

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Gyömrő Város Önkormányzat **Képviselő-testületének 2024. október 21-én 10:00 órakor kezdődő rendkívüli nyílt ülésén**, a Polgármesteri Hivatal tárgyalótermében.

Jelen vannak: Tóth János polgármester
Molnárné Török Réka Erika képviselő
Takácsné Tóth Hajnalka képviselő
Répás Tamás képviselő
Hochrein Gábor képviselő
Baranyai Pál képviselő
Erdei Attila képviselő
Horváth István Attila képviselő
Váradi Attila képviselő
Novák Csaba képviselő
Kisberk Szabolcs képviselő

Hivatal részéről megjelent: Varga Ernő jegyző
Szilágyi Éva önkormányzati irodavezető
Kovács Lilla költségvetési- és gazdálkodási irodavezető
Turóczy Károly műszaki csoportvezető
Kovács-Takács Bettina kommunikációs referens
Hauser Antal kommunikációs vezető

Tóth János polgármester: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, a Képviselő-testület 11 tagja van jelen, az ülést megnyitja.

A jegyzőkönyvet Tóth Bettina vezeti.

Tóth János polgármester: Kérdezi, hogy a kiküldött napirendi pontokkal kapcsolatosan van-e kérdés? Nincs, megköszöni. Aki a kiküldött napirendi pontokat az alábbiak szerint:

- 1. Döntés a Pest Vármegyei Kormányhivatal változtatási tilalommal kapcsolatos törvényességi felhívásáról**
- 2. Döntés az RRF-1.1.2-21-2022-00077 azonosító számú támogatáshoz kapcsolódó „új, két csoportszobás bölcsőde építése” tárgyú projekthez kapcsolódó saját forrás biztosításáról**

elfogadja, kézfeltartással jelezze. A döntéshozatalban résztvevők száma: 11 fő.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a kiküldött napirendi pontokat 11 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással, egyhangúlag elfogadja.

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1. napirendi pont:

Döntés a Pest Vármegyei Kormányhivatal változtatási tilalommal kapcsolatos törvényességi felhívásáról

Tóth János polgármester: Felolvassa a határozatot: A Képviselő-testület a Pest Vármegyei Kormányhivatal törvényességi vizsgálatának tartalmát áttekintette, melynek során a felhívásban írt kifogások megalapozottságáról való döntéshozatal érdekében a következő feladatok elrendelését határozza meg azzal, hogy az ügy megtárgyalására a Képviselő-testületi ülést 30 napon belül össze kell hívni. Ez a jelen álláspont. Ugye a Képviselő-testület elrendeli, hogy a törvényességi felhívásban foglaltak alapján a műszaki csoport teljes körűen vizsgálja felül az érintett rendeletekben szereplő valamennyi ingatlan hrsz.-ét, annak ingatlan-nyilvántartásban való megfelelését. A Képviselő-testület elrendeli szakbizottságok bevonásával annak vizsgálatát, hogy az érintett rendelet hatályon kívül helyezése az új HESZ hatálybalépéséig milyen rendkívüli társadalmi és gazdasági következményeket idéznének elő, és amennyiben korlátoznák a 2024. október elsejével felálló új Képviselő-testület mozgásterét, különös tekintettel a megnövekedett lakosságszám, jelentős infrastrukturális hiány (bölcsőde, óvoda, víz, csatorna, közlekedés) miatti problémák kezelésében. A Képviselő-testület kéri a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletének részletes szabályairól szóló 119/2012. (VI.26.) Korm. rendelet 8. § (4) bekezdése alapján a jogszabálysértésre biztosított határidő további 30 nappal történő meghosszabbítását. Tehát ez a határidő járt le.

Varga Ernő jegyző: Tisztelt Képviselő-testület! Igen, erről van szó, tehát hogy az a 4 pontból álló határozat, ami elhangzott – ezek alapján fenntartják a változtatási tilalmat. Megköszöni.

Tóth János polgármester: Megköszöni. Kérdés valakinek? Nincs, megköszöni. Aki a napirendi előterjesztésben szereplő határozati javaslatban foglaltakat az alábbiak szerint:

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a 10/2024. (III.4.) önkormányzati rendelet vonatkozásában a törvényességi felhívásban foglalt elírásokat – nem létező helyrajzi számok, közterület – a polgármesteri hivatal műszaki csoportjának közreműködésével felülvizsgálta és megállapítja, hogy azok tévesen kerültek megjelölésre a törvényességi felhívásban, mivel valamennyi helyrajzi szám létezik és közterület nem szerepel a rendeletben.
2. A rendeletek hatályon kívül helyezésével a nagymértékű építkezési lehetőségek kihasználásának folyamán a népesség további jelentős növekedésével a város a közlekedési infrastruktúra, az intézményhálózat fejlesztése (különösen a bölcsődei, óvodai és iskolai férőhelyek számának növelése) tekintetében a Képviselő-testület legjobb szándéka és igyekezete ellenére sem tudna lépést tartani.
3. A Képviselő-testület a 14/2023. (IX.8.) önkormányzati rendeletét – 2024. november 25-i ülésén – módosítja, olyan módon, hogy ingatlanonként az egy lakás építését engedélyezi.
4. A Képviselő-testület az önkormányzati rendeleteit nem helyezi hatályon kívül, mivel az azokban foglaltak, a változtatási tilalom elrendelésének körülményei a törvényességi felhívásban is indokolásként megjelölt győri rendelettel nem vonhatók párhuzamba.

