezett rendeltetési egységek száma összesen 8 db.

A Képviselő-testület 13/2012. (I.20.) kt. határozatában a közművesítési hozzájárulás megállapítására vonatkozó hatáskörét a polgármesterre átruházta.

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2019.(IX.12.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: rendelet) szerint a **Gyömrő Wesselényi u. 1.sz. 2609 hrsz-ú ingatlan Vt-2 építési övezetbe tartozik.**

A Vt-2 jelű építési övezet rendelet - 37.§ (3) és (4) bekezdés - szerinti előírásai:

(3) Az övezet építési telkein a lakó funkció kizárólagossága esetén egy telken legfeljebb 2 kétlakásos lakóépület létesíthető.

(4) Az övezetben ingatlanonként összesen 4 rendeltetési egység helyezhető el, ezen belül legfeljebb 2 lakás létesíthető.

Az ügyben megállapítást nyert, hogy a **Gyömrő Wesselényi u. 1.sz. 2609 hrsz-ú ingatlan Vt-2 építési övezetbe tartozik, ahol** ingatlanonként összesen **4 rendeltetési egység helyezhető el. A PLANK BAU Kft. kérelmében 7 db rendeltetési egység víz és szennyvízhálózatának a közművesítési hozzájárulását kérte és az ingatlanon lévő és tervezett rendeltetési egységek számához összesen 8 db rendeltetési egység került beírásra.**

A rendelet szerint a Vt-2 övezetben 4 db rendeltetési egység létesíthető a **Gyömrő Wesselényi u. 1.sz. 2609 hrsz-ú ingatlanon, ezért a kérelem szerinti további 7 db rendeltetési egység víz és szennyvízhálózatának a meglévő városi közműhálózatra történő rácsatlakozáshoz a polgármester nem járult hozzá.**

PLANK BAU Kft. (székhely: 2234 Maglód, Árpád vezér u 94 sz.; cégjegyzékszám: 13-09-157936) képviselőjében Dr. Garai Zsófia ügyvéd fellebbezést terjesztett elő 2024. május 22. napján.

A fellebbezésben előadta, hogy a gazdasági társaság tulajdonát képezi a Gyömrő 2609. hrsz. alatt felvett, természetben Gyömrő, Wesselényi u. 1. szám alatt található ingatlan.

Az ingatlan valóban a Vt-2 építési övezetbe tartozik azzal, hogy az ingatlanon a tulajdonos 8 db lakóházat kíván létesíteni. Az építés ténye a vonatkozó jogszabályi előírások alapján bejelentésre került, az e-napló 2019. február 27. napján megnyitásra került. Tekintettel arra, hogy a vonatkozó építési előírásoknak mindenben megfelelt a bejelentés, valamint az e-napló megnyitása, így jogi akadálya nincs az összesen 8 db rendeltetési egység kivitelezésének. Az építési szabályok időközbeni megváltozása nem eredményezheti azt, hogy a jóhiszeműen eljáró építtető a víz és szennyvíz hálózati rácsatlakozás lehetőségét elzárásra kerüljön.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 55. § (1) bekezdése alapján a víziközmű rákötési kötelezettség – mindkét közmű vonatkozásában- kiterjed a fent megjelölt ingatlanra is mivel a vonatkozó építésügyi előírások alapján a használatba vételi engedély (hatósági bizonyítvány) kiadásának nincs akadálya, az épület felépítését követően megfelel az engedély bejelentésének, az e-napló megnyitásának időpontjában hatályos jogi szabályozásnak. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 55. § (3) bekezdése alapján, ha az ingatlan tulajdonosa a bekötés valamennyi műszaki előfeltételét teljesítette, a víziközmű-szolgáltató az ingatlan víziközmű-rendszerhez történő csatlakoztatását és a közszolgáltatási szerződés létrejöttét nem tagadhatja meg. Álláspontom szerint a fent megjelölt törvény rendelkezései felülírják a Polgármesteri Hivatal döntését, a közmű rácsatlakozásra a céget jogszabály kötelezi.

Az eljárás során megállapítást nyert, hogy a Gyömrő Wesselényi u. 1.sz. 2609 hrsz-ú ingatlan Vt-2 építési övezetbe tartozik, ahol ingatlanonként összesen 4 rendeltetési egység helyezhető el továbbá, hogy az ingatlan víziközműhálózatra való csatlakozással, bekötéssel (ivóvíz és szennyvíz) rendelkezik.

Mindezek figyelembevételével a Képviselő-testület, mint a fellebbezés elbírálására jogosult másodfokú döntést hozó szerv a 2024. április 29. napján kelt, 6296-2/2024. számú határozatot helybenhagyja.

Fentiekre tekintettel Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete a hivatkozott jogszabályok és az Ör. jogszabályhelyei alapján a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

A Képviselő-testület a határozatot az Ákr. 80. § (1) bekezdése, 81. §, 85. § (1) bekezdése figyelembevételével hozta meg.

A jogorvoslat lehetőségét és módját Ákr. 116. § (4) b) pontja, valamint a 114. § (1) bekezdése, a bíróságok szervezetéről és igazgatásáról szóló 2011. évi CLXI. törvény 19. § (1) bekezdés a) pontja biztosítja. A keresetlevél előterjesztésének módját a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (továbbiakban: Kp.) 18. § (1) bekezdése és a 39. § (1) bekezdése, a per tárgyaláson kívül történő elbírálását pedig a Kp. 77. § (1)-(2) bekezdése szabályozza.

A közigazgatási határozat ellen indítható közigazgatási per illetékének mértékéről és az illetékfeljegyzési jogról való tájékoztatás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése, valamint 62. § (1) bekezdése h) pontján alapul.

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörét a Mötv. 142/A. § (2) bekezdése mondja ki, illetékességét pedig az Ákr. 16. § (1) bekezdésének a) pontja állapítja meg:

„Ha jogszabály másként nem rendelkezik, az azonos hatáskörű hatóságok közül az jár el, amelynek illetékességi területén az ügy tárgyát képező ingatlan fekszik.”.

A határozat a már egyebekben ismertetett jogszabályhelyeken alapszik.

Gyömrő, 2024. június 17.