Felelős: polgármester

Hat. idő: azonnal

elfogadja, kézfeltartással jelezze. A döntéshozatalban résztvevők száma: 11 fő.

279/2024. (X.21.) Kt. határozat:

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
11 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással
az alábbi határozatot hozza:**

- 1. A Képviselő-testület a 10/2024. (III.4.) önkormányzati rendelet vonatkozásában a törvényességi felhívásban foglalt elírásokat – nem létező helyrajzi számok, közterület – a polgármesteri hivatal műszaki csoportjának közreműködésével felülvizsgálta és megállapítja, hogy azok tévesen kerültek megjelölésre a törvényességi felhívásban, mivel valamennyi helyrajzi szám létezik és közterület nem szerepel a rendeletben.**
- 2. A rendeletek hatályon kívül helyezésével a nagymértékű építkezési lehetőségek kihasználásának folyamán a népesség további jelentős növekedésével a város a közlekedési infrastruktúra, az intézményhálózat fejlesztése (különösen a bölcsődei, óvodai és iskolai férőhelyek számának növelése) tekintetében a Képviselő-testület legjobb szándéka és igyekezete ellenére sem tudna lépést tartani.**
- 3. A Képviselő-testület a 14/2023. (IX.8.) önkormányzati rendeletét – 2024. november 25-i ülésén – módosítja, olyan módon, hogy ingatlanonként az egy lakás építését engedélyezi.**
- 4. A Képviselő-testület az önkormányzati rendeleteit nem helyezi hatályon kívül, mivel az azokban foglaltak, a változtatási tilalom elrendelésének körülményei a törvényességi felhívásban is indokolásként megjelölt győri rendelettel nem vonhatók párhuzamba.**

**Felelős: polgármester
Hat. idő: azonnal**

2. napirendi pont:

Döntés az RRF-1.1.2-21-2022-00077 azonosító számú támogatáshoz kapcsolódó „új, két csoportszobás bölcsőde építése” tárgyú projekthez kapcsolódó saját forrás biztosításáról

Tóth János polgármester: Felkéri Szilágyi Éva önkormányzati irodavezető asszonyt, hogy pár szóban mondja el az átfogó ismertetést.

Szilágyi Éva önkormányzati irodavezető: Tisztelt Képviselő-testület! Ahogy az előterjesztésben is olvasni lehetett, arról van szó, hogy a bölcsődének a szerződés megkötése előtt állnak. Augusztusban döntött a testület arról, hogy ki lesz a kivitelező, illetve ki volt a nyertes ajánlattevő – most meg kellene kötni a szerződést. A kivitelező nettó 340.000.000 Ft-tal nyerte meg a beruházást, viszont magára csak a kivitelezésre, tehát nem a pályázati teljes összegre. Mert az nemcsak a kivitelezést tartalmazza, arra körülbelül 241.000.000 forintot biztosít az Európai Unió és a magyar állam. Erről a különbözetről kellene döntenie, hogy vállalja a testület - mert ha ez nincs, akkor a bölcsőde sem fog megépülni, a szerződés nem fog hatályba lépni.

Tóth János polgármester: Megköszöni az irodavezető asszonynak. Ugye arról kell döntenie a testületnek, hogy a jövő évi költségvetésbe ezt a hozzávetőlegesen 100.000.000 forint körüli összeget betervezi. Ugye sok pénzt elköltöttek rá, tehát azt gondolja, hogy mivel egy nagyon fontos intézményről van szó, nagyon nagy igény van a bölcsődei helyek számára - ezért kéri a testületet, hogy fontolja meg, hogy ezt a jövő évi költségvetésbe tervezzék be ezt az összeget.

Kisberk Szabolcs képviselő: Megköszöni. Lenne egy kérdése, ugye ez az a pályázat elvileg, ahol 360 milliót nyert az Önkormányzat összesen. A fennmaradó 120.000.000 az mire fordítandó, illetve, hogy ezt korábban nem lehetett tudni, hogy csak egy részét lehet majd építkezésre használni?

Tóth János polgármester: A kezdetekkor tudták, hogy valamilyen önrészt biztosítani kell, ugye akkor még annak a mértékét nem. Felkéri Szilágyi Éva önkormányzati irodavezető asszonyt, hogy ismertesse a részleteket.

Szilágyi Éva önkormányzati irodavezető: 2021-ben indult ez a pályázat, akkor ugye be kellett nyújtani egy költségtervet erre vonatkozólag. Összesen 360.000.000 forint állt rendelkezésre, ettől többre nem is lehetett pályázni, át fogja küldeni azokat a költségeket, amik még ebből felépülnek. Ez nagyjából úgy néz ki, hogy van egy 7 százalékos átalányköltség, ebbe benne van a tervezés, benne van a projektmenedzsment, benne van a közbeszerzési szakértő, hatósági díjak. Ezen felül van a nem átalányköltség, amibe benne van maga az építési beruházás is, de ezen felül benne vannak még olyan költségek, mint a berendezések, a beépített szekrények meg egyebek, plusz olyan költségtételek, amik ezt a 360.000.000 forintot kiteszik. Tehát eleve úgy adták be ezt a pályázatot, hogy összesen volt rá 360.000.000 forint, amit maximálisan meg is nyertek, aminek 240-250 millió volt körülbelül, maga csak a beruházási része 2021-ben. Eltelt 3 év, akkor azt gondolták, hogy ez elég is lesz a bölcsődére. Ugye addig, amíg a közbeszerzést nem írják ki, addig ezek feltételezések, hogy ez körülbelül ennyi pénzből kijön, mivel több pénzt erre nem kaptak. Miután a közbeszerzést kiírták, és ezek az összegek beérkeztek, akkor látták azt, hogy ennyire nagy a különbség köztük. Elég sok ajánlat érkezett be, körülbelül 6-8, abból az első 3-mal vagy az első 5-tel foglalkoztak és így lett felállítva ez a sorrend, ami az előterjesztésben látható. Többféle súlyozás van, hogy hogyan számolják ki, ezt a közbeszerzési szakértő tudja jól elmondani, de a vállalkozók, akik ezt a költségvetést beárazták, ők is számoltak egy árral - ez az ár ugye különbözött attól, amit az Önkormányzat, vagy a tervező annak idején, 3 évvel ezelőtt betervezett. Úgyhogy, innen adódik a különbség. Azt gondolja, hogy két lehetőség van: ha összesen 360.000.000 Ft áll rendelkezésre, és abból meg van határozva, hogy csak 250 mFt-ot lehet fordítani beruházásra és valahogy megépítik, valahogy kigazdálkodják ezt a különbözetet, vagy azt mondják, hogy akkor ezt elvetik, de akkor meg egy pályázati lehetőségtől fosztja meg magát az önkormányzat.

Tóth János polgármester: Vagy szereznek hozzá pluszforrást.

Szilágyi Éva önkormányzati irodavezető: Igen, szereznek hozzá pluszforrást.

Tóth János polgármester: Kérdezi, hogy amúgy ez 240.000.000 nettó?

Szilágyi Éva önkormányzati irodavezető: Igen.

Tóth János polgármester: És akkor amit a Szabolcs kérdezett, hogy 360-ra van kalibrálva az egész pályázat, akkor az a többi költség - a tervezői, maga a projekt lebonyolítás költségei stb.

Szilágyi Éva önkormányzati irodavezető: Igen, ezeket át fogja küldeni.

Tóth János polgármester: Megköszöni. Szót ad Horváth István képviselőnek.

Horváth István képviselő: Kérdezi, hogy tehát 240.000.000 forintról beszéltek nettó összegben, de a 360.000.000 forint a pályázatok elbírálásánál mindig bruttó összeg szokott lenni, akkor ez ebben az esetben is bruttó összeg, vagy ez nettó. Mert nem mindegy, érti, hogy

az építési beruházásnál fordított áfa van, az világos, de a pályázat elbírálásánál mindig végösszeget szoktak megállapítani, tehát magyarul bruttó összeget, a 360 milliót. Jelen esetben most ilyen 110 - 120.000.000 forint különbségek vannak, kérdezi, hogy ezt miként látja polgármester úr a jövő évi költségvetésből finanszírozni. Hozzáteszi, hogy maximálisan támogatja azt, hogy egy pályázatot nem szabad elveszíteni, főleg úgy, hogy ha a kétharmadát finanszírozzák, illetőleg mindenképpen várják természetesen, hogy a fennmaradó összeg mit tartalmazhat. Azt tudja elképzelni, hogy a belső bútorzat ezt tartalmazhatja, mert hogyha 7 százalék a projektmenedzsmenti költség, műszaki ellenőr, közbeszerzési szakértő díjazása, akkor az kvázi nem egy óriási összeg, ettől függetlenül még marad bőven a 100.000.000 forintból, tehát magyarul a belső bútorzat csak az, ami kiteszi ennek a 100 milliós nagyságrendnek a nagy részét. Tehát a kérdése az, hogy miből tudják ezt finanszírozni?

Tóth János polgármester: A jövő évi költségvetésből, ugye az adóbevételekből, erre kell majd fordítaniuk, amúgy pedig volt rá precedens, hogy év végén még lehetett külön forrásokra pályázni. Meg fognak tenni mindent, hogy ez effektíve ne a saját költségéből legyen finanszírozva - egyelőre ennyit tudott hozzáfűzni.

Horváth István képviselő: Igazából ezt azért is vetette fel így kérdésként, mert az idei 2024-es költségvetés is eléggé feszített volt, hogy akár 20-30 millió forintot is nehéz volt kicsikarni bármilyen tételre - tehát hogy fognak tudni még plusz 120.000.000 forintot erre elkülöníteni.

Tóth János polgármester: Ez majd a költségvetés tervezésénél kiderül.

Horváth István képviselő: Majd februárban meglátják, mert akkor ezek szerint lehet, hogy az lesz, hogy a 2025. évi költségvetés az szinte csak ebből fog állni, a fejlesztés szempontjából.

Tóth János polgármester: A konténer iskolához az utat lehet még ebből meg kell valósítani, tehát hogy elég nagy terhek jöhetnek be, de érti a célzást.

Horváth István képviselő: Ezt csak azért mondja, hogy másra nem lesz pénz, erre próbált utalni.

Tóth János polgármester: Sajnos, igen. Szót ad Váradi Attila képviselőnek.

Váradi Attila képviselő: Megköszöni a szót. Ugye most arról beszélnek, hogy nagyságrendileg 100.000.000 forint hiány van, ennek a csupán két csoportszobás bölcsődének a létrejöttéhez. Ez valószínűleg a berendezés - itt még a fenntartási költségekről, a későbbi önkormányzatot terhelő költségekről nem is esett szó, ami egy folyamatos teher - ahogy polgármester úr említette, ő is ezt akarta még említeni - a konténer iskolához vezető út nagyságrendileg 150.000.000 forint, ami gyakorlatilag a lehetőségi feltétele egyáltalán az iskola elindulásának. Plusz egyéb infrastrukturális, ezzel kapcsolatos problémákról még szintén nem beszéltek, annak a fenntartásáról szintén nem beszéltek. Ezzel csak azt akarta mondani, hogy nem ez a 400 forint/négyzetméter/hó ár az, amit szükséges lenne megfizetni. Fog egy olyan előterjesztéssel élni, hogy ezt vizsgálják felül, igazítsák ezt a 2017-es számot az elmúlt évek inflációjához, és általában az ilyen díjaknak a változásához - ragadjon meg az önkormányzat minden lehetőséget, hiszen itt látszik, hogy rettenetes pénzhíánnyal küzdenek. Alig több mint 400.000.000 forint az éves bevételük, ha minden jól megy, idézőjelbe téve, akkor a kormány ennek egy részét el fogja venni, tehát még a meglévő bevételek is csökkenni fognak. Tehát azért kéri a Jó Itt Élne-s képviselőket is - az előbbi bizottsági ülésen nemmel szavazókat - hogy revideálják a döntésüket és minden egyes forintért hajoljanak le és semmilyen pénzre ne mondjanak nemet, amit az egyébként jól működő vállalkozói réteg ki tud fizetni Gyömrőn. Megköszöni.

Tóth János polgármester: Megköszöni.

Horváth István képviselő: Azt szeretne volna, amit ugye Szabolcs is kért, hogy akkor Szilágyi Évi irodavezető asszony legyen szíves minden képviselőnek átküldeni ennek a pályázatnak a költségvetés részét. Tehát, hogy mely költségelemeket tartalmazza az építési költségen felüli rész. Megköszöni.

Tóth János polgármester: Kéri, hogy szavazzanak. Aki a napirendi előterjesztésben szereplő határozati javaslatban foglaltakat az alábbiak szerint:

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
dönt arról, hogy
az új, két csoportszobás bölcsőde építéséhez szükséges forrást
- nettó 99.570.283,- Ft-ot - biztosítja.

Felelős: polgármester

Hat. idő: azonnal és folyamatos

elfogadja, kézfeltartással jelezze. A döntéshozatalban résztvevők száma: 11 fő.

280/2024. (X.21.) Kt. határozat:


**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
11 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással
dönt arról, hogy
az új, két csoportszobás bölcsőde építéséhez szükséges forrást
- nettó 99.570.283,- Ft-ot - biztosítja.**

**Felelős: polgármester
Hat. idő: azonnal és folyamatos**

Tóth János polgármester: Egyéb észrevétel valakinek? Nincs. Megköszöni a részvételt és bezárja az ülést.


Varga Ernő
jegyző




Tóth János
polgármester